

Benötigte Objektunterlagen:

Eigentumswohnung(en):

- aktueller vollständiger Grundbuchauszug
- notarieller Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf (bei Erwerb innerhalb der letzten 5 Jahre)
- Überlassungsvertrag (falls zutreffend)
- aktueller Lageplan
- Grundrisse und Schnitte mit Bemaßung/Aufteilungspläne (bei Neubau nicht älter als 10 Jahre)
- Teilungserklärung
- sämtliche aktuelle Mietverträge zzgl. aller Nachträge (falls zutreffend)
- Brandversicherungsnachweis
- notarieller Vertrag bei Lasten in Abt. II des Grundbuchs (falls zutreffend)
- Energieausweis

Ein- bis Dreifamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus:

- aktueller vollständiger Grundbuchauszug
- notarieller Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf (bei Erwerb innerhalb der letzten 5 Jahre)
- Erbbaurechtsvertrag (falls zutreffend)
- Überlassungsvertrag (falls zutreffend)
- Baugenehmigung und Kostenaufstellung bei (Neu-)Bauvorhaben (falls zutreffend)
- aktueller Lageplan
- Grundrisse und Schnitte mit Bemaßung/Baupläne (genehmigte Baupläne, d. h. mit Genehmigungsstempel der Gemeinde; falls noch nicht vorhanden, dann baldmöglichst nachreichen)
- Wohn-/Nutzflächenberechnung
- Kubatur-/Rauminhaltsberechnung (Pflichtunterlage bei Neubau nicht älter als 10 Jahre)
- Teilungserklärung (falls zutreffend)
- sämtliche aktuelle Mietverträge zzgl. aller Nachträge (falls zutreffend)
- Brandversicherungsnachweis
- notarieller Vertrag bei Lasten in Abt. II des Grundbuchs (falls zutreffend)
- Energieausweis

Mehrfamilienhaus (ab 4 Einheiten), Wohn- und Geschäftshaus:

- aktueller vollständiger Grundbuchauszug
- notarieller Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf (bei Erwerb innerhalb der letzten 5 Jahre)
- Erbbaurechtsvertrag (falls zutreffend)
- Überlassungsvertrag (falls zutreffend)
- Baugenehmigung und Kostenaufstellung bei (Neu-)Bauvorhaben (falls zutreffend)
- aktueller Lageplan
- Grundrisse und Schnitte mit Bemaßung/Baupläne (genehmigte Baupläne, d. h. mit Genehmigungsstempel der Gemeinde; falls noch nicht vorhanden, dann baldmöglichst nachreichen)
- Wohn-/Nutzflächenberechnung
- Kubatur-/Rauminhaltsberechnung (Pflichtunterlage bei Neubau nicht älter als 10 Jahre)
- Teilungserklärung (falls zutreffend)
- aktuelle Aufstellung der Nettokaltmieten für alle Nutzungsarten mit Unterschrift sowie, falls zutreffend, sämtliche Gewerbemietverträge
- Brandversicherungsnachweis
- notarieller Vertrag bei Lasten in Abt. II des Grundbuchs (falls zutreffend)
- Energieausweis