

Bausparen mit Rendite – geht das?



Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken



Was ist Ihnen wichtig?



Sicher und einfach sparen mit einer attraktiven Guthabenverzinsung?

☐

Vermögenswirksame Leistungen anlegen?

☐

Für Kinder und Enkel vorsorgen?

☐

Option auf ein Bauspardarlehen?

☐

Gute Argumente fürs Bausparen im FuchsSpar

- ✓ Sparzins inkl. Zinsplus¹ 1,05 % (FuchsSpar)
- ✓ Option auf ein zinssicheres und flexibles Bauspardarlehen (Mieter bis 15.000 € blanko möglich)²
- ✓ vL anlegen und Arbeitnehmer-Sparzulage erhalten³
- ✓ Übertragung auf Angehörige nach § 15 AO möglich



Prämien schon gecheckt?



Nutzen Sie bereits die staatlichen Förderungen fürs Bausparen?

☐

Wieviel vermögenswirksame Leistungen bekommen Sie von Ihrem Arbeitgeber ?

 €

Einkommen unter den Grenzen für Wohnungsbau-Prämie (WoP) und Arbeitnehmer-Sparzulage (ASZ)?

☐

So viel Prämie kann jährlich drin sein:	Alleinstehend, Arbeitnehmer	Verheiratet, 2 Arbeitnehmer
10 % Wohnungsbau-Prämie³ für eigene Einzahlungen bis zu 700 € / 1.400 €	70 €	140 €
9 % Arbeitnehmer-Sparzulage³ für die vL-Anlage (max. 470 € auf Bausparen)	43 €	86 €
Prämien schon gecheckt?	113 €	226 €

¹ Bei Zuteilung. Voraussetzungen siehe § 3 ABB. Die Vertragslaufzeit bis zur Zuteilung muss mindestens 5 Jahre betragen.

² Bei Berechtigung. Es gelten weitere Voraussetzungen. ³ Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen.

Bausparen mit Rendite – ja, das geht!



Beraterinformation | Stand Januar 2025

Beim Bausparen im FuchsSpar profitieren Sie von einer attraktiven Guthabenverzinsung von 1,05 % inkl. Zinsplus¹ und staatlichen Förderungen. Damit sind Renditen von über 2 % möglich.

Beispielrechnungen FuchsSpar:

Bausparsumme in €	Familienstand	Staatliche Förderung	Mtl. Sparbeitrag in €	vL in €	Sparzeit J/M	Gesamtguthaben ⁵ in €	Darlehensanspruch in €	Spargewinn ⁶ in €	Rendite in % p. a.
10.000	ledig	WoP	60 ⁴	-	7/6	5.992,20	4.067,20	592,20	2,73
15.000	ledig	WoP, ASZ	60 ⁴	40	7	9.326,53	5.821,37	886,53	2,80
18.000	ledig	WoP, ASZ	60	40	7/10	10.430,99	7.722,01	990,99	2,50
20.000	ledig	WoP, ASZ	70	40	7/10	11.379,07	8.773,93	999,07	2,31
20.000	verheiratet	WoP	120 ⁴	-	7/6	11.984,14	8.134,66	1.184,14	2,73
30.000	verheiratet	WoP, ASZ	120 ⁴	80	7	18.652,92	11.642,78	1.772,92	2,80
30.000	verheiratet	WoP	165	-	8/1	17.392,67	12.834,63	1.387,67	2,03
40.000	verheiratet	WoP, ASZ	140	80	7/10	22.758,28	17.547,72	1.998,28	2,31

Bausparen ist mit der staatlichen Förderung ein bewährter Wegbereiter fürs Wohnglück.

Tipps für die Beratung mit Renditen:

Fokus auf sparorientierte Zielgruppen, die ...

- vL anlegen
- staatliche Förderung mitnehmen oder
- für Kinder und Enkel vorsorgen wollen

Tipps für die Ausgestaltung der Berechnung:

- Sparrate auf WoP Erhalt und ASZ ausrichten
- Bedarfsgerechte Bausparsumme
- Regelbesparung berücksichtigen
- Option auf ein zinsgünstiges Bauspardarlehen (ggf. Blanko) mit angeben.



Beispielberechnungen im FuchsSpar, Vertragsbeginn 01.01.2025. ⁴Der monatliche Sparbeitrag wurde angepasst, um die volle WoP zu erhalten. Die Bausparkasse kann Zahlungen, die den Regelsparbeitrag übersteigen von ihrer Zustimmung abhängig machen. ⁵Gesamtguthaben: inkl. WoP/ASZ, die nach Spende eingehen. ⁶Der Spargewinn setzt sich zusammen aus Guthabenzinsen, Zinsplus, WoP, ASZ, abzüglich Abschlussgebühr, inklusive zusätzlicher WoP und ASZ nach Zuteilung. Einzahlungen werden nur im Rahmen bestimmter Höchstbeträge mit WoP oder ASZ gefördert. Dies wirkt sich auf die Rendite aus.