



Schwäbisch Hall

Auf diese Steine können Sie bauen

Bausparen – bevor's teuer wird.

Modernisieren mit Plan.



Erstellt mit KI

Tape ab: Warum sich Modernisieren wirklich lohnt! Noch heute starten!

Sie wollen Ihr Zuhause auf Vordermann bringen? Besser dämmen? Ihr Bad umbauen? Oder die Heizungsanlage erneuern, um dem stetig steigenden CO₂-Preis und damit den hohen Energiekosten für Öl- und Gasheizungen ein Schnippchen zu schlagen? Als Immobilienbesitzer haben Sie viele Pläne. Dafür können Sie Ihren Bausparvertrag nutzen und mehrfach profitieren:



Energie und langfristig Kosten sparen durch effiziente energetische Maßnahmen

Zusätzlich können Sie sich weitere Wünsche erfüllen:

- + Platz gewinnen durch An- oder Ausbau
 - + Wohnkomfort steigern mit barrierefreien Räumen
 - + Den Wert Ihrer Immobilie steigern
 - + Dach oder Keller ausbauen, z. B. für eine Sauna
- Zudem können Sie von staatlicher Förderung⁴ profitieren. Auf der Rückseite lesen Sie mehr.



Tipp der Heimatexperten:

„Warten Sie nicht zu lange. Wir stehen Ihnen mit fachkundiger Beratung und einem individuellen Modernisierungs-Plan zur Seite.“

Wir zeigen, wie's geht. Seit über 90 Jahren.“



Im „Leitfaden zur energetischen Modernisierung“ erhalten Sie nützliche Tipps und Informationen.

Einfach scannen



Erstellt mit KI

Heute vorsorgen - morgen modernisieren: Dieser Plan geht auf

1

Machen Sie den Schnell-Check!

Eine einzelne Maßnahme oder eine komplette Sanierung? Machen Sie eine Bestandsaufnahme Ihrer Immobilie und Ihrer Finanzen, priorisieren Sie Ihre Vorhaben und kalkulieren Sie die ungefähren Kosten. Unsere Heimatexperten und Modernisierungsberater² binden bei Bedarf einen Energieberater ein und finden heraus, von welchen energetischen Maßnahmen Sie am meisten haben.

2

Profitieren Sie von diesen Bausteinen für Ihre Finanzierung:

Schwäbisch Hall-Bausparen

- gezielt Eigenkapital bilden für spätere Finanzierung
- heute niedrigen Darlehenszins für Wohnwünsche von morgen sichern
- Bauspardarlehen jederzeit kostenlos in beliebiger Höhe zurückzahlen

Bausparen mit FuchsEco³

- Zinsvorteile in Spar- und Darlehensphase
- Schnell verfügbares Bauspardarlehen; bei Sofortaufzahlung in ca. 2 Jahren
- bis zu 50.000 € ohne Grundschuld eintrag möglich⁵
- Förderzuschüsse (z. B. KfW, BAFA) einbindbar

Staatliche Förderung

- günstige Kredite mit Tilgungszuschuss der **kfw.de**
- durch direkte Zuschüsse der **bafa.de**
- die **Riester-Förderung**
- Steuerermäßigungen¹ unter bestimmten Voraussetzungen

Sofortfinanzierung

Für Schnellentschlossene bieten wir besondere Finanzierungsmodelle.

3

Unsere Heimatexperten in den Banken vor Ort oder bei Schwäbisch Hall sind Ihnen dabei gerne behilflich. Starten Sie noch heute! Bevor's teuer wird.

(1) § 35c EStG: Gesetz zur Umsetzung des Klimaschutzprogramms 2030 im Steuerrecht.

(2) Zertifiziert nach „Bundesverband Gebäudemodernisierung e. V.“

(3) FuchsEco kann nur für Maßnahmen zum Klimaschutz oder zur energetischen Sanierung verwendet werden (siehe Vereinbarung „Energetische Verwendung gem. § 1 Abs. 4 ABB“).

(4) Bei Berechtigung. Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen.

(5) Bei Berechtigung. Es gelten weitere Voraussetzungen.

Ihre Vorteile:

- individueller Modernisierungs-Plan
- passende Finanzierungslösung unserer Heimatexperten
- sanieren mit staatlicher Förderung⁴

Digital oder persönlich – jetzt beraten lassen.

- bei den Heimatexperten Ihrer Bank vor Ort,
- telefonisch, per Chat oder Video
- www.schwaebisch-hall.de/kontakt



Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
Crailsheimer Straße 52
74523 Schwäbisch Hall
Telefon +49 791 46-4646
(Mo. bis Fr. von 8 bis 20 Uhr)



Online-Kundenportal MEIN KONTO

Jetzt anmelden: Nur 3 Schritte in 2 Minuten.
schwaebisch-hall.de/mein-konto

Stand: Stand: 02/2026

