PSD Baufinanzierung Auf einen Blick

Geschäftsgebiet	Als regionale Genossenschaftsbank sind wir unserer Heimatregion verbunden, die sich im Gebiet Nordbaden und der Pfalz definiert.
Zielgruppe	• Personen mit Einkünften aus nicht selbstständiger Tätigkeit • Beamte • Freiberufler (gemäß PartGG)
Lage der Immobilie	Keine Industrie-und Gewerbegebiete
Finanzierungshöhe	Bis zu 100% des nachhaltigen Kaufpreises bzw. der angemessenen Herstellungskosten.
Anzahl der Darlehensnehmer	Max. 6 Personen (3 Haushalte)
Eigenleistungen	Eigenleistungen können in voller Höhe berücksichtigt werden. • Bis 50.000,00 EUR eine plausible Kostenaufstellung • Ab 50.000,00 EUR gesondertes Formular inkl. Helferliste
Altersbeschränkung	Keine generelle Altersbeschränkung bei Darlehensnehmern. Es erfolgt eine individuelle Prüfung u.a. unter Berücksichtigung der Wohnimmobilienkreditrichtlinie.
Sondertilgung	5% p.a. standardmäßig, bis zu 15 % p.a. mit Zinsaufschlag möglich.
Bereitstellungsfreie Zeit	6 Monate bereitstellungszinsfreie Zeit (BZ-frei). Gegen Aufschlag bis zu 36 Monate möglich.
Mindesttilgung	Die Mindesttilgung liegt bei 1% in Abhängigkeit der ermittelten Restnutzungsdauer des Beleihungsobjektes.
Forward-Darlehen	Echte Forward-Darlehen, maximal 36 Monate im Voraus.
Kapitalbeschaffung	Produktspezifisch bis max. 100 % vom nachhaltigen Marktwert.

Beleihungsobjekte	• Baugrundstücke (Gebäude- und Freifläche) • ETW ab 25 qm Wohnfläche, EFH, ZFM, MFH, RH bis 100 % des nachhaltigen Kaufpreises / der nachhaltigen Herstellungskosten • Fertighäuser renommierter Hersteller. • Objekte mit öffentlichem Erbbaubrecht (keine privaten Erbbaurechte) • Geschäftshäuser (max. 1/3 der Kaltmiete aus gewerblichem Anteil) • Seniorenwohnungen (ohne verpflichtenden Betreuungsvertrag) bis 80 % des nachhaltigen Kaufpreises / der nachhaltigen Herstellungskosten
Besichtigung / Gutachten	Abhängig von der Höhe der Grundschuldabsicherung muss eine Besichtigung (Innen und Außen) oder ein Gutachten des Sicherungsobjektes erfolgen. Hierzu beauftragen wir einen externen Dienstleister. Für den Kunden entstehen keine Kosten.
Vorlasten	Vorrangige Grundschulden werden mit dem Nominalbetrag berücksichtigt. Wir akzeptieren Vorlasten bis max. 50 % vom nachhaltigen Marktwert. Rechte in Abt. II müssen der PSD-Grundschuld i.d.R. den Vorrang einräumen.
sonstige Sicherheiten	Bausparverträge und Lebensversicherungen, Mindestwert pro Sicherungsmittel 10.000,00 Euro.
kostenfreie Mehrwerte	• Kostenfreie Sonderzahlungen bis 5% p.a. • Kostenfreie Ratenänderung pro Kalenderjahr (1-5% Tilgung) • Keine Kontoführungs- oder Wertermittlungsgebühren
Ansetzbare Einkünfte	• Lohn, Gehalt: niedrigster Auszahlungsbetrag der letzten drei Monate wird angerechnet • Mieteinkünfte: 80 % der Kaltmiete • Nebeneinkünfte: 100 % • Kindergeld: 100 % • Elterngeld: 50 % • Unterhalt: 100 %
Nicht ansetzbare Einkommen	Arbeitslosengeld I und II / Gründungszuschuss / Krankengeld / Urlaubsgeld / sonstige Sozialleistungen
Lebenshaltungskosten	Als Mindestansatz werden 40% vom Nettoeinkommen, mindestens jedoch 1.100 EUR für die erste erwachsene Person und 500 EUR für die zweite erwachsene Person berücksichtigt. Je Kind im Haushalt werden 250 Euro angesetzt.
regelmäßige Ausgaben	Unterhaltsverpflichtungen, Beiträge zur privaten Kranken- u. Pflegeversicherung, bestehende Kreditverpflichtungen.
Erreichbarkeit/ Kommunikation	Vermittlerbüro PSD Tel. 0721/91 82-2 00 Email: vermittlerbetreuung@psd-kn.de

Ihre Vermittlerbetreuer freuen sich auf eine partnerschaftliche und erfolgreiche Zusammenarbeit!