

|   |                             |                               |  |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--|
| Personennummer                                  |                             |                               |  |
| Kreditnehmer                                    |                             |                               |  |
| Evtl. vom Kreditnehmer abweichender Eigentümer: |                             |                               |  |
| Straße  |                             |                               |  |
| PLZ   |                             | Ort:                          |  |
| Objektart:                                      |                             | Baujahr:                      |  |
| Energieausweis:                                 | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |  |

### 1. Pflaster, Hof und Zufahrt

|           |                                |  |  |   |
|-----------|--------------------------------|--|--|---|
| Umfang    | <input type="checkbox"/> keine | <input type="checkbox"/> gering        | <input type="checkbox"/> normal        | <input type="checkbox"/> vollflächig    |
| Material  | <input type="checkbox"/> Beton | <input type="checkbox"/> Tees/ Asphalt | <input type="checkbox"/> Kiesschüttung | <input type="checkbox"/> Natursteinpfl. |
| Bemerkung |                                |  |  |   |

### 2. Grundstücksbeschreibung

|  |  |                                      |  |                                |
|--|--|--------------------------------------|--|--------------------------------|
| Ist das Grundstück an einer öffentlichen Straße angebunden ? | <input type="checkbox"/> Ja                                | <input type="checkbox"/> Nein        | <input type="checkbox"/> siehe Bemerkungen                       |                                |
| Welche Versorgungsleitungen liegen am Grundstück vor?        | <input type="checkbox"/> Öffentliche Trinkwasserversorgung |                                      | <input type="checkbox"/> Eigenwasser (Brunnen)                   |                                |
|  | <input type="checkbox"/> Strom                             | <input type="checkbox"/> Gas         | <input type="checkbox"/> Fernwärme                               |                                |
| Welche Art der Schmutzwasserentsorgung besteht?              | <input type="checkbox"/> Öffentl. Kanal                    | <input type="checkbox"/> Kleinklära. | <input type="checkbox"/> Eigene Kläranlage für gewerbl. Abwasser | <input type="checkbox"/> keine |
| Bemerkungen  |  |                                      |  |                                |

### 3. Bauweise / Konstruktion

|                          |   |   |  |                                   |
|--------------------------|---|---|--|-----------------------------------|
| Bauweise                 | <input type="checkbox"/> konventionell    | <input type="checkbox"/> Fertigbauweise     | <input type="checkbox"/> Mischbauweise | <input type="checkbox"/> Fachwerk |
|                          | <input type="checkbox"/> Beton-Fertigbau. | <input type="checkbox"/> Niedrigenergiehaus | <input type="checkbox"/> Passivhaus    |                                   |
| Ausbau Dachgeschoss      | <input type="checkbox"/> voll             | <input type="checkbox"/> teilweise          | <input type="checkbox"/> nicht         |                                   |
| Unterkellerung           | <input type="checkbox"/> voll             | <input type="checkbox"/> teilweise          | <input type="checkbox"/> nicht         |                                   |
| Fassade                  | <input type="checkbox"/> Wärmedämmverb.   | <input type="checkbox"/> Putz               | <input type="checkbox"/> Verblender    |                                   |
|                          | <input type="checkbox"/>                  |   |  |                                   |
| Letzte Fassadensanierung |   |   |  |                                   |

|   |                                      |                                    |                                   |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Dacheindeckung  | <input type="checkbox"/> Betonziegel | <input type="checkbox"/> Tonziegel | <input type="checkbox"/> Schiefer |
|   | <input type="checkbox"/>             |                                    |                                   |
| Dachdämmung   | <input type="checkbox"/> Ja          |                                    | <input type="checkbox"/> Nein     |
| Letzte Dachsanierung                                  | <input type="checkbox"/>             |                                    |                                   |
| Besteht am Objekt oder an Objektteilen Denkmalschutz? | <input type="checkbox"/> Ja          |                                    | <input type="checkbox"/> Nein     |
| Bemerkungen:  |                                      |                                    |                                   |

#### 4. Bausubstanz /Ausstattung

##### Beurteilung der Bausubstanz

|             |                              |                                       |                                   |
|-------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Zuschnitt   | <input type="checkbox"/> Gut | <input type="checkbox"/> Durchschnitt | <input type="checkbox"/> Schlecht |
| Ausstattung | <input type="checkbox"/> Gut | <input type="checkbox"/> Durchschnitt | <input type="checkbox"/> Schlecht |
| Zustand     | <input type="checkbox"/> Gut | <input type="checkbox"/> Durchschnitt | <input type="checkbox"/> Schlecht |

##### Ausstattung und Haustechnik

|                              |   |                                     |  |  |  |
|------------------------------|---|-------------------------------------|--|--|--|
| Bäder                        | Anzahl:   |                                     | Letzte Sanierung:  |  |  |
| Garagenstellplätze           |   |                                     | Außenstellplätze   |  |  |
| Fenster                      | <input type="checkbox"/> Holz                             | <input type="checkbox"/> Kunststoff | <input type="checkbox"/> Metall                            | <input type="checkbox"/> 2-fach-Vergl. | <input type="checkbox"/> 3-fach-Vergl. |
| Alter Fenster                |   |                                     |  |  |  |
| Heizung                      | <input type="checkbox"/> Zentralheiz.                     | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/>                                   |  |  |
| Energieträger                | <input type="checkbox"/> Öl                               | <input type="checkbox"/> Gas        | <input type="checkbox"/> Holz/Kohle                        | <input type="checkbox"/> Strom         |  |
|                              | <input type="checkbox"/>                                  |                                     |  |  |  |
| Alter Heizung                |   |                                     |  |  |  |
| Weitere sonstige Haustechnik | <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage                   |                                     | <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung                   |  |  |
|                              | <input type="checkbox"/> Photovoltaik-Anlage mit Speicher |                                     | <input type="checkbox"/> Photovoltaik-Anlage ohne Speicher |  |  |
|                              | <input type="checkbox"/> Solarthermie                     |                                     |  |  |  |

|                        |                             |                               |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Besteht Reparaturstau? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Bemerkungen            |                             |                               |

Ort Datum

Unterschrift