



Sehr geehrte Mitglieder,
Kunden und Geschäftsfreunde,

ein Jahr voller Herausforderungen und Chancen geht zu Ende. Es war ein Jahr, das uns alle vor neue Aufgaben gestellt hat. Wirtschaftliche Veränderungen, technologische Entwicklungen und gesetzliche Vorgaben haben unseren Alltag geprägt. In diesen Zeiten des Wandels möchten wir innehalten, gemeinsam auf Vergangenes zurückblicken und die Zukunft willkommen heißen.

Besonders stolz sind wir darauf, dass wir in den letzten 160 Jahren ein beständiger Begleiter und Partner für unsere Kunden waren, sowie auch ein wichtiger Teil der gesellschaftlichen Gemeinschaft in unserem Geschäftsgebiet. Am 29. März 1865 gründeten 32 Bürger in Kulmbach den Gewerbe- und Vorschussverein. Er war der Vorläufer unserer heutigen VR Bank Oberfranken Mitte eG.

Unsere Geschichte ist eine Geschichte des Miteinanders. Das zeigte sich in diesem Jahr durch den Zusammenschluss der ehemaligen Raiffeisenbank Thurnauer Land eG mit der VR Bank Oberfranken Mitte eG. In den beschließenden Gremien der beiden Genossenschaftsbanken wurde im Juni 2025 der Weg für eine Fusion geebnet, die mit der Eintragung im Genossenschaftsregister am 1. Oktober 2025 vollzogen wurde. Es ist eine genossenschaftliche Regionalbank im Wirtschaftsraum Kulmbach-Kronach mit einer Bilanzsumme von ca. 1,5 Milliarden Euro, rund 60 000 Kunden, davon über 30 000 genossenschaftliche Anteilseigner, und knapp 200 Mitarbeitern entstanden. An dieser Stelle möchten wir allen Mitgliedern und Kunden für das Vertrauen und die erfolgreiche Mitwirkung danken. Ein besonderer Dank geht an unsere Mitarbeitenden, die mit viel Herzblut und unermüdlichem Engagement die ausgiebigen Fusionsarbeiten vorantrieben.

Mit der Ihnen vorliegenden Kundenzeitung „BankNews“ möchten wir auf ein Highlight in der genossenschaftlichen Finanzfamilie hinweisen. Die Bausparkasse Schwäbisch Hall feiert in diesem Jahr ebenfalls ein Jubiläum: Der Bausparfuchs wird 50 Jahre. Mehr dazu lesen Sie auf Seite 4.

Wir passen uns stets den Gegebenheiten des Marktes an und finden innovative Lösungen, um unseren Mitgliedern und Kunden die bestmögliche Unterstützung in finanzieller Hinsicht zu bieten. In diesem Zusammenhang feiern wir mit unserem TreueBonusModell für Privatgirokonten (Seite 7) ein kleines Jubiläum. Vor genau einem Jahr - am 1. Dezember 2024 - konnten die ersten Konten mit den attraktiven Bedingungen eröffnet werden. Die Umstellung von Bestandskunden erfolgte in den darauffolgenden Monaten. Wesentliches Kernelement ist es, die intensive Zusammenarbeit mit der VR Bank Oberfranken Mitte eG zu belohnen. BonusPunkte für die Inanspruchnahme von Produkten und Leistungen senken die Kontoführungsgebühr. Unsere Privatkunden schätzen die Vergünstigungen der neuen Kontomodelle VR-GiroAktiv oder VR-GiroAktiv+ sehr. Für unsere jungen Kunden bieten wir Kontomodelle mit



Frank Kaiser und Dr. Markus Schappert

vergünstigter Kontoführung bis zum 27. Geburtstag an und mit kostenloser Kontoführung und der Möglichkeit auf 60 Euro Bonus im Jahr bis zum 24. Geburtstag.

Sie sehen: Seit 160 Jahren sind wir den genossenschaftlichen Werten verpflichtet. Dabei haben wir stets die Region und ihre Menschen mit Spenden und gemeinnützigen Leistungen unterstützt. Ein hervorragendes Beispiel ist das Spendenprogramm „VRmobil“. Mit Geldern aus dem Reinertrag unseres Gewinnsparens werden gemeinnützige Institutionen in Form von Fahrzeugspenden unterstützt (Seite 6). Respektvoll, partnerschaftlich und solidarisch wollen wir auch weiterhin die Zukunft genossenschaftlich gestalten.

„Wir danken für Ihr Vertrauen und die gute Zusammenarbeit. Ihnen und Ihren Familien wünschen wir eine gesegnete, harmonische Weihnachtszeit mit vielen kleinen Freuden und erholsamen Stunden der Gemütlichkeit sowie einen erfolgreichen Start in ein gesundes und friedvolles Jahr 2026.“

Ihre VR Bank Oberfranken Mitte eG

Frank Kaiser

Dr. Markus Schappert



Neue Vorgaben für Überweisungen

Empfängerüberprüfung – Verification of Payee (VOP)

Seit Anfang Oktober 2025 gelten für alle Bürgerinnen und Bürger sowie auch für Unternehmen neue gesetzliche Vorgaben der Europäischen Union (EU) im Zahlungsverkehr. Wer ein Girokonto besitzt und regelmäßig Überweisungen im Online- und Mobile-Banking tätigt, kommt damit in Verbindung. Neu ist die Empfängerüberprüfung – auch Verification of Payee (VOP) genannt. Diese dient der weiteren Reduzierung von Betrugsfällen im Zahlungsverkehr und ergänzt die vielen bereits bestehenden Sicherheitsmaßnahmen. Ihre Bank fragt künftig bei Überweisungen bei der Empfängerbank an, ob die eingegebenen Daten des Zahlungsempfängers, der Name und die IBAN, zusammenpassen.

Kurz und knapp erklärt | Sie starten wie gewohnt Ihre Überweisung im OnlineBanking oder in der VR Banking App. Geben Sie die Empfängerdaten ein und klicken Sie auf Eingaben prüfen. Die Empfängerbank prüft, ob die eingegebenen Daten, also IBAN und Empfänger, mit den dort hinterlegten Daten des Empfängers übereinstimmen. Bei der Durchführung können sich verschiedene Möglichkeiten ergeben. Alles passt, Empfänger und IBAN stimmen überein. Sie geben die Überweisung frei. Falls Sie sich vertippen sollten, meldet Ihre Bank die Abweichung sofort. Die Bank fragt, ob Sie den Namen des Empfängers ändern möchten und teilt den korrekten Namen als Vorschlag mit. Sie haben einen abweichenden Firmennamen ein-

gegeben, der nicht mit den hinterlegten Daten übereinstimmt. Die Bank weist darauf hin, dass die Empfängerüberprüfung keine Übereinstimmung ergeben hat oder eine Prüfung nicht möglich war. Sie können die Zahlung trotzdem, wie bisher auch, senden. Geht das Geld an einen falschen Empfänger, haften dann Sie als Absender und nicht die Bank. Mit der gesetzlich vorgeschriebenen Empfängerüberprüfung wird der Zahlungsverkehr sicherer: Schutz vor Tippfehlern, Schutz vor betrügerischen Zahlungen und mehr Transparenz bei jeder Überweisung.

Ergebnis	Beschreibung	Hinweis
✓ Übereinstimmung	Name und IBAN passen vollständig zusammen.	Zahlung kann ohne Einschränkung autorisiert werden.
! Nahezu Übereinstimmung	Kleine Abweichungen wie Tippfehler, Groß-/Kleinschreibung, Abkürzungen oder Initialen. Die Empfängerbank schlägt ggf. den korrekten Namen vor.	Prüfen Sie die Daten sorgfältig. Sie entscheiden, ob Sie korrigieren oder die Zahlung trotzdem auf eigenes Risiko freigeben.
X Keine Übereinstimmung	Name und IBAN stimmen nicht überein, zu große Abweichung.	WARNUNG: Bitte prüfen Sie die Angaben. Eine Freigabe ist möglich, erfolgt aber auf Ihr eigenes Risiko.
Ø Prüfung nicht möglich	Technische Probleme oder Empfängerbank unterstützt die Überprüfung nicht.	Sie werden informiert. Entscheiden Sie, ob Sie die Zahlung trotzdem ausführen oder einen späteren Zeitpunkt wählen.



Jetzt freischalten!

Mit Wero 5 Euro Prämie sichern

Wero macht das Bezahlen einfacher und belohnt Sie zum Start mit fünf Euro. Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit: Schalten Sie Wero, die neue Bezahlfunktion in Ihrer VR Banking App, frei und erhalten Sie eine Prämie von fünf Euro – direkt per Echtzeitüberweisung auf Ihr hinterlegtes Konto, allerdings nur solange der Vorrat reicht! Mit Wero senden Sie Geld in Sekundenschnelle an Freunde, Familie oder Bekannte, ganz ohne IBAN. Es reicht die Handynummer oder E-Mail-Adresse Ihres Kontakts. Einfach, sicher und direkt aus Ihrer Banking App.

Wero – das neue digitale Bezahlen ist made in Europe und schafft mehr Souveränität und weniger Abhängigkeit von US-amerikanischen Anbietern. Also: Keine Zeit verlieren – einfach Ihre VR Banking App öffnen und Wero mit wenigen Klicks freischalten!

Alle Infos zur Aktion und die Teilnahmebedingungen finden Sie unter



vr-ofrm.de/wero



OnlineBanking, Smart-TAN plus

Wir sind TÜV-geprüft

Wir freuen uns, dass unser OnlineBanking sowie das Sicherheitsverfahren Smart-TAN plus erfolgreich vom TÜV Saarland zertifiziert wurden. Die beiden Anwendungen erhielten gemeinsam das Zertifikat 'Geprüftes Banking Portal'. Darüber hinaus haben wir für die VR Banking App und das Sicherheitsverfahren VR SecureGo plus eine Rezertifizierung erhalten und die Prüfung sowie die TÜV-Zertifizierung 'Geprüfte App' erfolgreich abgeschlossen.

Die TÜV-Zertifizierung bestätigt, dass wir höchste Sicherheitsstandards einhalten. Dies umfasst den Schutz personenbezogener Daten, sichere Datenübertragung und die Einhaltung gesetzlicher Informationspflichten. Unsere Systeme sind nach dem neuesten Stand der Technik geschützt und bieten eine benutzerfreundliche und transpa-

rente Plattform für unsere Kunden. Diese Zertifizierung stellt sicher, dass sich unsere Kunden auf die Sicherheit und Zuverlässigkeit verlassen können.



Bausparkasse Schwäbisch Hall

Der Bausparfuchs wird 50


[vr-bank.de/bausparen](https://www.vr-bank.de/bausparen)

Ein Superheld feiert Jubiläum

Fünf Jahrzehnte ist der Fuchs der Bausparkasse Schwäbisch Hall schon im Einsatz: schlau, ausdauernd und mit untrüglichen Spürsinn kümmert er sich um Wohnträume. Seit jeher verfolgt er seine Mission, Menschen zielsicher in ihr eigenes Zuhause zu bringen. Jetzt feiern wir sein Superheldenjubiläum. Machen Sie mit und nutzen Sie die Gewinnchance. Zum Jubiläum verlost die Bausparkasse Schwäbisch Hall 50-mal 1 000 Euro Bausparguthaben. Die Aktion läuft bis 28. Februar 2026.

Ihr Weg ins Wohnglück

Der Weg zu einem sicheren und glücklichen Zuhause beginnt mit einer soliden Planung und den richtigen Entscheidungen. Zusammen mit der Bausparkasse Schwäbisch Hall bieten wir Ihnen die Lösungen, die Sie benötigen, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Und nicht vergessen: Je eher Sie beginnen, desto mehr können Sie beim Bausparen erreichen.

Zinsänderungsrisiko und Zinsentwicklung

Wir erleben derzeit einen kontinuierlichen Anstieg der Bauzinsen. Steigende Zinsen können für Immobilienkredite teurer werden, aber ein Bausparvertrag kann eine sinnvolle Absicherung sein. Durch den Abschluss eines Bausparvertrags können Sie sich die günstigen Darlehenszinsen der Bausparkasse Schwäbisch Hall sichern, die deutlich unter den aktuellen Marktzinsen für Bankkredite liegen, um sich so vor künftigen Zinserhöhungen zu schützen.

Sicher ist sicher:

Deshalb ist es wichtig, sich die niedrigen Zinsen langfristig für die Zukunft zu sichern und gleichzeitig die Gewinnchance auf 1 000 Euro nutzen – mit einem Bausparvertrag.

Gemeinsam mit den Heimatexperten der Bausparkasse Schwäbisch Hall sind wir für Sie da und unterstützen Sie gern auf dem Weg in Ihr eigenes Zuhause.

Schwäbisch Hall
Auf diese Steine können Sie bauen

UNSER SUPERHELD WIRD 50

Zum Jubiläum verlosen wir 50 x 1.000 Euro Bausparguthaben im Zeitraum 27.10.2025 - 28.02.2026.*

Dein Berater von der VR Bank Oberfranken Mitte eG oder unsere Heimatexperten zeigen, wie's geht.

* Alle Bausparverträge, die im Aktionszeitraum abgeschlossen und deren Abschlussgebühr innerhalb von vier Monaten geleistet wurde, nehmen teil. Teilnahmebedingungen und Datenschutzhinweise unter www.schwaebisch-hall.de/superpower

VR Bank Oberfranken Mitte eG

Gut zu wissen

Kommentar

Maßgeschneiderter Anlagemix

Vermögen mit Weitblick – Ihre exklusive Strategie für Stabilität und Wachstum



In bewegten Zeiten zählt vor allem eines: eine vorausschauende Strategie. Wer bei der Geldanlage auf einen ausgewogenen Mix setzt, schafft die Basis für Stabilität, Sicherheit und langfristigen Erfolg.

Ein ausgewogener Anlagemix – maßgeschneidert für Ihre Ansprüche

Die gezielte Kombination verschiedener Anlageklassen sorgt für Balance zwischen Rendite und Risiko. So entsteht ein solides Fundament, das auch in herausfordernden Zeiten trägt.

Vermögensstruktur

Liquidität	Geldwerte	Substanzwerte	Alternative Anlagen	Sachwerte
Tagesgeld Sparbuch	Festverzinsliche Wertpapiere Bausparen	Aktien Aktienfonds	Rohstoffe Rohstofffonds	Immobilien Offene Immobilienfonds



Ihre persönliche Vermögensstrategie – diskret und individuell

In einem vertraulichen Gespräch analysieren wir gemeinsam Ihre Vermögensstruktur und entwickeln eine individuelle Lösung, die exakt auf Ihre Ziele und Werte abgestimmt ist.



Vertrauen Sie auf die Genossenschaftliche Beratung, die mehr bietet

Ihre Beraterin oder Ihr Berater steht Ihnen mit Know-how und einem Gespür für Ihre Bedürfnisse zur Seite. Denn echte Stabilität beginnt mit einer durchdachten Strategie.

Verehrte Leserinnen und Leser,

die Börsen zeigten sich im November 2025 stabil mit leicht positiver Tendenz. In den USA legte der S&P 500 zuletzt um rund 0,4 Prozent, der Nasdaq um 0,7 Prozent zu.

Starke Unternehmenszahlen aus dem Technologie- und Industriesektor

stützen die Stimmung, doch hohe Bewertungen mahnen zur Vorsicht. In Europa stieg der STOXX 600 auf etwa 572 Punkte.



Mario Pittroff
Private Banking-Berater

Anleger hoffen auf Zinssenkungen der EZB und profitieren von moderaten Bewertungen,

auch wenn schwaches Wachstum und geopolitische Risiken belasten.

Bei den Zinsen hält die Europäische Zentralbank (EZB) ihren Leitzins bei ca. 2 Prozent, während die US-Notenbank Fed einen Satz von etwa 4 Prozent beibehält. Damit bleibt die Geldpolitik auf beiden Seiten des Atlantiks abwartend, mit Fokus auf Inflation und Konjunktur.

Gold bewegt sich nach der jüngsten Rally über 4 000 USD je Unze etwas seitwärts, bleibt aber gefragt als Schutz vor Währungs- und Marktrisiken.

Fazit: Die Märkte bleiben optimistisch, doch Streuung über Aktien, Anleihen und Edelmetalle bleibt entscheidend für stabile Portfolios.

VRmobil

Ein starkes Zeichen für soziales Engagement

Als Genossenschaftsbank ist es uns wichtig, die regionalen gemeinnützigen Organisationen zu unterstützen. Im Oktober 2025 freute sich das Bayerische Rote Kreuz, Kreisverband Kronach (BRK) über einen neuen VW Polo. Insgesamt wurden in den vergangenen 18 Jahren durch das Engagement der VR Bank Oberfranken Mitte eG und ihrer Vorgängerinstitute bereits 54 Fahrzeuge mit dem markanten VR-Design in den Landkreisen Kulmbach und Kronach übergeben.

Finanziert wird die Fahrzeugspende durch das genossenschaftliche Gewinnsparen, das bei vielen Kundinnen und Kunden großen Anklang findet. Das Gewinnsparen ist eine clevere Kombination aus Sparen und Lotterie. Ein Teil des Lospreises fließt in attraktive Gewinne und in die Unterstützung gemeinnütziger Projekte – wie das VRmobil. In einer kleinen Feierstunde übergaben die Vorstandsmitglieder Frank Kaiser (l.) und Dr. Markus Schappert (2. v. r.) im Beisein von Bereichsdirektor Alfred Stöcker (r.) die Autoschlüssel des VRmobils an den Kronacher Kreisgeschäftsführer des BRK Martin Schmidt und dessen Stellvertreter Ralf Schmidt (2. u. 3. v. l.). Die Freude über die neue mobile Unterstützung war groß – ein wertvoller Beitrag zur täglichen Arbeit des BRK-Teams.



Gewinnsparen

Jahresabschlussverlosung


[vr-ofrm.de/gewinnsparen](https://www.vr-ofrm.de/gewinnsparen)

Mit jedem Gewinnsparlos haben Sie die Chance, sich über tolle Preise zu freuen: Traumautos, Traumreisen und weitere schöne Gewinne. Sonderverlosungen machen das Glück perfekt. Fünf Euro kostet ein Los. Vier Euro davon werden gespart, mit einem Euro beteiligen Sie sich an der Lotterie und können monatlich attraktive Preise gewinnen. Die große Sonderverlosung mit 1 x 250 000 Euro und 25 x Goldbarren je 100 Gramm steht vor der Tür. Lose können hierfür noch bis 30.12.2025 gekauft werden.

DAS GEWINN SPAR LOS

FÜR GEWINNER

JAHRESSCHLUSSVERLOSUNG
LETZTE TEILNAHMEMÖGLICHKEIT: 30.12.2025

250.000€

EINMALIG 250.000 €
+ WEITERE MONATLICHE GELDGEWINNE

25 GOLDBARREN
JE 100 GRAMM

MONATLICHE GEWINNE IM GESAMTWERT VON 2,8 MILLIONEN EURO UND GELD-ZURÜCK-GARANTIE!*
*80 % VOM LOSPREIS BEKOMMEN SIE ALS IHREN SPARANTEIL ZURÜCK.

JETZT GEWINNSPARER WERDEN!
Gewinnsparlöse erhalten Sie direkt am Schalter oder in Ihrer VR Banking App.

www.vr-ofrm.de/gewinnsparen

Die Gewinnsparklotterie der:
VR Bank Oberfranken Mitte eG

*Sparlospreis- und Erlösverwendungsabstufungen prüfen! Farbe und Ausstattung der verlosenden Fahrzeuge können abweichen. Teilnehmend ab 18 Jahren. Glücksspiel kann süchtig machen. Infos und Hilfe unter: www.bundesweit-gegen-gluecks-sucht.de

Ihr Vertrauen zahlt sich aus!

1 Jahr TreueBonus



vr-ofrm.de/girokonto

Am 1. Dezember 2024 haben wir unser TreueBonus-Modell für Privatgirokonto eingeführt – und heute, ein Jahr später, freuen wir uns über die positive Resonanz und die vielen zufriedenen Kunden. Ein guter Anlass, um Ihnen die Vorteile noch einmal vor Augen zu führen.

Mit dem TreueBonusModell in unseren Kontomodellen VR-GiroAktiv und VR-GiroAktiv+ profitieren Sie von exklusiven Preisvorteilen – bis zu 6 Euro monatlich oder bis zu 60 Euro jährlich. Und das Beste: Sie gestalten Ihren Bonus aktiv mit. Denn je mehr Angebote Ihrer VR Bank Oberfranken Mitte eG und unserer Partner aus der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Sie nutzen, desto mehr TreuePunkte sammeln Sie – und desto günstiger wird Ihr Girokonto.



Drei Stufen – ein Ziel: Mehr für Sie rausholen!

		Ab 24 Jahre	Von 18 bis 23 Jahre
Bronze	7 – 11 Punkte	2,00 Euro Gutschrift/Monat	20,00 Euro Gutschrift/Jahr
Silber	12 – 15 Punkte	4,00 Euro Gutschrift/Monat	40,00 Euro Gutschrift/Jahr
Gold	ab 16 Punkte	6,00 Euro Gutschrift/Monat	60,00 Euro Gutschrift/Jahr

Ihr Preisvorteil wird monatlich neu berechnet und direkt vom Grundpreis Ihres Kontos abgezogen.

Ihr Bonus wird jährlich ermittelt und Ihrem Konto am Jahresende gutgeschrieben.

Mehr als Banking – Ihre Ziele im Mittelpunkt

Unser TreueBonusModell ist Teil unseres ganzheitlichen, genossenschaftlichen Beratungsansatzes. Orientiert an Ihren Zielen und Wünschen stehen verschiedene Themenfelder Ihrer Finanz- und Lebensplanung im Fokus. Jedes passende Produkt bringt Sie nicht nur finanziell weiter, sondern auch Ihrem Bonusziel näher. In der Mehrwertekategorie können Sie zusätzliche Punkte sammeln.

Girokonto & Bezahlen	Zukunft & Vorsorge	Geldanlage & Sparen	Mitgliedschaft
Kredit & Finanzierung	Versicherung & Schützen	Immobilien & Wohnen	Mehrwerte

Lassen Sie sich beraten

Gemeinsam mit Ihnen betrachten wir Ihre Finanz- und Lebensplanung – von der Absicherung über die Vorsorge bis hin zur Vermögensbildung. In einem persönlichen Gespräch analysieren wir Ihren aktuellen TreueBonus und zeigen Ihnen, wie Sie noch mehr herausholen können. Vereinbaren Sie gleich einen Termin – wir freuen uns auf Sie!



vr-ofrm.de/termin

Im Jahr 2026 empfehlen wir Ihnen zwei Reisen unseres langjährigen Partners Leos Adventure Tours:


vr-ofrm.de/reisen

Nordlichtexpress

&

Polarzug

6. bis 16. März 2026

Rundreise



Erleben Sie eine außergewöhnliche und zugleich sensationelle Rundreise in den Norden Europas. Lernen Sie Städte wie Göteborg, Oslo und Stockholm kennen und erfahren Sie das einmalige Abenteuer der berühmten Nordlichter. Eine traumhafte Winterlandschaft erwartet Sie während der Fahrt mit dem Nordlichtexpress und dem Polarzug. Sie besuchen das weltbekannte Eishotel – hier ist von den Möbeln über Lampen, Stühle und Gläser alles aus Eis. Bei dieser Reise treffen Sie auf kulturelle Highlights in den Städten und zugleich auf Naturspektakel, die ihresgleichen suchen. Im Winter können Sie in der Polarregion das magische Nordlicht erleben. Die Stadt Narvik ist dank des besonders klaren Himmels ein idealer Ort, um die Nordlichter hervorragend sehen zu können.

Zauberhafte Winterlandschaften – tolle Städte – sensationelle Naturspektakel

Kontakt: Leos Adventure Tours Stadtsteinach
leosadventuretours.de | 09225 1884

Südschweden

&

Göta-Kanal

8. bis 14. August 2026

Busreise



Entdecken Sie eine atemberaubende Landschaft und genießen Sie helle Nächte im Sommer. Südschweden ist auch ein wahres Paradies für alle, die der Natur sehr nahe sein und auf den weltbekannten Astrid-Lindgren-Charme treffen wollen. Erleben Sie die schönsten Städte und Eindrücke, die Südschweden zu bieten hat. Ein Highlight ist der Göta-Kanal. Er ist die Verbindung zwischen Nord- und Ostsee und ist noch heute das größte und mächtigste Bauwerk Schwedens. Weiterhin besuchen Sie die fantastische Insel Öland mit ihrer unvergleichlichen Pflanzen- und Blumenpracht. Sie haben die Möglichkeit den Schlosspark der Sommerresidenz des schwedischen Königshauses, Schloss Solliden, zu besuchen.

Faszinierende Landschaften und sehenswerte Kulturstädte

Kontakt: Leos Adventure Tours Stadtsteinach
leosadventuretours.de | 09225 1884

Auszug aus unserem Immobilienangebot



Kulmbach, Zentrum

- ★ Doppelhaushälfte
 - ★ Baujahr 1965
 - ★ ca. 153 m² Wohnfläche
 - ★ 648 m² Grundstück
 - ★ Öl-Zentral-Heizung 2012
 - ★ Bad (neu)
 - ★ Garage
 - ★ Energ.V. 197,9 kWh/(m².a) F
- Kaufpreis: 285 000 Euro

Michael Pöhlmann
 Kulmbach
 Tel. 09221 809761
michael.poehlmann@vr-ofrm.de



Stadtsteinach, Ortsteil

- ★ Saniertes Landhaus mit Scheune
 - ★ Baujahr 1872
 - ★ komplette Sanierung 2022/23
 - ★ ca. 170 m² Wohnfläche
 - ★ 935 m² Grundstück
 - ★ Stückerholz-/Öl-Zentral-Heizung 2010
 - ★ 2 neue Bäder
 - ★ 3 Garagen, Carport, Scheune
 - ★ Energ.B. 244,9 kWh/(m².a) G
- Kaufpreis: 315 000 Euro

Immobilienvermittlung
 der VR Bank Oberfranken Mitte eG



Tettau

- ★ 1-2 Familienhaus
 - ★ Baujahr ca. 1990
 - ★ ca. 230 m² Wohnfläche
 - ★ ca. 7 Zimmer (ohne Bäder, Küchen, Abstellräume usw.)
 - ★ ca. 1 026 m² Grundstück
 - ★ ruhige Wohnlage
 - ★ zwei Garagen mit Stellplatz
 - ★ pflegeleichter Garten
 - ★ wunderschöner Wintergarten
 - ★ Energ.B. 131,5 kWh/(m².a) E
- Kaufpreis: 175 000 Euro

vr-ofrm.de/immobilien



Küps Tüschnitz

- ★ 1-2 Familienhaus
 - ★ Baujahr ca. 1965
 - ★ ca. 226 m² Wohnfläche
 - ★ ca. 7 Zimmer (ohne Bäder, Küchen, Abstellräume usw.)
 - ★ ca. 981 m² Grundstück
 - ★ EG Wohnung ca. 117 m²
 - ★ 1 OG Wohnung ca. 109 m²
 - ★ pflegeleichter Garten
 - ★ sehr Großer Keller ca. 114 m²
 - ★ Energ.B. 257,4 kWh/(m².a) H
- Kaufpreis: 340 000 Euro

Elke Salomon
 Kronach
 Tel. 09261 676131
elke.salomon@vr-ofrm.de

Impressum/Verantwortlich für den Inhalt: VR Bank Oberfranken Mitte eG | Vertriebsmanagement | Holzmarkt 5 | 95326 Kulmbach
 Alle Informationen und Nachrichten werden nach bestem Wissen erarbeitet.
 Die Veröffentlichung erfolgt ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit haben wir uns in dieser BankNews-Ausgabe überwiegend für das „generische Maskulinum“ entschieden.
 Wir möchten betonen, dass wir diese verkürzte Sprachform geschlechtsneutral und aus rein redaktionellen Gründen nutzen. Sie beinhaltet keine Wertung.

Bildnachweis: Seite 1: Sterne: Michael Schindler, iStock, Gettyimages, Seite 2: Paar: Contributor, OJO Images, Gettyimages, Seite 3: wero: DZ BANK,
 TÜV-Siegel: Atruvia, Seite 4: Bausparkasse Schwäbisch Hall, Seite 6: VR Gewinnspareverein Bayern e.V.,
 Seite 7: Personengruppe: Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. (BVR)
info@vr-ofrm.de | vr-ofrm.de | facebook.com/vr.ofrm | instagram.com/vrbankoberfrankenmitte

