

ENERGETISCH SANIEREN!

Steigern Sie den Wert Ihrer Immobilie.



Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

Jetzt
0,25 %
Zinsvorteil¹
sichern.



Sie möchten Strom- und Heizkosten sparen und gleichzeitig den Wert Ihrer Immobilie steigern?

Starten Sie jetzt! Machen Sie den Energie-Check und prüfen Sie, wie energieeffizient Ihr Eigenheim ist. Modernisieren Sie nach Ihren Ideen und bringen Ihr Wohnglück energetisch in Topform. Denn das zahlt sich aus:

- ✓ Sie reduzieren Ihren Energieverbrauch und sparen CO₂,
- ✓ erhöhen die Wohnqualität,
- ✓ steigern den Wert Ihrer Immobilie,
- ✓ besonders durch Sanierung der Gebäudehülle um bis zu 22 %⁸.

Jetzt modernisieren und für die Zukunft sparen.

	Investitions- kosten	Spar-Potenzial
1 Dachsanierung (inkl. Wärmedämmung)	ca. 40.000 €	bis zu 30 %
2 Fassadensanierung (inkl. Wärmedämmung)	ca. 50.000 €	bis zu 24 %
3 Heizung (neu/klimafreundlich)	ca. 20.000 – 50.000 €	bis zu 30 %
4 Fenster tauschen	ca. 10.000 – 25.000 €	bis zu 10 %
5 Photovoltaik zur Stromerzeugung (inkl. Eigenverbrauch)	ca. 20.000 €	bis zu 27 %
6 Solaranlage zur Warmwasserbereitung	ca. 5.000 €	bis zu 7 %

Die angegebenen Kosten und Energieeinsparpotenziale beziehen sich auf ein Einfamilienhaus und sind grundsätzlich abhängig von den individuellen Gegebenheiten. Abweichungen sind möglich. Detaillierte Auskunft gibt das örtliche Handwerk. Sparpotenziale sind pro Jahr angegeben und basieren auf den Durchschnittswerten einer vierköpfigen Familie mit 131 m² Wohnfläche. Stand: 2023



Wissenswertes zu Modernisierung und Sanierung
gibt's unter [schwaebisch-hall.de/sanierungstipps](https://www.schwaebisch-hall.de/sanierungstipps).



Mit Schwäbisch Hall Wohnwünsche verwirklichen:

Mit den Schwäbisch Hall-Heimatexperten planen Sie gemeinsam die nächsten Schritte für Ihre energetische Sanierung.

Überzeugende Pluspunkte:

- Attraktive Finanzierungslösungen mit **0,25 % Zinsvorteil¹** möglich.
- **Kostenlose Sonderzahlungen⁶** möglich.
- **Riester-Förderung⁷** für altersgerechten oder barrierereduzierten Umbau, z. B. Ihres Bades.
- **Staatliche Fördermittel** unterstützen unter bestimmten Bedingungen den Weg ins Eigenheim, z. B. die Wohnungsbauprämie².
- **Blanko-Darlehen** für Hauseigentümer bis zu 50.000 € möglich⁹.
- **Tipp:** Sorgen Sie mit 2 € pro m²/Monat regelmäßig vor und sparen Eigenkapital an. Bei 150 m² sind das im Jahr 3.600 €. Wählen Sie dafür z. B. einen Bausparvertrag im Tarif FuchsEco für energetische Modernisierungen.

(1) Es gelten bestimmte Voraussetzungen. Nur bei FuchsKonstant 10, 15, 20. (2) Bei Berechtigung. Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen. (3) Der Tilgungszuschuss gilt für KfW-Effizienzhäuser 40, 55, 70 und 85 sowie Erneuerbare-Energien-Klassen EE-K (40, 55, 70, 85). (4) Für die Sanierung eines „Worst Performing Buildings“ (WPB) (Baujahr vor 1958, Energieklasse H) gibt es 10 % Extra-Tilgungszuschuss (bei Erreichen Effizienzhäusstufen 40, 55, 70). (5) § 35c EStG: Gesetz zur Umsetzung des Klimaschutzprogramms 2030 im Steuerrecht. (6) In der Sparphase jährlich bis zu 5 % des Anfangsdarlehens. In der Darlehensphase immer und in beliebiger Höhe möglich. (7) Bei Berechtigung. Es gelten die jeweiligen Voraussetzungen. (8) Quelle: BuVEG: ImmobilienScout24, Steigerung der Preise und Nachfrage von energieeffizienten Immobilien in Deutschland im Jahr 2022. (9) Bei Berechtigung. Es gelten weitere Voraussetzungen. (10) Bei Ein- und Zweifamilienhäusern, bis 15 kWp je Wohnung bei Mehrfamilienhäusern. Die Einkommensteuerbefreiung gilt rückwirkend für Neu- und Bestandsanlagen ab 1.1.2022. (11) Für PV-Anlagen bis 10 kWp seit 30.7.2022 (Vollspeisung 13 Ct./kWh, Teilspeisung 8,2 Ct./kWh).

 **Schwäbisch Hall**
Auf diese Steine können Sie bauen

Ihre Vorteile:

- ✓ 0,25 % Zinsvorteil¹ für energetische Modernisierungen
- ✓ Konstante Raten für die Gesamtlaufzeit
- ✓ Passender Finanzierungsplan unserer Heimatexperten



Staatliche Fördermöglichkeiten:

Bauen Sie Ihr Haus klimafreundlich um, beteiligt sich der Staat unter bestimmten Voraussetzungen daran. Die Schwäbisch Hall-Heimatexperten, die Berater der genossenschaftlichen Banken und zertifizierte Energieberater erklären Ihnen, welche Förderungen für Sie in Frage kommen. Ein Auszug:

KfW-Förderung

- Bei Sanierung zum Effizienzhause (EH): max. bis zu 150.000 € als Kredit sowie max. 37.500 € als Tilgungszuschuss³ pro Wohneinheit.
- Bei Sanierung einer Immobilie mit schlechter Energiebilanz: gibt es unter bestimmten Voraussetzungen 10 % Extra-Tilgungszuschuss⁴.

BAFA-Förderung (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle):

- Für Einzelmaßnahmen zur energetischen Sanierung: sind Zuschüsse bis zu 40 % der Investitionskosten aus max. 60.000 € förderfähigen Kosten pro Wohneinheit und Kalenderjahr möglich.
- Für Beratung und Baubegleitung: bis zu 80 % des Beratungshonorars eines Energieberaters, max. 1.300 € bei Ein- und Zweifamilienhäusern. Für eine Baubegleitung 50 % der förderfähigen Ausgaben (max. 5.000 € pro Kalenderjahr).

Steuerliche Förderung:

- Bis zu 40.000 € für energetische Maßnahmen (verteilt auf drei Jahre) für Wärmedämmung, neue Fenster, digitale Systeme. Vorausgesetzt, das Gebäude ist älter als 10 Jahre⁵.

Wichtig: Die steuerliche Förderung ist nicht mit der KfW- und BAFA-Förderung kombinierbar.

- Photovoltaik-Anlagen bis 30kWp sind auf Ein- und Zweifamilienhäusern von der Einkommen- und Umsatzsteuer befreit¹⁰. Zudem wurde die Einspeisevergütung¹¹ erhöht.

Weitere Infos und aktuelle Konditionen unter kfw.de, bafa.de und foerderdatenbank.de (regionale Förderungen).

Jetzt informieren:

Die Heimatexperten sind für Sie da:

- persönlich in Ihrer Bank vor Ort
- telefonisch, per Chat oder Video
- www.schwaebisch-hall.de/kontakt



Online-Kundenportal MEIN KONTO

Rund 2 Mio. unserer Kunden nutzen die Vorteile. Jetzt anmelden: Nur 3 Schritte in 2 Minuten. schwaebisch-hall.de/mein-konto

