



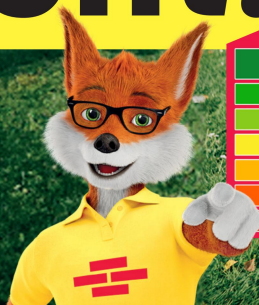
Schwäbisch Hall

Auf diese Steine können Sie bauen

Mach dein Haus energiefit!



Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken



Mit unserem
kostenlosen
Gebäude-
Check



Jetzt Energie und Geld sparen. Wir zeigen, was geht!

Machen Sie jetzt den Fitness-Test und prüfen Sie, wie gut Ihr Eigenheim energetisch abschneidet. Mit unserem **kostenlosen Gebäude-Check** geht das ganz einfach. Nach wenigen Fragen und Eingaben durch den Berater erfahren Sie, wie Sie Ihr Zuhause nachhaltig in Bestform bringen. 10 Minuten, die sich für Sie lohnen. Vereinbaren Sie dafür einen Termin mit Ihrem Heimatexperten vor Ort. Sie erhalten

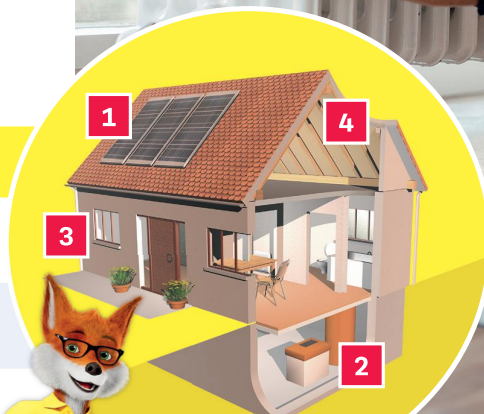
- ✓ die Energie-Effizienzklasse Ihrer Immobilie bewertet,
- ✓ geschätzte Kosten für einzelne energetische Maßnahmen,
- ✓ eine Information zu erreichbaren Energie- und Kostensenkungen,
- ✓ Kontakt zu einem Energieberater sowie
- ✓ einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan mit möglichen Zinsvorteilen und Fördermitteln

Energie-Kick fürs Eigenheim?

Das sparen Sie durch eine energetische Sanierung!

	Ihre Wunsch	Investitions- kosten* ab	Spar-Potenzial bis zu
1	Photovoltaik zur Stromerzeugung (inkl. Eigenverbrauch)	20.000 €	27 %
2	Heizung z. B. Wärmepumpe (neu und klimafreundlich)	20.000 €	30 %
3	Fassadendämmung (Hartschaum)	30.000 €	18 %
4	Dachdeckung (Betondachsteine)	20.000 €	8 %

*Alle Angaben sind ungefähre Werte.



Mehr Infos zum energetischen Modernisieren und Sanieren unter » **schwaebisch-hall/sanierungstipps** «



» ENERGETISCHE SANIERUNG «



» SANIERUNGSRECHNER «



» BERATUNG «



Energiesparen wird staatlich unterstützt

Unabhängig davon, wie die politischen Weichen rund ums Wohneigentum gestellt werden, sicher ist: mit einer energetischen Sanierung sparen Sie Energie, schonen Ihren Geldbeutel und steigern den Wert Ihrer vier Wände. Dies fördert der Staat umfangreich. Ihre Möglichkeiten:

Baustein 1: » KfW-Förderung «

Die staatliche Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) fördert energetische Gebäudesanierung mit Zuschüssen für eine klimafreundliche Heizung und mit günstigen Krediten für umfangreichere Sanierungsmaßnahmen, die den KfW-Effizienzhaus-Standards entsprechen.

Baustein 2: » BAFA-Förderung «

Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) fördert energetische Einzelmaßnahmen, z. B. an der Gebäudehülle (Dach, Fassade, Fenster). Es beteiligt sich an den Anschaffungskosten, Inspektion, Wartung, Montage und Installation. Die Beratung/Baubegleitung durch einen Energieberater wird auch gefördert.

Baustein 3: Steuerliche Förderung

Der Staat gewährt Steuerermäßigungen für die energetische Sanierung von Gebäuden, die mindestens zehn Jahre alt sind¹.

Wichtig: Die steuerliche Förderung können Sie **nicht** mit der KfW- und BAFA-Förderung **kombinieren**.

Baustein 4: » Riester-Förderung «

Als Wohneigentümer können Sie unter bestimmten Voraussetzungen Ihr Riester-Guthaben oder Ihr Wohn-Riester-Bauspardarlehen für bestimmte energetische Sanierungsmaßnahmen einsetzen. Zum Beispiel, wenn Sie Wände dämmen oder Ihre Heizungsanlage optimieren wollen.

Ihre Vorteile:

- ✓ Kostenloser Gebäude-Check
- ✓ Passende Finanzierungslösung unserer Heimatexperten
- ✓ Sanieren mit staatlicher Förderung⁶

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
Crailsheimer Straße 52
74523 Schwäbisch Hall
Telefon +49 791 46-4646
(Mo. bis Fr. von 8 bis 20 Uhr)



Maßgeschneiderte Finanzierungslösung

Energetisch zu sanieren, ist kein ganz einfaches Vorhaben. Einzelmaßnahme oder Komplettisanierung? Ist es sinnvoll, Maßnahmen zu kombinieren? Nutzen Sie die Expertise unseres Schwäbisch Hall-**Modernisierungsberaters**². Dieser berät Sie zu Ihrem geplanten Bauvorhaben und erstellt auf Wunsch zum » **individuellen Sanierungsfahrplan** « (ISFP) des Energieberaters die passende Finanzierung. Profitieren Sie z. B. von einer **Sofortfinanzierung mit Modernisierungskredit und flexiblen Optionen**:

- **Zusätzlicher Zinsvorteil** für energetische Maßnahmen, mit weiterem Zusatzvorteil für Mitglieder³
- **Konstante Raten** über die Gesamtlaufzeit
- **Sondersparzahlungs- und Tilgungsmöglichkeiten**
- **Bis zu 50.000 Euro** ohne Grundschuldeintrag möglich⁴

oder vom

Bausparen mit FuchsEco⁵:

- **Zinsvorteile** in Spar- und Darlehensphase
- **Schnell verfügbares Bauspardarlehen**. Bei Sofortaufzahlung bereits in ca. zwei Jahren.
- **Bis zu 50.000 Euro** ohne Grundschuldeintrag möglich⁴
- **Förderzuschüsse** (z.B. KfW, BAFA) sind jederzeit einbindbar

- (1) § 35c EStG: Gesetz zur Umsetzung des Klimaschutzprogramms 2030 im Steuerrecht.
(2) Zertifiziert nach „Bundesverband Gebäudemodernisierung e.V.“
(3/4) Bei Berechtigung. Es gelten weitere Voraussetzungen.
(5) FuchsEco kann nur für Maßnahmen zum Klimaschutz oder zur energetischen Sanierung verwendet werden (siehe Vereinbarung „Energetische Verwendung gem. § 1 Abs. 4 ABB“).
(6) Bei Berechtigung. Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen.

Mehr Gratis-Infos gibt es in unserem

» Leitfaden Energetisch Sanieren «

Digital oder persönlich – jetzt beraten lassen.

- bei den Heimatexperten Ihrer Bank vor Ort,
- telefonisch, per Chat oder Video
- www.schwaebisch-hall.de/kontakt

Online-Kundenportal **MEIN KONTO**

Nutzen auch Sie die Vorteile von **MEIN KONTO**. Jetzt anmelden:

» schwaebisch-hall.de/mein-konto «

Stand: 03/2025



» **ENERGETISCHE SANIERUNG** «



» **SANIERUNGSRECHNER** «



» **BERATUNG** «