

Bausparen mit Schwäbisch Hall

Sicher ins Wohnglück.



Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken



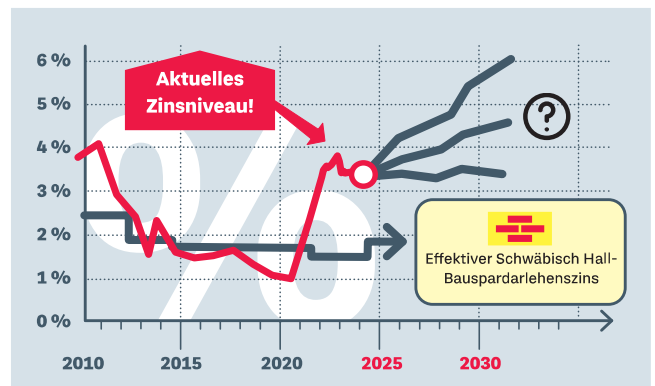
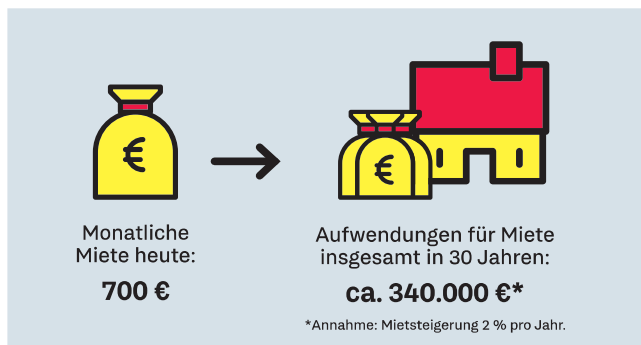
Bausparen lohnt sich!

Zuhause sein, an einem Ort, an dem Sie sich wohl und sicher fühlen. Ob Sie sich für eine Eigentumswohnung, einen Neubau oder ein Haus entscheiden, das Sie modernisieren: Mit Bausparen machen Sie den ersten Schritt in Ihr Eigenheim.

Denn Ihre monatliche Miete addiert sich über die Jahre zu einer stattlichen Summe auf. Tipp: Checken Sie, wie viel Eigenheim Sie sich mit Ihrer aktuellen Miete leisten können: www.schwaebisch-hall.de/mietrechner

Wir zeigen, was geht. Ihre Vorteile mit Bausparen:

- Als Mieter bauen Sie **Eigenkapital** auf, auch wenn Sie **erst in 10 oder 15 Jahren** Ihre Immobilie finanzieren. Je mehr Eigenkapital, desto weniger Fremdkapital ist nötig. Das spart Finanzierungskosten.



— Effektivzinssätze im Neugeschäft für Wohnungsbaukredite mit privaten Haushalten mit einer anfänglichen Sollzinsbindung von über 5 bis 10 Jahren. Quelle: Deutsche Bundesbank MFI-Zinsstatistik

— Effektiver Schwäbisch Hall-Bauspardarlehenszins

- Sie sichern sich heute den **niedrigen Bauspar-Darlehenszins** für Ihre Wohnwünsche von morgen.
- Das Bauspar-Darlehen können Sie jederzeit und kostenlos in beliebiger Höhe zurückzahlen.
- Tipp: Früh starten lohnt sich. Unter 28-Jährige erhalten einen **Junge-Leute-Bonus** von 200 € im Tarif FuchsStart¹.
- Wenn Sie lieber heute als morgen in die eigenen vier Wände einziehen oder modernisieren wollen, haben wir auch die passende **Finanzierungslösung** für Sie.

Bausparvertrag einfach erklärt



Unser Video-Tipp für mehr Infos
„So funktioniert Bausparen“.
Einfach scannen.

¹ Einmalig nur für unter 28-Jährige. Weitere Voraussetzungen siehe § 3 ABB. Die Höhe des Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt.

² Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen bei Wohnungsbau-Prämie und Arbeitnehmer-Sparzulage. Die Riester-Zulage gibt es bei Berechtigung und unter weiteren Voraussetzungen. Um alle Prämien/Zulagen auszuschöpfen, ist der Abschluss mehrerer Produkte/Verträge notwendig.

³ XE kann nur für Maßnahmen zum Klimaschutz oder zur energetischen Sanierung verwendet werden (siehe Vereinbarung „Energetische Verwendungen gemäß § 1 Abs. 4 ABB“).

⁴ Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse (siehe § 2 Abs. 2 ABB).

⁵ Quelle: KANTAR, FMDS, Statistisches Bundesamt, Bundesagentur für Arbeit, eigene Berechnungen.

⁶ Vermögenswirksame oder altersvorsorgewirksame Leistungen, die der Arbeitgeber je nach Branche zusätzlich zum Gehalt zahlt.

⁷ Betrag gerundet.

⁸ Für unter 25-jährige Förderberechtigte.

⁹ Bei Berechtigung. Beispiel für Verheiratete, 2 rentenversicherungspflichtige Arbeitnehmer mit 2 Kindern, 2 Verträge, jährliche Einzahlungen von 4 % des jeweiligen Vorjahreseinkommens abzüglich gewährter Zulagen, mindestens 60 €. Die 950 € enthalten 2 x 175 € Grundzulage und 2 x 300 € Kinderzulage (Berechnung für Kinder, die ab 2008 geboren sind).



Was, wenn Ihre Immobilie in die Jahre kommt?

Sorgen Sie als Immobilieneigentümer mit Bausparen vor. Für **energetische Modernisierungen** ist der Tarif FuchsEco besonders interessant: Hier gibt es einen **Zinsvorteil beim Bauspar-Darlehen von 0,35 %³**. Und wer das Darlehen schneller benötigt, kann die Sparzeit mit einer Sonderzahlung verkürzen⁴ oder den bestehenden Vertrag in eine Finanzierung einbringen.

Und Bausparen kann noch mehr!

Der Staat belohnt Ihre Einzahlungen unter bestimmten Voraussetzungen. Rund 70 % der Bevölkerung ab 16 Jahren⁵ in Deutschland können Wohnungsbau-Prämie erhalten. Vielleicht auch Sie!

Prüfen Sie gleich Ihre maximale Prämienchance auf www.schwaebisch-hall.de/wop-info und lassen Sie sich zu den Prämien und Zulagen beraten.



Scannen für mehr
Gratis-Infos:



Ihre Vorteile:

- Gezielt und sicher Eigenkapital aufbauen
- Option auf ein zinsgünstiges, -sicheres Bauspar-Darlehen
- Mit Bausparen von staatlicher Förderung² profitieren
- Für energetische Modernisierung vorsorgen

Wie geht's weiter, wenn die Zinsbindung Ihrer Finanzierung endet?

Läuft die Zinsbindung Ihrer bestehenden Finanzierung in 6, 8 oder erst in 10 Jahren aus? Sorgen Sie frühzeitig mit Bausparen für Ihre Anschlussfinanzierung vor. **Denn mit Bausparen können Ihnen höhere Zinsen nichts anhaben.**

So viel ist drin Geld von Chef⁶ und Staat²

Prämie	Beispiel: Alleinstehend, Arbeitnehmer, keine Kinder	Beispiel: Verheiratet, 2 Arbeitnehmer, 2 Kinder
10 % Wohnungsbau-Prämie ² für eigene Einzahlungen in einen Bausparvertrag	70 €	140 €
9 % Arbeitnehmer-Sparzulage ² für die Anlage vermögenswirksamer Leistungen in einen Bausparvertrag	43 €⁷	86 €⁷
Riester-Zulage ² für eigene Einzahlungen/Tilgungs- leistungen und/oder die Anlage altersvorsorgewirksamer Leistungen (AVWL) in einen zertifizierten Riester-Vertrag	175 € + 200 € einmaliger Berufseinstiegs- Bonus ⁸	950 €⁹
Maximale Prämien-Chance	488 €	1.176 €

Stand: 10/24

Digital oder persönlich – jetzt beraten lassen:

- bei den **Heimatexperten** Ihrer Bank vor Ort
- telefonisch, per Chat oder Video
- www.schwaebisch-hall.de/kontakt



Bausparkassen im Test

Testsieger
Schwäbisch Hall
2015 - 2023



Beurteilt 1.7.2015
30.06.2016-30.06.2017 30.06.2017-31.03.2018
31.03.2018-31.03.2019 31.03.2019-31.03.2020
31.03.2020-31.03.2021 31.03.2021-31.03.2022
31.03.2022-31.03.2023

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
Crailsheimer Straße 52
74523 Schwäbisch Hall
Telefon +49 791 46-4646
(Mo. bis Fr. von 8 bis 20 Uhr)

Online-Kundenportal **MEIN KONTO**

Rund 2 Mio. unserer Kunden nutzen die Vorteile. 
Jetzt anmelden: Nur 3 Schritte in 2 Minuten.
schwaebisch-hall.de/mein-konto