



Schwäbisch Hall

Auf diese Steine können Sie bauen

Mach aus Pixeln Pläne.



Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

#Makelt
#Real



Jetzt anfangen, später einziehen.

Booste dein Game mit 200 Euro Junge-Leute-Bonus¹
und wähle deine Wunschprämie²

vom 01.09. - 31.10.2025.

Dein Bankberater oder unsere Heimatexperten zeigen, wie's geht.
www.schwaebisch-hall.de/jetzt-anfangen



Du hast schon viele Challenges gemeistert? Dann wartet jetzt deine nächste auf dich! Dein eigenes Zuhause.

Wie sieht dein Plan aus?

1 Upgrade:

Dein neues Zimmer
wird zur Gaming-Höhle?



3 Highscore:

Dein Wunschhaus mit viel Platz und Garten?



2 Next level:

Die eigene Wohnung ganz in deinem Style?

Du baust dir deine Zukunft. Egal, wo du
startest, mit Bausparen werden aus Pixeln
Pläne. Und das Beste: Du bestimmst,
wie dein Plan aussieht! **So geht's**



» PRÄMIEN «



» BAUSPAREN «



» BERATUNG «

Genau dein Plan. Starte deine Challenge und baue an deiner Zukunft! #MakeltReal

Du kennst das: Erst ein Pixel, dann das nächste – dein Wohnraum entsteht. Mit Bausparen funktioniert's genauso, du legst den Grundstein.

Deine Effekte!

- **Mit Eigenkapital durchstarten**
Ob Schüler, Student, Azubi oder Berufsstarter, mit einem Bausparvertrag baust du auf deinem Weg in die eigenen vier Wände sicher und systematisch Eigenkapital auf.
- **Sparen wird belohnt**
Sparst du bis zur Zuteilung deines Bausparvertrags, gibt es eine Guthabenverzinsung inkl. Zinsplus von 0,45 %.³
- **Ein Bausparvertrag passt sich an**
Ändert sich dein Bedarf, kannst du deinen Bausparvertrag umstellen. Du kannst in eine andere Tarifvariante wechseln, die vielleicht besser zu deinen Plänen passt.⁴ Oder deinen Vertrag teilen, wenn du z. B. erstmal nur einen Teil benötigst.



- **Sparen für die eigene Wohnung oder andere Wünsche**
Du bestimmst frei, wofür du dein Ersparnis verwendest.⁵
- **Sicheres Bauspardarlehen**
Beim Bausparen steht der Darlehenszins von Anfang an fest – gut für deinen späteren Wohnwunsch.
- **Junge-Leute-Bonus¹ von Schwäbisch Hall**
Unter 28 Jahre? Dann erhältst du von Schwäbisch Hall einmalig den Junge-Leute-Bonus¹ von 200 €.
- **Geld vom Chef**
Viele Arbeitgeber zahlen zusätzlich zum Gehalt bis zu 40 € monatlich als vermögenswirksame Leistungen (vL) auf einen Bausparvertrag oder als altersvorsorgewirksame Leistungen (AVWL) auf einen Wohn-Riester-Bausparvertrag.
- **Prämien⁶ vom Staat**
Der Staat belohnt dich jährlich mit bis zu 70 € Wohnungsbauprämie⁶ und bis zu 43 € Arbeitnehmer-Sparzulage⁶.

Smart mixen, mehr rausholen:

Kombiniere die Vorteile von Bausparen, Fonds und ETFs. Frag deinen Berater zu dieser Kombi aus Sicherheit und Zinschancen oder informiere dich » [hier](#) «



Folge uns für **mehr Inspiration rund ums Wohnen** und How-to-Infos auf Instagram: » [@wohnies](#) «

Digital oder persönlich – jetzt beraten lassen.

- ✓ **200 € Junge-Leute-Bonus¹**
- ✓ **Eigenkapitalaufbau mit Extra-Geld von Chef und Staat⁶**
- ✓ **Ersparnis einmalig frei verwendbar⁵**

Das könnte dich auch interessieren:

- » **Erste eigene Wohnung** «
- » **Info-Guide zum Bausparen** «
- » **Deine Sparchallenges** «

¹ Einmalig nur für unter 28-Jährige in der Tarifvariante FuchsStart. Weitere Voraussetzungen siehe § 3 ABB. Die Höhe des Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt.

² Bei Erstsabschluss eines Bausparvertrags für 15-27-Jährige im oben genannten Zeitraum. Es gelten weitere Bedingungen: www.schwaebisch-hall.de/jetzt-anfangen

³ Weitere Voraussetzungen § 3 ABB. Die Vertragslaufzeit bis zur Zuteilung muss mindestens 5 Jahre betragen.

⁴ Abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse. Bei einem Wechsel in FuchsImmo entfällt der Anspruch auf ein Zinsplus. Für den Wechsel der Tarifvariante fällt ein Entgelt an (s. Vereinbarung zu den Entgelten gem. § 17 Abs. 2 ABB).

⁵ Unter 25-Jährige können einmalig nach 7 Jahren über ihr mit Wohnungsbau-Prämie gefördertes Bausparguthaben frei verfügen. Bei nicht wohnwirtschaftlicher Verwendung ist die Förderung auf die 7 letzten Sparjahre begrenzt.

⁶ Es gelten Einkommensgrenzen.

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Crailsheimer Straße 52
74523 Schwäbisch Hall
Telefon +49 791 46-4646
(Mo. bis Fr. von 8 bis 20 Uhr)



» **PRÄMIEN** «



» **BAUSPAREN** «



» **BERATUNG** «