

Aus Miete „MEINS“ machen.

Jetzt mit Bausparen anfangen.

 Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken

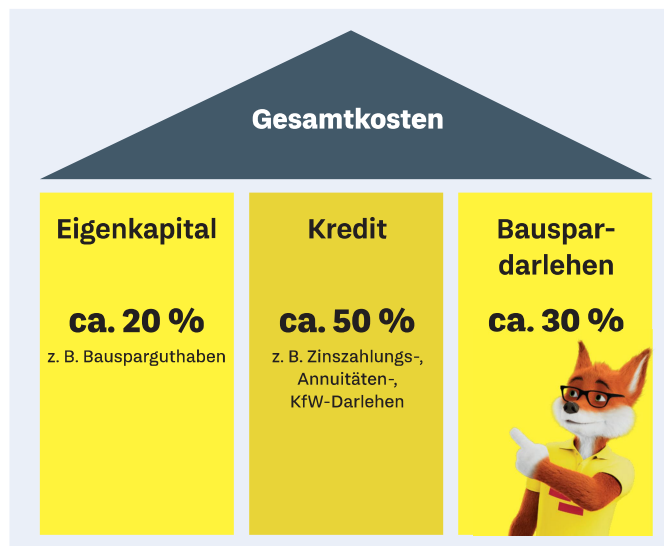


Wir zeigen, was geht.

Träumen Sie auch davon, in den eigenen vier Wänden aufzuwachen? In einem Zuhause, das früher oder später ganz Ihnen gehört. Dann sichern Sie sich bereits heute den **fest vereinbarten Darlehenszins für Ihre spätere Finanzierung**. Ganz einfach mit einem Bausparvertrag von Schwäbisch Hall:

- Sie bauen **gezielt und sicher Eigenkapital** für Ihre späteren Wohnwünsche auf.
- Je mehr Eigenkapital Sie haben, desto geringer ist Ihr späterer Finanzierungsbedarf. **Sie sparen Kosten** und zahlen entspannt zurück.
- **Ob Neubau oder Kauf – wofür Sie den Bausparvertrag nutzen, entscheiden Sie.**

Setzen Sie dabei auf eine **solide Finanzierung**. Unser Tipp: 20 % Eigenkapital, 50 % Kredit und 30 % Bauspardarlehen.

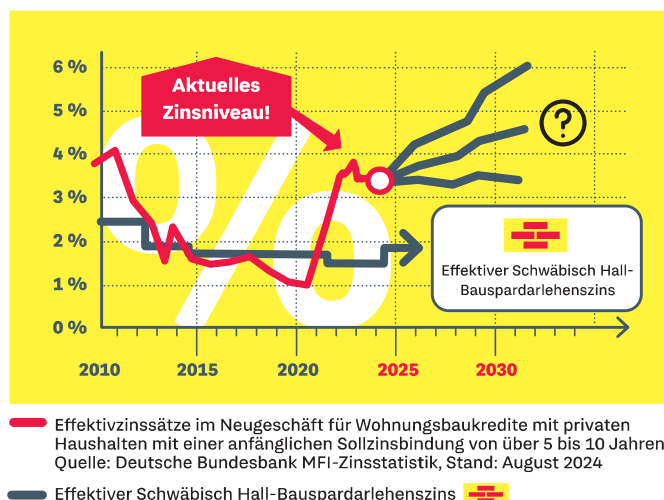


Tipp: Berechnen Sie mit unserem Mietrechner, wie viel Wohneigentum Sie sich leisten können und wie sich Eigenkapital auf Ihre Finanzierung auswirkt: » www.schwaeabisch-hall.de/eigenkapital «

Fest und dauerhaft – Ihr Darlehenszins für später!

Ganz gleich, ob Sie Ihr Eigenheim erst in fünf oder zehn Jahren finanzieren wollen, mit Schwäbisch Hall-Bausparen setzen Sie auf Sicherheit.

- Sie profitieren von einem **effektiven Jahreszins von 1,95 %¹** beim Bauspardarlehen für die gesamte Laufzeit.
- Was das Darlehen kostet und welche monatliche Rate Sie zahlen, **wissen Sie bereits jetzt**.
- Das Bauspardarlehen können Sie jederzeit und **kostenlos in beliebiger Höhe zurückzahlen**.
- Sie haben schnell Finanzierungsbedarf, da Sie Ihr Traumobjekt schon gefunden haben? Dann bietet sich das **Schwäbisch Hall-SofortBaugeld®** an.



» **ERKLÄRFILM BAUSPAREN** «



» **BAUSPARRECHNER** «



» **BERATUNG** «

NÄCHSTE SEITE »



Einfach „MEINS“: Das eigene Zuhause! Ein Stück Heimat, das ganz Ihnen gehört.

Ein Wert, der bleibt. Sparen Sie die Miete! Investieren Sie Ihr Geld besser in die eigenen vier Wände, die Sie später vererben können.	Freiheit, die gut tut. Ob Haus oder Eigentumswohnung, wohnen Sie so, wie es Ihnen gefällt und nicht Ihren Nachbarn.	Sicherheit, die beruhigt. Im eigenen Zuhause leben Sie in der Altersvorsorge, von der Sie schon heute profitieren.
--	---	--

Staatliche Förderung beim Bausparen:

So viel Prämie kann jährlich drin sein		
	Beispiel: Alleinstehend, Arbeitnehmer, keine Kinder	Beispiel: Verheiratet, 2 Arbeitnehmer, 2 Kinder
Wohnungsbau-Prämie² für eigene Einzahlungen in einen Bausparvertrag	70 €	140 €
Arbeitnehmer-Sparzulage² für die Anlage vermögenswirksamer Leistungen in einen Bausparvertrag	43 €³	86 €³
Riester-Zulage⁴ für Einzahlungen/Tilgungsleistungen und/oder die Anlage altersvorsorgewirksamer Leistungen (AVWL) in einen zertifizierten Riester-Vertrag	175 €	950 €⁵
Prämien-Chance 2024	288 €	1.176 €

Das könnte Sie auch interessieren

- » **Bausparförderung** «
- » **Bausparen für junge Leute** «

Mehr Infos gratis anfordern » **Infomaterial** «

¹ Repräsentatives Beispiel nach § 17 Abs. 4 PAngV: Tarif XS 06 (Standardzuteilung); Bausparsumme 50.000 €; angespartes Guthaben ca. 22.500 €; Nettodarlehensbetrag von ca. 27.500 €; 73 monatliche Zins- und Tilgungsraten für das Bauspardarlehen zu je 395 €; Tilgungsdauer 6 Jahre u. 1 Monat; jährlicher Sollzinssatz (gebunden) 1,40 %; effektiver Jahreszins (ab Zuteilung des Bausparvertrags) 1,95 %; zu zahlender Gesamtbetrag 29.138 €, davon 1.638 € Gesamtkosten (inkl. anteiliger Abschlussgebühr von einmalig 800 € und die Sollzinsen für das Bauspardarlehen). Die Sicherung durch eine Grundschuld setzen wir voraus, dafür anfallende Kosten sind nicht bekannt und hier nicht berücksichtigt. Stand des Angebots: 10.10.2024. Im Angebot der Bausparkasse Schwäbisch Hall, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall.

² Bei Berechtigung. Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen.

³ Beträge gerundet.

⁴ Bei Berechtigung. Die jeweiligen Voraussetzungen müssen erfüllt sein. Es gelten Mindestsparbeiträge. Keine Einkommensgrenzen.

⁵ Zwei gesonderte zertifizierte Riester-Verträge. Es gelten Mindestsparbeiträge. Beispiel für Verheiratete, 2 Arbeitnehmer mit 2 Kindern: Beitragspflichtiges Vorjahreseinkommen 50.000 €, jährliche Einzahlungen 2.000 € abzgl. gewährter Zulage von 950 €. Die 950 € enthalten 2 x 175 € Grundzulage sowie 2 x 300 € Kinderzulage (Berechtigung für Kinder, die ab 2008 geboren wurden. Die Kinderzulage für vor 2008 geborene Kinder beträgt 185 €). Um alle Prämien/Zulagen auszuschöpfen, ist der Abschluss mehrerer Produkte/Verträge notwendig.

⁶ Zinszahlungs-Darlehen abzulösen durch einen neu abzuschließenden Bausparvertrag.

Ihre Vorteile:

- **Effektiver Jahreszins von 1,95 %¹** beim Bauspardarlehen sichern
- Gezielt und sicher **Eigenkapital aufbauen**
- Mit Bausparen von der **staatlichen Förderung²** profitieren

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
Crailsheimer Straße 52
74523 Schwäbisch Hall
Telefon +49 791 46-4646
(Mo. bis Fr. von 8 bis 20 Uhr)

Digital oder persönlich – jetzt beraten lassen.

- bei den **Heimatexperten** Ihrer Bank vor Ort,
- **telefonisch, per Chat oder Video**
- www.schwaebisch-hall.de/kontakt



Online-Kundenportal **MEIN KONTO**

Rund 2 Mio. unserer Kunden nutzen die Vorteile. Jetzt anmelden: Nur 3 Schritte in 2 Minuten.
schwaebisch-hall.de/mein-konto

Stand: Stand: 10/2024



» **ERKLÄRFILM BAUSPAREN** «



» **BAUSPARRECHNER** «



» **BERATUNG** «

« **VORHERIGE SEITE**