

**Mein Eigenheim: Auszahlungsauftrag**

**Kundennummer:**

Sparda-Bank West eG  
Postfach 10 10 55  
40001 Düsseldorf

Tel.: 0211 23932-1515  
Online: Upload via SpardaApp oder Online-Banking  
E-Mail: auszahlung@sparda-west.de

**Absender:**

(Name) \_\_\_\_\_ (Vorname) \_\_\_\_\_

**Erreichbar bei Rückfragen:**

(E-Mail) \_\_\_\_\_

(Telefon) \_\_\_\_\_

**Auszahlungsauftrag zu Kreditkonto (IBAN):** \_\_\_\_\_

Um die Auszahlung fristgerecht für Sie sicherzustellen, benötigen wir diesen Auszahlungsauftrag und alle auszahlungsrelevanten Unterlagen gemäß Ihrem Zusageschreiben bis spätestens eine Woche vor dem Zahlungstermin.

Bitte zahlen Sie am   **baldmöglichst**  
einen Betrag (mind. 5.000 EUR) in Höhe von  **EUR**  
(Ein evtl. Darlehensrestbetrag soll, sofern er nicht mehr als 5.000 EUR beträgt, meinem Abrechnungskonto gutgeschrieben werden.)  
zur Verwendung als (auf der Rückseite finden Sie wichtige und ergänzende Hinweise):

Zahlung an Dritte:	Zahlung auf mein Abrechnungskonto:	Vermerke der Bank
<input type="checkbox"/> Kaufpreiszahlung gemäß Fälligkeitsmitteilung *	<input type="checkbox"/> Modernisierung / Renovierung	bei Kaufpreiszahlungen und/oder Kreditablösungen:  *Bitte beachten Sie, dass möglicherweise Tageszinsen anfallen und diese ebenfalls zu begleichen sind
<input type="checkbox"/> Kreditablösung *	<input type="checkbox"/> Neubau, An- / Umbau (Zahlung nach Baufortschritt; bitte Bautenstandsbericht, Lichtbilder oder Rechnungskopien beifügen)	
<input type="checkbox"/> Zahlung gem. Kauf-/Werkvertrag (an den Bauträger)	<input type="checkbox"/> Auszahlung zur freien Verwendung	

<input type="checkbox"/> Bitte entnehmen Sie fehlendes Eigenkapital in Höhe von EUR meinem Konto Sparda-Bank West (IBAN):
<input type="checkbox"/> Die verbleibende Restzahlung soll auf mein Abrechnungskonto bei der Sparda-Bank West eG ausgezahlt werden.
<input type="checkbox"/> Die Differenzzahlung aus Eigenmitteln in Höhe von EUR habe ich vorgenommen und entsprechende Belege beigefügt.

Eine ordnungsgemäße Zahlung kann nur bei Beachtung der Hinweise auf der Rückseite erfolgen.

(Ort / Datum)

(Unterschrift Kreditnehmer/in)

Bei der Terminierung der Zahlungen bitten wir Sie zu beachten, dass die Überweisungen in der Regel eine Laufzeit von einem Bankarbeitstag haben.

**Bitte beachten Sie die in unserem Zusageschreiben aufgeführten auszahlungsrelevanten Unterlagen und folgende ergänzende Erläuterungen zu den einzelnen Auszahlungsvarianten:**

- Kaufpreiszahlung gemäß Fälligkeitsmitteilung des Notars  
Reichen Sie uns bitte ergänzend zum Auszahlungsauftrag die Fälligkeitsmitteilung Ihres Notars ein. Mit diesem Auftrag bestätigen Sie uns, dass das Objekt geräumt ist, sofern dies im Kaufvertrag als von Ihnen zu überwachende Fälligkeitsvoraussetzung vereinbart wurde. Fügen Sie bitte ggf. Treuhandaufträge, die Sie mit der Fälligkeitsmitteilung erhalten haben, bei. Falls für die Gesamtzahlung des Kaufpreises Eigenkapital erforderlich ist, stellen Sie dieses bitte rechtzeitig vor dem Zahlungstermin auf Ihrem Abrechnungskonto bereit und geben den Betrag sowie das Konto auf dem Auszahlungsauftrag an. Sofern Sie Ihr Eigenkapital selbst überweisen, reichen Sie uns bitte aussagekräftige Nachweise ein, aus denen die einzelnen Beträge, Zahlungsempfänger und IBAN der Empfänger hervorgehen.
- Kreditablösung  
Mit Ihrer Kundenvollmacht haben wir die Ablösesumme bei der abzulösenden Bank angefordert. Zusätzlich benötigen wir nun Ihren Auszahlungsauftrag. Die Angabe eines Auszahlungsbetrages ist hier nicht erforderlich. Falls für die Gesamtzahlung der Ablösesumme Eigenkapital erforderlich ist, stellen Sie dieses bitte rechtzeitig vor dem Ablösetermin auf Ihrem Abrechnungskonto bereit und senden uns einen Auszahlungsauftrag mit Angaben des Eigenkapitals sowie des Abrechnungskontos zu. Einen evtl. Fehlbetrag von max. 500 EUR werden wir Ihrem Abrechnungskonto automatisch belasten, sofern hierfür ausreichender Verfügungsrahmen vorhanden ist. Sofern Sie Ihr Eigenkapital selbst überweisen, reichen Sie uns bitte aussagekräftige Nachweise ein, aus denen die einzelnen Beträge, Zahlungsempfänger und IBAN der Empfänger hervorgehen.
- Modernisierung / Renovierung  
Aus dem Modernisierungsdarlehen können Sie vorab einen Maximalbetrag von 30.000 EUR auf Ihr Abrechnungskonto abrufen. Dieser Betrag dient der selbständigen Überweisung von anfallenden Modernisierungsrechnungen bzw. der Bezahlung von Baumarktrechnungen. Weitere Darlehensabrufe auf Ihr Abrechnungskonto sind nur gegen Einreichung der vorhandenen Modernisierungsrechnungen möglich. Die Zahlung an den Rechnungsempfänger nehmen Sie bitte danach selbst vor. Bitte beachten Sie den Mindestabrufbetrag von 5.000 EUR.
- Zahlung nach Baufortschritt  
Aus Ihrem Darlehen können Sie vorab einen Maximalbetrag von 30.000 EUR auf Ihr Abrechnungskonto abrufen. Anschließend benötigen wir zu dem Auszahlungsauftrag benötigen einen Nachweis über den aktuellen Baufortschritt (z.B.: Kopien der Baufortschrittsanzeige Ihres Architekten oder Handwerkerrechnungen zur Maßnahme). Bitte reichen Sie uns zusätzlich regelmäßig Fotos (Innen und Außenaufnahmen) ein, die den Baufortschritt dokumentieren.
- Zahlung gem. Kauf- / Werkvertrag  
Rechnungen des Bauträgers überweisen wir für Sie.
- Auszahlung zur freien Verwendung  
Sofern ein Darlehen zur freien Verwendung im Darlehensvertrag vereinbart wurde, erhalten Sie die Auszahlung auf Ihr Abrechnungskonto.

## Auszahlungsauftrag online einreichen

Sie können den Auszahlungsauftrag auch zusammen mit allen relevanten Unterlagen bequem über das Online-Banking einreichen. Im Folgenden finden Sie eine Kurzanleitung über die notwendigen Schritte:

- Über „www.sparda-west.de“ in Ihr Online-Banking einloggen
- Über Ihr Postfach eine Nachricht schreiben
- Betreff „Baufi – Ihre Mitteilung im Auszahlungsprozess“

- Auszahlungsauftrag und notwendige Unterlagen als Anhänge hinzufügen
- Mit Ihrem Freigabeverfahren bestätigen
- **Alternativ** können Sie über „Service & Mehrwerte – Weitere Services – Baufi Auszahlungsauftrag“ einen Auszahlungsauftrag herunterladen, befüllen und anschließend wieder hochladen und uns hier zur Verfügung stellen

Das Freigabeverfahren ersetzt Ihre Unterschrift. Eine zusätzliche Unterschrift auf dem Auszahlungsauftrag ist bei diesem Einreichungsweg nicht erforderlich. Gerne können Sie uns Ihren unterzeichneten Auszahlungsauftrag zusammen mit den weiteren Unterlagen auch per E-Mail übersenden. Unsere E-Mail-Adresse lautet [auszahlung@sparda-west.de](mailto:auszahlung@sparda-west.de).

**Mein Eigenheim: Auszahlungsauftrag**

**Kundennummer:**

Sparda-Bank West eG  
Postfach 10 10 55  
40001 Düsseldorf

Tel.: 0211 23932-1515  
Online: Upload via SpardaApp oder Online-Banking  
E-Mail: auszahlung@sparda-west.de

**Absender:**

(Name) \_\_\_\_\_ (Vorname) \_\_\_\_\_

**Erreichbar bei Rückfragen:**

(E-Mail) \_\_\_\_\_

(Telefon) \_\_\_\_\_

**Auszahlungsauftrag zu Kreditkonto (IBAN):** \_\_\_\_\_

Um die Auszahlung fristgerecht für Sie sicherzustellen, benötigen wir diesen Auszahlungsauftrag und alle auszahlungsrelevanten Unterlagen gemäß Ihrem Zusageschreiben bis spätestens eine Woche vor dem Zahlungstermin.

Bitte zahlen Sie am   **baldmöglichst**  
einen Betrag (mind. 5.000 EUR) in Höhe von  **EUR**  
(Ein evtl. Darlehensrestbetrag soll, sofern er nicht mehr als 5.000 EUR beträgt, meinem Abrechnungskonto gutgeschrieben werden.)  
zur Verwendung als (auf der Rückseite finden Sie wichtige und ergänzende Hinweise):

<b>Zahlung an Dritte:</b>	<b>Zahlung auf mein Abrechnungskonto:</b>	<b>Vermerke der Bank</b>
<input type="checkbox"/> Kaufpreiszahlung gemäß Fälligkeitsmitteilung *	<input type="checkbox"/> Modernisierung / Renovierung	bei Kaufpreiszahlungen und/oder Kreditablösungen:  *Bitte beachten Sie, dass möglicherweise Tageszinsen anfallen und diese ebenfalls zu begleichen sind
<input type="checkbox"/> Kreditablösung *	<input type="checkbox"/> Neubau, An- / Umbau (Zahlung nach Baufortschritt; bitte Bautenstandsbericht, Lichtbilder oder Rechnungskopien beifügen)	
<input type="checkbox"/> Zahlung gem. Kauf-/Werkvertrag (an den Bauträger)	<input type="checkbox"/> Auszahlung zur freien Verwendung	

<input type="checkbox"/> Bitte entnehmen Sie fehlendes Eigenkapital in Höhe von EUR meinem Konto Sparda-Bank West (IBAN):
<input type="checkbox"/> Die verbleibende Restzahlung soll auf mein Abrechnungskonto bei der Sparda-Bank West eG ausgezahlt werden.
<input type="checkbox"/> Die Differenzzahlung aus Eigenmitteln in Höhe von EUR habe ich vorgenommen und entsprechende Belege beigefügt.

Eine ordnungsgemäße Zahlung kann nur bei Beachtung der Hinweise auf der Rückseite erfolgen.

(Ort / Datum)

(Unterschrift Kreditnehmer/in)

Bei der Terminierung der Zahlungen bitten wir Sie zu beachten, dass die Überweisungen in der Regel eine Laufzeit von einem Bankarbeitstag haben.

**Bitte beachten Sie die in unserem Zusageschreiben aufgeführten auszahlungsrelevanten Unterlagen und folgende ergänzende Erläuterungen zu den einzelnen Auszahlungsvarianten:**

- Kaufpreiszahlung gemäß Fälligkeitsmitteilung des Notars  
Reichen Sie uns bitte ergänzend zum Auszahlungsauftrag die Fälligkeitsmitteilung Ihres Notars ein. Mit diesem Auftrag bestätigen Sie uns, dass das Objekt geräumt ist, sofern dies im Kaufvertrag als von Ihnen zu überwachende Fälligkeitsvoraussetzung vereinbart wurde. Fügen Sie bitte ggf. Treuhandaufträge, die Sie mit der Fälligkeitsmitteilung erhalten haben, bei. Falls für die Gesamtzahlung des Kaufpreises Eigenkapital erforderlich ist, stellen Sie dieses bitte rechtzeitig vor dem Zahlungstermin auf Ihrem Abrechnungskonto bereit und geben den Betrag sowie das Konto auf dem Auszahlungsauftrag an. Sofern Sie Ihr Eigenkapital selbst überweisen, reichen Sie uns bitte aussagekräftige Nachweise ein, aus denen die einzelnen Beträge, Zahlungsempfänger und IBAN der Empfänger hervorgehen.
- Kreditablösung  
Mit Ihrer Kundenvollmacht haben wir die Ablösesumme bei der abzulösenden Bank angefordert. Zusätzlich benötigen wir nun Ihren Auszahlungsauftrag. Die Angabe eines Auszahlungsbetrages ist hier nicht erforderlich. Falls für die Gesamtzahlung der Ablösesumme Eigenkapital erforderlich ist, stellen Sie dieses bitte rechtzeitig vor dem Ablösetermin auf Ihrem Abrechnungskonto bereit und senden uns einen Auszahlungsauftrag mit Angaben des Eigenkapitals sowie des Abrechnungskontos zu. Einen evtl. Fehlbetrag von max. 500 EUR werden wir Ihrem Abrechnungskonto automatisch belasten, sofern hierfür ausreichender Verfügungsrahmen vorhanden ist. Sofern Sie Ihr Eigenkapital selbst überweisen, reichen Sie uns bitte aussagekräftige Nachweise ein, aus denen die einzelnen Beträge, Zahlungsempfänger und IBAN der Empfänger hervorgehen.
- Modernisierung / Renovierung  
Aus dem Modernisierungsdarlehen können Sie vorab einen Maximalbetrag von 30.000 EUR auf Ihr Abrechnungskonto abrufen. Dieser Betrag dient der selbständigen Überweisung von anfallenden Modernisierungsrechnungen bzw. der Bezahlung von Baumarktrechnungen. Weitere Darlehensabrufe auf Ihr Abrechnungskonto sind nur gegen Einreichung der vorhandenen Modernisierungsrechnungen möglich. Die Zahlung an den Rechnungsempfänger nehmen Sie bitte danach selbst vor. Bitte beachten Sie den Mindestabrufbetrag von 5.000 EUR.
- Zahlung nach Baufortschritt  
Aus Ihrem Darlehen können Sie vorab einen Maximalbetrag von 30.000 EUR auf Ihr Abrechnungskonto abrufen. Anschließend benötigen wir zu dem Auszahlungsauftrag benötigen einen Nachweis über den aktuellen Baufortschritt (z.B.: Kopien der Baufortschrittsanzeige Ihres Architekten oder Handwerkerrechnungen zur Maßnahme). Bitte reichen Sie uns zusätzlich regelmäßig Fotos (Innen und Außenaufnahmen) ein, die den Baufortschritt dokumentieren.
- Zahlung gem. Kauf- / Werkvertrag  
Rechnungen des Bauträgers überweisen wir für Sie.
- Auszahlung zur freien Verwendung  
Sofern ein Darlehen zur freien Verwendung im Darlehensvertrag vereinbart wurde, erhalten Sie die Auszahlung auf Ihr Abrechnungskonto.

## Auszahlungsauftrag online einreichen

Sie können den Auszahlungsauftrag auch zusammen mit allen relevanten Unterlagen bequem über das Online-Banking einreichen. Im Folgenden finden Sie eine Kurzanleitung über die notwendigen Schritte:

- Über „www.sparda-west.de“ in Ihr Online-Banking einloggen
- Über Ihr Postfach eine Nachricht schreiben
- Betreff „Baufi – Ihre Mitteilung im Auszahlungsprozess“
- Auszahlungsauftrag und notwendige Unterlagen als Anhänge hinzufügen

- Mit Ihrem Freigabeverfahren bestätigen
- **Alternativ** können Sie über „Service & Mehrwerte – Weitere Services – Baufi Auszahlungsauftrag“ einen Auszahlungsauftrag herunterladen, befüllen und anschließend wieder hochladen und uns hier zur Verfügung stellen

Das Freigabeverfahren ersetzt Ihre Unterschrift. Eine zusätzliche Unterschrift auf dem Auszahlungsauftrag ist bei diesem Einreichungsweg nicht erforderlich. Gerne können Sie uns Ihren unterzeichneten Auszahlungsauftrag zusammen mit den weiteren Unterlagen auch per E-Mail übersenden. Unsere E-Mail-Adresse lautet [auszahlung@sparda-west.de](mailto:auszahlung@sparda-west.de).