

Informationen rund um die Darlehensauszahlung

Was ist zu beachten?



Hier geht's zur Auszahlung

- ❖ Der **Mindestauszahlungsbetrag** beträgt 25.000 EUR
- ❖ Eigenmittel sind grundsätzlich vorrangig einzusetzen
- ❖ Auszahlungen nehmen wir grundsätzlich zugunsten des Abrechnungskontos vor
- ❖ Sämtliche Rechnungen werden von Ihnen selbst beglichen. **Ausnahmen sind:**
 - Kaufpreiszahlung
 - Zahlungen an den Bauträger
 - Zahlungen im Zuge einer abgegebenen Finanzierungsbestätigung
- ❖ Sobald uns alle Unterlagen vorliegen, wird die Auszahlung innerhalb von 5 Arbeitstagen durchgeführt. Mit Ihrem Auftrag erhalten Sie eine individuelle E-Mail Benachrichtigung mit weiteren Informationen zum Ablauf

Welche Dokumente sind für die Auszahlung erforderlich?

Voraussetzung für eine Auszahlung ist die Einreichung sämtlicher auszahlungsrelevanter und im Darlehensvertrag genannter Unterlagen. Darüber hinaus müssen die im Darlehensvertrag vereinbarten Sicherheiten vorliegen.

Unser Tipp: Über Ihren persönlichen Zugang können Sie nicht nur Auszahlungen beantragen, sondern haben jederzeit einen Überblick über die notwendigen Unterlagen sowie die Möglichkeit, diese dort direkt hochzuladen.

Kauf

- ❖ Kaufpreisfälligkeitsmitteilung des Notars
- ❖ Nachweis über bereits geleistete (Teil-)Kaufpreiszahlung aus Eigenkapital
- ❖ Einreichung von Rechnungen (bei Kauf von Bauträger)

Neubau

- ❖ Baufortschrittsanzeige* bei Abruf von 40 % und 80 % des Finanzierungsbetrages
- ❖ Nachweis über bereits aus Eigenkapital geleisteten Zahlungen
- ❖ Einreichung von Rechnungen bei einer Auszahlung > 100.000 €

Modernisierung und Renovierung

- ❖ Einreichung einer Rechnungsaufstellung* bei Abruf von 40 % und 80 % des Finanzierungsbetrages für Modernisierung / Renovierung inkl. Rechnung (Beträge ab 5.000 EUR)
- ❖ Nachweis über bereits aus Eigenkapital geleisteten Zahlungen
- ❖ Rechnungen sind nur für die im Darlehensvertrag angeforderten Modernisierungen notwendig

Wie beantrage ich eine Auszahlung aus dem Darlehen?

1. QR-Code scannen

alternativ erreichen Sie die Seite über sph.darlehen-auszahlung.de

2. Vorgangs-ID erfassen

diese haben Sie in Ihrer persönlichen Einladung zum digitalen Auszahlungsservice per E-Mail erhalten

3. Identifizierungscode aus SMS eingeben

4. Auszahlungsbetrag anfordern

und gegebenenfalls Dokumente hochladen

KFW-Darlehen

- ❖ Rechnungen mit Angabe des Investitionsortes in voller Höhe des Auszahlungsbetrages
- ❖ Die Auszahlung sowie Gutschrift auf dem Konto erfolgt nach Freigabe durch die KFW

Sonstige Verwendung

- ❖ Sofern Mittelverwendungsnachweise im Darlehensvertrag beauftragt

*sofern sich im Einzelfall eine abweichende Anforderung ergibt, teilen wir Ihnen diese gesondert und schriftlich mit.

Sparda-Bank

Hessen