

## Auszahlungsauftrag Immobilienfinanzierung mit Bautenstandsbericht

Die Auszahlung kann erfolgen, sobald alle Zusage- und Auszahlungsvoraussetzungen Ihres Darlehens-/Kreditvertrags erfüllt sind (siehe Punkt „Weitere Darlehensbedingungen“).

**Ich/Wir beauftrage(n) die Volksbank Freiburg eG folgende Auszahlung vorzunehmen:**

Kredit-/Darlehensnehmer:	
Kredit-/Darlehenskontonummer:	
Betrag in EUR: (Mindesthöhe siehe Kredit-/Darlehensvertrag)	
Datum der Ausführung: (falls keine sofortige Ausführung gewünscht ist)	
Kontaktdaten für Rückfragen (z.B. E-Mail, Telefon)	

### Kaufpreis-/ Bauträgerzahlung nach MaBV oder Generalunternehmer- bzw. Werkvertrag

**Ich/Wir beauftrage(n) die Volksbank Freiburg eG**

den Kaufpreis/die Kaufpreisrate gemäß Kaufvertrag/Kaufpreisfälligkeitsmitteilung des Notars zur Urkunden Nr. \_\_\_\_\_ zu Lasten meines/unseres Kontos bei der Volksbank Freiburg eG zu überweisen (siehe Merkblatt „Wichtiges zur Darlehensauszahlung“ Hinweis 1).

die Kaufpreisrate an den Bauträger gemäß der in Kopie beigefügten Rechnung des Bauträgers zu Lasten meines/unseres Kontos bei der Volksbank Freiburg eG zu überweisen (siehe Merkblatt „Wichtiges zur Darlehensauszahlung“ Hinweis 2).

### Neubau / Renovierung / Modernisierung

**Ich/Wir beauftrage(n) die Volksbank Freiburg eG**

gemäß Anlage Bautenstandsbericht (mit jeweils 2-3 Fotos der zuletzt fertig gestellten Gewerke) auf folgendes Gutschriftskonto zu überweisen (siehe Merkblatt „Wichtiges zur Darlehensauszahlung“ Hinweis 3).

Auszahlung auf das Gutschriftskonto IBAN:	
---	--

### Hinweis:

Bei Förderdarlehen (z. B. KfW / L-Bank) sind immer Kopien aller förderfähigen Rechnungen einzureichen.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift des/der Kredit/Darlehensnehmer/s)

## Bautenstandsbericht Immobilienfinanzierung

### Bautenstandsbericht

Der Vordruck ist bei Neu- und Umbauten Grundlage für Darlehensauszahlungen.

Objektanschrift	
Straße/Nr	
PLZ/Ort	

Bitte streichen Sie nicht vorgesehene Arbeiten. Bei Umbauten beziehen sich die Angaben auf die neu entstandenen Bauteile.			
Fertigstellung in %	Gewerk	Fertigstellung in %	Gewerk
	Erdarbeiten inkl. Bodenplatte		Metallbauarbeiten (z.B. Innentrepfen, Geländer)
	Rohbau inkl. Kellerdecke fertiggestellt		Estricharbeiten
	Rohbau komplett fertiggestellt		Fliesenarbeiten
	Dacharbeiten (Dachstuhl, Dachdeckung)		Sanitäreanlagen gebrauchsfertig
	Rohinstallation (Wasser- / Abwasserleitung)		Elektro gebrauchsfertig, Aufzüge
	Rohinstallation (Gas-, Heizungsleitung)		Heizung, Lüftungsanlagen gebrauchsfertig
	Rohinstallation (Elektroleitung)		Maler- und Tapezierarbeiten
	Fenster eingesetzt und verglast, Außentüren		Bodenbelagsarbeiten
	Innenputz, Trockenbauarbeiten		Außenputz, vorgehängte hinterlüftete Fassade
	Tischlerarbeiten (z. B. Innentüren, Innentrepfen)		Vollständige Fertigstellung (inkl. Außenanlagen)

---

(Ort, Datum)

---

(Unterschrift des/der Kredit/Darlehensnehmer/s)

---

(Ort, Datum)

---

(Unterschrift Bauleiter, Architekt\*)

\* Sie bauen ohne Bauleiter oder Architekt? Dann ist die Unterschrift des Bauleiters bzw. Architekten nicht erforderlich.

Bei Fragen wenden Sie sich gerne an Ihre/n Berater/in.

Weitere Auszahlungsformulare können Sie bei Bedarf über unsere Homepage <https://www.volksbank-freiburg.de/service-vbfr/serviceportal.html> ausdrucken.

Auszahlungsauftrag geprüft:

---

(Stempel + Unterschrift Mitarbeiter der Bank)