

Freistehendes Wohnhaus in ruhiger Lage mit großem Grundstück



Haydnweg 2

74575 Schrozberg

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 339.000,00 EUR
Scout-ID: 168453718



**Raiffeisenbank
Schrozberg-Rot am See eG**

Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Schrozberg-Rot am See eG

Herr Martin Krafft

E-Mail: martin.krafft@unsere-raiba.de

Tel: +49 7935 9112110

Fax: +49 7935 9112700

Web: <http://www.unsere-raiba.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	851,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1964
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1997
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	149,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1964
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 3,57%

3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrags. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Freistehendes Wohnhaus in ruhiger Lage mit großem Grundstück



Haydnweg 2

74575 Schrozberg

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	180,00 m²
Kaufpreis:	339.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

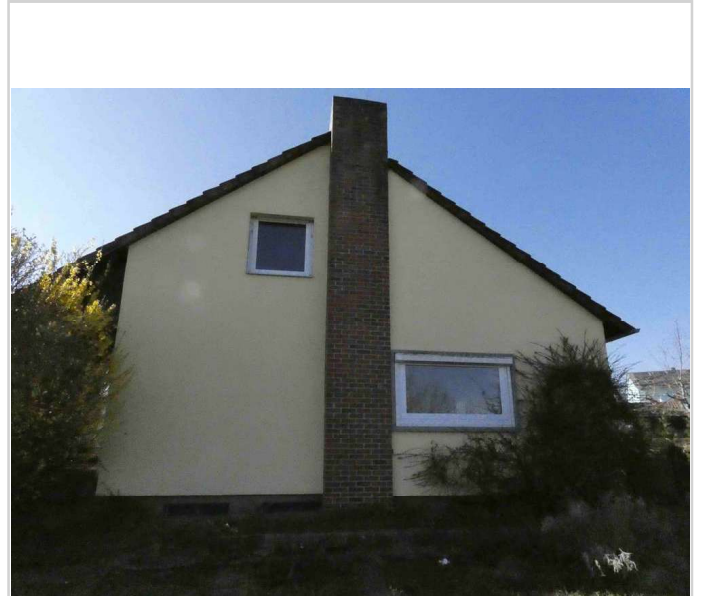
Dieses freistehende Einfamilienhaus bietet Ihnen im Erdgeschoss und im ausgebauten Dachgeschoss viel Raum zur individuellen Gestaltung. Mit einer gesamten Wohnfläche von ca. 180 qm eignet sich das Haus für vielfältige Wohnbedürfnisse und überzeugt durch eine barrierefreie Zugänglichkeit. Es stehen 2 Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Das Haus ist voll unterkellert - mit zusätzlichen Kellereingang.

Das Objekt liegt im Sanierungsgebiet von Schrozberg und bietet daher finanzielle und steuerliche Unterstützung bei der Renovierung.

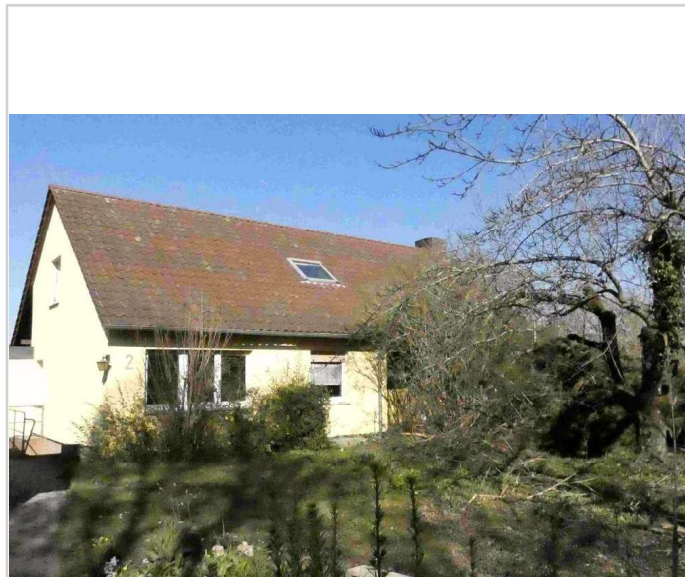
Lage:

Schrozberg liegt im Herzen der Hohenloher Ebene und ist eine charmante Kleinstadt im Landkreis Schwäbisch Hall. Das Haus befindet sich in einer ansprechenden Wohngegend in Schrozberg.

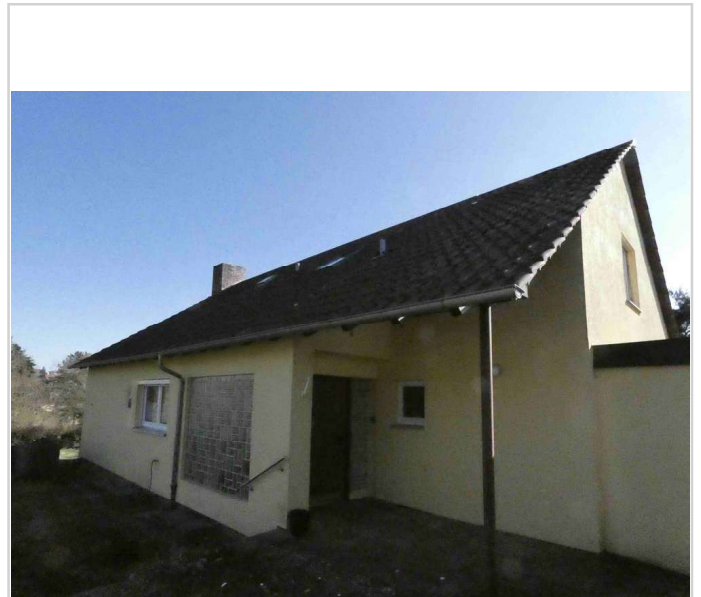
Die Infrastruktur ist sehr gut - mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheke und Ärzten. Die größeren, umliegenden Städte Rothenburg ob der Tauber, Bad Mergentheim und Crailsheim sind schnell erreichbar.



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht