

Großzügige und hochwertig modernisierte Doppelhaushälfte mit exklusivem Wellness-Bad



Mittlerer Dorfweg 5

86316 Friedberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 750.000,00 EUR

Scout-ID: 160735507
Objekt-Nr.: WISRB5



Ihr Ansprechpartner:

WALSER Immobilienprojekte GmbH

Herr Maximilian-Philipp Walser

E-Mail: post@walser.immo

Tel: +49 821 6309834

Web: <http://www.walser.immo>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	337,00 m ²
Nutzfläche ca.:	297,50 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1979
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. 19% MwSt.
Käuferprovision

Die Provision ist verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Die Firma WALSER Immobilienprojekte GmbH hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.