

Lichtdurchflutete und stilvoll ausgestattete Dreizimmerwohnung mit fantastischem Weitblick



Edinburghplatz 48

81829 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 64,47 m²
Kaufpreis: 629.000,00 EUR

Scout-ID: 161036711
Objekt-Nr.: WISMW2



Ihr Ansprechpartner:

WALSER Immobilienprojekte GmbH

Herr Maximilian-Philipp Walser

E-Mail: post@walser.immo

Tel: +49 821 6309834

Web: <http://www.walser.immo>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	66,98 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2011
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	64,10 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	2011
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. 19% MwSt.
Käuferprovision

Die Provision ist verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Die Firma WALSER Immobilienprojekte GmbH hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.