

Auftrag zur Erstellung einer Immobilienbewertung

Antragsteller: _____

Termin zur Besichtigung: _____

Erforderliche Unterlagen gem. Checkliste anbei (siehe Seite 3)

Eigentümer = Antragsteller ☐ Ja ☐ Nein, Eigentümer: _____

Nutzung: ☐ wohnwirtschaftlich ☐ gemischt ☐ gewerblich ☐ eigen ☐ fremd *)

Anteil w: %

Anteil G: %

Objektdaten: _____

(Gebäudebezeichnung: Objektart (z. B. EFH, ETW), Adresse, Flurstück)

Bei Mehrfamilienhaus / gemischter Nutzung - Anzahl Einheiten

☐ wohnwirtschaftlich _____

☐ gewerblich _____

Objekt wird später Hauptwohnsitz des Kunden

☐ Ja

☐ nein

*) bei Fremdnutzung ☐ Miete gem. Mietvertrag € _____ ☐ zu erwartende Miete € _____

Grundstück

Größe/Fläche: _____ m²

Makrolage:

☐ Wohngebiet

☐ Mischgebiet

☐ Gewerbegebiet

☐ Industriegebiet

☐ Dorfgebiet

☐ Außenbereich

Umgebung: _____

(z.B. wertbeeinflussende Umstände, Emissionen, Lärm, Nachbargrundstücke, positive/negative Merkmale)

Zuwegung gesichert: ☐ ja, wenn nicht direkt über: _____ ☐ nein

(Fahrt- Wegerecht)

Gebäude

Denkmalschutz ☐ Ja ☐ nein

Baujahr: _____

Geschoss / Lage im Gebäude: _____

(Speziell bei Wohnungen Aufzug ja/nein)

Garagen / Stellplätze: _____

Wohnfläche: _____ **Räume** _____ **Nutzfläche:** _____

Bauweise: ☐ Ziegel ☐ Leichtbauweise

☐ Beton

☐ Holzbauweise

☐ Fertigbauweise

Keller: ☐ nicht vorhanden

☐ teilunterkellert: ca. _____ m²

☐ vollunterkellert:

Dachgeschoss: ☐ nicht ausgebaut ca. _____ m²

☐ ausgebaut

Fenster: ☐ Kunststoff ☐ Holz ☐ Alu

Verglasung: _____

(einfach, doppelt, dreifach, Isolier...)

Fassade/Dämmung/Energieausweis: _____

Heizung: Alter: _____ ☐ Öl ☐ Holz ☐ Solar ☐ Fußboden ☐ Zentral
☐ Gas ☐ Wärmepumpe ☐ Fernwärme ☐ Heizkörper ☐ Dezentral

Sanitär: ☐ einfacher Standard (z.B. Aufputz WC...) ☐ gehoben (z.B. 1-2 Bäder, gute Ausstattung) ☐ hochwertig (z. B. Mehrere hochwertige Bäder)

Fußböden: ☐ einfach (Teppich) ☐ mittel (Standardfliesen) ☐ gehoben (hochwertige Fliesen, Parkett)

Außenanlagen: ☐ einfach ☐ mittel ☐ gehoben ☐ keine ☐ in Arbeit ☐ _____

Sonstiges:

(z.B. Wintergarten, Kaminofen, großzügige Terrasse/Balkon, Schwimmbad...)

Ausstattung: ☐ sehr gut ☐ gut ☐ befriedigend ☐ ausreichend ☐ mangelhaft ☐ ungenügend

Zustand: ☐ sehr gut ☐ gut ☐ befriedigend ☐ ausreichend ☐ mangelhaft ☐ ungenügend

Energieausweis liegt vor

☐ Energiebedarfsausweis Energieeffizienzklasse _____

☐ Energieverbrauchsausweis Energieeffizienzklasse _____

Modernisierungen / Maßnahmen:

Art

Jahr

Kosten

Wichtig: Auch geplante Maßnahmen, die in der Wertermittlung berücksichtigt werden sollen

Mängel:

☐ Feuchteschäden, an

☐ Mauerrisse, an

☐ Schädlingsbefall, an

Dacherneuerung		
Fenster und Außentüren		
Leitungssysteme		
Heizungsanlage		
Außenwände		
Bäder		
Innenausbau		
Grundrissgestaltung		
sonstiges		

Innenbesichtigung Ihrer Immobilie

Wir müssen aufgrund aufsichtsrechtlicher Vorgaben eine formale Wertermittlung für Ihre Immobilie durchführen. Wir haben zu diesem Zweck u. a. mit der Firma Sprengnetter ein Rahmenabkommen zur Besichtigung von Immobilien geschlossen. Sprengnetter oder ein Immobiliensachverständiger der Freisinger Bank eG wird neben einer Außenbesichtigung der Immobilie auch eine Innenbesichtigung in ihrem Beisein bzw. (falls nicht personenidentisch) im Beisein des von Ihnen nachfolgend genannten Ansprechpartners durchführen. Hierzu wird sich ein Mitarbeiter der Firma Sprengnetter oder der Freisinger Bank eG vorher telefonisch mit Ihnen bzw. Ihrem Ansprechpartner in Verbindung setzen. Wir dürfen Sie daher schon jetzt bitten, uns durch Gegenzeichnung der Durchschrift dieses Schreibens Ihre Zustimmung dazu zu erteilen, dass dieser Mitarbeiter Ihre Immobilie betreten, die zur Wertermittlung erforderliche Innen- und Außenbesichtigung durchführen und Fotos der Immobilie erstellen darf.

Alternativ bitten wir Sie, den derzeitigen Eigentümer/Verkäufer, Mieter bzw. Makler/Verwalter über die bevorstehende Besichtigung zu informieren.

Ansprechpartner:

☐ Kreditnehmer

☐ Eigentümer

☐ Mieter

☐ Sonstiges: _____

Telefonnummer: _____

Vielen Dank, dass Sie sich die Mühe gemacht haben, unsere Fragen zu beantworten. Hierdurch können wir Ihren Darlehenswunsch schnell entscheiden.

Bitte bestätigen Sie durch Ihre Unterschrift, dass Sie die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen gemacht haben.

Ferner sind Sie damit einverstanden, dass die Freisinger Bank eG alle von Ihnen im Zusammenhang mit dieser Selbstauskunft zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten für Zwecke der Kreditentscheidung und Kreditabwicklung elektronisch erhebt, verarbeitet, nutzt und der Firma Sprengnetter zur weiteren Bearbeitung weiterleitet. Die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes werden beachtet.

Im Zusammenhang mit der Bewertung benötigen wir noch die gem. Anlage erforderlichen Unterlagen. Bitte stellen Sie uns diese zeitnah zur Verfügung.

Ort Datum Name Unterschrift

Pflichtunterlagen zur Selbstauskunft:

- ☐ aktuellen Grundbuchauszug
- ☐ Baugenehmigung
- ☐ Flächenaufstellungen / - berechnungen (Wohn- / Nutz- Bruttogrundfläche)
- ☐ bemaßte Grundrisse
- ☐ bei Vermietung Mietvertrag
- ☐ Energieausweis
- ☐ Brandversicherungsnachweis, bei Bedarf zusätzlich Elementarversicherung
- ☐ Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf

WEG (Sondernutzungsrecht)

- ☐ Teilungserklärung

Erbbaurecht

- ☐ Erbbaurechtsvertrag
- ☐ Höhe aktueller Erbbauzins

Spezielle Rechte und Lasten

- ☐ Bewilligungsurkunden

Bauvorhaben

- ☐ Baubeschreibung und Kostenaufstellung

interne Vermerke:	
ImmobilienNr.	_____
Kundennummer:	_____