

ANSCHLUSS GESUCHT & GEFUNDEN

Jetzt Zinsen sicher mit Schwäbisch Hall!



Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken



Anschlussfinanzierung gesucht?

Ihr Wohntraum ist wahr geworden und Sie genießen entspannt Ihre eigenen vier Wände. In absehbarer Zeit endet Ihr laufender Kredit und damit die vereinbarte Zinsbindung. Leider sind Sie noch nicht schuldenfrei. Was nun? Je früher Sie sich um eine passende Anschlussfinanzierung kümmern, umso mehr Optionen haben Sie. Dabei kommt es darauf an, wann Ihre bestehende Zinsbindung ausläuft. Auf der Rückseite finden Sie eine Übersicht, welche Lösung sich zu welchem Zeitpunkt anbietet.

Entwickeln Sie mit unserem Heimatexperten in einem gemeinsamen Termin Ihre passende Finanzierungslösung.



Tipp der Heimatexperten: Berechnen Sie, welche Konditionen für Ihre Anschlussfinanzierung bei Schwäbisch Hall möglich sind: www.schwaebisch-hall.de/anschlussfinanzierung

So finden Sie Anschluss – 5 Tipps für Ihre Finanzierung

- 1** Mit einer frühzeitigen Anschlussfinanzierung **schützen Sie sich vor steigenden Zinsen**. Mit welchen Mehrkosten Sie sonst rechnen müssen, zeigt die Tabelle.
- 2** Durch bessere Darlehenskonditionen **sparen Sie Geld**.
- 3** Investieren Sie die ersparten Zinsen in eine höhere Tilgung, **somit sind Sie schneller schuldenfrei**.
- 4** Mit **Sondertilgungen⁴** und **Sondersparzahlungen⁴** verkürzen Sie die Restlaufzeit Ihrer Finanzierung und **verringern Ihre Gesamtkosten**.
- 5** **Nutzen Sie staatliche Förderungen¹** und senken Sie so die Kosten Ihrer Finanzierung.

Darum jetzt: So wirkt sich eine Zinserhöhung aus

Erhöhung des effektiven Jahreszinses um Angaben in %	1,0	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0
Mehrkosten Zinsanteil monatlich in Euro	73	146	182	218	253	288
Mehrkosten Zinsanteil im Jahr in Euro	880	1.753	2.186	2.618	3.039	3.459

Die Tabelle bezieht sich auf ein Restdarlehen von 100.000 €. Der Berechnung zugrunde liegt beispielhaft ein Annuitätendarlehen mit Zinsbindung 10 Jahre, Darlehensbetrag 100.000 €, Tilgung (anfänglich) 2 %. Im Effektivzins sind die Kosten der Sicherstellung in Höhe von 273 Euro berücksichtigt. Beträge gerundet.

Berechnung durch Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Anschlussfinanzieren mit Schwäbisch Hall. Wir zeigen, was geht.

Wann läuft Ihre Sollzinsbindung aus? Wir haben das passende Angebot.

Kurzfristig 0–3 Monate	Mittelfristig 4–60 Monate	Langfristig 5–9 Jahre
SofortBaugeld ✓ Konstante Raten und Zinssicherheit sind für Sie über die Gesamtlaufzeit möglich. ✓ Flexible Rückzahlung mit unterschiedlichen Tilgungsvarianten. ✓ Unter bestimmten Voraussetzungen können Sie in den Genuss von Zins-Vorteilen für Energie-Effizienz kommen.⁵ ✓ Nutzen Sie attraktive Konditionen im 1. Rang bis 60 % Beleihungsauslauf. ✓ Kombinieren Sie unsere Finanzierungsprodukte und profitieren Sie von den jeweiligen Vorteilen.	Forward-Darlehen ✓ Mit einem Forward-Darlehen schließen Sie bereits heute Ihre Anschlussfinanzierung ab. So werden die Konditionen festgelegt, bevor Ihre alte Finanzierung ausläuft. ✓ Dabei wählen Sie zwischen mehreren Sollzinsbindungen und Laufzeiten. ✓ Nach einer Vorlaufzeit von bis zu 60 Monaten erhalten Sie Ihr Darlehen und lösen damit die auslaufende Finanzierung punktgenau ab. ✓ Sondertilgungen und Sondersparzahlungen sind für Sie optional möglich.⁴	Vorsorge-Bausparvertrag ✓ Sie bauen Eigenkapital auf. Das verbessert ihre Kreditbonität und die Darlehenszinsen. So reduzieren Sie Ihre späteren Finanzierungskosten. ✓ Profitieren Sie auch von staatlicher Förderung¹ durch Wohnungsbau-prämie, Arbeitnehmersparzulage und Riester-Förderung. ✓ Bereits heute sichern Sie sich die aktuell niedrigen Zinsen ab 1,95 % effektivem Jahreszins³ für Ihre Anschlussfinanzierung. ✓ Sie bleiben flexibel und können Ihr Ersparnis später auch für die Modernisierung Ihrer Immobilie einsetzen. Wussten Sie: Mit dem Blanko-Bauspardarlehen bis zu 50.000 €² können Sie energetisch sanieren.

¹ Bei Berechtigung. Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen.
² Bei Berechtigung und unter weiteren Voraussetzungen.
³ Repräsentatives Beispiel nach § 17 Abs. 4 PAngV:
Tarif XS 06 (Standardzuteilung); Bausparsumme 50.000 €; angespartes Guthaben ca. 22.500 €; Netto-Darlehensbetrag von ca. 27.500 €; 73 monatliche Zins- und Tilgungsraten für das Bauspardarlehen zu je 395 €; Tilgungsdauer 6 Jahre u. 1 Monate; jährlicher Sollzinssatz (gebunden) 1,40 %; effektiver Jahreszins (ab Zuteilung des Bausparvertrages) 1,95 %; Zu zahlender Gesamtbetrag 29.138 €, davon 1.638 € Gesamtkosten (inkl. anteiliger Abschlussgebühr einmalig 800 € und die Sollzinsen für das Bauspardarlehen). Die Sicherung durch eine Grundschuld setzen wir voraus, dafür anfallende Kosten sind nicht bekannt und hier nicht berücksichtigt. Stand des Angebots: 17.03.2026. Im Angebot der Bausparkasse Schwäbisch Hall, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall.
⁴ Beim Tilgungsaussetzungs-Darlehen jährlich bis zu 10 % der Bausparsumme in der Sparphase, in der Darlehensphase immer und in beliebiger Höhe.
Beim Annuitäten-Darlehen jährlich bis zu 10 % vom Anfangsdarlehen (100 % unter weiteren Voraussetzungen).
⁵ Zins-Vorteile abhängig vom Primär-Energiebedarf, bei energetischen Maßnahmen ggf. Zusatz-Vorteil für Mitglieder einer Partnerbank.

Scannen für mehr Gratis-Infos:



Ihre Vorteile:

- Jetzt Geld sparen durch frühzeitiges Handeln
- Mit Sondertilgungen⁴ Restlaufzeit verkürzen
- Entspannt auf die weitere Zinsentwicklung blicken

Digital oder persönlich – jetzt beraten lassen.

- bei den Heimatexperten Ihrer Bank vor Ort,
- telefonisch, per Chat oder Video
- www.schwaebisch-hall.de/kontakt

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
Crailsheimer Straße 52
74523 Schwäbisch Hall
Telefon +49 791 46-4646
(Mo. bis Fr. von 8 bis 20 Uhr)

Online-Kundenportal MEIN KONTO

Nutzen auch Sie die Vorteile von **MEIN KONTO**.

Jetzt anmelden:
schwaebisch-hall.de/mein-konto

Stand: 05/2026