

An alle, die jetzt ihr Zuhause kaufen wollen.

Baufinanzierung mit garantierter Zinssicherheit.

 Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken



Sie sind bereit?

Dann nehmen Sie jetzt Ihr Herz in die Hand und erfüllen Sie sich den Traum von den eigenen vier Wänden. Wahrscheinlich eine der größten finanziellen Entscheidungen Ihres Lebens. Sie wollen Sicherheit und einen guten Plan? Die Schwäbisch Hall-Heimatexperten bieten Ihnen für Ihr Projekt eine attraktive Finanzierung.



Wir zeigen, was geht.

Vieles bleibt teuer und Mieten steigen. Das kostet Sie im Laufe der Jahre ein echtes Vermögen. Mit Schwäbisch Hall sichern Sie sich feste Konditionen für Ihr eigenes Zuhause, das ganz Ihnen und später Ihren Kindern gehört. Profitieren Sie bei deutlich sinkenden Immobilienpreisen von einer individuellen Finanzierungslösung – zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse:

- **Konstante Raten plus sichere Zinsen:**
Für den Bau oder Kauf Ihres Eigenheims ist eine Zinssicherheit¹ über die Gesamtlaufzeit möglich.
- **Bausparvertrag bereits vorhanden?**
Auch diesen können wir in Ihre gesamte Finanzierungslösung einbinden.
- **Individuelle Tilgungssätze und Sollzinsbindungen:**
Wählen Sie einen Zeitraum von 5 bis 25 Jahren², ganz so, wie es für Sie passt.

Individuell, flexibel und planbar, die
Baufinanzierung mit Schwäbisch Hall.
Für die eigene Wohnung, das eigene Haus,
für den wichtigsten Ort der Welt.



Wie viel Eigentum Sie sich leisten können, zeigt Ihnen
unser Mietrechner.
www.schwaebisch-hall.de/wohnwunsch-berechnen



Staatliche Förderungen – fürs Bauen, Kaufen und Sanieren

Sie haben Ihr Wunschobjekt schon gefunden? Ob Sie sich für einen Neubau oder den Kauf einer Gebrauchtimmoblie entscheiden, der Staat fördert auf vielfältige Weise Ihren Weg ins Wohnglück. Nutzen Sie z. B. folgende Möglichkeiten:

Für Ihre Gebrauchtimmoblie:

- Bei Sanierung zum KfW-Effizienzhaus können Sie von der **KfW** einen Kredit sowie einen Tilgungszuschuss³ erhalten.
- Für den Einbau einer **Heizung mit erneuerbarer Energie** sind maximal bis zu 70 % Förderung für Sie drin. Der höchste Förderbetrag liegt bei 23.500 €. ⁴
- Für Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle und Anlagentechnik ist ein Investitionszuschuss der **BAFA** möglich.⁵ Auch gefördert werden die Beratung und Baubegleitung durch einen Energieberater.⁵

Für Ihren Neubau:

- Das Programm „Klimafreundlicher Neubau“ der **KfW** fördert den Bau oder Erwerb eines Neubaus im Effizienzhausstandard.⁵
- Mit **Wohneigentum für Familien** unterstützt der Staat Familien beim Bau oder Kauf einer neu gebauten Immobilie nach klimafreundlichen Bau-Standards.⁵
- Durch die **Wohn-Riester-Förderung** erhalten Sie finanzielle Hilfe beim Bau, Kauf, dem altersgerechten Umbau oder der energetischen Modernisierung der eigenen vier Wände.⁵
- Eine steuerliche Förderung bis zu 40.000 € für energetische Maßnahmen ist möglich.⁶ Diese kann nicht mit der KfW- oder BAFA-Förderung kombiniert werden.

Ihre Vorteile:

- ✓ Individuelle Finanzierungslösungen
- ✓ Flexible Rückzahlung
- ✓ Zinssicherheit¹ über die Gesamtlaufzeit

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG
Crailsheimer Straße 52
74523 Schwäbisch Hall
Telefon +49 791 46-4646
(Mo. bis Fr. von 8 bis 20 Uhr)



Zuhause ankommen – mit der Baufinanzierung von Schwäbisch Hall

Beherrigen Sie dabei die 7 Tipps unserer Heimatexperten:

- 1. Eigenkapital:** Bei Ihrer Finanzierung sollten Sie mindestens 20 % einbringen, z. B. mit dem Bausparguthaben. Das verringert die Kreditsumme und verbessert Ihre Konditionen.
- 2. Staatliche Förderung:** Unter bestimmten Bedingungen unterstützt der Staat Ihren Neubau oder Ihren Kauf einer Bestandsimmobilie.
- 3. Nebenkosten:** Planen Sie 10 % für Notar, Steuern, Außenanlagen und eine Reserve für Mehrkosten ein.
- 4. Tilgung:** Vereinbaren Sie eine möglichst hohe Tilgung und Sonderzahlungen, so sind Sie schneller schuldenfrei.
- 5. Monatliche Rate planen:** Kalkulieren Sie Ihre monatliche Belastung aber nicht zu knapp und denken Sie auch an Kosten, die häufig vergessen werden, z. B. Rücklagen für unvorhergesehene Anschaffungen oder die zunächst weiterlaufende Miete.
- 6. Zinsen:** Experten empfehlen eine langfristige Zinsbindung von mindestens 15 Jahren. Setzen auch Sie auf diese Sicherheit.
- 7. Absicherung der Baufinanzierung:** Schützen Sie sich und Ihre Familie vor existenziellen Risiken, zum Beispiel mit einer Risiko- lebensversicherung für den Todesfall.



Scannen für mehr Gratis-Infos:

- (1) Im FuchsKonstant (Tilgungsaussetzungs-Darlehen).
(2) Im FuchsBauDarlehen (Annuitäten-Darlehen).
(3) Der Tilgungszuschuss gilt für KfW-Effizienzhäuser 40, 55, 70 und 85 sowie Erneuerbare-Energien Klassen-EE-K (40, 55, 70, 85).
(4) Es gelten Einkommensgrenzen und weitere bestimmte Voraussetzungen.
(5) Bei Berechtigung, die jeweiligen Voraussetzungen müssen erfüllt sein.
(6) § 35c EStG: Gesetz zur Umsetzung des Klimaschutzprogramms 2030 im Steuerrecht. Maßnahmen für die Gebäudehülle sowie die Heiz- und Anlagentechnik (verteilt auf drei Jahre). Vorausgesetzt, das Gebäude ist älter als 10 Jahre.

Digital oder persönlich – jetzt beraten lassen.

- bei den Heimatexperten Ihrer Bank vor Ort
- telefonisch, per Chat oder Video
- www.schwaebisch-hall.de/kontakt



Online-Kundenportal MEIN KONTO

Nutzen auch Sie die Vorteile von **MEIN KONTO**. Jetzt anmelden:
schwaebisch-hall.de/mein-konto



Stand: 05/26