



Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele.

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Selbstauskunft

von _____

Personennummer _____



**Volksbank
Ermstal-Alb eG**

Persönliche Daten

Person 1 (Antragsteller)

Name, Vorname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Adresse

Adresse

Telefon / Telefax

E-Mail

Ausgeübter Beruf

Arbeitgeber

Beschäftigung: angestellt verbeamtet
 selbständig freiberuflich

Dauer der Beschäftigung: unbefristet
 in Probezeit bis: _____
 befristet bis: _____

Tätig seit: _____

Voraussichtlicher Renteneintritt: _____

Güterstand: Gesetzlicher Güterstand
(Zugewinngemeinschaft)

Familienstand: ledig getrennt lebend
 verheiratet geschieden
 verwitwet

Person 2 (Mitantragsteller)

Name, Vorname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Adresse

Adresse

Telefon / Telefax

E-Mail

Ausgeübter Beruf

Arbeitgeber

Beschäftigung: angestellt verbeamtet
 selbständig freiberuflich

Dauer der Beschäftigung: unbefristet
 in Probezeit bis: _____
 befristet bis: _____

Tätig seit: _____

Voraussichtlicher Renteneintritt: _____

Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

eheähnliche Lebensgemeinschaft
 eingetragene Lebensgemeinschaft

Unterhaltspflichtige Kinder/weitere unterhaltspflichtige Personen:

Name, Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Wer soll Darlehensnehmer werden?

Name, Vorname

Name, Vorname

Monatliche Einkünfte

	Person 1	Person 2
Brutto-Gehalt /Lohn:	_____ €	_____ €
Steuerklasse:	_____	_____
Anzahl Gehälter:	_____	_____
Nettogehalt:	_____ €	_____ €
Rente / Pension:	_____ €	_____ €
Kindergeld:	_____ €	_____ €
Unterhalt:	_____ €	_____ €
Sonstige Einkünfte:		
1.	_____ €	_____ €
2.	_____ €	_____ €
3.	_____ €	_____ €
Einkünfte aus Gewerbebetrieb:	_____ €	_____ €
Einkünfte aus selbständiger Arbeit:	_____ €	_____ €

Monatliche Einkünfte:	_____ €	_____ €
Monatliche Gesamteinkünfte:	_____ €	

Monatliche Ausgaben

		Person 1		Person 2	
Lebenshaltungskosten*:		_____	€	_____	€
Laufende Immobilienfinanzierungen:		_____	€	_____	€
davon entfällt künftig:		_____	€	_____	€
Bank- / Ratenkredit- / Leasingraten:		_____	€	_____	€
davon entfällt künftig:		_____	€	_____	€
Private Kranken- / Pflegeversicherung:		_____	€	_____	€
Beiträge Lebensversicherung:		_____	€	_____	€
Beiträge sonstige Versicherungen:		_____	€	_____	€
Bausparraten:		_____	€	_____	€
Sonstige Sparraten:		_____	€	_____	€
Aktuelle Unterhaltsverpflichtungen:		_____	€	_____	€
Einkommensteuer **:		_____	€	_____	€
Sonstige Ausgaben:	1.	_____	€	_____	€
	2.	_____	€	_____	€
	3.	_____	€	_____	€
Kaltmiete: entfällt künftig / ab:		_____	€	_____	€
Nebenkosten:		_____	€	_____	€

Monatliche Ausgaben:		_____	€	_____	€
Monatliche Gesamtausgaben:		_____	€		

Vermögen

	Person 1		Person 2	
Immobilien (Verkaufswert) (Einzelaufstellung auf Seite 5 beachten):	_____	€	_____	€
Bank-/Kontoguthaben:	_____	€	_____	€
Wertpapiere (Kurswert):	_____	€	_____	€
Bausparguthaben:	_____	€	_____	€
Betriebsvermögen:	_____	€	_____	€
Beteiligungen:	_____	€	_____	€
Sonstiges Vermögen (bitte Art des Vermögens angeben):				
_____	_____	€	_____	€
_____	_____	€	_____	€
_____	_____	€	_____	€
_____	_____		_____	
_____	_____	€	_____	€
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>				
Vermögen:	_____	€	_____	€
Gesamtvermögen:	_____	€		

Kapitallebensversicherungen

Versicherungsnehmer/ Versicherte Person	Gesellschaft/ Institut	monatlicher Beitrag	Rückkaufs- wert	Versicherungs- summe	Ablauf- datum
_____	_____	_____ €	_____ €	_____ €	_____
_____	_____	_____ €	_____ €	_____ €	_____
_____	_____	_____ €	_____ €	_____ €	_____
_____	_____	_____ €	_____ €	_____ €	_____
_____	_____	_____ €	_____ €	_____ €	_____
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>					
Gesamtsumme:			_____ €	_____ €	

Immobilienvermögen

Immobilienvermögen: Art der Immobilie	Verkehrswert / Kaufpreis in €	Baujahr / Kaufjahr	Nutzung (eigen/fremd) Miete p. M. €	Wohn-/ Nutzfläche in m ²	Adresse
	_____ €	_____	_____	_____	_____
	_____ €	_____	_____	_____	_____
	_____ €	_____	_____	_____	_____
	_____ €	_____	_____	_____	_____
	_____ €	_____	_____	_____	_____
	_____ €	_____	_____	_____	_____
Summe Immobilienvermögen:	_____ €				

Verbindlichkeiten (Darlehen / Sonstige Kredite / Bürgschaften / Leasing)

Darlehensgeber - Name (Kreditinstitute, Bausparkassen, Versicherungsgesellschaften, Leasinggesellschaft, Bürgschaft etc.)	Aktuelle Restschuld in €	Zinssatz p.a. in %	fest bis MM/JJ	Tilgung p.a. in % oder Festbetrag	Kapitaldienstbelastung (Zins und Tilgung) p.a. in €	Verwendungszweck / Objekt / Kreditart
_____	_____ €	_____	_____	_____	_____ €	_____
_____	_____ €	_____	_____	_____	_____ €	_____
_____	_____ €	_____	_____	_____	_____ €	_____
_____	_____ €	_____	_____	_____	_____ €	_____
_____	_____ €	_____	_____	_____	_____ €	_____
Summe Verbindlichkeiten	_____ €				_____ €	

Informationen zur Steuererklärung

Steuerbescheid für das Jahr _____ liegt bei:
 ja nein, wird nachgereicht bis: _____

Steuererklärung für das Jahr _____ wurde beim Finanzamt
eingereicht. Kopien liegen bei: ja nein, werden nachgereicht
bis: _____

Für Gewerbe- und Firmenkunden relevant: Informationen zum Jahresabschluss/EÜR, BWA mit Summen- und Saldenliste

Jahresabschluss / EÜR für das Jahr _____ liegt bei:
 ja nein, wird nachgereicht bis: _____

Ggf. alternativ für Jahresabschluss / EÜR: **BWA + Summen- und Saldenliste**
für den Abrechnungszeitraum _____ und _____ liegt bei:
 ja nein, wird nachgereicht bis: _____

	Person 1	Person 2
Bestehen oder bestanden Mahnverfahren / Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung, Insolvenzverfahren?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar

Auskunftsanfrage

Die Bank darf beim Grundbuchamt, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen – insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern – beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. **Diese Zustimmung umfasst auch die Berechtigung Auskünfte aus Baulasten- und Altlastenverzeichnissen einholen sowie die Einsichtnahme in Bau- und Grundakten vorzunehmen und einfache oder beglaubigte Abschriften und Auszüge zu beantragen.**

Bei dem unter Umständen erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren. Wird der Kredit grundpfandrechtlich gesichert und ist der Kreditnehmer der Sicherungsgeber, so stimmt dieser der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 GBO zu. **Die Bank ist berechtigt Untervollmachten zu erteilen.**

AGB-Einbeziehungsklausel

Ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Bank. Die AGB können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden; auf Verlangen werden sie ausgehändigt.

Unterlagen

Die von der Bank geforderten, aber nicht beigefügten Unterlagen werden nachgereicht.

Vollständigkeitserklärung

Ich bestätige, die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Die Bank ist berechtigt, die Angaben zu überprüfen und entsprechende Nachweise anzufordern. Unrichtige und unvollständige Angaben können insbesondere zum Rücktritt vom Darlehensvertrag oder zur Kündigung des Darlehens seitens der Bank führen.

Ort, Datum

Person 1 (Antragsteller)

Ort, Datum

Person 2 (Mitantragsteller / Ehegatte / Bürge)

Ihr Finanzierungsobjekt

Ort: _____

Name Verkäufer: _____

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Bauplatz | <input type="checkbox"/> Denkmalschutzobjekt |
| <input type="checkbox"/> Reihenhause | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit ELW | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus | |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Reiheneckhaus oder Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Fertighaus | Baujahr: _____ |
| <input type="checkbox"/> bis 6 Wohnungen | | | Modernisierungsjahr: _____ |
| <input type="checkbox"/> ab 6 Wohnungen | | | _____ |

Bauweise:

<input type="checkbox"/> konventionell	<input type="checkbox"/> Fertigbauweise	<input type="checkbox"/> Holzbauweise	<input type="checkbox"/> Sonstige _____
--	---	---------------------------------------	---

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kauf | <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Modernisierung |
| <input type="checkbox"/> Umfinanzierung | <input type="checkbox"/> Ausbau / Erweiterung | |

<input type="checkbox"/> Wohnfläche _____ m ²	<input type="checkbox"/> Bruttogrundfläche _____ m ²	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Stellplatz / Garage	<input type="checkbox"/> Grundstücksgröße _____ m ²	<input type="checkbox"/> _____

- | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Eigennutzung | <input type="checkbox"/> Vermietung | <input type="checkbox"/> Eigennutzung + Vermietung | <input type="checkbox"/> gewerblich |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|

Ist die Immobilie KfW-förderfähig oder bestehen weitere Fördermöglichkeiten?

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> wird geprüft |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|

Art der Förderung: _____

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin: _____

Zeitpunkt der Kaufpreiszahlung: _____

Erfolgt die Zahlung gemäß Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)?

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> nicht bekannt |
|-----------------------------|-------------------------------|--|

Jahresbeitrag Gebäudeversicherung: _____ €

Ergänzende Angaben zum Finanzierungsobjekt:

Ihre geplanten Investitionen

<input type="checkbox"/> Grundstück	_____ m ² à _____ €	_____ €
<input type="checkbox"/> Baukosten / Kaufpreis		_____ €
<input type="checkbox"/> Garage / Stellplatz / TG-Stellplatz		_____ €
<input type="checkbox"/> Außenanlagen		_____ €
<input type="checkbox"/> Nebenkosten		_____ €
<input type="checkbox"/> Grunderwerbssteuer		_____ €
<input type="checkbox"/> Notar + Grundbuchamt		_____ €
<input type="checkbox"/> Makler + Courtage		_____ €
<input type="checkbox"/> Bauzeitinsen		_____ €
<input type="checkbox"/> Renovierungskosten		_____ €
<input type="checkbox"/> Sonstige Kosten		_____ €
<input type="checkbox"/> Umschuldung		_____ €
<input type="checkbox"/> Erschließungskosten		_____ €
<input type="checkbox"/> Architekt		_____ €
<input type="checkbox"/>	_____	_____ €
<input type="checkbox"/>	_____	_____ €
<input type="checkbox"/>	_____	_____ €
<input type="checkbox"/> Modernisierungskosten / Umbau / Erweiterung		_____ €
<input type="checkbox"/> Dach		_____ €
<input type="checkbox"/> Fenster		_____ €
<input type="checkbox"/> Innenausbau		_____ €
<input type="checkbox"/> Altersgerechtes Wohnen		_____ €
<input type="checkbox"/> Heizung / Solartherme		_____ €
<input type="checkbox"/> Fassade		_____ €
<input type="checkbox"/> Sanitäre Anlagen		_____ €
<input type="checkbox"/> Photovoltaik		_____ €
<input type="checkbox"/> Anbau		_____ €
<input type="checkbox"/>	_____	_____ €
<input type="checkbox"/>	_____	_____ €
	Voraussichtliche Gesamtkosten	_____ €

Ihr Eigenkapital

<input type="checkbox"/> Bankguthaben	_____	€
<input type="checkbox"/> Bausparguthaben (soweit sofort verfügbar)	_____	€
<input type="checkbox"/> Grundstück	_____	€
<input type="checkbox"/> Eigenleistung gemäß Nachweis	_____	€
<input type="checkbox"/> _____	_____	€
<input type="checkbox"/> _____	_____	€
<input type="checkbox"/> _____	_____	€
<input type="checkbox"/> _____	_____	€
<input type="checkbox"/> _____	_____	€
	Gesamte Eigenmittel	_____ €
	Voraussichtliche Gesamtkosten	_____ €
	./. geplanter Eigenkapitaleinsatz 	_____ €
	= Finanzierungssumme	_____ €

Wichtige Anforderungen an Ihre Finanzierung

Monatliche Wunschrate _____ €

Sondertilgungsmöglichkeit ja nein

Weitere Anforderungen an Ihre Finanzierung