€LBLAND aktuell

Kundenmagazin
Ausgabe 02/2026



Im WIR liegt unsere Stärke

Wir machen den Weg frei. Für uns in den Regionen Meißen, Großenhain, Radeberg und Radebeul bedeutet das: Wir sind mehr als eine Bank. Wir sind eine starke Gemeinschaft aus Menschen, die füreinander da sind. Unsere Mitglieder, Kundinnen und Kunden, unsere Mitarbeitenden – sie alle machen das WIR aus, das uns verbindet.

Ob beim Nachbarschaftsfest, im Beratungsgespräch oder beim gemeinsamen Engagement für Vereine und Projekte vor Ort: Das WIR zeigt sich überall dort, wo Menschen zusammenkommen. Wir sind nah dran am Leben der Menschen – und begleiten sie auf ihrem Weg zu kleinen und großen Zielen.

SEITE 02 **DAS NEUE WIR**
WIR gestalten Zukunft – gemeinsam in unserer Region.

SEITE 04 **ANLEGERFORUM**
Informationen, Austausch und prominente Referenten

SEITE 05 **ALTERSVORSORGE-DEPOT**
Neues Vorsorgeprodukt ab 2027

SEITE 06 **PREISVERLEIHUNG**
„Großer Stern des Sports“ 2026 in Bronze für SSV Zabeltitz-Treugeböhla e.V.

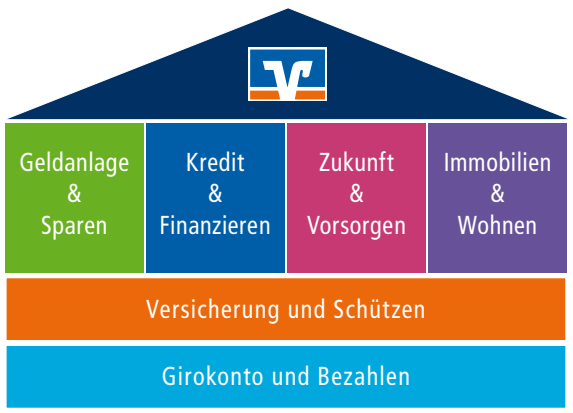
SEITE 07 **NEUE WEIN-HOHEITEN**
Die 37. Sächsischen Weinhoheiten starten in ihr Amtsjahr

SEITE 08 **MITGLIEDERFEST**
Rückblick Mitgliederfest 29. August 2026

SEITE 09 **IMMOBILIEN-INVESTMENT**
Immobilien als Fundament: Investieren mit Weitblick in Dresden

SEITE 10 **NEUE IMMOBILIEN-PLATTFORM**
Wir bringen Menschen und Immobilien zusammen

SEITE 12 **IMMOBILIEN**
Häuser, Wohnungen, Bauland – kaufen oder mieten



Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG

www.vr-meissen.de

WIR gestalten Zukunft – gemeinsam in unserer Region.

Wir machen den Weg frei. Dieser Satz begleitet uns seit vielen Jahren. Doch was steckt eigentlich dahinter? Für uns bedeutet das: Wir sind eine starke Gemeinschaft. Unsere Mitglieder, unsere Kundinnen und Kunden, unsere Mitarbeitenden – alle zusammen bilden wir das WIR, das unsere Bank ausmacht.

Im Mittelpunkt steht immer der Mensch. Wir hören zu, unterstützen und begleiten auf dem Weg zu kleinen und großen Zielen. Ob beim Hausbau, der Altersvorsorge oder dem Start ins Berufsleben – gemeinsam finden wir Lösungen, die wirklich passen.

Unsere neue Imagekampagne rückt dieses Gemeinschaftsgefühl noch stärker in den Fokus. Sie zeigt echte Menschen, authentische Geschichten und Momente, die verbinden. Denn: Was einer alleine nicht schafft, schaffen viele gemeinsam.

Wir handeln verantwortungsvoll, sind füreinander da und packen an. Das spüren Sie nicht nur in unseren Filialen, sondern auch in unserem Engagement vor Ort. Wir fördern Vereine, unterstützen soziale Projekte und investieren in die Zukunft unserer Region.

Das ist unser Versprechen: Wir sind an Ihrer Seite – heute und morgen. Denn im WIR steckt die Kraft, gemeinsam mehr zu erreichen.

Für unsere Privatkunden:

Als Teil unserer Genossenschaft profitieren Sie von unseren Stärken:
Beratung vor Ort und Lösungen, die zu Ihrem Leben passen. Gemeinsam machen wir uns stark – für Sie und die Region. Denn wir sind eine Gemeinschaft. Und eine Bank.

Wir sind vor Ort
Ihre Bank soll für Sie da sein – digital und vor Ort! Genau deshalb sind wir immer in Ihrer Nähe.

Wir machen Träume wahr
Sie möchten sich einen Traum erfüllen? Wir hören Ihnen zu, beraten Sie persönlich und finden zusammen eine Lösung.

Wir machen aus Plänen ein Zuhause
Sie träumen vom eigenen Zuhause? Mit der Bausparkasse Schwäbisch Hall finden wir die Finanzierung, die zu Ihren Plänen und finanziellen Möglichkeiten passt.

Wir sind ein Leben lang an Ihrer Seite
Sie möchten eine Bank, die sich an Ihr Leben anpasst – nicht umgekehrt? Unsere starke Gemeinschaft bietet Ihnen für Ihre Bedürfnisse Finanzlösungen aus einer Hand.



Wir geben unseren Mitgliedern eine Stimme
Sie suchen eine Bank, die Wert auf ein starkes Miteinander, Mitbestimmung und Transparenz legt? Genau das ist Genossenschaft – und das sind die Vorteile.

Wir sind in der Region zuhause
Sie möchten eine Bank, die in der Region verwurzelt ist, Verantwortung übernimmt und sich für die Menschen vor Ort stark macht? Genau das bietet Wir Ihnen vor Ort.

Wir helfen Ihnen weiter
Sie wollen für jedes Finanzthema eine Lösung. Wir sind für Sie da, denken ganzheitlich und bieten Ihnen alles aus einer Hand. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin bei Ihrer Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG oder digital.

GEMEINSAM STARK



Wir sind Mittelstand, aber niemals Stillstand.

Wir stärken Unternehmen aus der Region mit unserer Expertise und innovativen Finanzierungslösungen – als verlässlicher Partner an Ihrer Seite begleiten wir Sie langfristig und sind immer persönlich für Sie vor Ort. Denn wir sind eine Gemeinschaft. Und eine Bank. **Mehr Infos unter vr-meissen.de**

Wir machen den Weg frei.

Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG

Für unsere Firmenkunden:

Wir stärken Unternehmen in der Region mit Fachwissen und innovativen Finanzlösungen.
Als verlässlicher Partner vor Ort begleiten wir Sie langfristig und sind immer persönlich für Sie da. Denn wir sind eine Gemeinschaft. Und eine Bank.

Für Ihr Unternehmen, weltweit
Neue Märkte bieten neue Perspektiven. Wir unterstützen Sie bei Herausforderungen im Auslandsgeschäft und helfen Ihnen dabei, Chancen zu nutzen. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Lösungen für Ihr Unternehmen.

Für eine sichere Unternehmensübergabe
Die Übergabe oder Übernahme eines Unternehmens ist ein bedeutender Schritt. Mit persönlicher Beratung und langjähriger Erfahrung begleiten wir Sie dabei, die richtigen Entscheidungen zu treffen.

Für Beratung auf Augenhöhe
Eine langfristige Kundenbeziehung beginnt mit persönlichem Kontakt. Wir begleiten die Menschen und Unternehmen in der Region – persönlich, vor Ort und durch alle Phasen ihres Unternehmens hindurch.

Verantwortungsvoll führen im Mittelstand
Wir sind Teil des Mittelstandes und wissen, worauf es ankommt. Wir kennen die Anforderungen und Besonderheiten Ihrer Region und stehen als Partner verlässlich an Ihrer Seite – persönlich und auf Augenhöhe.

Damit Ihre Visionen Wirklichkeit werden
Ob Transformation, Digitalisierung oder Nachfolge: Gemeinsam finden wir die passenden Finanzlösungen und Fördermittel für Sie und Ihr Unternehmen.

Aus der Region, für die Region
Wir sind hier zu Hause. Gemeinsam machen wir uns stark: für die Menschen, die Unternehmen und die Wirtschaft vor Ort.

Mit uns kommen Sie weiter
Eine starke Partnerschaft für Unternehmen in der Region: Als Bank vor Ort kennen wir die regionalen Anforderungen und beraten Sie persönlich. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin bei Ihrer Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG vor Ort oder digital.

Wir sind eine starke Gemeinschaft mit vielen Vorteilen

Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG

Impressum
Herausgeber: Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG
Hahnemannsplatz 21 • 01662 Meißen
Telefon: 03521 467500 • Fax: 03521 452534
E-Mail: info@vr-meissen.de
Redaktion: Vertriebsservice (verantwortlich)
Layout: www.rembrandt-hennig.de
Druck: dierotationsdrucker

Informationen, Austausch und prominente Referenten

Ein gelungener Abend rund um Gesundheit, Vorsorge und Kapitalanlage:



Zum Anlegerforum der Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG begrüßten wir Anfang September rund 120 interessierte Mitglieder und Kunden. Die Veranstaltung bot nicht nur wertvolle Informationen zu aktuellen Entwicklungen, sondern auch zahlreiche Gelegenheiten zum persönlichen Austausch mit unseren Beratern und Experten.

Charmant und souverän führte **Marco Hemmerling**, Bereichsleiter Firmenkunden durch den Abend und verstand es, die verschiedenen Themenblöcke kurzweilig miteinander zu verbinden. Mit seiner angenehmen Moderation sorgte er für einen gelungenen Rahmen und führte die Gäste sicher durch das Programm.

Den ersten Teil des Abends gestalteten **Sina-Marie Stummer** und **Kristin Müller** von der Allianz als Podiumsdiskussion und erläuterten die Auswirkungen der aktuellen Gesundheitsreform und machten deutlich, welche Bedeutung eine regelmäßige Überprüfung der eigenen Gesundheitsvorsorge und Absicherung hat. Die Referentinnen zeigten praxisnah auf, wie sich gesetzliche Veränderungen auf die persönliche Situation auswirken können und welche Möglichkeiten bestehen, Versorgungslücken frühzeitig zu schließen. Im weiteren Verlauf standen die Themen finanzielle Absicherung, Altersvorsorge und langfristiger Vermögensaufbau im Mittelpunkt. Viele Gäste nutzten die Gelegenheit, Fragen zu stellen und sich mit den anwesenden Beratern über ihre individuelle Situation auszutauschen.

Ein besonderes Highlight folgte nach der Pause: **Norbert Faller**, Portfoliomanager bei **Union Investment**, begeisterte die Zuhörer mit einem ebenso informativen wie unterhaltsamen Vortrag. Mit seiner langjährigen Kapitalmarktexpertise gelang es ihm, aktuelle Entwicklungen an den Finanzmärkten verständlich und praxisnah einzuordnen. Seine Einschätzungen zu wirtschaftlichen Trends, Anlagechancen und langfristigem Vermögensaufbau sorgten für große Aufmerksamkeit und machten den zweiten Teil des Abends für viele Gäste zu einem unvergesslichen Erlebnis.

Die hohe Teilnehmerzahl und die zahlreichen persönlichen Gespräche zeigten einmal mehr, wie groß das Interesse an den Themen Gesundheit, Vorsorge und Vermögensaufbau ist. Unser Anspruch ist es, unsere Mitglieder und Kunden nicht nur in finanziellen Fragen zu begleiten, sondern ihnen auch bei wichtigen Zukunftsentscheidungen Orientierung zu geben.



Referent Norbert Faller und Vorstandsmitglied Claus-Michael Zwiebel



Ein herzlicher Dank gilt allen Gästen für ihr Interesse sowie den beteiligten Mitarbeitern für ihren engagierten Einsatz.

Wir freuen uns bereits auf die nächsten Veranstaltungen und auf viele weitere persönliche Begegnungen mit unseren Mitgliedern und Kunden.

Hier geht es zum Veranstaltungskalender

ALTERSVORSORGEDEPOT

Neues Vorsorgeprodukt ab 2027

Ab dem 1. Januar 2027 gibt es in Deutschland eine neue staatlich geförderte Altersvorsorge: das Altersvorsorgedepot. Es verbindet eine fondsbasierte Geldanlage mit staatlicher Förderung, verzichtet jedoch auf die bisherige gesetzliche Pflicht einer Beitragsgarantie. Sie haben dann die Wahl, ob Sie ein Produkt mit oder ohne Garantie abschließen. Das bedeutet, dass es mehr Spielraum für Renditechancen gibt. Beachten Sie jedoch, dass höhere Chancen am Kapitalmarkt typischerweise auch mit mehr Risiken verbunden sind. Lassen Sie sich jetzt beraten.

Staatliche Zulagen

Die neue Förderung ist beitragsproportional. Sie können bis zu 540 Euro Grundzulage pro Jahr erhalten. Zusätzlich gibt es jährlich bis zu 300 Euro Kinderzulage pro Kind.

Renditechancen ohne Garantiepflicht

Sicherheit oder höhere Chancen – künftig können Sie sich für eine Altersvorsorge mit oder ohne Garantie entscheiden.

Flexible Auszahlung

Bei der Auszahlung Ihrer Altersvorsorge können Sie zwischen regelmäßigen Auszahlungen bis zum 85. Geburtstag und einer lebenslangen Rente wählen.

So funktioniert die Förderung bei der Grundzulage

Das Prinzip ist einfach: Je mehr Sie einzahlen, desto mehr legt der Staat obendrauf. Diese beitragsproportionale Förderung unterscheidet das Altersvorsorgedepot grundlegend von der Riester-Rente, bei der staatliche Zulagen einkommensabhängig gewährt werden.

Für die ersten 360 Euro eigener Einzahlungen pro Jahr ist die staatliche Förderung besonders hoch. Dadurch wird vor allem die private Altersvorsorge von Menschen mit geringeren Einkommen und Familien mit Kindern gestärkt. Die Grundzulage beträgt also bis zu 540 Euro jährlich und richtet sich nach Ihren Einzahlungen. Je nach Situation können zusätzlich Kinderzulagen, ein Berufseinsteigerbonus und steuerliche Vorteile hinzukommen.

Eigenbetrag pro Jahr Mindesteigenbeitrag	Förderquote	Zulage
120 bis 360 €	50 Prozent	Bis zu 180 €
360,01 bis 1.800 €	25 Prozent	Bis zu 360 €

Weitere Zulagen und Steuervorteile

Kinderzulage

Für jedes kindergeldberechtigte Kind erhalten Sie für jeden selbst eingezahlten Euro eine Kinderzulage von 1 Euro, maximal 300 Euro pro Kind und Jahr. Die Kinderzulage wird auf den Vertrag des Elternteils ausgezahlt, der das Kindergeld erhält.

Bonus für Berufsneulinge

Wer bei Vertragsschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet hat, erhält einmalig einen Bonus von 200 Euro. Der Betrag wird direkt ins Depot eingezahlt – zusätzlich zu den regulären Zulagen. Für junge Berufstätige ist der Einstieg daher besonders attraktiv.

Steuerliche Vorteile

Geförderte Eigenbeiträge und Zulagen können als Sonderausgaben steuerlich geltend gemacht werden. Außerdem können Sie zusätzliche Beiträge bis zu einem Höchstbetrag von 6.840 Euro pro Jahr einzahlen. Auszahlungen, die auf geförderte Anteile entfallen, sind mit dem persönlichen Steuersatz zu versteuern. In der Rentenphase ist dieser oft geringer als in der Erwerbsphase. Von ungeförderten Beiträgen ist später nur der Ertragsanteil zu versteuern. [1]

Lassen Sie sich beraten

Haben Sie Fragen zum neuen Altersvorsorgedepot? Möchten Sie wissen, welche Vorsorge am besten zu Ihnen passt? Oder wünschen Sie sich eine persönliche Berechnung, welche Förderung für Sie möglich wäre? Unsere Beraterinnen und Berater sind gern persönlich für Sie da. Vereinbaren Sie am besten gleich einen Termin bei Ihrer Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG.

Jetzt Termin online vereinbaren und aus dem vielfältigen Produkten unserer Verbundpartner auswählen! Von der günstigen ETF-Lösung über aktives Fondsmanagement bis zur Variante mit Garantie.

Union Investment

Allianz

Schwäbisch Hall
Auf diese Steine können Sie bauen

Rechtlicher Hinweis

Fondsanlagen sind mit Risiken verbunden. Der Wert der Fondsanteile kann schwanken und unter den Wert der eingezahlten Beträge fallen. Beim Altersvorsorgedepot besteht keine Beitragsgarantie. Vergangene Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Ergebnisse. Die steuerlichen Auswirkungen hängen von Ihrer persönlichen Situation ab. Wenden Sie sich für eine individuelle Einschätzung an Ihre Steuerberaterin oder Ihren Steuerberater.

1) Da die genauen steuerlichen Auswirkungen von Ihrer persönlichen Situation abhängen, empfehlen wir eine steuerliche Beratung.

WIR fördern Vereine, unterstützen soziale Projekte und investieren in die Zukunft unserer Region.

STERNE DES SPORTS

Im Rahmen des Wettbewerbs „Sterne des Sports“ 2026 wurden zwei Vereine aus unserer Region für ihr besonderes gesellschaftliches Engagement ausgezeichnet.



1.250 Euro Preisgeld für den großen „Stern des Sports“ 2026 in Bronze für den SSV Zabeltitz-Treugeböhla e.V.



250 Euro Preisgeld für den kleinen „Stern des Sports“ 2026 in Bronze für den bewegungsRAUM Coswig e.V.

Der SSV Zabeltitz-Treugeböhla e.V., Abteilung Spielmannszug, erhielt für sein Projekt „Ein Team – ein Ziel!“ den Großen Stern des Sports in Bronze und qualifizierte sich damit für die nächste Wettbewerbsrunde auf Landesebene. Ausgezeichnet wurde insbesondere das generationsübergreifende Vereinsengagement, das Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen gleichermaßen eine gemeinsame sportlich-musikalische Heimat bietet und den Zusammenhalt stärkt.

Der bewegungsRAUM Coswig wurde für sein Projekt „Sport verbindet Kulturen“ mit dem Kleinen Stern des Sports in Bronze ausgezeichnet. Das Projekt verbindet Rehasport mit Sprachförderung und unterstützt Menschen mit Sprachbarrieren dabei, aktiv am Sport und Vereinsleben teilzunehmen.

Beide Projekte zeigen eindrucksvoll, wie Vereine Menschen zusammenbringen, Gemeinschaft fördern und gesellschaftliche Verantwortung übernehmen. Die Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG gratuliert den ausgezeichneten Vereinen herzlich und bedankt sich für ihr herausragendes Engagement in der Region.

Initiiert durch den Deutschen Olympischen Sportbund (DOSB) und die Volksbanken und Raiffeisenbanken werden die „Sterne des Sports“ bereits seit 2004 vergeben.

Inzwischen hat sich der Wettbewerb zu einem gesellschaftspolitischen Event entwickelt, dessen alljährlicher Höhepunkt die Auszeichnung der „Sterne des Sports“ in Gold in Berlin ist.

Die Veranstaltung wird von höchster politischer Ebene begleitet: In den vergangenen Jahren haben die Bundeskanzler(in) und der Bundespräsident die Bundessieger im jährlichen Wechsel persönlich ausgezeichnet.

WIR unterstützen unsere Weinregion.

Seit dem 11. August 2026 hat das Weinland Sachsen drei neue Gesichter: Luise Puhlmann wurde zur 37. Sächsischen Weinkönigin gewählt. Gemeinsam mit den beiden Sächsischen Weinprinzessinnen Jessica Löffner und Joséphine Sander wird sie in den kommenden Monaten den sächsischen Wein und seine Region vertreten.



Weinprinzessin Joséphine Sander, Weinkönigin Luise Puhlmann, Weinprinzessin Jessica Löffner (v.l.n.r)

Bereits wenige Tage nach der Wahl begann für die drei das Amtsjahr. Einer ihrer ersten gemeinsamen Auftritte führte sie zum Dresdner Stadtfest, weitere Termine und Begegnungen folgten. Auch beim Sommerfest der Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG waren die neuen Sächsischen Weinhoheiten bereits zu Gast und konnten dort erste Kontakte knüpfen und den Sachsenwein repräsentieren. Denn Sächsische Weinhoheit zu sein bedeutet längst mehr, als bei Veranstaltungen Krone und Schärpe zu tragen.

Dabei stehen nicht einzelne Weingüter oder Betriebe im Mittelpunkt. Die drei repräsentieren eine ganze Weinregion mit ihren Winzerfamilien, Weinbergen, Orten und den Menschen, die den Weinbau entlang der Elbe prägen.

Ein solches Ehrenamt lebt vom persönlichen Einsatz der Weinhoheiten. Gleichzeitig braucht es verlässliche Partner, die die notwendigen Rahmenbedingungen mittragen. Zu diesen Partnern gehört die Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG. Mit ihrer Unterstützung trägt sie dazu bei, dass das Amt der Sächsischen Weinhoheiten auch über die Wahl hinaus gelebt werden kann und die drei Botschafterinnen ihre Region bei zahlreichen Anlässen vertreten können.

Diese Verbindung passt zu einem Amt, das stark von Regionalität lebt: Unternehmen aus der Region unterstützen Menschen, die wiederum für ihre Region unterwegs sind. So entsteht eine Partnerschaft, von der nicht nur die Weinhoheiten profitieren, sondern letztlich auch die Wahrnehmung des sächsischen Weinlandes.

Genau darin liegt eine weitere Besonderheit des Amtes: Eine Sächsische Weinhoheit muss nicht einfach nur viel über Wein wissen. Gefragt sind Neugier, Offenheit und die Freude daran, auf ganz unterschiedliche Menschen zuzugehen. Fachwissen gehört dazu und wird während der Vorbereitung auf die Wahl vertieft. Ebenso wichtig sind Persönlichkeit, Kommunikationsfreude und der Wunsch, sich für die eigene Region einzusetzen.

Das Amt bietet dabei auch den Weinhoheiten selbst besondere Möglichkeiten. Sie lernen innerhalb eines Jahres zahlreiche Menschen und Unternehmen kennen, erleben Veranstaltungen aus einer völlig neuen Perspektive und erhalten Einblicke in Weinbau, Tourismus, Wirtschaft und Öffentlichkeitsarbeit. Gleichzeitig wachsen mit jedem Termin Erfahrung und Sicherheit im Auftreten.

Dass dabei jede Weinhoheit ihre eigene Persönlichkeit mitbringen darf und soll, ist ausdrücklich gewünscht. Denn der sächsische Wein lebt nicht von einem einzigen Bild. Er lebt von unterschiedlichen Menschen, Betrieben und Geschichten.

Und vielleicht befindet sich unter den Leserinnen und Lesern bereits eine der nächsten Sächsischen Weinhoheiten oder jemand kennt genau die Persönlichkeit, für die dieses Amt passen könnte.

Denn auch für das kommende Amtsjahr werden wieder Menschen gesucht, die Lust haben, den Sachsenwein zu vertreten und sich auf ein außergewöhnliches Jahr einzulassen. Wer offen auf Menschen zugeht, Interesse am sächsischen Wein und seiner Region mitbringt und bereit ist, sich einzubringen, sollte das Amt durchaus einmal für sich in Betracht ziehen.

Man muss dafür nicht schon alles wissen. Viel wichtiger ist die Bereitschaft, dazuzulernen, Verantwortung zu übernehmen und Sachsen mit Überzeugung zu vertreten.

Bis dahin liegt jedoch erst einmal ein ereignisreiches Amtsjahr vor Luise Puhlmann, Jessica Löffner und Josephine Sander. Gemeinsam mit starken Partnern wie der Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG werden sie in den kommenden Monaten zeigen, wie vielfältig, persönlich und lebendig das Weinland Sachsen ist.



WIR gemeinsam mit unseren Mitgliedern

Rückblick Mitgliederfest 29. August 2026

Strahlender Sonnenschein, fröhliche Gesichter und eine rundum positive Stimmung prägten das Mitgliederfest der Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG am Samstag, den 29. August 2026, im Freibad Ortrand. Zahlreiche Mitglieder, Familien und Gäste folgten der Einladung und genossen einen abwechslungsreichen Tag voller Begegnungen, Gespräche und gemeinsamer Erlebnisse. Gleichzeitig wurde das 100-jährige Jubiläum des Freibades Ortrand gefeiert. Die gelungene Verbindung beider Anlässe machte die Veranstaltung zu einem besonderen Erlebnis und zu einem Höhepunkt für die gesamte Region.

Bereits zu Beginn des Mitgliederfestes stand ein besonderer Programmpunkt auf dem Plan: die Ehrung unserer langjährigen Mitglieder, die in diesem Jahr auf bis zu 55 Jahre Mitgliedschaft zurückblicken können. Gemeinsam mit Amtsdirektor Niko Gebel überreichte der Vorstand der Bank die Ehrenurkunden und würdigte damit die langjährige Verbundenheit zur Genossenschaft. Im Rahmen der Veranstaltung wurden zudem unsere neuen Auszubildenden vorgestellt und von den Gästen herzlich willkommen geheißen.

Für beste Unterhaltung sorgte im weiteren Verlauf des Tages ein abwechslungsreiches Bühnenprogramm, das von zahlreichen Vereinen und Akteuren aus der Region gestaltet wurde. Nach einem Interview mit den Sächsischen Weinhoheiten begeisterte Maler Fridolin mit seinem Kinderprogramm die jüngsten Besucher. Die Kita Regenbogen Ortrand sorgte mit ihrem Auftritt für viel Applaus, bevor die Wassersportgemeinschaft Niederlausitz e.V. bei ihrer traditionellen Neptuntaufe zehn Kinder in ihren Bann zog. Gemeinsam mit der historischen Bademodenschau gestaltete sie einen besonderen Höhepunkt des Nachmittags. Die Tanzmäuse des SV Eintracht Ortrand e.V. sowie der Spielmannszug Ortrand e.V. bereicherten das Bühnenprogramm mit ihren Auftritten und leiteten stimmungsvoll zum Festprogramm anlässlich des 100-jährigen Jubiläums des Freibades Ortrand über. Den gelungenen Abschluss bildeten die Notenhobler aus Kroppen, die für einen stimmungsvollen Ausklang sorgten.

Auch abseits der Bühne gab es für Jung und Alt viel zu entdecken. Die Spieleinsel, das Glücksrad des Gewinnsparvereins, das Geschicklichkeitsspiel der Allianz sowie der Tischkicker der Volksbank erfreuten sich großer Beliebtheit. Für zusätzliche Begeisterung sorgte die Hüpfburg, die den ganzen Nachmittag über von zahlreichen Kindern genutzt wurde. Sportlich ging es an der Tischtennisplatte und auf dem Volleyballfeld zu, die von großen und kleinen Gästen gern genutzt wurden. Das Ponyreiten bescherte insbesondere den jüngsten Besucherinnen und Besuchern strahlende Augen, während die Führungen des Anglervereins zur heimischen Flora und Fauna auf großes Interesse stießen. Für einen komfortablen Transfer zwischen Parkplatz und Festgelände war der Ortrander Express im Einsatz und brachte zahlreiche Mitglieder und Gäste direkt zum Mitgliederfest ins Freibad Ortrand.

Für das leibliche Wohl war ebenfalls bestens gesorgt. Der Burkersdorfer Kirmes Club, die Angelfreunde Ortrand und der Feuerwehrverein Ortrand versorgten die Gäste mit einem vielfältigen Angebot an Speisen und Grillspezialitäten. Die Arche Meißen erfreute die Besucher mit frischer Zuckerwatte, während das Eiscafé Ortrand mit seinem Eisstand insbesondere bei den sommerlichen Temperaturen großen Zuspruch fand. Am gemeinsamen Kuchenstand des Spielmannszugs Ortrand und der Wassersportgemeinschaft Niederlausitz wurde eine große Auswahl an selbstgebackenen Kuchen angeboten. Für die passende Erfrischung sorgte der Jugendclub Ortrand, der die Gäste am Getränkewagen mit kühlen Getränken versorgte.

Ein herzliches Dankeschön gilt allen, die mit viel Engagement, Kreativität und Tatkraft zum Gelingen dieses Festes beigetragen haben. Ohne sie wäre dieser besondere Tag nicht möglich gewesen.



Interview mit den 37. Sächsischen Weinhoheiten Weinprinzessin Joséphine Sander, Jessica Löffner, und Luise Puhlmann (v.l.n.r)



Spielmannszug Ortrand e.V.



Auftritt des Spielmannszug Ortrand e.V.

Immobilien als Fundament: Investieren mit Weitblick in Dresden

Dresden zählt weiterhin zu den attraktivsten Standorten für Immobilieninvestitionen in Deutschland. Gerade zum Jahresende stellt sich für viele Kapitalanleger und Eigennutzer die Frage: Wie lässt sich das Portfolio sinnvoll erweitern oder der Traum vom Wohneigentum **in bester Lage** verwirklichen? Die Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG präsentiert aktuell ausgewählte Bestandsimmobilien in zwei dynamischen Dresdner Stadtteilen: der Neustadt und der Friedrichstadt.

Dresden-Neustadt – Urbanes Flair trifft auf Denkmal-Charme

Die Neustadt ist das pulsierende Herz Dresdens. Wer hier investiert, setzt auf eine gefragte Lage mit dauerhaft hoher Attraktivität. In der Rothenburger Straße 16, 16a und 18 bietet die Bank Wohnraum, der historisches Flair mit moderner Funktionalität verbindet.



Objekt Rothenburger Straße 16, 16a und 18

Die Objekte in der Rothenburger Straße 16, 16a und 18 umfassen 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit 55 bis 87 Quadratmetern. Die denkmalgeschützten Gebäude werden zeitgemäß über Fernwärme versorgt. Für Investoren besonders interessant: Die Wohnungen werden provisionsfrei angeboten und verfügen über Balkone sowie Außenstellplätze – ein seltenes und wertvolles Extra in diesem Stadtteil.

Die Rothenburger Straße 16a ergänzt das Angebot um 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit 55 bis 95 Quadratmetern. Auch hier sorgt Fernwärme für eine effiziente Energieversorgung (Energieeffizienzklasse C). Keller- und Tiefgaragenstellplätze bieten zusätzlichen Komfort.

Friedrichstadt – Der aufstrebende Geheimtipp

Wer das Potenzial einer aufstrebenden Lage nutzen möchte, findet in der Altonaer Straße 18 eine spannende Option. Die Friedrichstadt hat sich in den vergangenen Jahren dynamisch entwickelt und verbindet heute eine gute Infrastruktur mit weiterem Wachstumspotenzial.

Das denkmalgeschützte Objekt bietet eine außergewöhnliche Vielfalt: von effizienten 1-Zimmer-Wohnungen bis hin zu großzügigen 5-Zimmer-Einheiten mit bis zu 127 Quadratmetern. Mit Einstiegspreisen ab 102.200 Euro eröffnen sich attraktive Möglichkeiten für Kapitalanleger und Eigennutzer. Auch diese Einheiten werden provisionsfrei angeboten.



Objekt Altonaer Straße 18

Mehr als nur Quadratmeter - Beratung mit Strategie

Der Jahresendspurt ist traditionell eine Zeit, in der private Finanz- und Anlagestrategien auf den Prüfstand gestellt werden. Eine Immobilieninvestition ist eine langfristige Entscheidung und erfordert fundierte Planung.

„Unser Ziel ist es, nicht einfach nur Wohnungen zu vermitteln, sondern gemeinsam mit unseren Kunden die ideale Lösung für ihre persönliche Anlagestrategie zu finden“, betont die Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG. Ob steuerliche Optimierung, Portfolioaufbau oder der Wunsch nach dem ersten Eigenheim – eine persönliche Beratung bildet die Grundlage für eine passende Entscheidung.

Die Experten der Bank unterstützen Interessierte bei der Auswahl und erläutern aktuelle Grundrisse und Konditionen. Wer den Dresdner Immobilienmarkt für sich nutzen möchte, findet hier einen verlässlichen Partner mit regionaler Expertise und banktypischer Sicherheit.

Volksbank ImmobilienWelt

Unsere neue Plattform für Deine Welt rund um die Immobilie

Ob Haus, Wohnung oder Grundstück: Wir bringen Menschen und Immobilien zusammen

Mit unser neuen Internetpräsenz www.volksbank-immobilienwelt.de bündelt wir nun die Leistungen unserer Unternehmensgruppe rund um die Immobilie.

Alles aus einer Hand

Von der Bewertung über Vermarktung und Verwaltung bis zur Finanzierung. Wir bündeln Immobilienkompetenz im Verbund der Bank. So profitieren Sie von kurzen Wegen, abgestimmten Lösungen und dem Vertrauen eines starken Partners.

Ihr Immobilienmakler den Regionen Meißen, Radebeul, Großenhain, Radeberg und Umgebung

Von der ersten Orientierung bis zum erfolgreichen Abschluss: Wir unterstützen Sie bei Kauf, Verkauf, Bewertung und Finanzierung Ihrer Immobilie.

Immobilien kaufen & mieten

Entdecken Sie unsere Immobilien zur Miete oder zum Kauf, bequem gefiltert nach Fläche, Zimmern, Miet- oder Kaufpreis. Legen Sie auf Wunsch direkt einen Suchauftrag an und lassen Sie sich per E-Mail über neue Treffer zu Ihren Kriterien informieren.

Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG

Wir verbinden Bankkompetenz, regionale Nähe und Vertrauen. Wir begleiten Kundinnen und Kunden mit Erfahrung, Stabilität und einem starken finanziellen Netzwerk.

Mietplan GmbH

BREITENSTEIN IMMOBILIEN GMBH
verwaltung | verkauf | vermietung

Als Immobilienpartner unterstützen wir Eigentümerinnen und Eigentümer bei Bewertung, Vermarktung und Verkauf. Von der ersten Einschätzung bis zum Abschluss begleiten wir den Prozess persönlich. Als Verwaltungspartner betreuen wir Immobilienbestände und Objekte strukturiert und zuverlässig. Wir sorgen für klare Abläufe, persönliche Betreuung und eine professionelle Objektverwaltung.

Vermittlung

Wir bringen Eigentümer und Interessenten zusammen und begleiten den Verkauf von der Bewertung bis zum Abschluss. Auch für Mietinteressenten haben wir geeignete Objekte.

Finanzierung

Über den Bankenverbund finden wir eine Finanzierung, die zu Ihrem Vorhaben und Ihrer Lebenssituation passt.

Verwaltung

Wir betreuen Ihre Immobilie im laufenden Betrieb und sorgen für klare Abläufe und werterhaltende Bewirtschaftung.

Versicherung

Wir vermitteln passenden Versicherungsschutz rund um Ihre Immobilie und sichern sie gegen die wichtigsten Risiken ab.

Als Genossenschaftsbank investieren wir als Bauherr in die regionale Infrastruktur und schaffen qualitativ hochwertigen Wohnraum.

Unsere Neubauprojekte

Unsere Auswahl an Neubauprojekten überzeugen durch moderne Architektur, Nachhaltigkeit und innovative Wohnkonzepte. Wir setzen auf zukunftsorientiertes Bauen, um Lebensräume zu schaffen, die Komfort und Design harmonisch vereinen. Erfahren Sie mehr über unsere Projekte und wie diese den Wohnraum von morgen prägen.

green living
DRESDNER HEIDEBOGEN

Neubau energieeffizienter Wohnhäuser mit Tiefgarage in Medingen bei Dresden

Inmitten einer landschaftlich reizvollen Umgebung entstehen sechs moderne und nachhaltige Mehrfamilienhäuser mit jeweils sieben Wohneinheiten im Energiestandard KfW 40.

- provisionsfrei, direkt vom Bauherrn
- 2- bis 5-Raumwohnungen mit Wohnflächen von ca. 65 m² bis ca. 133 m²
- Aufzug, Wärmepumpe, Photovoltaikanlage

Bezugsfertig!

Schauen Sie doch einfach mal vorbei
www.volksbank-immobilienwelt.de

Neubau von 75 Eigentumswohnungen im Dresdner Westen

Vom gemütlichen 1-Raum-Apartment bis zur großzügigen 4-Raum-Wohnung erwarten Sie maßgeschneiderte Wohnflächen zwischen 26,53 m² und 101,74 m². Erleben Sie zukunftssicheres Wohnen durch ein nachhaltiges Energiekonzept mit Erdwärme und Photovoltaik, abgerundet durch den Komfort einer eigenen Tiefgarage. Entdecken Sie jetzt alle Details und finden Sie Ihre Traumimmobilie!



Ab Ende November auf unsere Webiste schauen, vormerken lassen und pünktlich zum Verkaufsstart informiert sein!

Unsere Immobilienangebote



Verkauf (MPL 794)

Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus • Weißer Hirsch 01324 Dresden

Wohnfläche: 108 m²
Gewerbefl.: 845 m²
Grundstück: 1.477 m² Stellpätze: 8
Jahresmiete: 69.552,36 €
Kaufpreis: 1.650.000,00 €
Courtage: 3,57% Käuferprov. inkl. MwSt.

Energieausweis: es besteht keine Pflicht!

Ansprechpartner: Tom Wittke



Verkauf (MPL 818)

Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus 01127 Dresden / Pieschen Süd

Wohnfläche: 413 m² Nutzfläche: 622 m²
Gewerbefl.: 105 m² Wohnungen: 9
Grundstück: 1.181 m²
Jahresmiete: 42.924,00 €
Kaufpreis: 935.000,00 €
Courtage: 4,78% Käuferprov. inkl. MwSt.

Energieausweis: es besteht keine Pflicht!, 132 kWh/(m2a) 25.01.2018, Baujahr lt. Energieausweis 1900, Erdgas schwer, B

Ansprechpartner: Tom Wittke



Verkauf (MPL 797)

Attraktive Immobilie mit vielen Perspektiven in ruhiger Lage 01471 Radeburg

Wohnfläche: 400 m² Wohnungen: 6
Grundstück: 2.967 m² Vermietet: teilw.
Stellplätze: 6 Terrasse: ja
Jahresmiete: 14.304,00 €
Kaufpreis: auf Anfrage
Courtage: 3,57% Käuferprov. inkl. MwSt.

Energieausweis: Verbrauchsausweis, 93,2 kWh/(m2a) 26.03.2036, Baujahr lt. Energieausweis 1962, Öl, C

Ansprechpartnerin: Jennifer Schlüter-List



Verkauf (MPL 692)

Exklusiver Bungalow zur Kapitalanlage in idyllischer Lage direkt am Wald • 01477 Arnsdorf

Wohnfläche: 110 m² Zimmer: 3
Grundstück: 1.203 m²
Jährl. Ertrag: 14.400,0 €
Stellplätze: 10 (8 Freiplätze / 2 Garagen)
Kaufpreis: 289.000,00 €
Courtage: 3,57% Käuferprov. inkl. MwSt.

Energieausweis: Verbrauchsausweis, 60,4 kWh/(m2a) 28.05.2036, Baujahr lt. Energieausweis 1948, Erdwärme, B

Ansprechpartnerin: Jennifer Schlüter-List



Verkauf (BIG 3377)

Gemütliches Wohnen mit Gartenbereich am Stadtrand 01662 Meißen

Wohnfläche: 46 m² - (3 Zimmer)
Wohneinheiten: 1 (mit Terrasse)
Grundstück: 250 m²
Stellplätze: 1 Carport
Verfügbar: nach Kaufpreiszahlung
Kaufpreis: 74.000,00 €
Außen-Provis.: 3.570,00 € inkl. MwSt.

Energieausweis: Bedarfsausweis 324,5 kWh/(m2a) 06.10.2036, Baujahr 1962, Elektro/Strom-Mix

Ansprechpartner für diese Immobilie: Maik Breitenstein



Verkauf (BIG 3380)

Denkmalgeschütztes Fachwerk mit laufender Bäckerei & EFH 01623 Leuben-Schleinitz

Wohnfläche: 100 m²
Wohneinheiten: 1 (mit Balkon + Terrasse)
Gewerbefläche: 380 m²
Grundstück: 1.261 m²
Verfügbar: nach Kaufpreiszahlung
Kaufpreis: 199.000,00 €
Courtage: 3,57 % inkl. MwSt.

Energieausweis: Verbrauchsausweis, 67,5 kWh/(m2a) 22.03.2036, Baujahr lt. Energieausweis 1973, Gas, B

Ansprechpartner für diese Immobilie: Maik Breitenstein



Verkauf (BIG 3316)

Denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus in bester Innenstadtlage - 01662 Meißen

Wohnfläche: 802 m² - (25 Zimmer)
Wohneinheiten: 11 (mit Balkon + Terrasse)
Gewerbefläche: 298 m²
Vermietet: ja
Grundstück: 630 m²
Verfügbar: nach Kaufpreiszahlung
Kaufpreis: 1.000.000,00 €
Courtage: 3,57 % inkl. MwSt.

Energieeffizienzklasse: wegen Denkmalschutz befreit
Heizungsart: Zentralheizung, Befeuerung: Gas

Ansprechpartner für diese Immobilie: Maik Breitenstein



Verkauf (BIG 3369)

Attraktives Baugrundstück für Ihr Einfamilienhaus in Meißen-Bohnitzsch - 01662 Meißen

Grundstück: 563 m²
GRZ: 0,4
Wohneinheiten: 1-2
Verfügbar: nach Kaufpreiszahlung
Kaufpreis: 115.000,00 €
Courtage: 3,57 % inkl. MwSt.

Energieausweis: es besteht keine Pflicht!

Ansprechpartner für diese Immobilie: Maik Breitenstein

Fotos: Mietplan GmbH
Breitenstein Immobilien GmbH
ada stadtprojekt gmbh

MIETPLAN GMBH
Altstrehlen 4 • 01219 Dresden
Tel.: 0351 340620• Mail: info@mietplan.com
www.mietplan.com

BREITENSTEIN IMMOBILIEN GMBH
verwaltung | verkauf | vermietung
Großenhainer Straße 23 • 01662 Meißen
Tel.: 03521 719590 • Mail: firma@breitenstein-immobilien.de
www.breitenstein-immobilien.de

Volksbank ImmobilienWelt
Tel.: 03521 467920 • Mail: info@volksbank-immobilienwelt.de
www.volksbank-immobilienwelt.de



Mietwohnung (MPL 18)

Etagenwohnung Am Eichelberg 1h, Haus H in 01458 Medingen

Wohnfläche: 81 m² (Personenaufzug)
Stellplätze: 1x TG (80,00 € / monatl.)
Kabel, Sat-TV: ja
Balkon: ja
Verfügbar ab: 09 / 2026
Miete: kalt 1.300,- /warm 1.550,-
Kaution: 3 Monatskaltmieten

Es besteht keine Ausweispflicht
Befeuerung: Solar, Erdwärme, Heizungsart: Wärmepumpe
Ansprechpartnerin: Frau Schlüter-List (MIETPLAN GmbH)

Alle auf dieser Seite dargestellten Beschreibungen erfolgten nach Angaben der Eigentümer. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann somit nicht übernommen werden. Irrtum und zwischenzeitliche(r) Vermietung / Verkauf bleiben vorbehalten. Alle Preise brutto inklusive Mehrwertsteuer.