

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis / Stadt Dahme-Spreewald
Eingangsvermerk

Beginn der  
Beseitigung am:

01.09.2021

Hinweis:

Diese Anzeige ist nach § 6 Abs. 1 BbgBauVorIV der Bauaufsichtsbehörde einen Monat vor Beginn der Beseitigung vorzulegen.

## Anzeige von Vorhaben zur Beseitigung baulicher Anlagen

Hiermit zeige ich die Beseitigung folgender baulicher Anlage an:

### 1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

Riedels Landgasthof - Neue Mühle

### 2. Baugrundstück

Gemarkung 122923	Flur 15	Flurstück(e) 29/1, 29/2, 30/1, 30/2
Straße Tiergartenstraße	Hausnummer 2	PLZ 15711
Ort Königs Wusterhausen	Ortsteil Neue Mühle	

### 3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

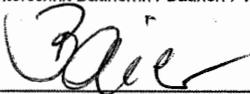
Name / Firma Riedels Neue Mühle GmbH	Vorname / Ansprechpartner/in Daniela Baier		
Straße Wilhelmstr.	Hausnummer 14	Land PLZ DE 87700	Ort Memmingen
Telefon 0151 15318729	Fax	E-Mail	

### 4. Hinweise

**Diese Anzeige entbindet nicht von der Verpflichtung, erforderliche Genehmigungen oder Anzeigen nach anderen Gesetzen, Verordnungen oder Bestimmungen einzuholen bzw. zu erstatten. Hierbei kann es sich insbesondere um Genehmigungen oder Anzeigen nach dem Denkmalschutz-, dem Immissionsschutz-, dem Gefahrstoff- oder dem Abfallrecht handeln.**

**Die Bauherrin oder der Bauherr hat zur Vorbereitung, Überwachung und Ausführung der Beseitigung von baulichen Anlagen geeignete Beteiligte nach Maßgabe der §§54-56 BbgBO zu bestellen, soweit sie oder er nicht selbst zur Erfüllung der Verpflichtungen nach diesen Vorschriften geeignet ist.**

### 5. Unterschrift

Ort Memmingen	Datum 15.02.2021
Unterschrift Bauherrin / Bauherr / Vertretung der Bauherrengemeinschaft	
	
<b>Riedels Neue Mühle GmbH</b> Wilhelmstraße 14 87700 Memmingen	

**Statistik des Bauabgangs  
Land Brandenburg**

**BA**

Für jedes Gebäude bzw. für jeden Gebäudeteil bitte einen gesonderten Erhebungsvordruck ausfüllen. Abgänge im Sinne dieser Erhebung sind auch Nutzungsänderungen.

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Referat 32  
Alt-Friedrichsfelde 60  
10315 Berlin  
Sie erreichen uns über  
Telefon: 030 9021-3036/3037/3038  
Telefax: 030 9028-4014  
E-Mail: bau@statistik-bbb.de

**1 Allgemeine Angaben**

**Eigentümer/Eigentümerin**

Name/Firma: Riedels Neue Mühle GmbH  
Anschrift: Wilhelmstr. 14  
87700 Memmingen

**Anschrift des Gebäudes**

Straße, Nummer: Tiergartenstr. 2  
Postleitzahl, Ort: 1 5 7 1 1 Königs Wusterhausen

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

Identifikationsnummer

**Lage des Gebäudes**

Gemeinde: Königs Wusterhausen  
Gemeindeteil: Neue Mühle

**Datum des Bauabgangs bzw. der Abbruchgenehmigung**

0 9 / 2 0 2 1  
Monat / Jahr

**Eigentümer/Eigentümerin**

- |  |   |
|--|---|
| <b>Öffentlicher Eigentümer</b> ..... 1 <input type="checkbox"/>                      | Handel, Kreditinstitute und Versicherungsge- werbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenüber- mittlung ..... 6 <input type="checkbox"/> |
| <b>Unternehmen</b>   | <b>Privater Haushalt</b> ..... 7 <input type="checkbox"/>   |
| Wohnungsunter- nehmen ..... 2 <input checked="" type="checkbox"/>                    | <b>Organisation ohne Erwerbszweck</b> ..... 8 <input type="checkbox"/>  |
| Immobilienfonds ..... 3 <input type="checkbox"/>                                     |   |
| Land- und Forstwirt- schaft, Tierhaltung, Fischerei ..... 4 <input type="checkbox"/> |   |
| Produzierendes Gewerbe ..... 5 <input type="checkbox"/>                              |   |

**2 Art und Alter des Gebäudes**

- Wohngebäude** (ohne Wohnheim) (auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt) ..... 1   
**Wohnheim** ..... 2   
**Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:**  
ehemaliger Gasthof  
(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Das Gebäude wurde errichtet in den Jahren  
Bitte ankreuzen.

- |  |   |
|--|---|
| vor 1919 ..... 1 <input checked="" type="checkbox"/> | 1987–1990 ..... 5 <input type="checkbox"/>            |
| 1919–1948 ..... 2 <input type="checkbox"/>           | 1991–1995 ..... 6 <input type="checkbox"/>            |
| 1949–1978 ..... 3 <input type="checkbox"/>           | 1996–2010 ..... 7 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1979–1986 ..... 4 <input type="checkbox"/>           | 2011 und später ..... 8 <input type="checkbox"/>      |

**3 Umfang des Bauabgangs**

- Der Abgang betrifft ein ganzes Gebäude. .... 1   
Der Abgang betrifft einen Gebäudeteil. .... 2

Bitte weiter mit Frage 4.

Platzhalter für sonstige Informationen werden mit 1. Seite vom Fragebogen getrennt.

Identifikationsnummer

#### 4 Art und Ursache des Bauabgangs

Bei Totalabgang

Bitte nur den überwiegenden Grund angeben.

Das Gebäude/-teil ist abgegangen bzw. wird abgebrochen

- |  |                                       |  |                            |
|--|---------------------------------------|--|----------------------------|
| zur Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen ..      | 1 <input type="checkbox"/>            | infolge bauordnungsrechtlicher Unzulässigkeit .....                                | 5 <input type="checkbox"/> |
| zur Schaffung von Freiflächen .....                | 2 <input type="checkbox"/>            | infolge eines außergewöhnlichen Ereignisses (z. B. Brand, Explosion, Einsturz) ... | 6 <input type="checkbox"/> |
| zur Errichtung eines neuen Wohngebäudes ..         | 3 <input checked="" type="checkbox"/> | aus sonstigen Gründen .....  | 7 <input type="checkbox"/> |
| zur Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes ..... | 4 <input type="checkbox"/>            |  |                            |

Bei Nutzungsänderung

(zwischen Wohn- und Nichtwohnbau)

Ist mit der Nutzungsänderung eine Baumaßnahme verbunden? Ja  Nein

#### 5 Größe des Bauabgangs

m<sup>2</sup>

Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) ..... 9 3 8

Wohnfläche (WoFIV) der Wohnungen .....

Anzahl der Wohnungen mit (nach der Zahl der Räume, einschließlich Küchen)

Anzahl

1 Raum .....

2 Räumen .....

3 Räumen .....

4 Räumen .....

5 Räumen .....

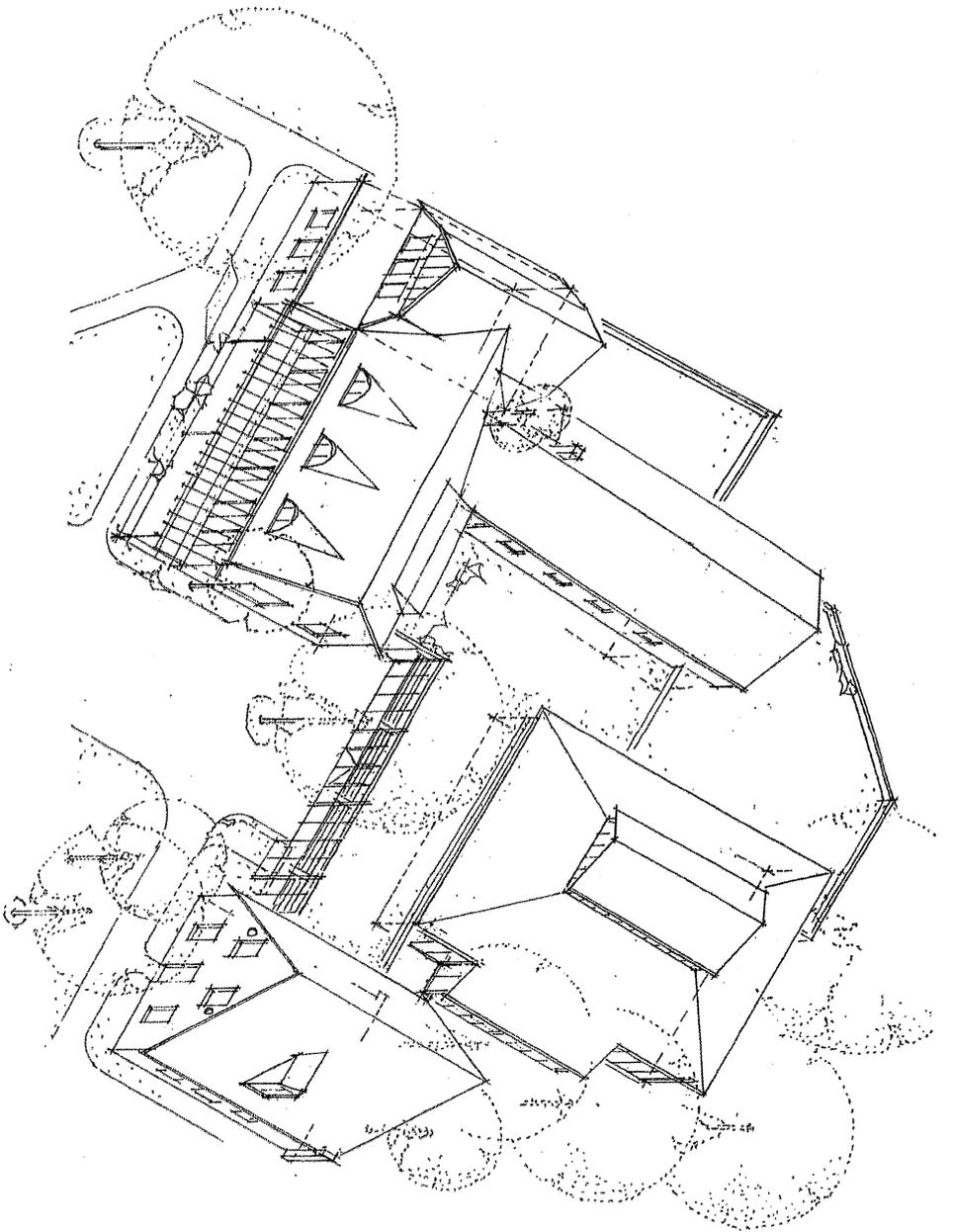
6 Räumen .....

7 Räumen oder mehr .....

Anzahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen .....

Straßenschlüssel

Wird vom Amt für Statistik ausgefüllt



RIEDEL'S LANDGASTHOF  
ISOMETRIE

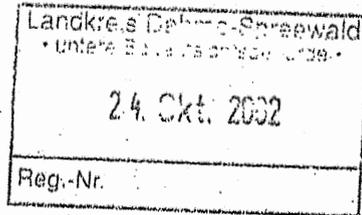
# Landkreis Dahme-Spreewald

## Der Landrat



Landkreis Dahme-Spreewald, PF 1441 oder 1451, 15904 Lübben (Spreewald)

Axel Maas



Amt Kataster- und Vermessungsamt			
Verwaltungsgebäude Reutergasse 12 15907 Lübben (Spreewald)			
Aktenzeichen (bei Schriftwechsel anzugeben)		Datum	
62.22-5.2-1075102		07. 10. 2002	
Auskunft erteilt Herr Gross			Zimmer 153
Vorwahl	Vermittlung	Durchwahl	Telefax
03 37 5	26-27 00	26-27 53	26-12 64
03 54 6	20-27 00	20-27 53	20-12 64
e-mail			
Ihr Schreiben vom		Ihr Zeichen	

### Mitteilung über die Fortführung des Liegenschaftskatasters

- Auszug aus dem Veränderungsnachweis -

(Dieser Auszug umfaßt 1 Blatt ohne Deckblatt)

! alt vor Umbau/  
Erweiterung  
Stand 10/2002.

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

die in dieser Mitteilung nachgewiesenen Veränderungen bzw. Berichtigungen sind in das Liegenschaftskataster übernommen worden.

Diese Mitteilung wird übersandt zum Zwecke der

**Kennntnisnahme.**

Die Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung dieses Auszuges oder die Weitergabe an Dritte ist nur mit Zustimmung des Katasteramtes zulässig. Zuwiderhandlungen werden gemäß § 25 des Gesetzes über die Landesvermessung und das Liegenschaftskataster im Land Brandenburg vom 28.11.1991 (GVBl. 1991 S. 516), in der Neufassung vom 19.12.1997 (GVBl. I S. 2) als Ordnungswidrigkeit verfolgt. Vervielfältigungen oder Umarbeitungen zum eigenen nicht gewerblichen Gebrauch sind jedoch zulässig. (§ 3 Vermessungs- und Liegenschaftsgesetz)

#### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf genannten Behörde Widerspruch erheben.

Sollte die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

*Ausdruck*



1 Ausfertigung

Kataster-/Vermessungsamt 0061

Dahme-Spreewald  
Reutergasse 12  
15907 Lübben

Fortführungsart 14 Verschmelzung von Flurstücken mit  
unterschiedlichen Bestandsverzeichnisnummern

V.N.52/2002

Amtsgericht  
Grundbuchbezirk  
Bestand

0132  
122923  
122923-00262

Königs Wusterhausen  
Königs Wusterhausen  
Bvnr. 0 (N)

vor der Fortführung

Gemarkung Königs Wusterhausen

Gmkg	Fir	Flurst-Nr.
122923	15	29/1
122923	15	29/2
122923	15	30/1
122923	15	30/2

Fläche
3 104 m <sup>2</sup>
1 263 m <sup>2</sup>
4 584 m <sup>2</sup>
1 411 m <sup>2</sup>

Anzahl der Flurstücke 4

Gesamtfläche \*\*\*\*\*10 362 m<sup>2</sup>

nach der Fortführung

Gemarkung Königs Wusterhausen

Gmkg Fir Flurst-Nr  
122923 15 209  
Lage Tiergartenstr.  
Nutzung 21-140 Gebäude- und Freifläche  
Handel und Dienstleistung

Fläche
10 362 m <sup>2</sup>

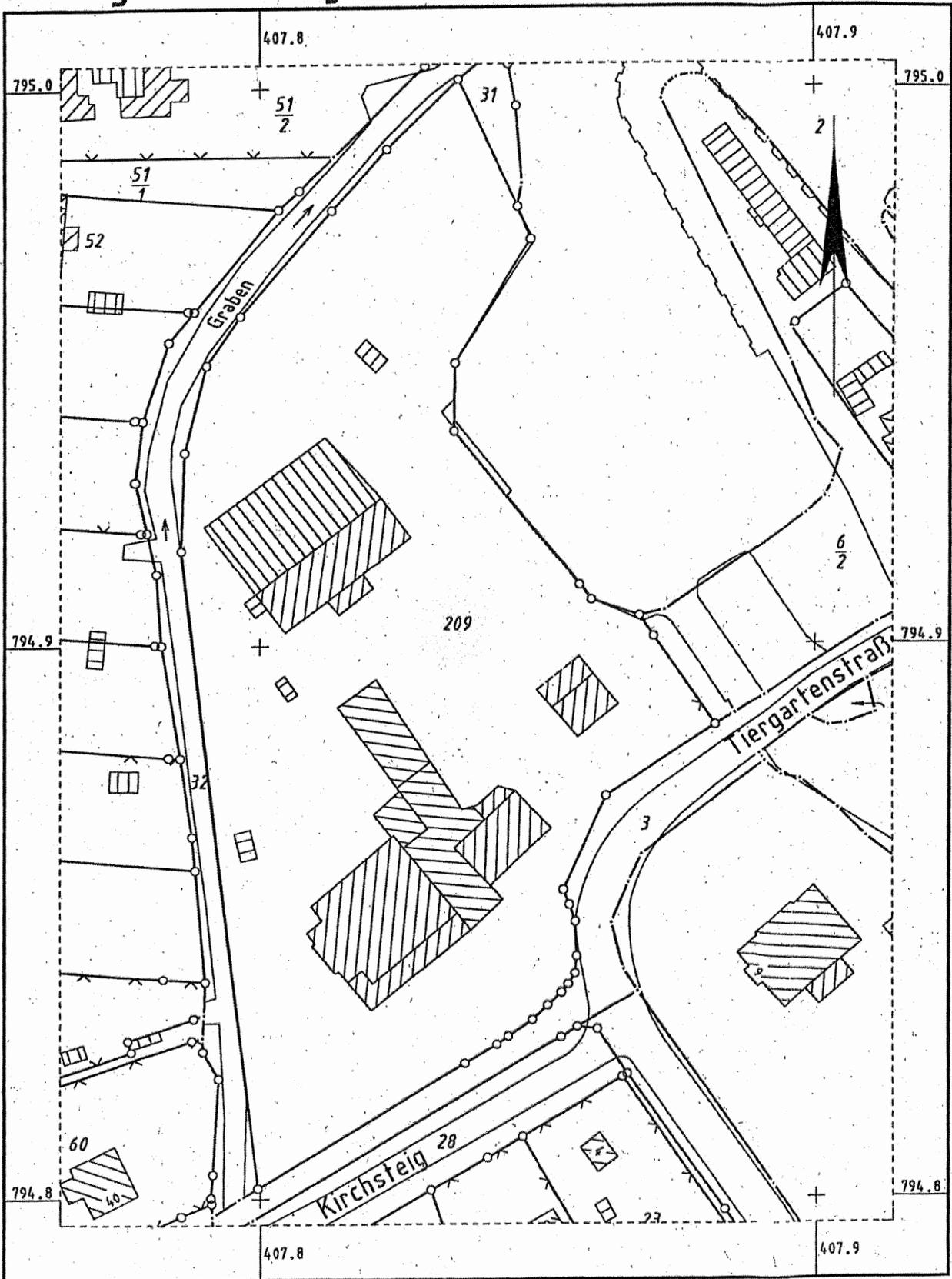
Anzahl der Flurstücke 1

Gesamtfläche \*\*\*\*\*10 362 m<sup>2</sup>

Flächendifferenz + \*\*\*\*\*0 m<sup>2</sup>



# Auszug aus der Liegenschaftskarte



Begrenzung des Ausschnittes :

3407764.661:5794795.300

3407913.661:5795004.300

Lagebezugssystem : ETRS89

Auszug vom: 23.09.2002

1:1000

Landkreis Dahme-Spreewald  
Kataster- und Vermessungsamt

Vervielfältigungen jeglicher Art sind ohne schriftliche Genehmigung des Kataster- und Vermessungsamtes verboten!

Landkreis Dahme-Spreewald  
Der Landrat



**Kataster- und Vermessungsamt**

## Auszug aus der Liegenschaftskarte

Gemarkung	<u>Königs Wusterhausen</u>	Gemeinde	_____
Flur	<u>15</u>	Rahmenkarte	<u>0794.9</u>
Flurstück	<u>209</u>	Ungef. Maßstab 1:	<u>1000</u>
Anlage(n)	_____		

Dieser Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist gesetzlich geschützt. Er darf nur mit Zustimmung des Katasteramtes vervielfältigt, umgearbeitet, veröffentlicht oder an Dritte weitergegeben werden. Vervielfältigungen und Umarbeitungen zur dienstlichen Verwendung innerhalb der Behörden oder zum eigenen nicht gewerblichen Gebrauch sind jedoch zulässig (§ 3 Vermessungs- und Liegenschaftsgesetz).

Zwiderhandlungen werden als Ordnungswidrigkeiten verfolgt (§ 25 Abs. 1 Nr. 1 Vermessungs- und Liegenschaftsgesetz).

Hiermit wird amtlich beglaubigt, daß der beigelegte/  
umstehende Auszug mit dem Liegenschaftskataster  
übereinstimmt.

Lübben, den 07.10.2002  
(Ort, Datum)

Im Auftrag

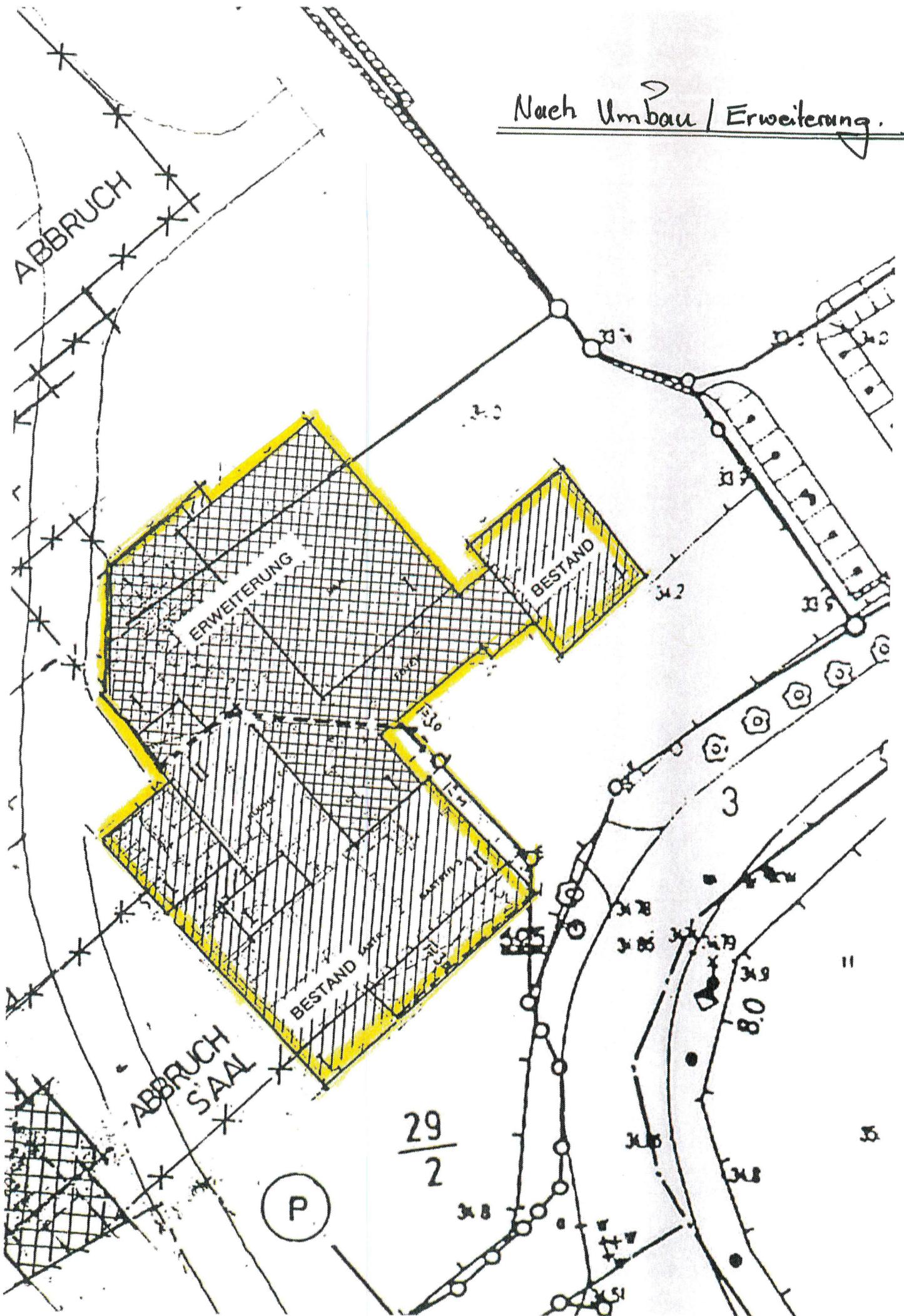
Mueschis  
(Unterschrift)



Es ist nicht festgestellt, ob der örtliche Gebäudebestand mit der Katasterkarte übereinstimmt.

Antrag-Nr. 5-1075/02

Nach Umbau / Erweiterung.



Unterlage dem Bauantrag  
aus dem Jahr 2002  
entnommen.

5.635 m<sup>3</sup>

KLMT

RIEDEL'S LANDGASTHOF  
KÖNIGS WUSTERHAUSEN – NEUE MÜHLE

Architekten

Dipl.-Ing. Peter Mielke  
Dipl.-Ing. Winfried Tischer

KUBATURBERECHNUNG NACH DIN 277

Seite 1 15.08.02

GESCHOSS UND FLÄCHE NR.	LÄNGE M	BREITE M	FLÄCHE QM	HÖHE M	UMBAUTER RAUM CBM		
					ALLS. UMSCHL. U. ÜBERD.	NICHT ALLS. UMSCHL., JED. ÜBERD.	V. BAUT. UMSCHL.,J. NICHT ÜB.D.
<b>ERDGESCHOSS</b>							
<b>BESTAND:</b>							
POS. 1	7,99	12,00	95,88	3,10	297,23		
POS. 2	7,50	14,00	105,00	3,15	330,75		
POS. 3	8,00	3,30	26,40	3,10	81,84		
POS. 4	22,75	9,30	211,57	3,10	655,87		
POS. 5	7,63	3,45	26,32	3,80	100,02		
POS. 5 A (TERR.)	15,06	3,45	51,96	3,00		155,88	
				mittl.H.			
<b>ZW.-SUMME</b>					1.465,71		
<b>STEINHAUS</b>							
POS. 6	9,65	11,30	109,05	5,80	632,49		
				mittl.H.			
<b>SUMME BESTAND</b>					2.098,20	155,88	
<b>PLANUNG:</b>							
<b>SAAL</b>							
POS. 7	13,24	17,50	231,70	5,00	1.158,50		
	4,74	8,99	42,61	1,30	55,39		
POS. 8	2,375	8,99	21,35	3,75	80,06		
<b>ZW.-SUMME</b>					1.293,95		
POS. 9	3,24	2,00	6,48	3,15	20,41		
POS. 10	7,99	8,00	63,92	3,15	201,35		
POS. 11	5,50	12,30	67,65	3,15	213,10		
POS. 12	7,90	3,25	25,97	3,10	80,49		
POS. 13	5,70	18,00	102,60	3,15	323,19		
POS. 14	1,25	5,00	6,25	3,15	19,69		
POS. 15	16,50	5,25	86,62	3,15	272,87		
<b>SUMME PLANUNG</b>					1.131,10		
<b>SUMME PLANUNG</b>					2.425,05		
<b>SUMME EG</b>					4.523,25	155,88	

RIEDEL'S LANDGASTHOF  
KÖNIGS WUSTERHAUSEN – NEUE MÜHLE

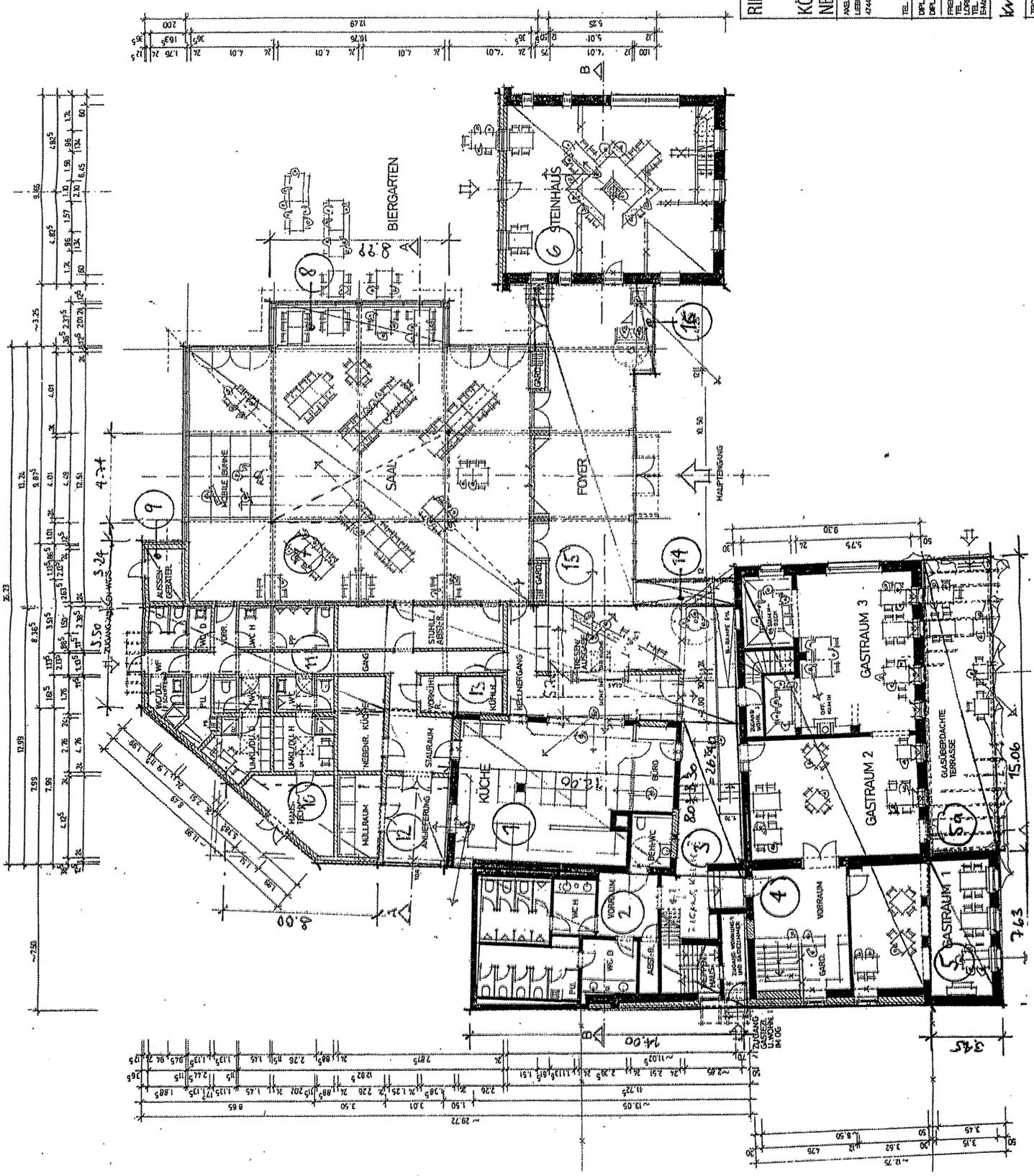
Architekten  
Dipl.-Ing. Peter Mielke  
Dipl.-Ing. Winfried Tischer

KUBATURBERECHNUNG NACH DIN 277

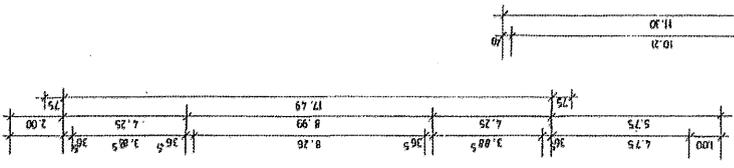
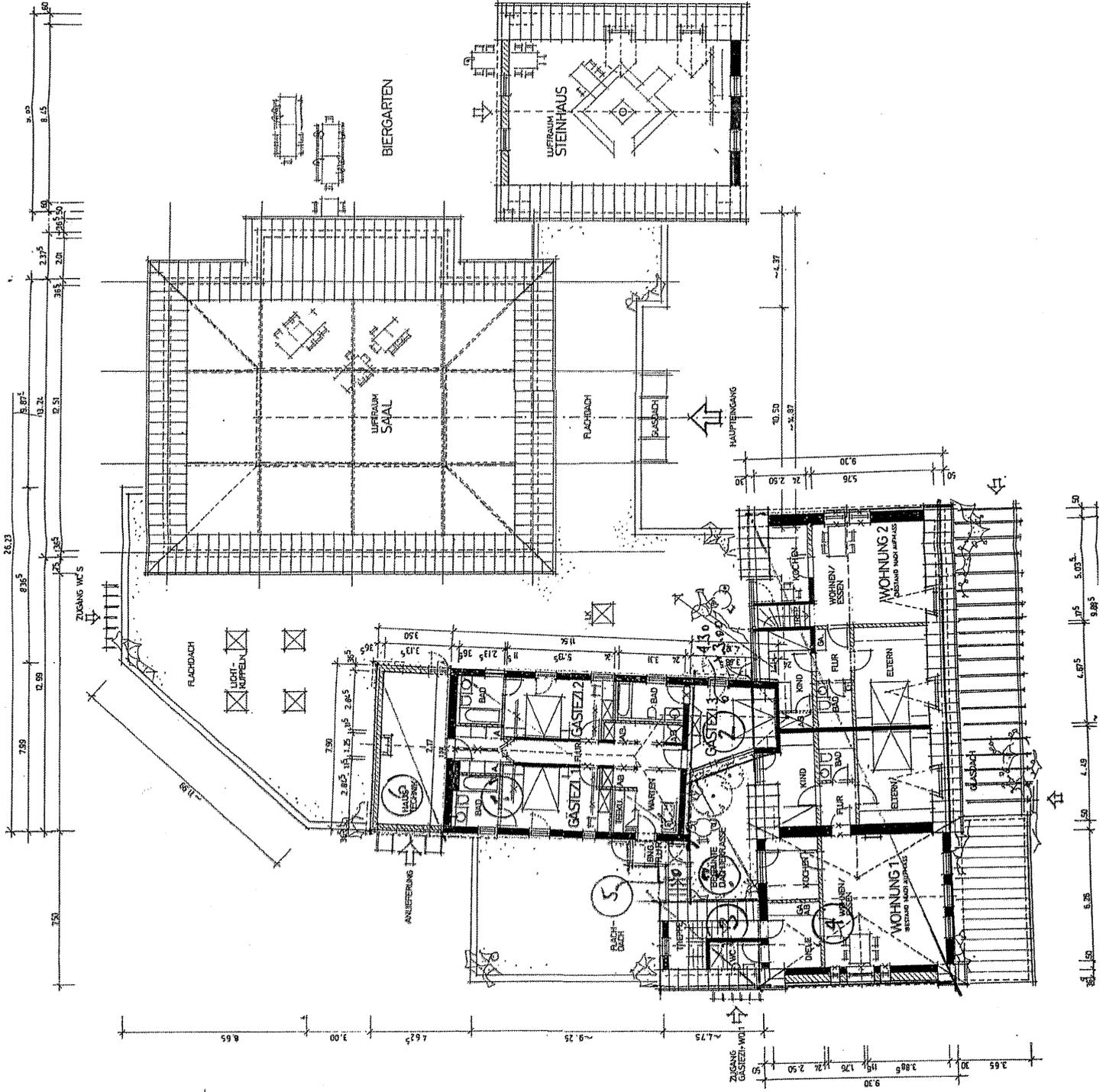
Seite 2 15.08.02

GESCHOSS UND FLÄCHE NR.	LÄNGE M	BREITE M	FLÄCHE QM	HÖHE M MITTL. H.	UMBAUTER RAUM CBM		
					ALLS. UMSCHL. U. ÜBERD.	NICHT ALLS. UMSCHL., JED. ÜBERD.	V. BAUT. UMSCHL.,J. NICHT ÜB.D.
DACH- GESCHOSS							
BESTAND:							
GASTHOF							
POS. 1	7,99	12,00	95,88	3,70	354,76		
POS. 2	4,30	3,00	12,90	3,00	38,70		
POS. 3	4,25	4,50	19,12	3,20	61,20		
POS. 4	22,75	9,30	211,57	4,95	899,17		
POS. 5	4,50	1,25	5,62	2,90	16,31		
ZW.-SUMME BESTAND					1.070,14		
PLANUNG							
ERWEIT.TECHN.							
POS. 6	7,90	3,50	27,65	3,70	102,30		
DACHTERRASSE POS. 7	6,50	3,00	19,50	(3,00)			58,50
SUMME DG					1.172,44		

GESCHOSS UND FLÄCHE NR.	LÄNGE M	BREITE M	FLÄCHE QM	HÖHE M MITTL. H.	UMBAUTER RAUM CBM		
					ALLS. UMSCHL. U. ÜBERD.	NICHT ALLS. UMSCHL., JED. ÜBERD.	V. BAUT. UMSCHL.,J. NICHT ÜB.D.
<b>ZUSAMMEN- STELLUNG</b>							
BESTAND:							
ERDGESCHOSS					2.098,20	155,88	
DACH- GESCHOSS					1.070,14		
SUMME EG + DG	BE-	STAND			3.168,34	155,88	
PLANUNG:							
ERDGESCHOSS					2.425,05		
DACH- GESCHOSS					102,30		58,50
SUMME EG + DG	PLA-	NUNG			2.527,35		58,50
SUMME NACH	BE-	STAND	+ PLA-	NUNG	5.695,69	155,88	58,50
SUMME EG BESTAND + PLANUNG					4.523,25	155,88	
SUMME DG BESTAND + PLANUNG					1.172,44		58,50
SUMME NACH	GE-	SCHOS	SEN		5.695,69	155,88	58,50

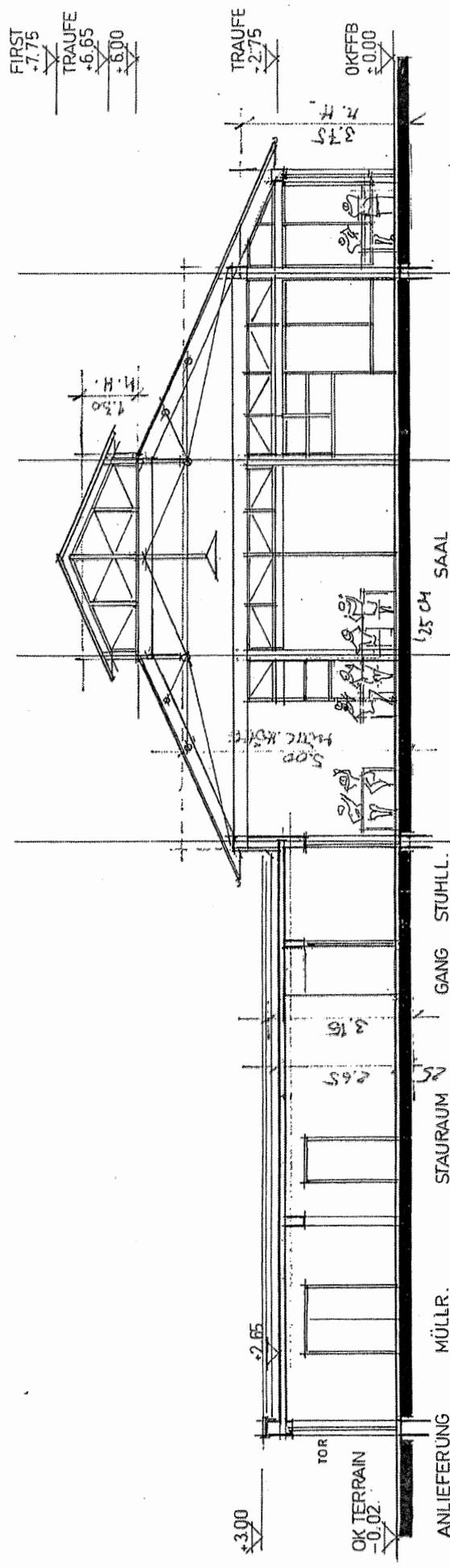


RIEDELS LANDGASTHOF  
 KÖNIGS WUSTERHAUSEN  
 NEUE MÜHLE  
 AXEL MAYS  
 LIEBECHERSTRASSE 45  
 47446 MOERS  
 TEL. 02881 / 203 04  
 DIPL.-ING. PETER NIELE  
 DIPL.-ING. WILFRIED TISCHER  
 FRIEDRICH-ENGELS-STRASSE 46 · 15745 WELDPAU  
 TEL. 03076 / 50 00 00 · FAX 03076 / 50 30 19  
 KUNST- UND ARCHITECTURFOTOGRAFIE  
 TEL. 030 10 18 54 4 · FAX 030 10 18 54 08  
 EMAIL KUNST@archphoto.com.de  
 KUNSTFOTOGRAFIE - BERGECHEM - 8602  
 ZEDONNASS 1411



RIEDEL'S LANDGASTHOF  
**KÖNIGS WUSTERHAUSEN  
 NEUE MÜHLE**  
 AELIUMAS  
 LEBERKREUZSTRASSE 46  
 47446 NOERS  
 TEL. 02941 / 29644  
 DIPL.-ING. PETER MELKE  
 DIPL.-ING. WILFRIED FISCHER  
**KIMT**  
 FRIEDRICH-SCHLEGELSTRASSE 46 · 15757 WÄNDLHU  
 FRIEDRICH-SCHLEGELSTRASSE 46 · 15757 WÄNDLHU  
 LORETTOSTRASSE 91 · 42218 DÜSSELDORF  
 TEL. 0211 / 90 15 94-0 · FAX 0211 / 90 15 94-99  
 E-MAIL: KLIMT@architektur-staetze.de  
**KLIMT-RIEDEL'S - STAETZE**  
 ZEICHNUNGSINHALT  
**GRUNDRISS  
 NACHGESCHOSS 1:200**





RIEDELS LAUDGASTHOF  
 K/W / NEUE MÜHLE  
 Schnitt A-A M. 1:100  
 KINASTUB -  
 BEZEICHNUNGSSÄTZE