

Wir feiern Jubiläum

170

Jahre

Feiern Sie mit uns 170 Jahre
Beständigkeit in der Region.

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



VR

Geldanlage & Sparen	Kredit & Finanzieren	Zukunft & Vorsorgen	Immobilien & Wohnen
Versicherung und Schützen			
Girokonto und Bezahlen			

Volksbank Raiffeisenbank
Meißen Großenhain eG



www.vr-meissen.de

170 Jahre Beständigkeit in der Region

Das kann sich wirklich sehen lassen!

Im internationalen Jahr der Genossenschaften blickt die Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG auf ihre 170-jährige Geschichte zurück. Am 17. März 1855 wurde die Bank als erste genossenschaftliche Bank in Sachsen, als Kreditverein zu Meißen nach dem Vorbild von Herrmann Schulze aus Delitzsch gegründet. Die Gründer vereinten die Idee „Was Du nicht allein vermagst – dazu verbinde Dich mit anderen, die das Gleiche wollen“.

Zum Jubiläum am Montag, den 17. März 2025 um 10:00 Uhr begrüßte die Bank in der Hauptgeschäftsstelle in Meißen und in allen weiteren Geschäftsstellen zahlreiche Gäste, Geschäfts- und Kooperationspartner.

Gemeinsam mit dem Vorstand der Bank vollzogen Herr Dr. Andreas Sperl, Präsident der Industrie- und Handelskammer Dresden und Herr Olaf Raschke, Oberbürgermeister der Stadt Meißen und die Sächsische Weinkönigin Ivana Wübken den feierlichen Tortenanschnitt - unter wachsamen Augen von Peter Liebe, Kreishandwerksmeister der Kreishandwerkerschaft Region Meißen.

„Seit unserer Gründung haben wir stets danach gestrebt, einen positiven Beitrag zur Gesellschaft zu leisten und die Entwicklung unserer Region zu fördern. In dieser langen Geschichte haben wir viele Veränderungen und Herausforderungen erlebt, und wir sind stolz darauf, dass wir stets an unseren Werten festgehalten haben“, so Claus-Michael Zwiebel, Vorstand der Bank, in seiner Festrede.

Die Bäckerei & Konditorei Liebscher erschuf die in den Farben der Bank gehaltene Torte, welche zeitgleich in allen elf Geschäftsstellen im Geschäftsgebiet der Bank an Kunden und Mitglieder serviert wurde.

Auch nach 170 Jahren ist die Bank der genossenschaftlichen Idee treu: „Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele“. Gemeinsam mit Kunden und Mitgliedern wird das Jubiläum mit einer Vielzahl an Aktionen, Veranstaltungen, Wettbewerben und Jubiläumsprodukten gefeiert.

www.vr-meissen.de/170-jahre



Karsten Liebscher, Claus-Michael Zwiebel, Weinkönigin Ivana Wübken, Kreishandwerksmeister Peter Liebe, Oberbürgermeister Olaf Raschke, Peter Kläßen, Kathrin Hinz, Dr. Andreas Sperl

Die Arche Elbtal in Meißen

Anlässlich ihres Jubiläums verzichtete die Bank auf Geld- und Sachgeschenke und bat die geladenen Gäste um eine finanzielle Unterstützung für „Die Arche“ im Elbtal e.V.

So konnten bis Ende März 1.150 Euro für den gemeinnützigen Zweck gesammelt werden. Das nahm die Bank zum Anlass und verdoppelte die Spende in gleichem Umfang auf insgesamt 2.300 Euro.



Aktionen und Wettbewerbe

VR Jubiläumsbank – wir sind die Bank vor Ort

Gemeinden, Vereine und Institutionen können unsere Jubiläumsbank mit Volksbank-Sponsoring-Plakette gewinnen. Jede unserer elf Geschäftsstellen verlost dann eine Bank in der jeweiligen Region. Zur Auswahl steht eine rustikale und eine moderne Bank – für jeden Ort, vom Park bis zum Sportplatz geeignet.

Sponsoring der Abschluss-Klassen in Schulen

Die Abiturienten und Schulabgänger werden aus der Schule verabschiedet. Der Abschlussjahrgang organisiert meist individuell Feiern, Fahrten oder Abschlusszeitungen. Wir als Volksbank Raiffeisenbank möchten die Abschlussklassen unterstützen und verlosen diverse Sponsoring-Pakete an Schulen in unserem Geschäftsgebiet.

Neukunden-Bonus für unser VR-JugendKonto

Junge Kunden im Alter von 16 bis 27 Jahren erhalten einen Bonus in Höhe von 170 Euro, für ihr neues VR-JugendKonto. Dieser wird als „Taschengeld“ in Raten von 10 x 17 Euro als (Konto-)Gutschrift ausgezahlt*. Jetzt in deiner Geschäftsstelle Termin vereinbaren und Bonus kassieren! ¹⁾

Die 5. Jahreszeit

Als süße Überraschung verteilen wir am 11.11.2025 in unseren Geschäftsstellen Pfannkuchen an unsere Kunden. Gleichzeitig verschenken wir 1.000 Euro unter allen Faschingsvereinen in unserem Geschäftsgebiet, nach vorheriger Registrierung auf unserer Internetseite. Um 11.11 Uhr ziehen wir dann einen glücklichen Gewinner.

170 Euro Cash-Back

Im Jubiläumsjahr gibt es jedes Quartal einen Cash-Back in Höhe von 170 Euro als (Konto-)Gutschrift beim Abschluss²⁾ ausgewählter Produkte. Vereinbaren Sie einen Beratungstermin und sichern Sie Ihren Cash-Back-Betrag!



¹⁾ gültig für Neukunden ohne ein bestehendes VR-JugendKonto in den letzten 24 Monaten; Kontoeröffnung bis 31.12.2025

²⁾ es gelten weitere Bedingungen.

Veranstaltungen im Jubiläumsjahr

Mitgliederwanderung mit den Weinhoheiten Samstag, 24. Mai 2025

Der Karras Wanderweg in Coswig bietet eine reizvolle Wanderung voller Natur, Geschichte und Abenteuer. Der Weg führt uns auf den Spuren der Sagengestalt Ritter Karras und erstreckt sich zwischen Coswig-Spitzgrund und Schloss Moritzburg. Auf der neun km langen Wanderung werden wir von den sächsischen Weinhoheiten begleitet und während der Wanderung probieren wir 3 regionale Weine.

Kosten: 20,00 EUR pro Person

Mitgliederfest • Samstag, 30. August 2025

Unser diesjähriges Mitgliederfest führt uns am 30.08.2025 nach Kalkreuth. Wir integrieren unser Jubiläum in ein Festwochenende zur 800-Jahre-Feier in Kalkreuth mit weiteren Jubilaren, welche auch unsere Veranstaltung tatkräftig beim Catering, Bühnenprogramm und der Spieleinsel unterstützen:

Jedes Mitglied erhält in der Zeit von 14 - 18 Uhr vor Ort einen Verzehrgutschein in Höhe von 10 EUR. Der Eintritt ist kostenfrei.

Big Phil – die größte Goldmünze Europas Dienstag, 03. Juni 2025

Wir präsentieren gemeinsam mit pro aurum im Zentralgasthof Weinböhl die größte Goldmünze Europas. Am Vormittag steht die Ausstellung der Öffentlichkeit zur Verfügung. Im Rahmen einer exklusiven Abendveranstaltung wird Herr Norbert Faller, Fondsmanager der Union Investment, durch die Ausstellung führen. Dabei wird zu den Themen Edelmetalle und Fonds informiert. Kommen Sie gerne vorbei und lassen sich mit dem Big Phil fotografieren.

Adventsfahrt • Donnerstag, 04. Dezember 2025

Unsere diesjährige weihnachtliche Fahrt führt uns nach Kamenz: Die Stadt feiert in diesem Jahr ihr 800-jähriges Stadtjubiläum und wir organisieren für Sie ein abwechslungsreiches Programm und entdecken mit Ihnen die historischen und kulturellen Highlights der Stadt mit Besuch des Lessing Museums.

Kosten: 85,00 EUR (inklusive Busfahrt, Mittagessen und Eintrittspreise)



**Volksbank Raiffeisenbank
Meissen Großenhain eG**

Impressum

Herausgeber: Volksbank Raiffeisenbank Meissen Großenhain eG
Hahnenmannsplatz 21 • 01662 Meissen
Telefon: 03521 467500 • Fax: 03521 452534
E-Mail: info@vr-meissen.de
Redaktion: Vertriebsservice (verantwortlich)
Layout: www.rembrandt-hennig.de
Druck: dierotationsdrucker

Baumpflanzaktion

So nachhaltig wie unser Geschäftsmodell

Die Genossenschaftsidee verbindet seit ihrer Entstehung wirtschaftlichen Erfolg unserer Mitglieder mit gesellschaftlich nachhaltigem Handeln. Wir fördern den Wandel zu einer nachhaltigen Wirtschaft und handeln zusammen mit unseren Kunden, Mitgliedern und Mitarbeitern in Verantwortung für eine nachhaltige Zukunft.

Im Jubiläumsjahr pflanzen wir für jedes neue Mitglied einen Baum in unserem Geschäftsgebiet. So sollen in den umliegenden Gemeinden bis zu 1.000 einheimische Bäume unser Landschaftsbild bereichern. Aber auch Einzelpflanzungen bei Vereinen, Schulen und Institutionen sind gewünscht. Sie kennen einen besonderen Ort der einen neuen Baum verdient?

Senden Sie uns Ihren Vorschlag gern per E-Mail an: info@vr-meissen.de

Zum Start der Aktion pflanzte die Bank in Absprache mit der Stadt Meißen zentrumsnah einen Baum im Bürgergarten auf den Triebischwiesen - unter fachkundiger Begleitung von Philipp Lausch



von der ST GrünBau GmbH, Frau Inga Skambraks Amtsleiterin Stadtplanung und -entwicklung, Bankvorstand Claus-Michael Zwiebel und Baumkontrolleur Herr Stephan Grünberger.

Der bis zu 200 Jahre alt werdende Baum ist ursprünglich in den USA heimisch und wird dort insbesondere für sein hartes Holz und die Weiterverarbeitung der Schwarznuss für eine Vielzahl an Speisen geschätzt. Die Pflanzung der Bank stellt zugleich die 40. Premium Baum-Partnerschaft der insgesamt 114 Bäume dar, welche im Stadtgebiet Meißen in den letzten drei Jahren gepflanzt wurden.

Unser Angebot an nachhaltigen Produkten

Wir bauen unser Portfolio stetig aus. Informieren Sie sich über unsere nachhaltigen Spar- und Anlageprodukte oder Kredite.

Nachhaltig Anlegen

Sie möchten, dass Nachhaltigkeitsaspekte bei Ihrer Geldanlage berücksichtigt werden? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Denn bei der Beratung fragen wir Sie, ob und in welchem Maße Nachhaltigkeitsaspekte bei der Auswahl Ihrer Anlageprodukte eine Rolle spielen sollen. Gern informieren wir Sie über Ihre verschiedenen Möglichkeiten.

Vereinbaren Sie einen Termin uns!

Nachhaltig Finanzieren

Beim Modernisieren von Wohngebäuden werden zunehmend erneuerbare Energien als Hauptenergiequelle genutzt. Der eigengenutzte Strom aus einer Photovoltaik-Anlage kann bspw. für die Wärmepumpe, die Lüftungsanlage und die Ladestation für die E-Mobilität genutzt werden.

Gestalten Sie Ihre Zukunft etwas Grüner - mit unserem Sonderkreditprogramm dem VR - Green Energy Credit investieren Sie jetzt in eine unabhängige Eigenversorgung zu kalkulierbaren Preisen.

Planen Sie mit bis zu 80.000 Euro Kreditvolumen Ihr nächstes Nachhaltigkeits-Projekt.

Profitieren Sie von niedrigen Raten bei einer Laufzeit von bis zu 15 Jahren, sowie keiner Grundbucheintragung des Kredites.

Ehrenurkunde für die Mietplan GmbH



Cornelia Hopf-Lonzen (Landesvorsitzende Mitteldeutschland) und Mark Zimni (Vorstandsmitglied BVI) übergeben die Urkunde an Thomas Lang (Geschäftsführer der Mietplan GmbH).

Bei den Dresdner Verwaltertagen am 13./14.03.2025 im Dresdner Bilderberg Bellevue Hotel wurde der Mietplan GmbH, einer Tochter der Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG, die Ehrenurkunde des BVI Bundesverband der Immobilienverwalter e.V. für 30 Jahre treue Mitgliedschaft übergeben.

Mehr als 20 Fach-Aussteller und 140 Immobilienprofis aus der Region nutzten den Verwaltertage für die berufliche Weiterbildung und einen intensiven Austausch mit den Branchenkollegen. Zur Veranstaltung standen aktuelle Themen zum Miet- und WEG-Recht sowie dem s.g. Heizungsgesetz und den Herausforderungen der Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft im Fokus.

Die Mitgliedschaft im BVI ist gleichzeitig ein wichtiges Gütesiegel in der Verwalterbranche, da nur Verwalter aufgenommen werden, welche die strengen Regularien des Verbandes erfüllen.

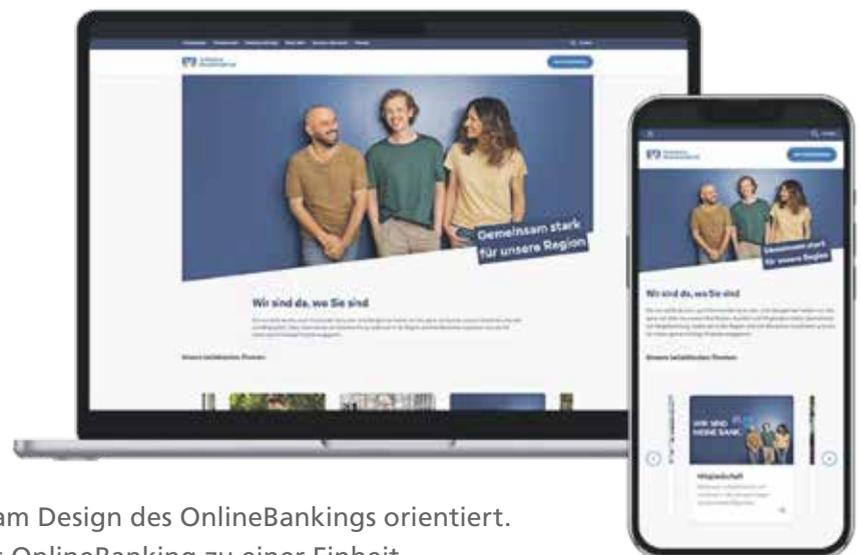
Ein Grund zum Feiern: unser neuer Internetauftritt

Das sieht alles ganz anders aus...? Stimmt!
Aber auf www.vr-meissen.de sind Sie genau richtig!

Wir haben unsere Website komplett überarbeitet und ihr einen frischen und modernen Look verpasst. Hier finden Sie nun das vertraute Angebot an Finanzprodukten und Dienstleistungen, in neuem Design und mit Erklärungen, die über alles informieren, worauf es ankommt. Bei all dem gilt: safety first – für die gewohnte Sicherheit haben wir gesorgt.

Ungewohnt und doch vertraut?

Irgendwie kommt Ihnen der Look bekannt vor, den haben Sie irgendwo schon einmal gesehen? Kein Wunder, denn wir haben uns am Design des OnlineBankings orientiert. Ab sofort verschmilzt unser Webauftritt vor und hinter dem Login ins OnlineBanking zu einer Einheit.



Auszeichnung TOP-Bank 2024

Die VR Smart Finanz hat besonders erfolgreiche Banken im Finanzierungsgeschäft mit kleinen und mittelständischen Unternehmen im Geschäftsjahr 2024 ausgezeichnet. Lutz Jäpel, Gebietsleiter Sachsen der VR Smart Finanz gratulierte Claus-Michael Zwiebel, Vorstand der Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG und übergab zur Anerkennung der Leistung den Pokal für die TOP-Bank in ihrer Größenklasse.

1.000 Unzen in Gold zu bestaunen

Die Zunahme geopolitischer Krisen und eine steigende Inflation verunsichern Sparer wie Anleger. Die Flucht in Sachwerte hat längst auch die Kunden der Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG erreicht. Neben Immobilien gewinnen auch Edelmetalle weiter an Bedeutung. „Insbesondere, wenn es um die Kaufkraftabsicherung geht, kommt man am ältesten Wertspeicher der Welt, nämlich an Gold, nicht vorbei“, betont Marco Hemmerling, Leiter Privat- und Firmenkunden. Für einige Stunden ist die größte Goldmünze Europas am 03.06.2025 im Zentralgasthof Weinböhla zu bewundern.

Der Big Phil – so nennt sich die XXL-Ausgabe der „Wiener Philharmoniker“-Goldmünze mit einem Durchmesser von 37 Zentimetern und einem Gesamtgewicht von 31,1 Kilogramm – ist eine Rarität. Weltweit gibt es nur 15 Exemplare, eine davon ist im Besitz des Münchner Edelmetalldienstleisters pro aurum. In Zusammenarbeit mit pro aurum hat die Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG das sehenswerte Goldstück nach Weinböhla geholt.

Am Vormittag des 03.06.2025 laden wir zunächst die interessierte Presse, anschließend Schulklassen und die breite Öffentlichkeit zum Besuch der Ausstellung ein. Am Abend bieten wir unseren Kunden einen exklusiven Einblick hinter die Kulissen und laden zum Fachgespräch rund um das Thema Gold und Anlagestrategien mit Herrn Norbert Faller, Fondsmanager von der Union Investment, ein.

Der aktuelle Materialwert des Big Phil beläuft sich auf rund 2 Millionen Euro. „Uns ist es wichtig, diese eindrucksvolle Goldmünze einmal zu präsentieren und die Öffentlichkeit für das Thema Edelmetalle zu sensibilisieren“, so Marco Hemmerling. Denn aufgrund der Inflationsquote rät er dringend dazu, jedem Vermögensportfolio Gold in Höhe von 5 bis 10 Prozent beizumischen. „Gold wirkt besonders in Krisenzeiten als Stabilisator und trägt dazu bei, Wert- und Kaufkraftverluste auszugleichen“.

Gold behält allein aufgrund seines Metallgehalts immer seinen Wert. Zudem ist das weltweite Vorkommen an Gold begrenzt, das edle Metall unverwüstlich und Gold als Zahlungs- und Wertaufbewahrungsmittel in allen Kulturen der Welt akzeptiert und geschätzt. Zudem korreliert Gold negativ zu herkömmlichen Anlageklassen und stellt damit eine Art „Portfolio-Versicherung“ dar. Zusätzlich bietet die positive Korrelation von Gold gegenüber der Inflation einen hervorragenden Schutz vor möglichem Kaufkraftverlust bei Festgeldanlagen.

Ob Gold oder Silber, Barren oder Münzen - Edelmetalle sind zeitgemäße Anlageformen, die als integrative Bestandteile des Vermögenskonzeptes für ein hohes Maß an Sicherheit und Liquidität sorgen. Der Kauf und Verkauf physischer Waren kann bequem bei der Volksbank Raiffeisenbank Meißen eG abgewickelt werden, die Verwahrung erfolgt auf Wunsch im Schließfach der Bank. Besuchen Sie doch einmal unsere ErlebnisWeltGold in Radebeul.



Anmeldung unter: www.vr-meissen.de/veranstaltungen

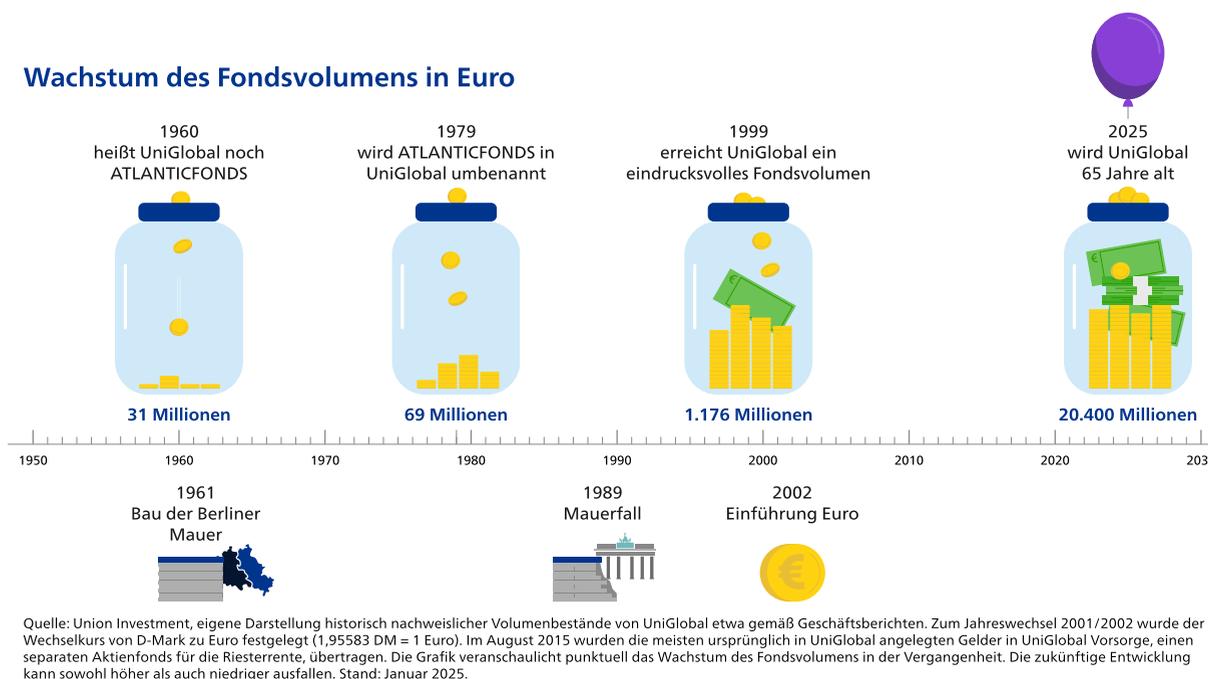
65 JAHRE UNIGLOBAL

Am Anfang stand der USCAFONDS von Union Investment, die „Blaupause“ für den weltweit investierenden Aktienfonds ATLANTICFONDS – später UniGlobal. Der wegweisende Aktienfonds wurde am 2. Januar 1960 ins Leben gerufen – rund eineinhalb Jahre vor dem Beginn des Berliner Mauerbaus. In einer Zeit, in der Deutschland bereits durch die Teilung in Ost und West geprägt war, markierte diese Fondsidee einen konstanten Meilenstein zur „Erzielung von Wertzuwachs im Vordergrund des Anlagekonzeptes“, wie es im Fondsprofil zur Umbenennung in UniGlobal vom 11. Juni 1979 steht. „Das Fondsvermögen wird in Aktien aus überseeischen Ländern, hauptsächlich der USA, Kanadas und Japans sowie in deutschen Werten und in Aktien anderer europäischer Länder angelegt“, heißt es dort weiter zur Anlagestrategie des dritten Fonds in der Unternehmensgeschichte von Union Investment. Heute zählt UniGlobal mit einem Volumen von über 20 Milliarden Euro (nur in der ursprünglichen Anteilscheinklasse - Stand Februar 2025) zu den beliebtesten Fonds des genossenschaftlichen Fondspartners der Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG.



Kerstin Grohmann
Individualkundenberaterin
Volksbank Raiffeisenbank
Meißen Großenhain eG

Wachstum des Fondsvolumens in Euro



UniGlobal wächst und wächst

In seinem 65-jährigen Bestehen hat der Fonds UniGlobal so manches politische Ereignis, wichtige Innovationen und auch die eine oder andere Krise „erlebt“. Das in diesen Jahren beachtlich gewachsene Fondsvolumen zeugt vom kontinuierlichen Vertrauen, das Anlegerinnen und Anleger in diese Basisanlage setzen.

Chancen und Risiken im Überblick

Die Gegenüberstellung der Chancen und Risiken eines Fonds ermöglicht Ihnen zunächst eine grobe Einschätzung, ob UniGlobal Ihren grundsätzlichen Erwartungen entsprechen könnte.

Chancen

- Ertragschancen der internationalen Aktienmärkte
- Risikostreuung und professionelles Fondsmanagement sowie Insolvenzschutz durch Sondervermögen
- Chancen auf Wechselkursgewinne
- Teilnahme an den Wachstumschancen von Schwellen- bzw. Entwicklungsländern

Risiken

- Marktbedingte Kurs- und Ertragsschwankungen sowie Bonitätsrisiken einzelner Emittenten/Vertragspartner
- Wechselkursschwankungen
- Erhöhte Kursschwankungen und Verluste bzw. Ausfälle bei Anlagen in Schwellen- bzw. Entwicklungsländern (zum Beispiel aufgrund politischer und rechtlicher Risiken)
- Erhöhte Wertschwankungen aufgrund der Zusammensetzung des Fonds

Immobilien-Vermieter und Unternehmer aufgepasst!

Was Sie bei E-Rechnung beachten müssen

Seit 1. Januar 2025 sind alle inländischen Wohnungsunternehmen, Hausverwaltungen und selbst Privatvermieter verpflichtet, E-Rechnungen empfangen und verarbeiten zu können. Dazu benötigt man aber spezielle Software-Programme. Wozu Sie als Vermieter / Verwalter im Konkreten gesetzlich verpflichtet sind und welche Folgen Ihnen drohen, falls Sie dies ignorieren, das möchten wir Ihnen nachfolgend erklären.



Deutschland hat in Sachen Digitalisierung vergleichsweise noch großen Nachholbedarf und so hat der Gesetzgeber beschlossen, dass Vermieter ab dem 1. Januar 2025 E-Rechnungen empfangen, verarbeiten, archivieren und künftig auch ausstellen können. Was bedeutet das im Einzelnen?

Wen betrifft diese Pflicht?

Prinzipiell gilt diese Festlegung für alle inländischen Unternehmen gemäß § 2 des Umsatzsteuergesetzes. Ganz gleich, ob Sie umsatzsteuerfrei oder umsatzsteuerpflichtig vermieten. Bei gewerblichen Geschäften mit Unternehmen sind E-Rechnungen ausnahmslos Pflicht. Aktuell werden Verstöße gegen die E-Rechnungspflicht jedoch noch nicht bestraft.

Bei Mietverhältnissen mit privaten Endverbrauchern gibt es noch eine Befreiung von der E-Rechnung, solange die Beträge 250 Euro nicht überschreiten.

Was versteht man unter einer E-Rechnung?

Zu allererst einmal das „Aus“ für PDF-Rechnungen, weil sich diese nicht automatisiert verarbeiten lassen. Ihre Rechnungen müssen Sie künftig in den vom Bundesfinanzministerium empfohlenen Formaten XRechnung oder ZUGFeRD erstellen. Ihre E-Rechnungen können Sie natürlich auch weiterhin als ganz normales E-Mail versenden und aktuell müssen Sie als Vermieter E-Rechnungen lediglich empfangen, öffnen und archivieren können.

Wo liegen die Vorteile einer E-Rechnung?

Auch wenn man anfänglich wieder Bürokratie vermuten könnte... E-Rechnungen helfen Dopplungen, Fehler und somit ggf. auch Verluste zu vermeiden. In einer E-Rechnung werden alle Rechnungsinhalte strukturiert und zu einem automatisch les- bzw. verarbeitbaren Datensatz vereint. Auch wenn die Umstellung anfänglich vielleicht erst einmal etwas holprig erscheinen mag – einmal verstanden werden Sie es nie wieder missen wollen.

Was müssen Sie jetzt unternehmen?

Wie eingangs bereits erwähnt, müssen Sie als Vermieter E-Rechnungen erst einmal nur empfangen, öffnen und aufbewahren können. Dafür reicht vorerst ein ganz normales E-Mail-Postfach. Langfristig erscheint es aber ratsam, ein separates Speichermedium (z. B. einen Stick oder eine externe Festplatte) anzuschaffen. Damit bleiben Sie räumlich flexibel, es lassen sich ordnende Hierarchien einrichten und auch bei möglichen PC-Problemen / Hackerangriffen halten Sie die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen ein.

Wie funktionieren E-Rechnungen?

Für das Erstellen und Bearbeiten von E-Rechnungen gibt es verschiedene Software-Lösungen. Diese hier verständlich zu beschreiben hat wenig Sinn. Wenn Sie unsicher sind, stimmen Sie dies am besten mit Ihrem Steuerberater ab.

Fazit

Wer E-Rechnung weder empfangen noch lesen kann, geht ein gewisses Risiko ein. Es kann passieren, dass Forderungen nicht oder fehlerhaft beglichen werden. Zahlungsverzug oder mögliche Einbußen könnten die Folge sein – in beiden Fällen ärgerlich....

Marco Hemmerling
Leiter Firmenkunden
Volksbank Raiffeisenbank
Meißen Großenhain eG



VR Smart express Eco

Sie planen nachhaltige Investitionen?
Mit unserem VR Smart express Eco
finanzieren Sie in nur einem Termin.

Es gibt viele gute Gründe, um jetzt in nachhaltige Ausstattungen wie Photovoltaikanlagen, Stromspeicher, Ladesäulen oder E-Transporter zu investieren. Sie wollen unabhängig werden von fossilen Energieträgern, Energiekosten sparen oder sich insgesamt nachhaltiger aufstellen? Was auch immer Sie motiviert, wir als Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG unterstützen Sie bei der Finanzierung, beispielsweise mit unserer Mietkauflösung VR Smart express Eco. Bis zu einem Objektwert von 250.000 Euro brutto bekommen Sie die Entscheidung in wenigen Minuten.

Investitionen im Bereich alternativer Antriebe und nachhaltiger Energiegewinnung setzen wir für Sie gemeinsam mit unserem Partner VR Smart Finanz schnell und unbürokratisch um. Die Finanzierungsanfrage beim VR Smart express Eco ist ganz einfach. Sie brauchen für das Beratungsgespräch lediglich ein Angebot, eine Bestellung oder eine Rechnung über die geplante Anschaffung. Ihre Finanzierungsanfrage wird direkt im Gespräch entschieden, so wissen Sie gleich, wie es weitergeht. Bei einer Zusage bekommen Sie den Vertrag sofort und das Geld wird zeitnah an Sie oder den Lieferanten ausgezahlt, in der Regel innerhalb von 24 Stunden. So ist gewährleistet, dass Sie etwa die neue Photovoltaikanlage schnellstmöglich installieren können. Gut zu wissen: Mit dem VR Smart express Eco ist eine Finanzierung nicht nur für neue, sondern auch für gebrauchte, nachhaltige Objekte möglich. Bis zu sechs Monate zurückliegende Anschaffungen können Sie auch nachträglich finanzieren.

Finanzieren Sie so, wie es zu Ihrer Situation passt

Den Vertrag gestalten wir mit Ihnen so, dass er optimal zu Ihrer finanziellen Situation passt. Sie können, abhängig vom Objekt, Vertragslaufzeiten zwischen 12 und 120 Monaten wählen. Soll die monatliche Belastung beispielsweise möglichst klein bleiben, damit auch für ungeplante Ausgaben noch Spielraum bleibt, bietet sich eine lange Laufzeit an, die Sie wahlweise mit einer erhöhten Schlussrate kombinieren können. Mit dem VR Smart express Eco verfügen Sie sogar über noch mehr finanzielle Mittel, wenn Sie die Umsatzsteuer einfach mitfinanzieren. Zudem können Sie Ihren Vertrag jederzeit kostenfrei ablösen und damit flexibel auf einen eventuellen Liquiditätszuwachs reagieren.

Zukunftssicher investieren und die Liquidität schonen

Als Mietkauflösung ähnelt der VR Smart express Eco einem Kauf auf Raten, bei dem das Eigentum mit Zahlung der letzten Rate automatisch auf Sie übergeht. Sie müssen daher für die Anschaffung

Martina Böhme
Unternehmenskundenberaterin
Volksbank Raiffeisenbank
Meißen Großenhain eG



nicht auf Eigenmittel zurückgreifen und schonen damit Ihre Liquidität. Ihre Kreditlinien bleiben gleichzeitig unangetastet. So können Sie Chancen nutzen, sich bereits jetzt nachhaltig aufzustellen und sind für kommende Anforderungen gut gerüstet.

Gut finanziert und gut versichert

Es kann sinnvoll sein, die Finanzierung durch eine Versicherung zu ergänzen. Über den GewerbeFinanzSchutz unseres Verbundpartners R+V Versicherung können Sie Ihre Raten oder Restschuld gegen persönliche Risiken wie Arbeitsausfall (durch Geschäftsaufgabe, Kurzarbeit im Unternehmen oder Scheidung), Arbeitsunfähigkeit oder Todesfall (bis 100.000 Euro) bequem in einem Vertrag absichern. Über eine Objektversicherung für Maschinen und elektronische Geräte der R+V lassen sich eventuelle Sachschäden und damit verbundene Ausfälle bei dem finanzierten Objekt versichern.

Sie interessieren sich für eine Finanzierung über den VR Smart express Eco? Dann vereinbaren Sie gern einen Termin bei den FirmenkundenberaterInnen der Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG unter:

Telefon: 03521 467500
oder online: www.vr-meissen.de



**VR Smart express Eco bieten wir über unseren Finanzierungspartner VR Smart Finanz an.*

Ihre Vorteile mit unserer neuen Firmenfachagentur

Wir freuen uns, dass die Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG im Oktober 2024 zur Firmenfachagentur ernannt wurde. Diese Auszeichnung, zertifiziert durch die Allianz Versicherungs AG, garantiert unseren Kunden geprüfte Qualität und eine nachhaltige Beratung.

Als spezialisierte Versicherungsagentur bieten wir persönliche Ansprechpartner, die sich auf Ihr Vertragsmanagement, Schadensfälle und notwendige Anpassungen konzentrieren. Unser Ziel ist es, unseren Firmenkunden bestmöglich zu unterstützen und maßgeschneiderte, ganzheitliche Versicherungslösungen für die jeweiligen Unternehmen anzubieten und so die spezifischen Bedürfnisse und Risiken abzudecken.

Unsere Berufung zur Firmenfachagentur basiert auf unserer Spezialisierung und den erworbenen Qualifikationen im Bereich der Unternehmensversicherungen. Unsere Mitarbeiter haben spezielle Schulungen und Weiterbildungen absolviert, um das notwendige Fachwissen zu erlangen. Durch erfolgreiche Zusammenarbeit mit Unternehmen und umfassende Risikoanalysen konnten wir über die Jahre hinweg fundierte Erfahrungen sammeln und vertiefen, um die Kundenbedürfnisse noch besser zu verstehen.

Sie möchten von unserem spezialisierten Wissen und unserer Erfahrung profitieren? Gerne stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung, um die Möglichkeiten einer Zusammenarbeit zu erörtern.

Unser RiskCheck für Firmen

Ihr Nutzen im Überblick

Sicherheit

Sie erhalten die Sicherheit, dass Ihr betriebliches Risikomanagement und Ihr persönlicher Managerschutz auf dem aktuellen Stand sind.

Risikolücken

Wir machen Sie auf bestehende Risikolücken aufmerksam.

Wirtschaftlichkeit

Sie bekommen wertvolle Hinweise auf Wirtschaftlichkeitspotenziale.

Lösungen

Sie erhalten nützliche Anregungen zur Gestaltung der Absicherungssituation.



Beratung zu folgenden Themen:

- Versicherungskcheck Firmenkunden
- Firmen Jahresgespräche
- Firmen Sachversicherung



Andreas Rastig
Vorsorge- und Risikoberater
Firmenkunden



Christian Hoffmann
Vorsorge- und Risikoberater
Firmenkunden



Allianz Versicherung
03521 467-900

80 %

Ca. 80 % der analysierten Firmen weisen eine **Risiko-Unterdeckung** auf.

35 %

Bei ca. 35 % der Firmen mit **Risiko-Unterdeckung** treten existenzgefährdende Deckungslücken auf.

15 %

Bei ca. 15 % der Firmen besteht eine **Risiko-Überdeckung** und damit ein Wirtschaftlichkeitspotenzial.

10 %

Bei ca. 15 % der Firmen sind gleiche Risiken **mehrfach abgesichert**.

green living DRESDNER HEIDBOGEN



Neubau energieeffizienter Wohnhäuser in Medingen

Eingebettet in die idyllische Landschaft des Dresdner Heidebogens, entsteht das Wohnprojekt green living DRESDNER HEIDBOGEN, Am Eichelberg in Medingen – einem charmanten Ortsteil von Ottendorf-Okrilla in der Erlebnisregion Dresden.

Zum Baustart am 06.02.2025 begrüßte die Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG, als Bauherr des Projekts, zahlreiche Gäste. Gemeinsam mit Herrn Rico Pfeiffer, Bürgermeister der Gemeinde Ottendorf-Okrilla und Herrn Sven Baumann vom Generalunternehmer Köster GmbH vollzogen die Vorstände der Bank Herr Peter Klaßen und Herr Claus-Michael Zwiebel den symbolischen Spatenstich. Auch nahmen der Aufsichtsratsvorsitzende Dr. Danilo Stephan und der regionale Vertreter des Aufsichtsrates, Herr Paulick teil.

Die Bank will durch die Schaffung von bezahlbarem und nachhaltigem Wohnraum einen gesellschaftlichen Beitrag zur Entspannung am Wohnungsmarkt leisten. Auf dem Areal „Am Eichelberg“ entsteht mit dem erfahrenen Architektenteam der ada Stadtprojekt Architekten aus Dresden, unter der Leitung von Herrn Pfau, den Impulsen aus Ortschaftsrat und Gemeinde, sowie in enger Abstimmung mit den Baubehörden eine besonders nachhaltige Bebauung.

Die sechs Effizienzhäuser im KfW 40-Standard mit jeweils sieben Wohneinheiten sind alle von der Tiefgarage erreichbar. Die schwellenlosen 2- bis 5-Raum-Wohnungen sind zwischen 65 bis 133 m² groß und im Erdgeschoss sogar altersgerecht und barrierefrei. Die lichtdurchfluteten Wohnungen sind auch über einen Aufzug erreichbar und verfügen über einen großzügigen Balkon oder eine Terrasse. Neben einer idyllischen, grünen und zum Verweilen einladenden Freianlage wird die Fassade teilweise begrünt. So soll green living Dresdner Heidebogen ein lebenswertes Wohnensemble in Medingen werden.

Ab Sommer 2025 ist eine Reservierung von einzelnen Wohnungen möglich. Ab November 2025 soll eine Musterwohnung das zukünftige Wohngefühl in dem hochwertigen Wohnensemble green living Dresdner Heidebogen erlebbar machen. Die Kaufverträge für einzelne Wohnungen können dann in 2026 abgeschlossen werden, sodass mit Baufertigstellung zum Ende des 1. Halbjahres 2026 die Kaufpreiszahlung erfolgen kann.

Interessenten können sich bereits jetzt unter: www.dd-heidebogen.de unverbindlich vormerken lassen. Nach Abschluss der Ausschreibung zu den Bauleistungen werden die finalen Kaufpreise auf der Internetseite veröffentlicht.



**KfW 40
Förderung**

TÜV Geprüfte
SAARLAND Kundenberatung
Baufinanzierung

03/2025 tuev-saar.de/SC46256

Maßgeschneiderte
Finanzierung

© ada stadtprojekt gmbh



Unsere Immobilienangebote

Volksbank Raiffeisenbank
Meißen Großenhain eG



Vermietung (MPL 418)

01097 Dresden • Leipziger Str. 35c
4-Raum-Etagenwohnung in
Elbnähe (Erstbezug mit Aufzug)

Wohnfläche: 122,55 m²
Zimmer: 4
Stellplatz: 1 (120,00 € Miete)
Bezug ab: ab sofort
Kaltmiete: 2.329,00 €
Nebenkosten: 370,00 €
Warmmiete: 2.819,00 €
Kaution: 2 Nettomieten

Energieeffizienzklasse B

Ansprechpartnerin für diese Immobilie: F. Hönicke-Lang



Verkauf (MPL 413)

01127 Dresden • Pieschen-Süd
2-Raum-Dachgeschoss-
wohnung (vermietet)

Wohnfläche: 43 m²
Zimmer: 2
Vermietet: ja
Stellplatz: 1
Kaufpreis: 107.000,00 € (inkl. TG-Stellpl.)
Sollmiete: 318,00 € / Monat
Courtage: 3,57 % Käuferprov. inkl. MwSt.

Energieeffizienzklasse: C

Ansprechpartnerin für diese Immobilie: Jennifer List



Verkauf (MPL 408)

01127 Dresden • Pieschen-Süd
2-Raum-Dachgeschoss-
wohnung (vermietet)

Wohnfläche: 49 m²
Zimmer: 2
Vermietet: ja
Stellplatz: 1
Sollmiete: 342,24 € / Monat
Kaufpreis: 117.000,00 € (inkl. TG-Stellpl.)
Courtage: 3,57 % Käuferprov. inkl. MwSt.

Energieeffizienzklasse: C

Ansprechpartnerin für diese Immobilie: Jennifer List



Verkauf (MPL 473)

01809 Heidenau
2-Raum-Etagenwohnung
(vermietet)

Wohnfläche: 60 m²
Zimmer: 2
Verfügbar: sofort
Stellplatz: 1
Kaufpreis: 115.000,00 € (inkl. TG-Stellpl.)
Courtage: 3,57 % Käuferprov. inkl. MwSt.

Energieeffizienzklasse: C

Ansprechpartner für diese Immobilie: Tom Wittke



Verkauf (BIG 3229)

01558 Großenhain
Einfamilienhaus
(renovierungsbedürftig)

Wohnfläche: 120,0 m²
Grundstück: 360 m²
Zimmer: 6
Bezug ab: nach Kaufpreiszahlung
Kaufpreis: 155.000,00 €
Courtage: 3,57 % inkl. MwSt.

Endenergiebedarf 295 kWh (m²a)
ohne Warmwasser, Baujahr ca. 1930, Befeuerungsart Gas
erstellt 12.03.2025, gültig bis 12.03.2035, Klasse H

Ansprechpartner für diese Immobilie: Maik Breitenstein



Verkauf (BIG 2910)

01662 Meißen
Eigentumswohnung
(gepflegter Zustand)

Wohnfläche: 70,0 m²
Zimmer: 2
Vermietet: nein
Verfügbar: nach Kaufpreiszahlung
Kaufpreis: 119.000,00 €
Courtage: 3,57 % inkl. MwSt.

Endenergieverbrauch 64,78 kWh (m²a), mit Warmwasser
Baujahr 1994, Befeuerungsart Nah/Fernwärme
erstellt 23.08.2024, gültig bis 23.08.2034, Klasse B

Ansprechpartner für diese Immobilie: Maik Breitenstein



Verkauf (BIG 3185)

01662 Meißen
Einfamilienhaus
(renovierungsbedürftig)

Wohnfläche: 79,0 m²
Grundstück: 618 m²
Zimmer: 3
Bezug ab: nach Kaufpreiszahlung
Kaufpreis: 99.500,00 €
Courtage: 3,57 % inkl. MwSt.

Endenergiebedarf 365,8 kWh (m²a) mit Warmwasser
Baujahr 1935, Befeuerungsart Gas
erstellt 27.02.2024, gültig bis 27.02.2034, Klasse H

Ansprechpartner für diese Immobilie: Thomas Köthe



Verkauf (BIG 3221)

01640 Coswig / OT Brockwitz
Mehrfamilienhaus
(gepflegter Zustand)

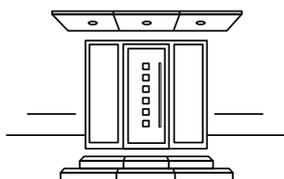
Wohnfläche: 248,0 m²
Grundstück: 300 m²
Zimmer: 12
Vermietet: teilweise
Bezug ab: nach Kaufpreiszahlung
Kaufpreis: 329.000,00 €
Courtage: 3,57 % inkl. MwSt.

Endenergiebedarf 71 kWh (m²a), mit Warmwasser
Baujahr 1927, Befeuerungsart Gas
erstellt 15.05.2024, gültig bis 15.05.2034, Klasse B

Ansprechpartner für diese Immobilie: Thomas Köthe

Fotos: Mietplan GmbH, Breitenstein Immobilien GmbH

Alle auf dieser Seite dargestellten Beschreibungen erfolgten nach Angaben der Eigentümer. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann somit nicht übernommen werden. Irrtum und zwischenzeitliche(r) Vermietung / Verkauf bleiben vorbehalten. Alle Preise brutto inklusive Mehrwertsteuer.



MIETPLAN GMBH

Altstrehlen 4 • 01219 Dresden
Telefon: 0351 340620 • Telefax: 0351 3406220
Mail: info@mietplan.com
www.mietplan.com

BREITENSTEIN
IMMOBILIEN GMBH
verwaltung | verkauf | vermietung

Großenhainer Straße 23 • 01662 Meißen
Telefon: 03521 719590 • Telefax: 03521 730917
Mail: firma@breitenstein-immobilien.de
www.breitenstein-immobilien.de