



**Treuebonus für
Privat- und Firmenkunden.**

Treuebonus bis zu
180 € p.a.

Sammeln Sie Treuesterne in 6 Kategorien

Bestimmen Sie Kontoführungsgebühr selbst. Sofern Sie ein privates Girokonto oder ein gewerbliches Kontokorrentkonto bei uns haben, können Sie am Hausbankmodell teilnehmen. Den Treuebonus von bis zu 102 Euro p.a. für Privatkonten und bis zu 180 Euro p.a. für Firmenkonten schreiben wir Ihnen mit der laufenden Kontoabrechnung gut. Als Kunde unserer Bank profitieren Sie zusätzlich von unserem Service vor Ort.

Lernen Sie unser digitales
Hausbankmodell kennen:

Für Privatkunden:
www.vr-meissen.de/hausbankmodell



Für Firmenkunden:
www.vr-meissen.de/hausbankmodellfk



www.vr-meissen.de

- SEITE 02** **GEWINNSPAREN**
Gewinne im Gesamtwert von mehr als 6 Millionen Euro
- SEITE 03** **NEUE STADT, NEUE WOHNUNG**
Umzugsplaner zum Download
- SEITE 04** **VERMÖGENSAUFBAU**
Kombination aus Festgeld und Investmentfonds
- SEITE 05** **RENTENKOMPASS**
Der erste Schritt zur Rentenklarheit
- SEITE 06** **FIRMENKUNDEN**
Kreditwürdigkeit verbessern mit dem Bonitätsmanager
- SEITE 07** **CO₂-FUSSABDRUCK**
im Online-Banking
- SEITE 08** **VERANSTALTUNGEN**
Unser Mitglieder-Mehrwert-Programm 2024
- SEITE 09** **PODCAST**
Vitamin G - Gemeinschaft kann man hören!
- SEITE 10** **STELLENANGEBOTE**
Verstärken Sie unser Team
- SEITE 11** **KREDITVERGABE**
Energieausweis wird zur Pflicht
- SEITE 12** **IMMOBILIEN**
Häuser, Wohnungen, Bauland - kaufen oder mieten

Ich will Jubelstürme gewinnen

Im Gewinnspargjahr 2024 verlosen wir mit dem Gewinnsparverein e.V. unter dem Motto „Jubelstürme gewinnen“ jeden Monat Gewinne im Gesamtwert von mehr als 6 Millionen Euro (deutschlandweit).

Jedes Los hat die Chance auf den monatlichen Höchstgewinn von 100.000 Euro in bar oder eines von acht Opel Mokka Electric im Wert von jeweils über 41.000 Euro. Modernes Design und ein effizientes Fahrvergnügen zeichnen diesen Gewinn aus. Wenn das kein Grund zum Jubeln ist. Außerdem können sich nach jeder Monatsziehung acht Gewinner über Extra-Geld für Extra-Wünsche freuen: Das Extra-Geld beläuft sich auf 10.000 Euro in bar. Darüber hinaus locken weitere Geldgewinne von bis zu 5.000 Euro.

Unsere Ziehungen finden an jedem zweiten Dienstag im Monat statt.

Jedes Los hilft

Mit jedem Gewinnsparlos unterstützen Sie gemeinnützige Einrichtungen: Aus einem Euro Spielanteil fließen 25 Cent in karitative und kulturelle Projekte in unserer Region.

Altenhilfe und Sportvereine profitieren ebenso wie Kinderschutzbund, Jugendorganisationen und Sozialstationen.

Die Einsatzfelder sind sehr vielfältig. Vielleicht konnten auch Sie oder Ihre Familie schon von Gewinnsparmitteln profitieren.



GEWINNEN · SPAREN · HELFEN

Jetzt Lose kaufen unter www.vr-meissen.de



Unterstützung für Ihre Region

Getreu dem Motto „Gewinnen – Sparen – Helfen“ konnten in 2023 im Geschäftsgebiet der Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain für regionale Projekte an gemeinnützige Vereine und Institutionen 14.716,25 Euro übergeben werden.



Jetzt hier mitmachen!

Gewinnsparen

Die Teilnahme ist ab 18 Jahren möglich. Die Gewinnwahrscheinlichkeit auf den Höchstgewinn von 100.000 Euro beträgt ca. 1:11 Mio. (abhängig von der Anzahl der teilnehmenden Lose). Die Wahrscheinlichkeit auf den Mindestgewinn von 3 Euro beträgt 1:10. Das Verlustrisiko beträgt maximal 20 % je Los (= 1 Euro). Weitere Informationen bei uns in der Bank oder unter www.gsv.de

Zusatzziehung am 14. Januar 2025

Ganz ohne Extra-Einsatz haben Gewinnsparer die Chance auf attraktive Extra-Gewinne mit denen „la dolce Vita“ Gefühle aufkommen.

- 20 x Fiat 500 Elektrofahrzeug
- 30 x Piaggio Roller
- 200 x Rom-Reise



Neue Stadt, neue Wohnung – unser Umzugsplaner hilft

Bei einem Umzug oder beim Auszug aus dem Elternhaus gibt es viel zu organisieren und zu beachten, an viel zu denken. Vom Mietvertrag und der Wohnungsübergabe bis hin zu Behördengängen und Vertragsänderungen. Unser Umzugsplaner hilft dabei, die wichtigsten Punkte im Blick zu behalten und gibt wertvolle Tipps.

Kostenloser Download:

Darüber hinaus können Sie als Mieter bei uns mehrfach profitieren!



www.vr-meissen.de/Umzugsplaner



Neue Stadt, neue Wohnung, neues Konto Jetzt Konto eröffnen und Neukunden-Bonus sichern

Mit unserem Hausbankmodell erhalten unsere aktiven Kunden einen Treuebonus. Durch das Sammeln von Treuepunkten können Sie sich bis zu **102 Euro** p.a. Ihre Kontoführungsgebühr zurück verdienen.

VR-Online Plus Als Neukunde erhalten Sie bei Kontoeröffnung eines **VR-Online Plus** für die ersten 12 Monate automatisch den Goldstatus, d.h. **66 Euro Bonus** auf die Kontoführungsgebühr.



Hier geht es zur Kontomodellübersicht.

Einfach und schnell - mit unserem Kontowechsel-Service Ihre Vorteile mit unserem Wechselservice

- Einfacher und schneller Kontowechsel
- Wahl zwischen automatischer Ermittlung der Zahlungspartner sowie einer manuellen Umstellung
- Aufbereitung Ihrer bestehenden **Daueraufträge** in einer Übersicht
- **Automatische Information** an Ihre Zahlungspartner über Ihre neue Bankverbindung
- Erstellung eines **Musterkündigungsschreibens** für Ihre alte Bank



Hier geht es direkt zum Kontowechsel-Service.

Passt Ihre Absicherung zu Ihrer neuen Wohnung? Vereinbaren Sie einen kostenlosen Versicherungs-Check

Wissen Sie genau, was Sie alles versichert haben? Was bekommen Sie bei einem Schadensfall und wohin müssen Sie sich wenden?

Was bringt Ihnen ein Versicherungs-Check?

- Zertifizierte Spezialisten prüfen Ihre vorhandenen Verträge entsprechend Ihren Bedürfnissen
- Wir sorgen für Transparenz über die Versicherungssituation und mögliche Versorgungslücken
- **Wir decken Doppelversicherungen auf**
- Wir geben Ihnen **passende Lösungen**, konkrete Empfehlungen und Entscheidungshilfen an die Hand

Jetzt Konto eröffnen und Neukunden-Bonus sichern.



Hier geht es direkt zum Versicherungs-Check.

Was Ihnen die Allianz Mietkaution bietet

Statt die üblichen drei Monatsmieten Kautions zu überweisen, übergeben Mieter ihrem Vermieter bei Einzug in die Wohnung die Bürgschaftsurkunde der Allianz Mietkaution. Das Dokument dient Immobilienbesitzern als Sicherheit und **erspart neuen Bewohnern das Bereitstellen der Kautions**. Die **Allianz Mietkautionsversicherung** hilft Mietern, liquide zu bleiben, weil der Versicherungsbeitrag jährlich derzeit nur 4,7 Prozent der vereinbarten Kautionssumme beträgt. Statt auf einmal viel Geld einzusetzen, splittet sich die Belastung derzeit über einen längeren Zeitraum.



Hier geht es direkt zur Mietkaution.

2,50 %
p.a. auf's
Festgeld für
18 Monate +
Fondsanlage



Strukturierter Vermögensaufbau mit dem VR-Anlagekonto

Unser VR-Anlagekonto verbindet ein Festgeld mit garantierten Zinsen mit der Geldanlage in einen Investmentfonds.

Ihr Anlagebetrag wird auf ein eigenes Festgeldkonto eingezahlt und mit derzeit 2,50 Prozent pro Jahr verzinst. Von nun an fließt Ihr Guthaben 18 Monate lang mit einer festen Rate in eine Fondsvermögensverwaltung der Bank oder Fonds unseres Partners Union Investment. Das heißt, Ihr Geld wird nach und nach am Kapitalmarkt investiert, bis das Guthaben vollständig in Fondsanteile übertragen ist. Mehr dazu erfahren Sie in unserer Beratung.

Und so funktioniert das VR-Anlagekonto

Während der Investitionsphase wird Ihr Guthaben aus dem VR-Anlagekonto in gleichbleibenden Beträgen in einen Fonds der Union Investment investiert, der von Ihnen individuell ausgesucht wird und zu Ihren Zielen und Wünschen passt.

Durchschnittskosten-Effekt Aus dem Anlagekonto wird Ihr Kapital schrittweise in den ausgewählten Fonds umgeschichtet. So profitieren Sie vom sogenannten Durchschnittskosten-Effekt (englisch: Cost-Average-Effekt). Dieser Effekt kommt bei Sparplänen zum Tragen, bei denen ein Anleger regelmäßig für einen bestimmten Betrag Fondsanteile kauft. Durch die unterschiedlichen Einstiegszeitpunkte kann der Anleger mit gleichbleibenden Sparbeträgen bei niedrigeren Preisen mehr Fondsanteile erwerben, bei höheren Preisen weniger. Dies kann sich positiv auf die Rendite Ihrer Geldanlage auswirken.

Jetzt Beratungstermin vereinbaren
unter vr-meissen.de oder 03521 467500

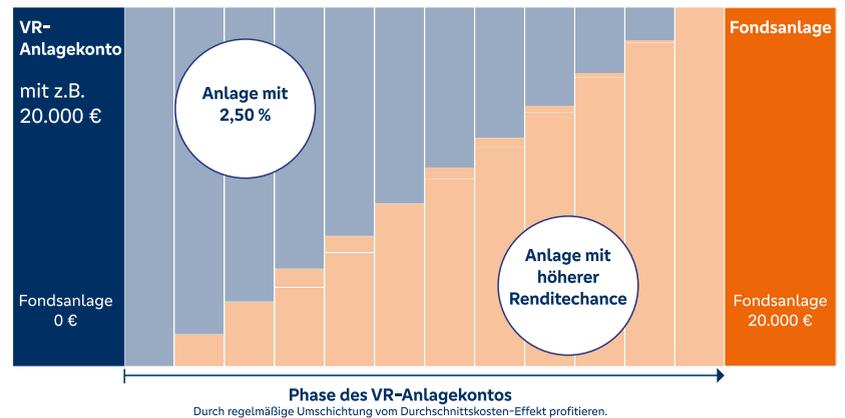


Wichtige Hinweise zu Risiken von Anlageprodukten

Die Wertentwicklung der Gesamtanlage ist abhängig von der Wertentwicklung des ausgewählten Fonds. Die hier angebotenen Informationen enthalten nur allgemeine Hinweise zu einzelnen Arten von Finanzinstrumenten. Sie stellen die Chancen und Risiken der Anlageprodukte nicht abschließend dar und können eine ausführliche und umfassende Aufklärung und Beratung nicht ersetzen. Detaillierte Informationen über Anlagestrategien und einzelne Anlageprodukte einschließlich damit verbundener Risiken, Ausführungsplätze sowie Kosten und Nebenkosten stellt Ihnen Ihre Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG vor Umsetzung einer Anlageentscheidung im Rahmen der Beratung zur Verfügung.

Rechtliche Hinweise

Bitte lesen Sie die Verkaufsprospekte und die Basisinformationsblätter der Fonds, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Darin finden Sie ausführliche produktspezifische Informationen, insbesondere zu den Anlagezielen, den Anlagegrundsätzen, zu Chancen und Risiken sowie Erläuterungen zum Risikoprofil der Fonds. Diese Dokumente sowie die Anlagebedingungen und die Jahres- und Halbjahresberichte bilden die allein verbindliche Grundlage für den Kauf der Fonds. Sie sind kostenlos in deutscher Sprache erhältlich über den Kundenservice der Union Investment Service Bank AG oder auf www.union-investment.de/downloads. Weitere Informationen über nachhaltigkeitsrelevante Aspekte der Fonds finden Sie auf www.union-investment.de/nachhaltige-fonds. Eine Zusammenfassung Ihrer Anlegerrechte in deutscher Sprache und weitere Informationen zu Instrumenten der kollektiven Rechtsdurchsetzung erhalten Sie auf <https://www.union-investment.de/beschwerde>. Union Investment Privatfonds GmbH kann jederzeit beschließen, Vorkehrungen, die sie gegebenenfalls für den Vertrieb von Anteilen eines Fonds und/oder Anteilsklassen eines Fonds in einem anderen Mitgliedstaat als ihrem Herkunftsmitgliedstaat getroffen hat, wieder aufzuheben. Die Inhalte dieses Marketingmaterials stellen keine Handlungsempfehlung dar, sie ersetzen weder die individuelle Anlageberatung durch die Bank noch die individuelle qualifizierte Steuerberatung. Dieses Dokument wurde von Union Investment Privatfonds GmbH mit Sorgfalt entworfen und hergestellt, dennoch übernimmt Union Investment keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Stand aller Informationen, Darstellungen und Erläuterungen: 1. Dezember 2023, soweit nicht anders angegeben. Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG, Hahemannsplatz 21, D-01662 Meißen



Die Chancen im Einzelnen

Der Durchschnittspreis des Investitionsplans kann im Vergleich zum Ausgabepreis einer Einmalanlage niedriger ausfallen.

Durch den Durchschnittspreis besteht die Chance, dass am Ende der Investitionsphase mehr Vermögen zur Verfügung steht als bei einer Einmalanlage mit vergleichbarer Laufzeit.

Die Rendite bei einem Investitionsplan kann höher als bei einer Einmalanlage sein. Bei gleichbleibenden Sparraten vom Durchschnittspreiseffekt profitieren:

Durch die unterschiedlichen Einstiegspunkte werden bei niedrigem Ausgabepreis mehr, bei höherem weniger Fondsanteile gekauft.

Die Risiken im Einzelnen

Im Vergleich zum Ausgabepreis einer Einmalanlage kann der Durchschnittspreis des Investitionsplans mit Fonds höher ausfallen.

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass am Ende der Investitionsphase weniger Vermögen zur Verfügung steht, als insgesamt eingezahlt wurde.

Die Rendite bei einem Investitionsplan kann geringer als bei einer Einmalanlage sein.

Der erste Schritt zur Rentenklarheit

Mit dem neuen Rentenkompass im Kundenportal **Meine Allianz** erhalten Sie einen Überblick zu Ihrer persönlichen Altersvorsorge: Egal ob Allianz Kunde bzw. Kundin oder nicht, damit erfahren Sie schnell und einfach, wie viel Rente Sie voraussichtlich erhalten werden. Steuer- und Sozialversicherungsabgaben sind schon berücksichtigt. So können Sie abschätzen, was später netto auf Ihrem Konto landen wird.

Auf der digitalen Vorsorgeplattform sehen Sie, wie nah Sie Ihrer persönlichen Wunschrente bereits sind. Sollten Sie mit dem Gedanken spielen, früher in Rente zu gehen, zeigt Ihnen der Rentenkompass mit nur wenigen Klicks, welche Auswirkungen dies auf Ihre Rentensituation hat.

Tragen Sie all Ihre Vorsorgemaßnahmen ein: Ihre **gesetzliche Rente, betriebliche und private Vorsorge und sogar Aktien oder Immobilien**. So erhalten Sie ein realistisches Bild Ihrer Vorsorgesituation und bringen Ordnung in Ihre Unterlagen.

Übrigens können Sie sich von nun an auch einen Überblick über Arbeitskraftsicherung verschaffen.

Wie kann ich den Rentenkompass nutzen?

Der Allianz Rentenkompass ist ein Teil des Kundenportals **Meine Allianz**. Sie müssen jedoch kein Kunde bzw. keine Kundin sein, um das Portal und somit den Rentenkompass nutzen zu können. Denn wenn es um Klarheit für die Rente geht, sind **wir für alle da**. Und jeder Mensch soll die Verantwortung für seine eigene Zukunft übernehmen können.

Um den Rentenkompass in vollem Umfang zu nutzen, erstellen Sie einfach einen Zugang bei **Meine Allianz**. Das ist **kostenlos und erfordert nur wenige Schritte**.



Warum muss ich mich überhaupt registrieren?

Für einen realistischen Überblick über Ihre Rentensituation braucht der Rentenkompass einige Daten von Ihnen. Mithilfe eines **gesicherten Zugangs** sind Ihre Daten geschützt. Außerdem haben Sie dadurch alle Ihre Eingaben **an einem Ort** gespeichert. Wenn sich bei Ihrer Vorsorgeplanung etwas ändert, müssen Sie also nicht alles wieder von vorne eingeben.



Schnell Klarheit schaffen

In wenigen Schritten finden Sie heraus, wieviel Einkommen Sie voraussichtlich zum Rentenbeginn oder im Fall einer auftretenden Berufsunfähigkeit zur Verfügung haben.



Digital Zugriff haben

Die wichtigsten Eckdaten Ihrer Altersvorsorge sind online gespeichert und jederzeit zugänglich.



Frühe Rente planen

Probieren Sie unterschiedliche Rentenszenarien aus, um die Auswirkungen auf Ihre Rente zu sehen.

Rentenkompass und Digitale Rentenübersicht – zwei starke Werkzeuge, die sich ergänzen

Die Deutsche Rentenversicherung (DRV) betreibt im Auftrag des Bundes mit der „Digitalen Rentenübersicht“ ein Portal, das gesetzliche Rente und Altersvorsorgen der meisten privaten und betrieblichen Versorgungsträger gemeinsam auflistet. Bis spätestens 2025 werden sich dort die Versorgungsträger nach und nach beteiligen.

Nach Ihrer Registrierung finden Sie auf der Plattform eine Übersicht Ihrer bereits vorhandenen persönlichen Vorsorgen vor.

Doch zur Altersvorsorge gehören für viele Menschen auch Vermögensanteile und Immobilien. Mit dem Rentenkompass erhalten Sie daher eine 360 Grad-Sicht über Ihre gesamte Vorsorge. Besonders wichtig: Zwar ersetzt er keine Vorsorgeberatung, jedoch können Sie mit dem Rentenkompass spielerisch verschiedene Situationen modellieren und diese übersichtlich mit Ihrem individuellen Lebenshaltungsbedarf – der Wunschrente – vergleichen. Im Gegensatz zur Digitalen Rentenübersicht zeigt der Rentenkompass ihre voraussichtliche Rente nicht nur brutto, sondern auch netto an, d.h. Steuer- und Sozialversicherungsabgaben werden auf Basis der aktuell gültigen Regelungen berücksichtigt.

Sie können den Rentenkompass alleinstehend nutzen, um eine sehr gute Übersicht über Ihre persönliche Rentensituation zu erhalten. Zukünftig werden Sie sogar die Möglichkeit haben, den Rentenkompass mit den Daten aus der „Digitalen Rentenübersicht“ anzureichern. Für eine bestmögliche Rentenklarheit.



**Volksbank Raiffeisenbank
Meißen Großenhain eG**

Impressum

Herausgeber: Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG
Hahnenmannsplatz 21 • 01662 Meißen
Telefon: 03521 467500 • Fax: 03521 452534
E-Mail: info@vr-meissen.de
Redaktion: Vertriebsservice (verantwortlich)
Layout: www.rembrandt-hennig.de
Druck: dierotationsdrucker



Bonitätsmanager: Der Service für Ihre Unternehmensbonität

Die Bonität Ihres Unternehmens ist entscheidend. Warum? Sie stärken damit Ihre Beziehungen zu Geschäftspartnern, Kunden und Lieferanten. Außerdem bestimmt Ihre Bonität, wie kreditwürdig Sie sind und zu welchen Konditionen Sie Finanzierungen erhalten.

Mit dem Bonitätsmanager unterstützen wir Sie dabei, Ihre Unternehmensbonität zu verstehen und zu optimieren, um beste Voraussetzungen für Ihr Business zu schaffen.

Der **Bonitätsscore von Creditreform und SCHUFA** kann mit dem **Bonitätsmanager** kostenlos eingesehen, verglichen und verstanden werden. Durch den Upload von Unternehmensdokumenten wird die eigene Bonität direkt selbst durch den Unternehmer optimiert und Geschäftsbeziehungen lassen sich durch eine **bessere Kreditwürdigkeit** stärken. Wenn sich Ihre Unternehmensbonität einmal verändert, bleiben Sie dank Push-Benachrichtigung immer auf dem Laufenden.

Und: **Bonitätsauskünfte zu Dritten** können ebenfalls abgerufen werden, um mehr Transparenz über Kunden und Partner zu erhalten.

Bonität jetzt kostenlos abrufen und optimieren: Registrieren Sie sich im Web unter vr-meissen.de oder über die **Bonitätsmanager-App** für iOS und Android.

Sie haben Fragen oder benötigen Unterstützung beim Optimieren Ihrer Bonität im Bonitätsmanager?

Schreiben Sie uns: info@vr-meissen.de

Jetzt direkt starten:

QR-Code scannen und kostenlos registrieren!

Laden im
App Store

JETZT BEI
Google Play



oder im Web
www.bonitaetsmanager.de

Warum lohnt sich die Nutzung des Bonitätsmanagers?

Kostenloser Service

Die Registrierung im Bonitätsmanager sowie die Prüfung und Optimierung Ihrer Scores sind für Sie kostenlos.

Einfach und schnell

Egal ob im Web oder per App – der Bonitätsmanager hält Sie auf dem Laufenden, was Ihre Unternehmensbonität angeht.

Und Ihre Daten? Sicher!

Der Bonitätsmanager ist ein Service der Genossenschaftlichen Finanz-Gruppe Volksbanken Raiffeisenbanken und orientiert sich an höchsten Sicherheitsstandards.



Ein Service der
VR Smart Finanz AG: **BONITÄTS
MANAGER**

Alle Funktionen im Überblick:

SCHUFA- und Creditreform-Scores einsehen und selbst aktualisieren	Bonitätsentwicklung im Blick behalten	Direkt im Bonitätsmanager Finanzierungen vergleichen und anfragen	SCHUFA-Auskünfte zu Dritten abrufen
Online-Bonitätsprüfung, Branchen- und Regionenvergleiche, Unterlagen für Aktualisierung direkt hochladen	Im übersichtlichen Dashboard: Firmenbonität im Zeitverlauf	Summe und Laufzeit angeben, individuelle Konditionen einsehen, Finanzierungsanfrage stellen	Bonitätseinschätzung von Firmenkunden und Privatpersonen, mehr Sicherheit und Transparenz für Ihr Unternehmen

Den eigenen CO₂-Fußabdruck kennenlernen

mit dem CO₂-Check CO₂-Werte für Kontoumsätze im OnlineBanking Ihrer Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain eG anzeigen

Was ist der CO₂Check?

Der eigene CO₂-Verbrauch ist für viele Menschen ein wichtiges Thema. Allerdings kann es herausfordernd sein, diesen zu verstehen.

Der CO₂-Check ist ein optionales Programm im Onlinebanking, durch welches Sie ein Verständnis für die Auswirkungen Ihres Kaufverhaltens auf Ihren CO₂-Fußabdruck erlangen können. Mit Zustimmung wird den Ausgaben auf Ihrem Kontokorrentkonto ein CO₂-Äquivalent zugeordnet.

Mit dem CO₂-Check sehen Sie auf Transaktionsebene, wie hoch das CO₂-Äquivalent einer bestimmten Ausgabe ist. Zudem erhalten Sie einen Gesamtüberblick über Ihre CO₂-Emissionen für die Hauptkategorien Wohnen, Mobilität, Ernährung, Konsum und Sonstiges. Eine Ausgabe fällt unter die Kategorie Sonstige, wenn Sie sich nicht einer der anderen Hauptkategorien zuordnen lässt. Zusammenfassend vermittelt Ihnen der CO₂-Check einen ersten Eindruck Ihrer CO₂-Emissionen und unterstützt Sie, erste Schritte in Richtung nachhaltigerer Entscheidungen zu treffen.

Hat der CO₂-Check weitere Funktionen?

Neben der Anzeige der CO₂-Äquivalente Ihrer Ausgaben stellt der CO₂-Check einen Gesamtwert für den aktuellen Monat, eine Ansicht Ihres CO₂-Fußabdrucks im Zeitverlauf sowie eine Aufschlüsselung auf die Hauptkategorien zur Verfügung. Somit können Sie monatliche Veränderungen und Trends in Ihrem CO₂-Fußabdruck erkennen und erhalten einen Einblick, welche Konsumbereiche für Ihren CO₂-Fußabdruck besonders relevant sind.

Die Hauptkategorien gliedern sich in die folgenden Unterkategorien:

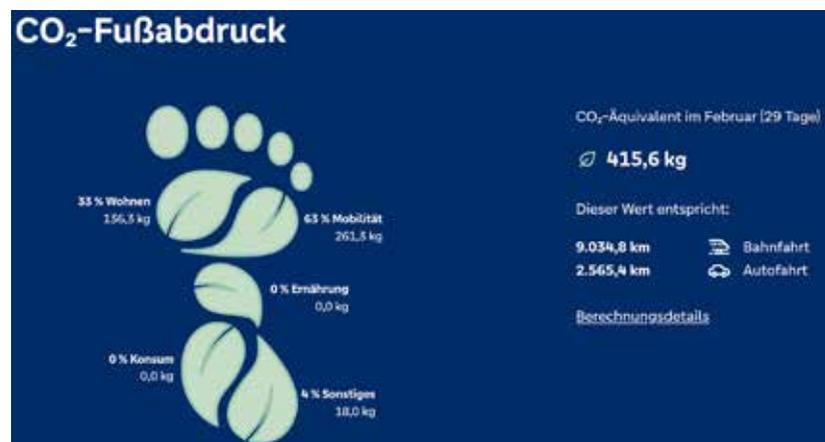
- **Wohnen:** Baumarkt, Energie & Versorger, Garten & Pflanzen, Immobilien & Bau, Miete, Möbel
- **Mobilität:** Auto & Motorrad, Autovermietung, Bus, Flüge, Hotel, Reisen, Schiff, Tankstelle, Taxi, Zug
- **Ernährung:** Lebensmittel & Getränke, Restaurant
- **Konsum:** Bücher, Computer & Elektronik, Drogerie & Gesundheit, Freizeit & Sport, Kleidung, Schmuck, Shopping allgemein, Spielwaren, Streaming, Telekommunikation, Tickets & Events
- **Sonstiges:** Banking, Bildung, Dienstleistungen, Glücksspiel, Haustierbedarf, Hosting, Kinderbetreuung, Tierarzt, Paketdienste & Post, Versicherungen

Darüber hinaus sehen Sie eine Einordnung, was Ihr CO₂-Fußabdruck bedeutet. Hierfür wird auf Daten des Umweltbundesamts zurückgegriffen.

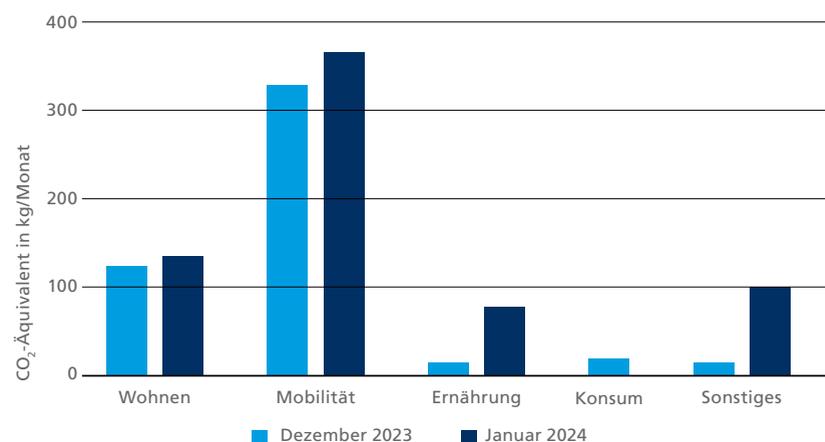
Wie genau ist der CO₂-Check?

Die Berechnung Ihrer CO₂-Äquivalente erfolgt auf Basis der bestmöglichen Informationen. Dennoch ist dieser Wert niemals zu 100% genau. Eine genaue Abbildung Ihres individuellen Kaufverhaltens ist nicht möglich, weshalb Ihr echter CO₂-Fußabdruck von den angezeigten Werten abweichen kann.

Zusätzlich kann es bei der Darstellung Ihres CO₂-Fußabdrucks zu geringfügigen Rundungsabweichungen kommen. Der CO₂-Check arbeitet mit Durchschnittswerten. Es besteht kein Einblick in Ihren Warenkorb, wodurch nicht erfasst werden kann, ob Sie im Supermarkt beispielsweise Fleisch oder Gemüse eingekauft haben. Oder ob Sie regionale oder importierte Produkte erworben haben. Oder ob Sie den Einkauf für sich selbst oder für mehrere Personen durchgeführt haben. Der CO₂-Check hat daher nicht den Anspruch, Ihnen Ihren echten CO₂-Fußabdruck anzuzeigen. Stattdessen bietet der CO₂-Check einen Näherungswert und zeigt Ihnen somit eine Indikation für Ihren CO₂-Fußabdruck an.



Analyse der Lebensbereiche



Im Januar lag Ihr monatliches CO₂-Äquivalent bei:

686,5 kg ↗ 34%

Im Januar war Ihr CO₂-Fußabdruck höher als im Dezember. Die Kategorie mit dem höchsten CO₂-Äquivalent war Mobilität

Mitglieder-Mehrwert-Programm

Auch in 2024 steht das gemeinsame Erlebnis für unsere Mitglieder im Fokus und Sie sind herzlich eingeladen.

Weinwanderung durch Diesbar Seußlitz

Samstag, 27. April 2024 • 10:00 Uhr Diesbar-Seußlitz

In diesem Weinanbaugebiet - einem der kleinsten Anbaugebiete Deutschlands - locken zahlreiche Wanderwege. Wandern Sie mit der Rebenfee, Anja Peschel, und unseren sächsischen Weinhoheiten entlang der sächsischen Weinstraße und probieren Sie während der kleinen Stopps entlang des Weges 3 regionale Weine.

- Preis pro Person: 15,00 EUR

Fußballgolf - Rasensport für Groß und Klein

Dienstag, 21. Mai 2024 • 10:00 Uhr Ottendorf-Okrilla

Fußballgolf, ist eine Kombination zwischen Golf und Fußball. Statt einem Golfschläger, spielt man mit seinem eigenen Fuß. Beim Spielball handelt es sich um einen regulären Fußball. Fußballgolf oder Soccergolf - wie es im Englischen heißt - kann von jedermann gespielt werden. Weder benötigt man ein Handicap wie beim Golf, noch muss man Fußballprofi sein. Probieren Sie es mit Ihrem/n (Enkel-)Kind/ern aus. Die erste Fußballgolfanlage in Sachsen verfügt über eine 18 Loch Anlage auf einer Fläche von 47.000m². Die 18 Bahnen werden nacheinander mit dem Fuß und einem Ball gespielt. Jeder Schuss wird gezählt. Ziel ist es, in den 2 Stunden die Bahnen über verschiedene Hindernisse bis zum Loch mit so wenigen Schüssen wie möglich zu spielen. Im Anschluss daran dürfen sich die Spieler bei einem kleinen Imbiss stärken und die zielsichersten Teilnehmer werden gekürt.

- Preis pro Person: 15,00 EUR (Mindestalter 7 Jahre)

Mitgliederfest

Samstag, 17. August 2024 • 14:00 Uhr Wasserschloss Oberau

Unter dem Motto „Mit Mitgliedern feiern“ organisieren wir ein buntes Bühnenprogramm, gestaltet von Vereinen der Region. Für unsere kleinen Gäste lässt unsere extra eingerichtete Kinderinsel keine Wünsche offen. Für das leibliche Wohl bieten gewerbliche Mitglieder aus unserer Region leckere Speisen und Getränke an. **Jedes Mitglied erhält vor Ort einen Verzehrsgutschein in Höhe von 7,50 EUR.**

Anmeldungen zu den Veranstaltungen



vr-meissen.de/veranstaltungen

Jetzt Mitglied werden



vr-meissen.de/mitgliedschaft

Führung Sonderausstellung Albrechtsburg Meißen - Königsmacher. 1423 - Ein Wettiner wird Sachse

Donnerstag, 10. Oktober 2024 • 10:00 Uhr Meißen

Es begann im Jahr 1423: Vor fast genau 600 Jahren wurde Friedrich dem Streitbaren, dem damaligen Markgrafen von Meißen, die sächsische Kurwürde zugesprochen und die Markgrafschaft Meißen wurde zum Kurfürstentum Sachsen. Die Sonderausstellung Königsmacher widmet sich diesem besonderen Ereignis. Besuchen Sie mit uns die Sonderausstellung auf der Albrechtsburg in Meißen. Exklusiv für Mitglieder der Volksbank Raiffeisenbank Meißen Großenhain erhalten Sie eine exklusive Führung durch die Ausstellung. Mitgliederkinder sind herzlich willkommen. Ein Besuch der Ausstellung wird ab einem Alter von 14 Jahren empfohlen. Tauchen Sie mit uns in die Geschichte Sachsens ein.

- Preis pro Person: 15,00 EUR

Informationsabend JORDANIEN – Kleines Land mit großer Vielfalt

Dienstag, 29. Oktober 2024 • 18:00 Uhr Meißen

Das Königreich Jordanien blickt auf eine reiche Vergangenheit zurück. Unzählige Monumente und Kunstschätze zeugen von Ägyptern und Mesopotamiern, Griechen und Römern, Byzantinern, Kreuzrittern und dem Islam. Nicht zuletzt schufen die Nabatäer, das geheimnisvolle Volk aus der arabischen Wüste, die rosarote Felsenstadt Petra. Einzigartige Landschaften wie das Wadi Rum mit seinen Felsformationen aus rotem Sandstein und das schwe-relose Bad im Toten Meer werden uns begeistern. **Wir laden Sie kostenfrei zum Informationsabend ein.**

Weihnachtliche Fahrt nach Pulsnitz

Donnerstag, 05. Dezember 2024

Wir nehmen Sie mit zur weihnachtlichen Mitgliederfahrt. Am Vormittag besuchen wir die Herrnhuter Sternenmanufaktur bevor wir nach einem Mittagessen in die Pfefferkuchenstadt Pulsnitz fahren. Nach dem Besuch des Pfefferkuchenmuseums haben Sie Gelegenheit bei Kaffee oder Tee Pfefferkuchen zu probieren und die ein oder andere Pfefferküchlerei zu besuchen.

- Preis pro Person: 75,00 EUR

Ab April: Unsere neue Podcast-Staffel mit Felix von der Laden

Bald ist es so weit. Unsere dritte Podcast Staffel „Vitamin G – Gemeinschaft kann man hören“ mit Influencer und Youtuber Felix von der Laden geht an den Start. Das Hörformat, das 2023 ins Leben gerufen wurde, zielt darauf ab, jungen Menschen die genossenschaftliche Idee näherzubringen - powered by Volksbanken Raiffeisenbanken.

Mit dem Podcast-Bus kommt Host Felix an verschiedene Standorte und trifft inspirierende Menschen, die sich für Genossenschaften begeistern und den Kern und die Vorteile anschaulich erzählen. In acht frischen Folgen, die zwischen 20 und 30 Minuten dauern, spricht er erneut mit Mitgliedern und Gründer*innen von Genossenschaften darüber, was genossenschaftliche Unternehmen so besonders macht, wie wichtig ihnen Werte wie kooperatives Miteinander und Fairness sind und von welchen Vorteilen ihre Mitglieder profitieren.

Mit dabei in dieser Staffel sind unter anderem eine Brauerei, die taz oder eine Karnevalsgenossenschaft.

Hören Sie doch einfach mal rein, wie Gemeinschaft klingt. Alle Episoden zum Podcast sind auf Spotify frei zugänglich: Vitamin G Sie möchten mehr über uns als genossenschaftliche Bank und über die Vorteile erfahren, die Sie als Mitglied genießen? Dann informieren Sie sich unter: www.vr-meissen.de/mitgliedschaft



Hier geht's um echte Teampayer, deren Erfolgsrezept die Gemeinschaft ist! Vitamin G – stärkt das WIR-Gefühl und ist ab sofort als Podcast erhältlich. Jetzt den QR-Code scannen und Reinhören!





Machen Sie mit und bewerben Sie sich bei uns.

Als unabhängige Genossenschaftsbank nehmen wir unsere Zukunft selbst in die Hand. Genau wie unsere Mitglieder, Kundinnen und Kunden, die wir beim Anpacken Ihrer Vorhaben fair, ehrlich, respektvoll und partnerschaftlich unterstützen - und so die gesamte Region voranbringen. Dafür brauchen wir Mitarbeitende, die unsere Werte genauso teilen wie unsere Vision. **Wir brauchen Sie!**

Wir suchen

- Kundenberater
- Auszubildende
- Telefonagenten
- Mitarbeiter Service

Wir bieten Ihnen

eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit, Weiterbildungsmöglichkeiten und eine leistungsgerechte Vergütung mit umfangreichen Sozialleistungen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung, bevorzugt online im Bewerbungsportal unter: www.vr-meissen.de



Für alle Bewerbungen gilt: (m/w/d)

Wir freuen uns auf Sie.



Leistungen

- Betriebliche Weiterbildung
- Betriebsarzt
- Betriebsfeiern
- Empfehlungsprogramm
- Erfolgsbeteiligung
- flexible Arbeitszeiten
- kostenlose Getränke
- kostenloser Parkplatz
- Preisnachlässe auf Produkte/Dienstleistungen des Unternehmens

Sonderzahlungen

- 13. Monatsgehalt
- Provision
- Zusatzzahlungen

Volksbank Raiffeisenbank
Meissen Großenhain eG

Energieausweis als Pflichtdokument

Informationen und Verwendung bei neuen Kreditanträgen Ihrer Volksbank und der Bausparkasse Schwäbisch Hall ab 01.01.2024

Der Energieausweis wurde 2002 zunächst für Neubauten eingeführt und schrittweise weiter entwickelt. Seit dem 1. Juli 2009 ist er Pflicht für alle Gebäude in Deutschland. Ab 01.01.2024 ist er nun auch bei (dinglich besicherten) Darlehen für Kauf und Umschuldung notwendig und mit dem Kreditantrag verpflichtend einzureichen. Bei Neubau erst nach Fertigstellung des Objektes. Im Laufe des 2. Halbjahres 2024 wird dann die Einreichung von Energieausweisen für den Verwendungszweck Modernisieren zur Pflicht.

Anbieter für Erstellung von Energieausweisen – wer kann Energieausweise ausstellen?

Grundsätzlich kann jeder qualifizierte Energieberater (nach GEG § 88) Energieausweise erstellen. Wenn es schnell gehen muss (innerhalb von 48 Stunden), bietet sich die Erstellung des Energieausweises online an.

Unser Anbieter-Tipp
www.wohnglück.de



Verwendungszweck	Einreichung mit Darlehensanfrage	(nach) Vollauszahlung
<input checked="" type="checkbox"/> Kauf ab 01.01.2024	mind. Verbrauchsausweis	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau ab 01.01.2024	optional	finaler Bedarfsausweis
<input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung >30% im 2. Halbjahr 2024 (Zeitpunkt wird noch in 2024 mitgeteilt)	optional	finaler Bedarfsausweis
<input checked="" type="checkbox"/> Sonstige Modernisierung* im 2. Halbjahr 2024 (Zeitpunkt wird noch in 2024 mitgeteilt)	optional	optional
<input checked="" type="checkbox"/> Umschuldung ab 01.01.2024	mind. Verbrauchsausweis	-----

*) Unter sonstige Modernisierung werden auch sonstige Verwendungszwecke gebündelt (z. B. Photovoltaik)

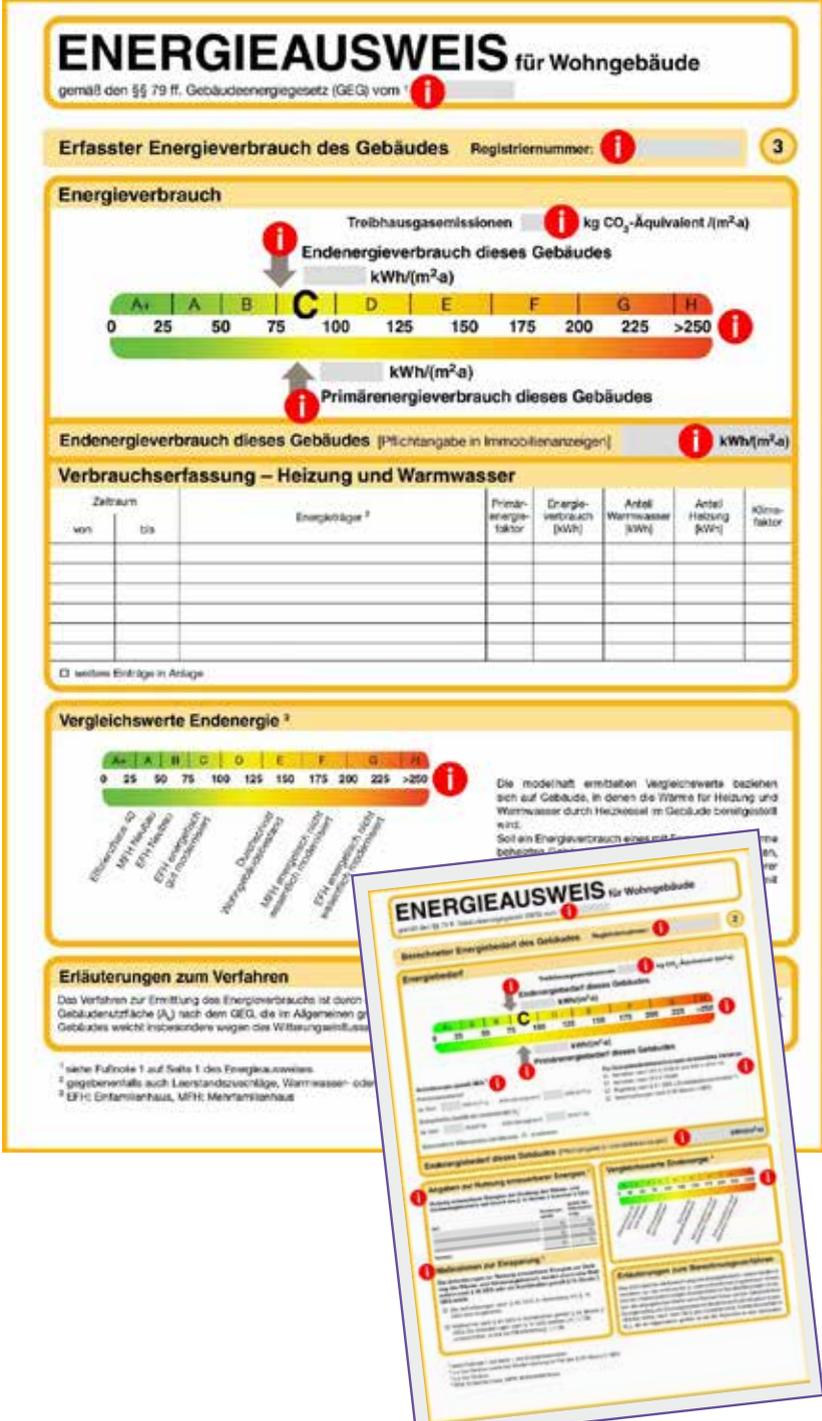
Erläuterungen zum Energieausweis

Energiebedarfsausweis

Beim Bedarfsausweis werden die Kennwerte für den Energiebedarf rechnerisch auf der Grundlage von Baujahr, Bauunterlagen (Gebäudetyp, Adresse, Anzahl der Wohnungen und Gesamtwohnfläche), den technischen Gebäude- und Heizungsdaten und unter standardisierten Rahmenbedingungen (Klimadaten, Nutzerverhalten, Raumtemperatur) bestimmt.

Energieverbrauchsausweis

Für den Verbrauchsausweis müssen ebenfalls die üblichen Gebäudedaten, vor allem aber die Verbrauchsdaten der letzten drei Jahre vorliegen. Hierzu gehören das Anfangs- und Enddatum der drei Abrechnungszeiträume. Längere Leerstände während dieser Zeit sollten berücksichtigt werden. Wichtig ist zudem, ob der Energieverbrauch für Warmwasser in den Verbrauchsdaten enthalten ist, oder ob das Wasser dezentral, beispielsweise über elektrische Boiler oder Durchlauferhitzer, erwärmt wird. Aus den Heizkostenabrechnungen oder anderen geeigneten Verbrauchsmessungen werden die Kennwerte für den Energieverbrauch des gesamten Gebäudes ermittelt.



The image shows a sample Energy Certificate (Energieausweis) for residential buildings. It includes a color-coded scale for energy consumption from 0 to >250 kWh/(m²a), with categories A through H. The certificate also features a table for recording energy consumption over time, a section for comparison values, and detailed explanatory text regarding the calculation methods and data requirements.

Unsere

Immobilienangebote

Volksbank Raiffeisenbank
Meißen Großenhain eG



Vermietung (MPL 267)

**01324 Dresden
Bautzner Landstraße 1b
6-Raum-Wohnung in Bestlage
mit historischem Altbaucharme**

Wohnfläche: 215,6 m²
Grundstück: 910 m²
Zimmer: 6
Stellplatz: 1
Bezug ab: 01.02.2024
Kaltmiete: 4.096,40 €

Nebenkosten: 640,00 €
Das Haus steht unter Denkmalschutz. Ein Energieausweis ist gem. § 79 Abs. 4 Gebäudeenergiegesetz nicht erforderlich.



Verkauf (MPL 299)

**01454 Radeberg • Wohn- /
Geschäftshäuser
Investmentpaket mit Miet-
entwicklungspotenzial**

Wohnfläche: 1.095 m²
Wohneinh.: 14
Grundstück: 550 m²
Kaufpreis: 993.000,00 €
Courtage: 3,57 % Käuferprov. inkl. MwSt.

Das Haus steht unter Denkmalschutz. Ein Energieausweis ist gem. § 79 Abs. 4 Gebäudeenergiegesetz nicht erforderlich.



Verkauf (LIS 159)

**01189 Dresden
Vermietete 1-Raum-Wohnung
mit toller Aussicht ins Grüne**

Wohnfläche: 34,07 m²
Zimmer: 1
Stellplatz: 1
Bezug ab: vermietet
Kaufpreis: 72.000,00 €
Courtage: 3,57 % Käuferprov. inkl. MwSt.

Energieverbrauchskennwert 89 kWh (m²a) mit/ohne Warmwasser, Baujahr 1996, „Befeuerungsart Erdgas schwer, erstellt 17.11.2017, gültig bis 17.11.2027, Klasse C



Grundstück (MPL 284)

**01896 Pulsnitz
Grundstück im Grünen
sucht neuen Eigentümer**

Grundstück: 1.000 m²
Erschließung: Wasser, Abwasser, Gas, Elt
Kaufpreis: 245.000,00 €
Courtage: 2,38 % Käuferprov. inkl. MwSt.



Verkauf (BIG 3099)

**01665 Käbschütztal / OT Planitz
Exklusives Wohnen in einem
modernisierten Denkmal**

Wohnfläche: 145,0 m²
Grundstück: 650 m²
Zimmer: 5
Bezug ab: nach Kaufpreiszahlung
Kaufpreis: 259.000,00 €
Courtage: 3,57 % inkl. MwSt.

Das Objekt ist in die Kulturdenkmalliste des Freistaates Sachsen eingetragen. Ein Energieausweis ist gem. § 79 Abs. 4 GEG nicht erforderlich.



Verkauf (BIG 3074)

**01689 Weinböhla
Traumhafte 3-Raum-Wohnung
mit zwei Terrassen**

Wohnfläche: 67,3 m²
Zimmer: 3
Bezug ab: nach Kaufpreiszahlung
Kaufpreis: 134.000,00 €
Courtage: 3,57 % inkl. MwSt.

Energieverbrauchskennwert 121,2 kWh (m²a) mit/ohne Warmwasser, Baujahr 1995, „Befeuerungsart Gas, erstellt 12.12.2017, gültig bis 12.12.2027, Klasse D



Verkauf (BIG 2299)

**01591 Riesa Gröba
Baugrundstück für Einfamilien-
haus in zweiter Baureihe**

Grundstück: 897 m²
Erschließung: Gas, Wasser / Abwasser
Strom
Bebaubarkeit: nach § 34 BauGB
Kaufpreis: 109.000,00 €
Courtage: 3,57 % inkl. MwSt.



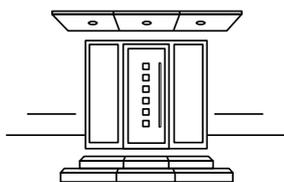
Verkauf (BIG 3056)

**01689 Weinböhla
Ihr Schlüssel zum Eigenheim -
bezahlbares Grundstück**

Grundstück: 1.080 m²
Erschließung: Gas, Wasser / Abwasser
Strom, Glasfaser
Bebaubarkeit: nach § 34 BauGB
Kaufpreis: 139.000,00 €
Courtage: 3,57 % inkl. MwSt.

Fotos: Mietplan GmbH, Breitenstein Immobilien GmbH

Alle auf dieser Seite dargestellten Beschreibungen erfolgten nach Angaben der Eigentümer. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann somit nicht übernommen werden. Irrtum und zwischenzeitliche(r) Vermietung / Verkauf bleiben vorbehalten. Alle Preise brutto inklusive Mehrwertsteuer.



MIETPLAN GMBH

Altstrehlen 4 • 01219 Dresden
Telefon: 0351 340620 • Telefax: 0351 3406220
Mail: info@mietplan.com
www.mietplan.com

BREITENSTEIN
IMMOBILIEN GMBH
verwaltung | verkauf | vermietung

Großenhainer Straße 23 • 01662 Meißen
Telefon: 03521 719590 • Telefax: 03521 730917
Mail: firma@breitenstein-immobilien.de
www.breitenstein-immobilien.de