

Produktinformationsblatt

über Finanzinstrumente nach Wertpapierhandelsgesetz

Dieses Dokument gibt einen Überblick über wesentliche Charakteristika, insbesondere die Struktur und die Risiken der Kapitalanlage. Eine aufmerksame Lektüre dieser Information wird empfohlen.

Produktname: VRiSF Variable Inhaberschuldverschreibung Serie 5 (26/31)
Produktgattung: variabel verzinsten Anleihe (bevorrechtigt, nicht nachrangig)
WKN/ISIN: A460JJ / DE000A460JJ8
Emittent: VR Bank im südlichen Franken eG, Weißenburg i. Bay.
(Branche: Bank; www.vr-sf.de)
Marktsegment: außerbörslich

Stand
18.05.2026

VR Bank im südlichen Franken eG, Weißenburg i. Bay.

1 Produktbeschreibung

Allgemeine Darstellung der Funktionsweise:

Bei dem Produkt handelt es sich um eine Anleihe mit fester Laufzeit und variabler Verzinsung. Der Anleger hat einen Anspruch auf eine jährliche variable Zinszahlung in Abhängigkeit vom Referenzzinssatz (= Zinssatz wie unter Ziffer 2 bestimmt) für die Laufzeit auf den Nennbetrag der Anleihe. Zum Ende der Laufzeit erfolgt die Rückzahlung des Anlagebetrags zum Nennbetrag von 100 %. Der Anleger hat einen Anspruch auf Geldzahlung gegenüber der Emittentin (Herausgeberin der Anleihe).

Markterwartung:

Diese Anleihe richtet sich an Anleger, die für eine vorgegebene Anlagedauer einen variablen Zins wünschen.

2 Produktdaten

Währung:	EUR
Laufzeit:	5 Jahre, vom 18.05.2026 bis 18.05.2031
Zinssatz:	Referenzzinssatz abzüglich 0,20 %
Zinsperiode (Zeitraum zwischen zwei Zinsterminen):	bis zum nächsten Zinszahlungstag, 18.05. bis 18.08.
Zinszahlungstag:	18.02., 18.05., 18.08., 18.11. j.d.J. erstmals 18.08.26
Stückzinsberechnung:	Es erfolgt eine separate Stückzinsberechnung.
Nennbetrag/kleinste handelbare Einheit:	1.000,00 Euro
Börsenzulassung:	nein
Referenzzins:	3-Monats-EURIBOR

Den aktuellen Kurs können Sie in unseren Geschäftsstellen erfahren.

3 Risiken

Emittenten-/ Bonitätsrisiko:	Anleger sind dem Risiko der Insolvenz, das heißt einer Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der VR Bank im südlichen Franken eG, Weißenburg i. Bay. ausgesetzt. Anleger dieser Anleihe sind auch dem Risiko ausgesetzt, dass die VR Bank im südlichen Franken eG, Weißenburg i. Bay. ihre Verpflichtungen aus der Anleihe aufgrund behördlicher Anordnung von Abwicklungsinstrumenten nicht erfüllt. Gläubiger VR Bank im südlichen Franken eG, Weißenburg i. Bay. werden im Rahmen eines Insolvenzverfahrens sowie im Fall einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsinstrumenten gemäß einer gesetzlich vorgeschriebenen Rangfolge herangezogen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich.
Kursänderungsrisiko:	Der Anleger trägt das Risiko, dass der Wert der Anleihe während der Laufzeit insbesondere durch die unter Ziffer 4 genannten marktpreisbestimmenden Faktoren fällt und auch deutlich unter dem Erwerbspreis liegen kann.
Liquiditätsrisiko:	Der Anleger trägt das Risiko, dass bei der Anleihe überhaupt kein oder kaum Handel stattfindet. Deshalb kann die Anleihe entweder gar nicht oder nur mit größeren Preisabschlägen veräußert werden (siehe Ziffer 4 „Handelbarkeit“).
Zinsänderungsrisiko:	Variabel verzinsten Anleihen sind dem Risiko sich ändernder Zinssätze und ungewisser Zinserträge ausgesetzt.

4 Verfügbarkeit und marktpreisbestimmende Faktoren

Der Nennbetrag der Anleihe ist am Ende der Laufzeit ohne Kündigung verfügbar.

Handelbarkeit:

Ein Börsenhandel für diese Anleihe findet nicht statt. Die Anleihe kann in der Regel außerbörslich an die Emittentin verkauft werden. Hierfür stellt die VR Bank im südlichen Franken eG, Weißenburg i. Bay. unter normalen Marktbedingungen Ankaufspreise, ohne hierzu rechtlich verpflichtet zu sein. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Kauf bzw. Verkauf der Anleihe vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

Marktpreisbestimmende Faktoren:

Insbesondere die Verschlechterung der Bonität der Emittentin kann sich wertmindernd auf die Anleihe auswirken.

5 Beispielhafte Szenariobetrachtung

Die folgende Szenariobetrachtung bildet keinen Indikator für die tatsächliche Wertentwicklung der Anleihe. Die Szenariobetrachtung beruht auf folgenden Annahmen:

- Außerbörslicher Erwerb der Anleihe zum Erwerbskurs von 100,000 % (Anlagebetrag: 1.000,00 Euro) im Festpreisgeschäft und Halten bis zum Ende der Laufzeit, wobei der durchschnittliche fiktive Referenzzins für die Restlaufzeit in Beispiel (a) 0,70 % beträgt, in Beispiel (b) 2,20 % und in Beispiel (c) 4,20 %.
- Standardisierte Kosten in Höhe von 0,160 % vom Anlagebetrag (1.000,00 Euro). Diese umfassen marktübliche Depotentgelte. Die dem Anleger tatsächlich entstehenden Kosten können (u. U. sogar erheblich) von den in der Szenariobetrachtung zugrunde gelegten Kosten abweichen.
- Steuerliche Auswirkungen werden in der Szenariobetrachtung nicht berücksichtigt.

(a) durchschnittlicher fiktiver Zinssatz (siehe Ziffer 2 „Produktdaten“) von 0,50 % jährlich Summe der Zinsbeträge bis zum Ende der Laufzeit: 25,00 Euro

Rückzahlung am Laufzeitende: 1.000,00 Euro

Bruttobetrag: 1.025,00 Euro

Nettoertrag (Bruttobetrag abzüglich Anlagebetrag und Kosten): 17,00 Euro

Nettowertentwicklung in % bezogen auf den Erwerbskurs und die gesamte Restlaufzeit: 1,700 %

(b) durchschnittlicher fiktiver Zinssatz (siehe Ziffer 2 „Produktdaten“) von 2,00 % jährlich Summe der Zinsbeträge bis zum Ende der Laufzeit: 100,00 Euro

Rückzahlung am Laufzeitende: 1.000,00 Euro

Bruttobetrag: 1.100,00 Euro*

Nettoertrag (Bruttobetrag abzüglich Anlagebetrag und Kosten): 92,00 Euro

Nettowertentwicklung in % bezogen auf den Erwerbskurs und die gesamte Restlaufzeit: 9,200 %

(c) durchschnittlicher fiktiver Zinssatz (siehe Ziffer 2 „Produktdaten“) von 4,00 % jährlich Summe der Zinsbeträge bis zum Ende der Laufzeit: 200,00 Euro

Rückzahlung am Laufzeitende: 1.000,00 Euro

Bruttobetrag: 1.200,00 Euro

Nettoertrag (Bruttobetrag abzüglich Anlagebetrag und Kosten): 192,00 Euro

Nettowertentwicklung in % bezogen auf den Erwerbskurs und die gesamte Restlaufzeit: 19,200 %

6 Kosten/Vertriebsvergütung

Der Emissionspreis der Anleihe sowie die während der Laufzeit von der VR Bank im südlichen Franken eG, Weißenburg i. Bay. gestellten An- und Verkaufspreise (Geld- und Briefkurse) basieren auf internen Preisbildungsmodellen der VR Bank im südlichen Franken eG, Weißenburg i. Bay.. Insbesondere ist in den Preisen eine Marge enthalten, welche die VR Bank im südlichen Franken eG, Weißenburg i. Bay. festsetzt und die neben dem Ertrag der VR Bank im südlichen Franken eG, Weißenburg i. Bay. u. a. die Kosten für die Entwicklung der Anleihe, für die Risikoabsicherung der VR Bank im südlichen Franken eG, Weißenburg i. Bay. und für den Vertrieb abdeckt. Insbesondere zu Beginn der Kursstellung kann sich dieser Umstand negativ auf den Preis der Anleihe auswirken.

Erwerbskosten:

Das Geschäft wird zwischen dem Anleger und der VR Bank im südlichen Franken eG, Weißenburg i. Bay. zu einem festen oder bestimmbar Preis vereinbart (Festpreisgeschäft). Dieser Preis umfasst alle Erwerbskosten und enthält üblicherweise einen Erlös für die VR Bank im südlichen Franken eG, Weißenburg i. Bay..

Erwerbsfolgekosten:

Für die Verwahrung von Wertpapieren im Anlegerdepot fallen für den Anleger die mit der verwahrenden Bank vereinbarten Kosten an (Depotentgelt). Im Falle einer vorzeitigen Veräußerung der Anleihe können weitere Kosten entstehen.

7 Besteuerung

Laufende Zahlungen sowie Veräußerungs- und Einlösungsgewinne unterliegen der 25-prozentigen Abgeltungsteuer (zuzüglich Solidaritätszuschlag und gegebenenfalls Kirchensteuer). Etwaige Veräußerungs- oder Einlösungsverluste können mit anderen abgeltungssteuerpflichtigen Kapitalerträgen verrechnet werden. Die steuerliche Behandlung hängt zudem von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann durch neue Gesetzgebung, gegebenenfalls auch rückwirkend, verändert werden. Im Hinblick auf die individuellen steuerlichen Auswirkungen empfehlen wir die Einschaltung eines steuerlichen Beraters.

8 Sonstige Hinweise

Hinweis auf die Sicherungseinrichtung:

Die VR Bank im südlichen Franken eG, Weißenburg i. Bay. ist Mitglied in der Sicherungseinrichtung des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. (BVR). Mehr Informationen dazu finden Sie unter www.bvr.de/se.

Hinweis auf Prospekt:

Gem. Artikel 1 Abs. 4 lit. j Prospekt VO wird auf die Erstellung eines Prospektes verzichtet.

Weitere Hinweise

Dieses Dokument dient ausschließlich Informationszwecken. Es ist durch die VR Bank im südlichen Franken eG erstellt, ausschließlich zur Verteilung in der Bundesrepublik Deutschland bestimmt und richtet sich nicht an Personen mit Wohn- und/oder Gesellschaftssitz und/oder Niederlassungen im Ausland. Die im Dokument enthaltenen Informationen stellen weder ein öffentliches Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes zum Erwerb eines Finanzinstrumentes dar. Sie sind auch keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf eines Finanzinstrumentes. Eine Investitionsentscheidung in Bezug auf Finanzinstrumente sollte auf der Grundlage eines Beratungsgesprächs erfolgen.

Sollten Sie zur Funktionsweise oder den Risiken dieser Kapitalanlage noch Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Beraterin oder Ihren Berater bei der VR Bank im südlichen Franken eG.

Impressum:

Herausgeber: VR Bank im südlichen Franken eG, Luitpoldstraße 13, 91781 Weißenburg i. Bay.

Vorstand: Wilfried Wiedemann (Vorstandssprecher), Bernd Großmann, Gerhard Meyer, Markus Pfeiffer

