

Produktinformationsblatt

über Finanzinstrumente nach Wertpapierhandelsgesetz

Dieses Dokument gibt einen Überblick über wesentliche Charakteristika, insbesondere die Struktur und die Risiken der Kapitalanlage. Eine aufmerksame Lektüre dieser Information wird empfohlen.

Produktname: VRisF Inhaberschuldverschreibung Serie 1 (26/29)
Produktgattung: Festzinsanleihe
WKN/ISIN: A460FS / DE000A460FS7
Emittent: VR Bank im südlichen Franken eG, Weißenburg i. Bay.
(Branche: Bank; www.vr-sf.de)
Marktsegment:

Stand
23.02.2026

VR Bank im südlichen Franken eG, Weißenburg i. Bay.

1 Produktbeschreibung

Markterwartung: Die hier beschriebene festverzinsliche Anleihe („Anleihe“) richtet sich an Anleger, die davon ausgehen, dass der Marktzins gleichbleibt oder sinkt.

Allgemeine Darstellung der Funktionsweise: Diese Anleihe ist ein Wertpapier, das einen festen Zinsertrag von jährlich 2,25 % p.a. bezogen auf den Nennbetrag bietet. Am Ende der Laufzeit (23.02.2029) erfolgt eine Zahlung zu 100,00 % des Nennbetrags. Der Anleger dieser Anleihe hat einen Anspruch auf Geldzahlung gegenüber dem Emittenten. Der Anleger muss bei Erwerb der Anleihe nach Emissionsvaluta zusätzlich anteilig aufgelaufene Zinsen (Stückzinsen) entrichten.

2 Produktdaten

Währung:	Euro
Laufzeit:	3 Jahre, vom 23.02.2026 bis 23.02.2029
Zinssatz:	2,25 % p.a. bezogen auf den Nennbetrag
Zinsperiode (Zeitraum zwischen zwei Zinsterminen):	23.02. bis 23.02. eines jeden Laufzeitjahres
Zinszahlungstag:	23.02. jährlich nachträglich, erstmals 23.02.2027
Stückzinsberechnung:	Es erfolgt eine separate Stückzinsberechnung.
Nennbetrag/kleinste handelbare Einheit:	1.000,00 Euro
Börsenzulassung:	nicht börsennotiert
Rückzahlungstermin:	23.02.2029

3 Risiken

Emittenten-/ Bonitätsrisiko:	Die Zinszahlungen und die Rückzahlung der Anleihe hängen grundsätzlich von der Zahlungsfähigkeit des Emittenten ab. Anleger sind dem Risiko der Insolvenz, das heißt einer Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit des Emittenten ausgesetzt. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich.
Kursänderungsrisiko:	Der Anleger trägt das Risiko, dass der Wert der Anleihe während der Laufzeit insbesondere durch die unter „4. Verfügbarkeit“ genannten marktpreisbestimmenden Faktoren nachteilig beeinflusst wird und auch deutlich unter dem Erwerbspreis liegen kann.

4 Verfügbarkeit und marktpreisbestimmende Faktoren

Handelbarkeit: Ein Börsenhandel für diese Anleihe findet nicht statt. Die Anleihe kann in der Regel außerbörslich an den Emittenten verkauft werden. Hierfür stellt die VR Bank im südlichen Franken eG unter normalen Marktbedingungen Ankaufspreise, ohne hierzu rechtlich verpflichtet zu sein. In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Kauf bzw. Verkauf der Anleihe vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein. (Liquiditätsrisiko)

Marktpreisbestimmende Faktoren: Die Anleihe kann während der Laufzeit auch deutlich unterhalb des Emissionspreises notieren. Insbesondere folgende Faktoren können – bei isolierter Betrachtung – wertmindernd auf die Anleihe wirken:

- Steigendes bzw. steigendes erwartetes Marktzinsniveau für die jeweilige Restlaufzeit
- Verschlechterung der Bonität des Emittenten
- Sinkende Nachfrage nach der Anleihe

Bei entgegengesetzter Entwicklung der Faktoren können diese wertsteigernd auf die Anleihe wirken. Einzelne Marktfaktoren können jeder für sich wirken oder sich gegenseitig verstärken oder aufheben. Des Weiteren wirkt sich auch die Restlaufzeit der Anleihe auf den Preis der Anleihe aus. In der Regel wird sich der Preis der Anleihe bei gleichbleibendem Marktzinsniveau zum Laufzeitende hin gegen 100,00 % des Nennbetrags bewegen.

5 Beispielhafte Szenariobetrachtung

Die folgende Szenariobetrachtung bildet keinen Indikator für die tatsächliche Wertentwicklung der Anleihe. Die Szenariobetrachtung beruht auf folgenden Annahmen:

- Außerbörslicher Erwerb der Anleihe zum Emissionspreis von 100,00 % pro Anleihe (Anlagebetrag: 1.000,00 Euro) im Festpreisgeschäft und Halten bis zum Rückzahlungstermin.
- Standardisierte Kosten in Höhe von 0,16 % p.a. vom Emissionspreis (1,60 Euro p.a.). Diese umfassen marktübliche Depotentgelte. Die dem Anleger tatsächlich entstehenden Kosten können (u.U. sogar erheblich) von den in der Szenariobetrachtung zugrunde gelegte Kosten abweichen.
- Steuerliche Auswirkungen werden in der Szenariobetrachtung nicht berücksichtigt.

Rückzahlungstermin: 23.02.2029

Summe der Zinsbeträge bis zum Ende der Laufzeit: 67,50 Euro

Rückzahlung: 1.000,00 Euro

Bruttobetrag: 1.067,50 Euro

Nettoertrag (Bruttobetrag abzüglich Anlagebetrag und Kosten): 62,70 Euro

Nettowertentwicklung in % bezogen auf den Anlagebetrag und die Restlaufzeit: 6,27 %

6 Kosten/Vertriebsvergütung

Der Emissionspreis der Anleihe sowie die während der Laufzeit von der VR Bank im südlichen Franken eG gestellten An und Verkaufspreise (Geld und Briefkurse) basieren auf internen Preisbildungsmodellen der VR Bank im südlichen Franken eG. Insbesondere ist in den Preisen eine Marge enthalten, welche die VR Bank im südlichen Franken eG festsetzt und die neben dem Ertrag der VR Bank im südlichen Franken eG u.a. die Kosten für die Entwicklung der Anleihe, für die Risikoabsicherung der VR Bank im südlichen Franken eG und für den Vertrieb abdeckt. Insbesondere zu Beginn der Kursstellung kann sich dieser Umstand negativ auf den Preis der Anleihe auswirken.

Erwerbskosten: Das Geschäft wird zwischen dem Anleger und der VR Bank im südlichen Franken eG zu einem festen oder bestimmbar Preis vereinbart (Festpreisgeschäft). Dieser Preis umfasst alle Erwerbskosten und enthält üblicherweise einen Erlös für die VR Bank im südlichen Franken eG.

Erwerbsfolgekosten: Für die Verwahrung der Wertpapiere im Anlegerdepot fallen für den Anleger die mit der verwahrenden Bank vereinbarten Kosten an (Depotentgelt).

7 Besteuerung

Laufende Zahlungen sowie Veräußerungs- und Einlösungsgewinne unterliegen der 25-prozentigen Abgeltungssteuer (zzgl. Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer). Etwaige Veräußerungs- und Einlösungsverluste können mit anderen abgeltungssteuerpflichtigen Kapitalerträgen verrechnet werden. Die steuerliche Behandlung hängt zudem von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann durch neue Gesetzgebung, gegebenenfalls auch rückwirkend, verändert werden. Im Hinblick auf die individuellen steuerlichen Auswirkungen empfehlen wir die Einschaltung eines steuerlichen Beraters.

8 Sonstige Hinweise

Hinweis auf die Sicherungseinrichtung:

Die VR Bank im südlichen Franken eG, Weißenburg i. Bay. ist Mitglied in der Sicherungseinrichtung des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. (BVR). Mehr Informationen dazu finden Sie unter www.bvr.de/se.

Hinweis auf Prospekt:

Gem. Artikel 1 Abs. 4 lit. j Prospekt VO wird auf die Erstellung eines Prospektes verzichtet.

Weitere Hinweise

Dieses Dokument dient ausschließlich Informationszwecken. Es ist durch die VR Bank im südlichen Franken eG erstellt, ausschließlich zur Verteilung in der Bundesrepublik Deutschland bestimmt und richtet sich nicht an Personen mit Wohn- und/oder Gesellschaftssitz und/oder Niederlassungen im Ausland. Die im Dokument enthaltenen Informationen stellen weder ein öffentliches Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes zum Erwerb eines Finanzinstrumentes dar. Sie sind auch keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf eines Finanzinstrumentes. Eine Investitionsentscheidung in Bezug auf Finanzinstrumente sollte auf der Grundlage eines Beratungsgesprächs erfolgen.

Sollten Sie zur Funktionsweise oder den Risiken dieser Kapitalanlage noch Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Beraterin oder Ihren Berater bei der VR Bank im südlichen Franken eG.

Impressum:

Herausgeber: VR Bank im südlichen Franken eG, Luitpoldstraße 13, 91781 Weißenburg i. Bay.

Vorstand: Wilfried Wiedemann (Vorstandssprecher), Bernd Großmann, Gerhard Meyer, Markus Pfeiffer