

# PSD BauGeld Unterlagenverzeichnis Selbstständige/Freiberufler



Für Ihre Baufinanzierung benötigen wir folgende Unterlagen in Kopie:

<i>Persönliche Unterlagen</i>						
Unterlagen	erhältlich bei	Eigen- tums- wohn.	Grund- stück	Häuser		Beige- fügt
				Neu- bau	Be- stand	
Letzte aktuelle Steuererklärung	eigene Unterlage/ Steuerberater	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Letzter aktueller Steuerbescheid	eigene Unterlage/ Steuerberater	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Unterschiedene und vollständig ausgefüllte Selbstauskunft der Kreditnehmer bzw. der Gesellschafter mit beherrschendem Einfluss	eigene Unterlage	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Mind. 2 aufeinanderfolgende Jahresabschlüsse bzw. E/Ü- Rechnungen der Kreditnehmer (der jüngste darf nicht älter als 12 Monate sein)	eigene Unterlage/ Steuerberater	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Aktuelle BWA mit Vorjahresvergleich nebst Summen- und Saldenliste der Kreditnehmer	eigene Unterlage/ Steuerberater	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Bei geschäftsführendem Gesellschafter: letzten 3 Gehaltsabrechnungen	eigene Unterlage/ Steuerberater	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Bei geschäftsführendem Gesellschafter: mind. 2 aufeinanderfolgende Jahresabschlüsse bzw. E/Ü- Rechnungen der Gesellschaft (der jüngste darf nicht älter als 12 Monate sein)	eigene Unterlage/ Steuerberater	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Bei geschäftsführendem Gesellschafter: aktuelle BWA mit Vorjahresvergleich nebst Summen- und Saldenliste der Gesellschaft	eigene Unterlage/ Steuerberater	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Aktueller Rentenbescheid	eigene Unterlage	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Aktuelle Renteninformation sowie Nachweise über bestehende private und betriebliche Vorsorgeverträge	eigene Unterlage	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Kopie Mietvertrag und Kontoauszüge mit den Mieteingängen der letzten drei Monate	eigene Unterlage	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Eigenkapitalnachweise/Schenkungsbestätigung	eigene Unterlage/Bank	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Nachweis weiterer Einnahmen (z. B. Unterhalt)	eigene Unterlage	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Letzter Beitragsbescheid zur privaten Kranken- und Pflegeversicherung	eigene Unterlage	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Bestehende Darlehen: aktueller Kontoauszug (Alternativ: Kreditvertrag)	eigene Unterlage/Bank	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Weitere Verpflichtungen: z. B. Unterhalt/Miete/Erbpacht > Kontoauszüge mit den letzten drei Abbuchungen	eigene Unterlage	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>



<i>Unterlagen zur Immobilie</i>						
Unterlagen	erhältlich bei	Eigen- tums- wohn.	Grund- stück	Häuser		Beige- fügt
				Neu- bau	Be- stand	
Aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt/ Amtsgericht	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Amtlicher Lageplan/Flurkarte	Katasteramt/Bauträger		✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Nachweis Wohngebäudeversicherung inkl. Elementarschadenschutz	eigene Unterlage	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt/Bauträger/ Hausverwalter	✓		✓	✓	<input type="checkbox"/>
Grundriss-, Schnitt- und Ansichtszeichnungen	Architekt/Bauträger	✓		✓	✓	<input type="checkbox"/>
Baukostenaufstellung vom Architekten	Architekt/Bauträger			✓		<input type="checkbox"/>
Kauf- oder Bauwerkvertrag (sofern vorhanden; gegebenenfalls Entwurf)	Architekt/Bauträger	✓	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der vorgesehenen Eigenleistungen	eigene Unterlage	✓		✓	✓	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der Umbau-/Modernisierungskosten (Architekt/Handwerker gegebenenfalls eigene Aufstellung)	Architekt/Bauträger/ eigene Unterlage	✓			✓	<input type="checkbox"/>
Angaben über erfolgte Modernisierungen der letzten 15 Jahre + Objektfotos auf denen diese erkennbar sind	eigene Unterlage	✓			✓	<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>

Unterlagen über die zu beleihende Immobilie und das Finanzierungsvorhaben können bei Nichtvorliegen zeitnah nachgereicht werden.

Die Bank behält sich vor, ggf. weitere Unterlagen im Rahmen der Darlehensprüfung anzufordern.