PSD BauGeld
Unterlagenverzeichnis

PSD Bank RheinNeckarSaar eG

Für Ihre Baufinanzierung benötigen wir folgende Unterlagen in Kopie:

Persönliche Unterlagen

Unterlagen	erhältlich bei	Eigentumswohn.	Grundstück	Häuser		Beigefügt
				Neubau	Bestand	
Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	eigene Unterlage	✓	✓	✓	✓	☐
Aktuelle Bezügemitteilung	eigene Unterlage	✓	✓	✓	✓	☐
Aktueller Rentenbescheid	eigene Unterlage	✓	✓	✓	✓	☐
Aktuelle Renteninformation sowie Nachweise über bestehende private und betriebliche Vorsorgeverträge	eigene Unterlage	✓	✓	✓	✓	☐
Kopie Mietvertrag und Kontoauszüge mit den Mieteingängen der letzten drei Monate	eigene Unterlage	✓	✓	✓	✓	☐
Eigenkapitalnachweise/Schenkungsbestätigung	eigene Unterlage/Bank	✓	✓	✓	✓	☐
Nachweis weiterer Einnahmen (z. B. Unterhalt)	eigene Unterlage	✓	✓	✓	✓	☐
Letzter Beitragsbescheid zur privaten Kranken- und Pflegeversicherung	eigene Unterlage	✓	✓	✓	✓	☐
Bestehende Darlehen: aktueller Kontoauszug (Alternativ: Kreditvertrag)	eigene Unterlage/Bank	✓	✓	✓	✓	☐
Weitere Verpflichtungen: z. B. Unterhalt/Miete/Erbpacht > Kontoauszüge mit den letzten drei Abbuchungen	eigene Unterlage	✓	✓	✓	✓	☐
						☐

Unterlagen zur Immobilie						
Unterlagen	erhältlich bei	Eigen-tums-wohn.	Grund-stück	Häuser		Bei-ge-fügt
				Neu-bau	Be-stand	
Aktueller Grundbuchauszug	Grundbuchamt/ Amtsgericht	✓	✓	✓	✓	☐
Amtlicher Lageplan/Flurkarte	Katasteramt/Bauträger		✓	✓	✓	☐
Nachweis Wohngebäudeversicherung inkl. Elementarschadenschutz	eigene Unterlage	✓	✓	✓	✓	☐
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt/Bauträger/ Hausverwalter	✓		✓	✓	☐
Grundriss-, Schnitt- und Ansichtszeichnungen	Architekt/Bauträger	✓		✓	✓	☐
Baukostenaufstellung vom Architekten	Architekt/Bauträger			✓		☐
Kauf- oder Bauwerkvertrag (sofern vorhanden; gegebenenfalls Entwurf)	Architekt/Bauträger	✓	✓	✓	✓	☐
Aufstellung der vorgesehenen Eigenleistungen	eigene Unterlage	✓		✓	✓	☐
Aufstellung der Umbau-/Modernisierungskosten (Architekt/Handwerker gegebenenfalls eigene Aufstellung)	Architekt/Bauträger/ eigene Unterlage	✓			✓	☐
Angaben über erfolgte Modernisierungen der letzten 15 Jahre + Objektfotos auf denen diese erkennbar sind	eigene Unterlage	✓			✓	☐
						☐

Unterlagen über die zu beleihende Immobilie und das Finanzierungsvorhaben können bei Nichtvorliegen zeitnah nachgereicht werden.

Die Bank behält sich vor, ggf. weitere Unterlagen im Rahmen der Darlehensprüfung anzufordern.