

Die Auszahlung Ihres Darlehens steht an

Prüfen Sie bitte, ob es für Sie noch etwas zu tun gibt:

Sie finden Ihre individuell gültigen Auszahlungsvoraussetzungen in der Anlage Ihrer Darlehenszusage. Sind alle Voraussetzungen erfüllt, steht einem Abruf des Darlehens nichts mehr im Wege!

So funktioniert's:



Separater Zahlungsauftrag

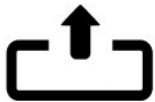
Wir benötigen für jede Auszahlung bzw. Überweisung einen separaten Zahlungsauftrag.

Vordrucke können Sie sich auf unserer Internetseite unter www.psd-muenchen.de/Formulare ausdrucken.



Vollständig ausgefüllt und unterschrieben

Ihre Sicherheit ist uns wichtig, daher muss jeder Auftrag von Ihnen vollständig ausgefüllt und von allen Darlehensnehmern unterschrieben sein.



Auszahlungsauftrag an die PSD Bank München

Nutzen Sie die Upload-Funktion unter www.psd-muenchen.de/Upload für den Versand. Alternativ ist auch ein Fax an 0821 5049-3090, Postversand oder der Versand als Dateianhang in einer Mitteilung im Onlinebanking möglich.



Schnelle Bearbeitung und Auszahlung

Ihr Zahlungsauftrag wird spätestens einen Bankarbeitstag nach Eingang bei uns bearbeitet. Geldeingang beim Empfänger ist am darauf folgenden Bankarbeitstag.



Bestätigung der Auszahlung

Nach jeder erfolgten Buchung erhalten Sie von uns eine Zahlungsbestätigung.

Wann zahle ich was?

Auszahlungsphase



Wenn Sie mit uns eine monatliche Tilgung vereinbart haben, fallen für Sie bis zur vollständigen Auszahlung Ihres Darlehens monatlich nur die Zinsen an.

Rückzahlungsphase



Sobald Ihr Darlehen vollständig abgerufen ist, ziehen wir die sogenannte Annuitätsrate, bestehend aus Zins und Tilgung, monatlich ein.

Die Auszahlung Ihres Darlehens steht an

Besonderheiten für Ihren Verwendungszweck:
Neubau



Sicherheit

Als Sicherheit für das Darlehen dient Ihr fertiggestelltes Neubau-Objekt. Das heißt, dass die Sicherheit für das Darlehen gleichermaßen mit dem Bau des Objektes wächst.



Auszahlungen nach Baufortschritt

Deshalb sind Auszahlungen bei Neubauobjekten nur nach Baufortschritt möglich. Eigenkapital ist vorrangig einzusetzen.



Auszahlung

Die Auszahlungen erfolgen in der Regel direkt an die rechnungsstellende Firma.



Auszahlungsauftrag

- Füllen Sie einen Auszahlungsauftrag aus.
- Bitte geben Sie auch Ihren gewünschten Ausführungstermin an.
- Vordrucke können Sie sich ausdrucken unter www.psd-muenchen.de/Formular
- Beachten Sie hierbei bitte die Mindestabrufsumme von 10.000 Euro.



Verwendungsnachweis

Als Verwendungsnachweis reichen Sie uns bitte zu jeder Auszahlung die jeweiligen Rechnungen mit ein.



Baufortschrittsnachweis

Sollte die Baurechnung keinen Aufschluss über den Baufortschritt geben, benötigen wir zum Auszahlungsauftrag zwei Fotos (Innen- und Außenaufnahmen) des Bauobjektes.



Versand an die PSD Bank

Senden Sie den Auszahlungsauftrag vollständig ausgefüllt und unterschrieben an die PSD Bank - am besten unter www.psd-muenchen.de/Upload



Finanzieller Puffer

Möchten Sie gerne einen finanziellen Puffer auf Ihrem Girokonto? Wir können Ihnen vorab einmalig 10.000 Euro auszahlen. Rechnungen reichen Sie bitte zeitnah nach.