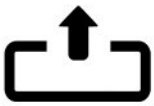
Die Auszahlung Ihres Darlehens steht an

Prüfen Sie bitte, ob es für Sie noch etwas zu tun gibt:
Sie finden Ihre individuell gültigen Auszahlungsvoraussetzungen in der Anlage Ihrer Darlehenszusage. Sind alle Voraussetzungen erfüllt, steht einem Abruf des Darlehens nichts mehr im Wege!

So funktionierts:

Separater Auszahlungsauftrag
Wir benötigen für jede Auszahlung bzw. Überweisung einen separaten Auszahlungsauftrag.
Vordrucke können Sie sich auf unserer Internetseite unter **www.psd-muenchen.de/Formulare** ausdrucken.

Vollständig ausgefüllt und unterschrieben
Ihre Sicherheit ist uns wichtig, daher muss jeder Auftrag von Ihnen vollständig ausgefüllt und von allen Darlehensnehmern unterschrieben sein.



Auszahlungsauftrag an die PSD Bank München
Nutzen Sie die Upload-Funktion unter **www.psd-muenchen.de/Upload** für den Versand. Alternativ ist auch ein Fax an 0821 5049-3090, Postversand oder der Versand als Dateianhang in einer Mitteilung im Onlinebanking möglich.

Schnelle Bearbeitung und Auszahlung
Ihr Auszahlungsauftrag wird spätestens einen Bankarbeitstag nach Eingang bei uns bearbeitet. Geldeingang beim Empfänger ist am darauf folgenden Bankarbeitstag.

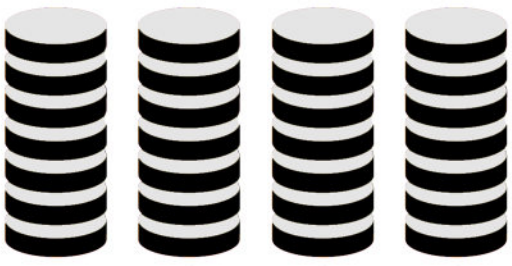
Bestätigung der Auszahlung
Nach jeder erfolgten Buchung erhalten Sie von uns eine Auszahlungsbestätigung.

Wann zahle ich was?

Auszahlungsphase

Wenn Sie mit uns eine monatliche Tilgung vereinbart haben, fallen für Sie bis zur vollständigen Auszahlung Ihres Darlehens monatlich nur die Zinsen an.

Rückzahlungsphase



Sobald Ihr Darlehen vollständig abgerufen ist, ziehen wir die sogenannte Annuitätsrate, bestehend aus Zins und Tilgung, monatlich ein.

Die Auszahlung Ihres Darlehens steht an

Besonderheiten für Ihren Verwendungszweck:

Kreditablösung

Anfrage Ablösebedingungen beim alten Darlehensgeber

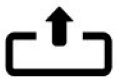
Wir setzen uns nach Rücklauf der Vertragsunterlagen mit Ihrem bisherigen Darlehensgeber in Verbindung und bitten um Mitteilung der Ablösebedingungen: Z. B.
- Wann kann die Ablösung stattfinden?
- Auf welches Konto?
- Können die Sicherheiten richtig gestellt werden?

Mitteilung der Ablösebedingungen

Eine Ausfertigung des Antwortschreibens Ihres alten Darlehensgebers geht Ihnen in der Regel in Kopie zu.

Auszahlungsauftrag

- Entsprechend der Angaben aus diesem Schreiben füllen Sie einen Auszahlungsauftrag aus.
- Bitte geben Sie auch Ihren gewünschten Ausführungstermin an.
- Vordrucke können Sie sich ausdrucken unter www.psd-muenchen.de/Formular



Versand an die PSD Bank

Senden Sie den Auszahlungsauftrag vollständig ausgefüllt und unterschrieben an die PSD Bank - am besten unter www.psd-muenchen.de/Upload

Treuhandüberweisung

Wir führen eine sogenannte „Treuhandüberweisung“ für Sie aus. Das heißt, wir überweisen an den bisherigen Darlehensgeber den geforderten Ablösebetrag. Dieser muss uns im Gegenzug dazu die Grundschuld abtreten.

Übersteigt Ihr Darlehensbetrag den Ablösebetrag?

Die Restauszahlung kann in der Regel erfolgen, sobald wir auflagenfrei über die Grundschuld verfügen dürfen. Bitte reichen Sie uns einen Auszahlungsauftrag mit Angabe des Gutschriftskontos ein.

Übersteigt der Ablösebetrag den Darlehensbetrag?

In diesem Fall sorgen Sie bitte selbst für die rechtzeitige Überweisung aus Ihren Eigenmitteln.