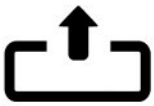
Die Auszahlung Ihres Darlehens steht an

Prüfen Sie bitte, ob es für Sie noch etwas zu tun gibt:
Sie finden Ihre individuell gültigen Auszahlungsvoraussetzungen in der Anlage Ihrer Darlehenszusage. Sind alle Voraussetzungen erfüllt, steht einem Abruf des Darlehens nichts mehr im Wege!

So funktionierts:

Separater Auszahlungsauftrag
Wir benötigen für jede Auszahlung bzw. Überweisung einen separaten Auszahlungsauftrag.
Vordrucke können Sie sich auf unserer Internetseite unter **www.psd-muenchen.de/Formulare** ausdrucken.

Vollständig ausgefüllt und unterschrieben
Ihre Sicherheit ist uns wichtig, daher muss jeder Auftrag von Ihnen vollständig ausgefüllt und von allen Darlehensnehmern unterschrieben sein.



Auszahlungsauftrag an die PSD Bank München
Nutzen Sie die Upload-Funktion unter **www.psd-muenchen.de/Upload** für den Versand. Alternativ ist auch ein Fax an 0821 5049-3090, Postversand oder der Versand als Dateianhang in einer Mitteilung im Onlinebanking möglich.

Schnelle Bearbeitung und Auszahlung
Ihr Auszahlungsauftrag wird spätestens einen Bankarbeitstag nach Eingang bei uns bearbeitet. Geldeingang beim Empfänger ist am darauf folgenden Bankarbeitstag.

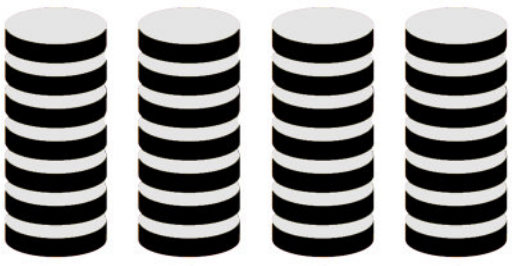
Bestätigung der Auszahlung
Nach jeder erfolgten Buchung erhalten Sie von uns eine Auszahlungsbestätigung.

Wann zahle ich was?

Auszahlungsphase

Wenn Sie mit uns eine monatliche Tilgung vereinbart haben, fallen für Sie bis zur vollständigen Auszahlung Ihres Darlehens monatlich nur die Zinsen an.

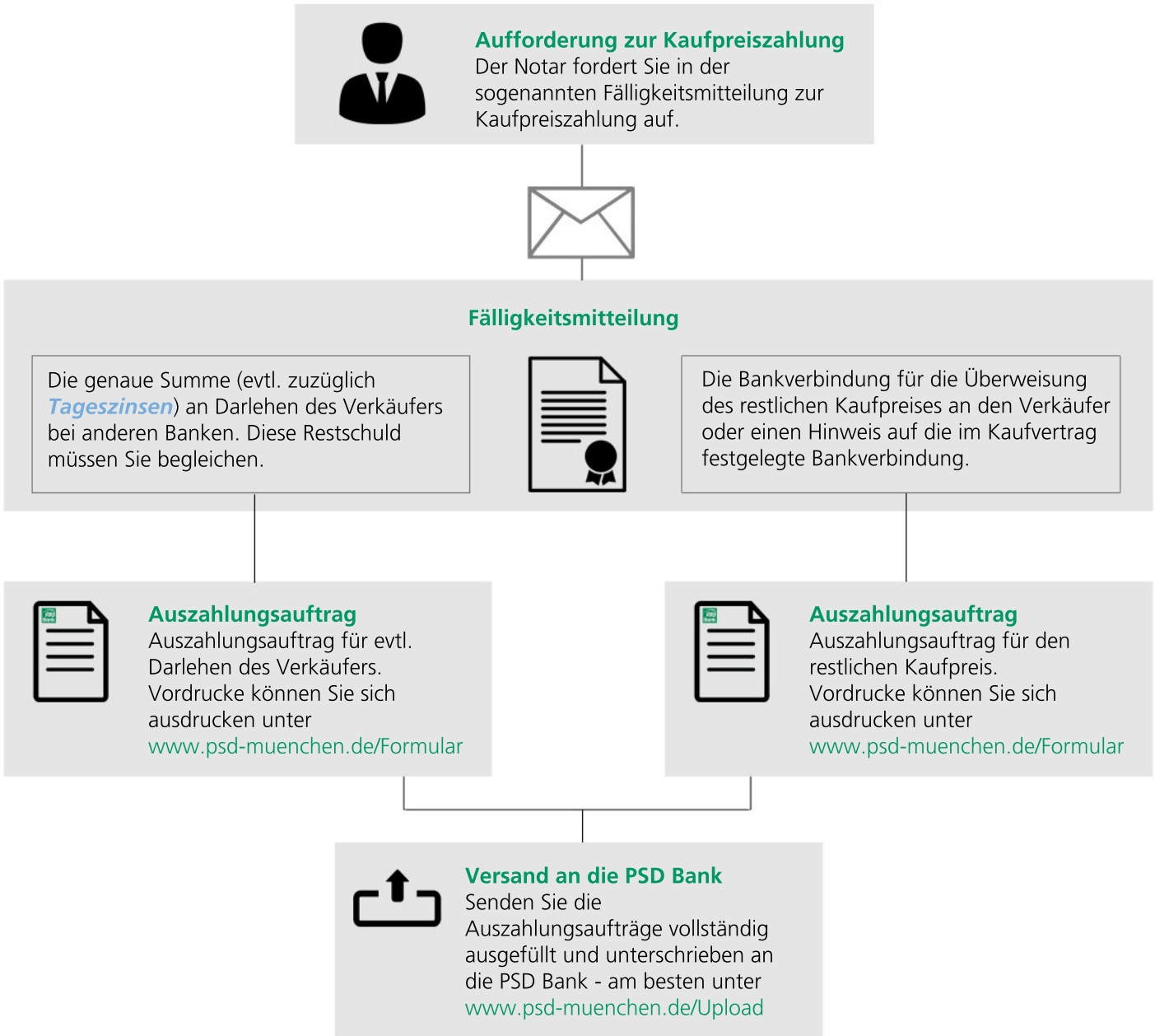
Rückzahlungsphase



Sobald Ihr Darlehen vollständig abgerufen ist, ziehen wir die sogenannte Annuitätsrate, bestehend aus Zins und Tilgung, monatlich ein.

Die Auszahlung Ihres Darlehens steht an

Besonderheiten für Ihren Verwendungszweck:
Kauf einer Immobilie und Absicherung über diese Immobilie



Was sind Tageszinsen?

Tageszinsen sind die seit Berechnung der Restschuld bis zur Rückzahlung der noch abzulösenden Darlehen zusätzlich angefallenen Zinsen. Die Rückzahlung erfolgt mit Geldeingang bei der Bank des Verkäufers, in der Regel am nächsten Bankarbeitstag nach unserer Auszahlung.

Wichtig für Sie: Sie zahlen nur den vertraglich vereinbarten Kaufpreis! Durch eventuell anfallende Tageszinsen an die Bank des Verkäufers vermindert sich also lediglich die für den Verkäufer verbleibende Restsumme.

Setzen Sie zur Kaufpreiszahlung Eigenkapital ein?

Bitte überweisen Sie Ihr Eigenkapital erst, nachdem Sie uns beauftragt haben, die Darlehen des Verkäufers abzulösen.
Ihr Objekt ist nach vollständiger Überweisung lastenfrei, also ohne fremde Grundschulden.

Gibt es Besonderheiten beim Kauf eines Neubaus über einen Bauträger?

Der Kaufpreis ist nicht in einer Summe fällig, sondern wird von Ihrem Bauträger in Raten nach Baufortschritt angefordert.