

## PSD BauGeld

### Verwendungszweck

Ob Erwerb, Neubau, Umbau, Modernisierung und Umschuldung – mit dem PSD BauGeld finanzieren Sie besonders günstig und bleiben flexibel.

### Vorteile

- Bereits ab 50.000 Euro Nettodarlehensbetrag
- Partnerschaftliche und faire Information
- Günstige Konditionen
- Flexible Sollzinsbindung
- Tilgung ab 1 % jährlich
- Schnelle Entscheidungswege
- Bereitstellungszinsfrei bis zu 6 Monate nach Vertragserstellung und bis zu 24 Monate gegen Zinsaufschlag; danach 3,0 % pro Kalenderjahr
- Sondertilgungen von bis zu 10 % pro Kalenderjahr gegen Zinsaufschlag möglich
- Keine Wertermittlungs- und Kontoführungsgebühren
- Kein Forderungsverkauf bei der PSD Bank München bei vereinbarungsgemäßigem Vertragsverlauf

### Beleihungshöchstgrenze

Die Höhe eines Darlehens ist abhängig vom Wert des Objektes. Wir finanzieren Häuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis zu 80 % des von uns ermittelten Beleihungswertes. Bei sehr guter Bonität ist eine höhere Beleihung in Einzelfällen möglich. Als Sicherheit dient in der Regel eine Grundschuld an rangerster Stelle im Grundbuch.

### Grundsätzliche Voraussetzungen für die Auszahlung

- Ein unterschriebener Darlehensvertrag mit Zweckerklärung
- Schriftlicher Auszahlungsauftrag
- Ggf. Baufortschrittsnachweise
- Eintragungsbestätigung des Grundbuchamtes für die Grundschuld; alternativ eine Notar-Bestätigung

### Tilgung

Sofern Sie eine laufende Tilgung mit uns vereinbaren, beginnt die Tilgung erst mit vollständiger Auszahlung des Darlehens. Bis dahin fällige Zinsen werden monatlich eingezogen.

### Besichtigung und Wertermittlungsgutachten

Die PSD Bank München besichtigt grundsätzlich das Beleihungsobjekt nach vorheriger Anmeldung durch einen Beauftragten. Die Vorlage eines Gutachtens ist ab einer Gesamtbelastung Ihrer Wohnimmobilie von mehr als 600.000 € erforderlich. Die Kosten bei Besichtigung oder Erstellung eines Gutachtens übernimmt die PSD Bank München.

### Darlehensart – Erläuterung

Das PSD BauGeld ist grundsätzlich ein sogenanntes Annuitätendarlehen, auch "Hypotheken-Darlehen" genannt. Annuitätendarlehen beinhalten monatliche Zins- und Tilgungszahlungen, so dass Ihre Darlehensschuld von Monat zu Monat sinkt. Ihre monatlichen Teilrückzahlungen bleiben über die gesamte Dauer der Sollzinsbindung gleich. Die Tilgung erfolgt anfänglich mit mindestens 2 % pro Jahr vom ursprünglichen Darlehensbetrag zuzüglich der ersparten Sollzinsen.

### Weitere Informationen

Gerne informieren wir Sie. Sparen Sie sich Zeit und Wege und rufen Sie uns einfach unter 0821 5049-260 an.

Alle detaillierten Informationen und Konditionen finden Sie auch auf unserer Homepage unter: [www.psd-muenchen.de/BauGeld](http://www.psd-muenchen.de/BauGeld)