

## **Volksbank Kassel Göttingen auf Erfolgskurs**

- **Privater Wohnungsbau wächst weiter**
- **Neukreditvolumen von 420 Mio. Euro**
- **Kundenanlagevolumen steigt auf 4,4 Mrd. Euro**
- **Bilanzsumme auf Rekordniveau**

Kassel 9. März 2022

Die Volksbank Kassel Göttingen kann für das abgelaufene Geschäftsjahr 2021 positive Zahlen vermelden. Gemeinsam mit seinen Vorstandskollegen Hans-Christian Reuß und Volker Stern präsentierte der Vorstandsvorsitzende Wolfgang Osse auf der diesjährigen Bilanzpressekonferenz die Zahlen für das abgelaufene Geschäftsjahr 2021.

### **Bilanzsumme auf Rekordniveau**

Die Volksbank hat erneut grundsolide gewirtschaftet. Die Genossenschaft konnte ihre geschäftlichen Aktivitäten weiter ausbauen, sowohl bei der Vermögensberatung als auch im Kreditbereich. Die Bilanzsumme erhöhte sich um bemerkenswerte 7,0 Prozent oder 221 Mio. Euro auf 3,4 Mrd. Euro. Getragen wird das Ergebnis durch ein von Vertrauen geprägtes Kundengeschäft.

### **Weiter wachsendes Kreditgeschäft**

Die Genossenschaftsbank verzeichnet ein dynamisches Kreditwachstum von 9,7 Prozent auf insgesamt 1,94 Mrd. Euro. Vorstandsvorsitzender Wolfgang Osse: „Im vergangenen Jahr lag das Kreditneugeschäft mit bemerkenswerten 420 Mio. Euro nach wie vor auf einem hohen Niveau. Es teilt sich in etwa zur Hälfte auf den privaten Wohnungsbau (54 Prozent) sowie das Firmenkundengeschäft (46 Prozent) auf.“ Der Kreditbestand wächst damit auf rund 2,2 Mrd. Euro.

### **Erfreuliche Entwicklung im Baufinanzierungs- und Wohnungsbaugeschäft**

Eine starke Entwicklung verzeichnete die Genossenschaftsbank bei privaten Baufinanzierungen. Rund 2.000 Familien verhalf sie im abgelaufenen Geschäftsjahr zu ihrem privaten Wohnglück. Eine hohe Beratungsqualität und zügige Kreditentscheidungen sind wesentliche Gründe dafür, dass sich immer mehr Kunden und Interessenten für eine Baufinanzierung über die Volksbank entscheiden. Die Genossenschaft meldet für den privaten Wohnungsbau ein Wachstum von 7,2 Prozent auf 1,4 Mrd. Euro. Einen weiteren Grund für das starke Wachstum sieht die Bank im unverändert florierenden Plattformgeschäft. Interessenten können sich hier unabhängig von Öffnungszeiten

informieren und nutzen die hohe Transparenz. Dennoch ist dieses Geschäft nicht anonym, denn wer sich über digitale Kanäle über das Angebot der Volksbank informiert, findet auf Wunsch einen festen Ansprechpartner in der Bank.

Die Volksbank Immobilien GmbH Kassel Göttingen - eine Tochter der Volksbank - rundet die Dienstleistungen für Immobilienbesitzer über das bereits vorhandene Vermittlungs- und Finanzierungsgeschäft hinaus weiter ab. Die Gesellschaft kümmert sich um den Werterhalt und das kaufmännische Management von Kundenimmobilien. Osse: „Durch die Übernahme zwei weiterer Immobiliengesellschaften in Kassel und Göttingen haben wir unser Dienstleistungsangebot in diesem Segment weiter ausgebaut. In diesen Markt einzusteigen war die richtige Entscheidung. Unsere Tochterunternehmen befinden sich auf Wachstumskurs und sind die ideale Erweiterung unseres Rundum-Sorglos-Pakets im Bereich Wohnen und Bauen für unsere Mitglieder und Kunden.“

### **Kundenorientierte Vermögensberatung**

Im Jahr 2021 sind der Bank über alle Formen der Geldanlage hinweg weitere rund 283 Mio. Euro Kundengelder zugeflossen – ein Zehnjahreshoch! Die erreichten Zuwächse kommen maßgeblich aus dem Wertpapiergeschäft. „Die Kundenberatung im Wertpapiergeschäft konnten wir dank des Einsatzes und der Expertise unserer Beraterinnen und Berater weiter ausbauen, insbesondere in der Vermögensberatung. Immer weniger Anleger unterliegen der Geldillusion, streuen ihr Vermögen breiter und lassen es nicht nur auf Konten liegen. Über diesen Vertrauensbeweis freuen wir uns sehr“, so der Vorstandsvorsitzende. Das gesamte Kundenanlagevolumen überschreitet mit beachtlichen 4,4 Milliarden Euro den Vorjahreswert um 7,1 Prozent.

### **Betriebsergebnis stimmt sehr zufrieden**

Das operative Betriebsergebnis konnte um vier Mio. Euro auf 24,2 Mio. Euro gesteigert werden. Auch das Zinsergebnis verbesserte sich um 1,8 Mio. Euro, was jedoch auch auf Einmaleffekte zurückzuführen ist.

Das Provisionsergebnis erhöhte sich aufgrund des hohen Wertpapiergeschäftes ebenfalls um 1,7 Mio. Euro oder 8,0 Prozent auf rund 22,7 Mio. Euro. Die Aufwendungen für den operativen Geschäftsbetrieb reduzierten sich um rund zwei Prozent auf 49,8 Mio. Euro. Nach Abzug von Steuern, der Dotierung von Rücklagen und Reserven weist die Genossenschaft mit 3,5 Mio. Euro einen erfreulichen Jahresüberschuss auf Vorjahreshöhe aus. Vorbehaltlich der Zustimmung durch die Vertreterversammlung am 8. Juni 2022 ist vorgesehen, den Mitgliedern eine Dividende in Höhe von zwei Prozent auszuschütten. Eine vor dem Hintergrund historisch niedriger Zinsen attraktive Dividende.

„Mit dem Gesamtergebnis sind wir sehr zufrieden, es spiegelt das Vertrauen unserer Mitglieder und Kunden in unsere Leistung und unsere Beratungskompetenz in allen Finanzbereichen wider“, so Osse.

### **Firmenkunden vertrauen der Bank**

Die Genossenschaftsbank versteht sich als strategischer Partner ihrer Firmenkunden. Vor dem Hintergrund der Liquiditäts- und Zukunftssicherung hat sie viele wertvolle und konstruktive Gespräche mit ihren Firmenkunden geführt. So wurden nicht nur Liquiditätshilfen, sondern auch Zahlungsverkehrsterminals und Onlineshop-Lösungen kurzfristig zur Verfügung gestellt. Osse: „Unsere Firmenkunden schätzen auch die ausgezeichneten Beratungsleistungen zu betrieblichen Versorgungssystemen. Ein wichtiger Aspekt zur Sicherung von qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern bei unseren Kunden.“

### **Attraktiver Arbeitgeber für unterschiedliche Berufe**

Mit Stichtag 31.12.2021 beschäftigte die Volksbank Kassel Göttingen 491 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Davon waren 34 junge Menschen in Ausbildung. Das Genossenschaftsinstitut bildet heute aber nicht nur im klassischen Beruf des Bankkaufmanns bzw. der Bankkauffrau aus. Im Zeitalter des digitalen Wandels sind heute weitere Berufsfelder für eine Ausbildung bei der Volksbank interessant. Aktuell werden Fachinformatikerinnen und Fachinformatiker für Systemintegration, Kaufleute im E-Commerce und Dialogmarketing sowie Bürokommunikation ausgebildet. Unter den 36 Neueinstellungen (davon 14 Auszubildende) im Jahr 2021 fanden sich auch neue Berufsbilder wie Plattform- oder Datenmanager wieder.

### **Fest in der Region verankert**

Im Jahr 2021 hat die Genossenschaftsbank im gesamten Geschäftsgebiet eine Vielzahl von regionalen Einrichtungen, Initiativen und Veranstaltungen unterstützt. Mit rund 450.000 Euro an rund 400 gemeinnützige Vereine und Institutionen förderte die Bank Projekte in den Bereichen Kunst, Kultur, Wissenschaft und Sport.

Großes Lob sprach der Vorstandsvorsitzende den Beschäftigten aus: „Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben auch im letzten Jahr wieder ein sehr hohes Engagement gezeigt und unter erschwerten Bedingungen wirklich Großartiges geleistet. Diesem Einsatz gebührt mein großer Respekt.“

Abschließend resümiert Osse: „Wir sind sehr gut für künftige Herausforderungen aufgestellt, haben Ideen, Mut, und engagierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an Bord. Damit werden wir unsere Bank im Interesse unserer Mitglieder und Kunden zukunftsorientiert weiterentwickeln.“

7.160 Zeichen

**GESCHÄFTSJAHR 2021 – Volksbank Kassel Göttingen eG (31.12.2021)**

	2021*	2020**	VÄ in %***
Bilanzsumme	3,39 Mrd. €	3,17 Mrd. €	+7,0%
Kundeneinlagen inkl. IHS	2,70 Mrd. €	2,58 Mrd. €	+4,5%
Kredite	1,94 Mrd. €	1,77 Mrd. €	+9,7%
Zinsspanne	1,52%	1,59%	
Provisionsüberschuss	22,72 Mio. €	21,03 Mio. €	+8,0%
Verwaltungsaufwand (operativ)	49,77 Mio. €	50,83 Mio. €	-2,1%
Cost-Income-Ratio (operativ)	67,5%	71,6%	
Bilanzgewinn	3,50 Mio. €	3,53 Mio. €	
Mitglieder (Eigentümer)	54.083	54.220	
Filialen (personenbesetzt)	21	25	
SB-Filialen	19	20	
Mitarbeiter	491	520	
bilanzielles Eigenkapital	382,26 Mio. €	294,52 Mio. €	+29,8%

\* = vorläufige Daten

\*\* = endgültige Daten

\*\*\* = Rundungsdifferenzen