

### Vertreterversammlung der Volksbank Kassel Göttingen

- **Eigene Immobilienplattform „Voba4home“**
- **Stabiles Jahresergebnis**
- **Zukunft fest im Blick**

Kassel, 8.06.2022

Nachdem die Vertreterversammlung in den beiden vergangenen Jahren pandemiebedingt virtuell stattfinden musste, konnten sich die Vertreter der 54.083 Mitglieder der Genossenschaft wieder persönlich im Kongress Palais Kassel treffen. Vorstandsvorsitzender Wolfgang Osse vermeldete positive Zahlen über das abgelaufene Geschäftsjahr 2021.

#### **Gutes Jahresergebnis**

Die Zusagen neuer Kredite inklusive Prolongationen belaufen sich mit rund 420 Mio. Euro weiterhin auf einem erfreulich hohen Niveau.

Über alle Formen der Geldanlage hinweg sind der Bank im vergangenen Jahr 283 Mio. Euro (+15 Prozent) neue Mittel von ihren Mitgliedern und Kunden anvertraut worden. Die Zuwächse stammen überwiegend aus dem Wertpapiergeschäft. Das gesamte Kundenanlagevolumen steigt damit auf über 4,4 Mrd. Euro (+6,9 Prozent). „Der Trend ist eindeutig: immer mehr Kunden bevorzugen Wertpapiere für ihre Vermögensbildung und Altersvorsorge“, so Vorstandsvorsitzender Wolfgang Osse.

Die operativen Verwaltungsaufwendungen reduzierten sich um rund 1,1 Mio. Euro (-2,1 Prozent). Bei einem gestiegenen Zins- und Provisionsüberschuss konnte das Betriebsergebnis verbessert und der Bilanzgewinn stabil gehalten werden. Die Bilanzsumme erhöhte sich um rund 7 Prozent auf 3,39 Mrd. Euro.

Wolfgang Osse: „Wir haben auch im zweiten Corona-Krisenjahr verlässlich gearbeitet und können auf ein erfolgreiches Jahr 2021 zurückblicken. Es wurde abermals getragen von einem breiten und stark wachsenden Geschäft mit unseren Mitgliedern und Kunden. Unsere Aufgabe sehen wir darin, an der Seite unserer Kunden zu stehen. Mit optimaler Beratung und verbindlichen Entscheidungen können unsere Mitglieder und Kunden auf ihre Genossenschaftsbank vertrauen.“

Aufsichtsratsvorsitzender Claus Winneknecht attestierte dem Vorstand: „Sie haben auch in 2021 wieder grundsolide gewirtschaftet. Die Volksbank Kassel Göttingen ist denkbar robust und gut für zukünftige Herausforderungen aufgestellt.“

### **Immobiliengeschäft weiter ausgebaut – Voba4home gestartet**

Das bereits in den Vorjahren boomende Immobiliengeschäft konnte nochmals gesteigert werden. Der Bestand an privaten Baufinanzierungen konnte um 92,2 Mio. Euro auf 1,4 Mrd. Euro ausgeweitet werden (+7,2 Prozent).

Die Kunden schätzen die persönliche Beratung genauso wie die Möglichkeit der unverbindlichen Information über die virtuellen Marktplätze. Osse: „Zum 1. Mai 2022 sind wir zudem mit einer eigenen Plattform gestartet: „Voba4home“. Sie verbindet vielfältige Angebote, Aktionen und Dienstleistungen für Menschen, die sich mit Immobilien befassen, sie suchen, besitzen, pflegen oder verkaufen wollen, und das interaktiv, in Echtzeit und transparent.“

### **Zukunft fest im Blick**

Die Genossenschaft investiert gezielt in Zukunftsfelder. Das Thema Wohnen und Bauen gehört zu einer ihrer Kernkompetenzen.

„Das alleinige Angebot der Finanzierung ist nach unserer Überzeugung zu kurz gedacht. Die Kunden sind anspruchsvoller und erwarten heute mehr. Mit unserer Immobilienplattform „Voba4home“ und unseren Hausverwaltungsunternehmen in Kassel und Göttingen bieten wir ein „Rund-um-Sorglos-Paket“ mit zusätzlichen Dienstleistungen für die Immobilie. Über die Beratung, Suche, Vermittlung, kaufmännisches Immobilienmanagement und Finanzierung erhalten unsere Kunden eine umfassende und erstklassige Dienstleistung“, so der Vorstandsvorsitzende.

### **Strategischer Partner für Firmenkunden**

Bei den Firmenkunden standen Investitionsvorhaben rund um die Digitalisierung im Vordergrund. Osse: „Als strategischer Partner begleiteten wir mit Krediten ebenso wie mit Beratung zu Förderprogrammen und bei der Neuaufstellung.“

Einen guten Stand als professioneller Finanzierer hat das Institut bei Bauträgern, Projektentwicklern und Investoren. Über den Verkauf bzw. Vermarktung bis zur Endfinanzierung beim Kunden fördert die Bank die Entwicklung neuen Wohnraums.

### **Nachhaltigkeit im Fokus**

Die Fragen der Nachhaltigkeit werden für Mitglieder und Kunden der Volksbank immer wichtiger. „Die Menschen möchten wissen, was mit ihrem Geld geschieht, wie sozial und ökologisch verantwortlich damit umgegangen wird. Im Fokus stehen Infrastrukturmaßnahmen und nachhaltige Anlagen. So haben wir beispielsweise dafür gesorgt, dass der Anteil Letzterer bei unseren eigenen Anlagen von 92 Prozent auf 94 Prozent gesteigert werden konnte, gemessen am strengen ESG-Rating des genossenschaftlichen Finanzverbundes“, so Osse. Darüber hinaus hat sich die Genossenschaft das Ziel eines klimaneutralen Geschäftsbetriebes bis zum Anfang der 2030er Jahre gesetzt.

### **Dividende in Höhe von zwei Prozent**

Die Bank konnte nach Abzug von Steuern und inklusive des Gewinnvortrages einen Jahresgewinn auf Vorjahreshöhe von 3,50 Mio. Euro ausweisen.

Aufgrund der ordentlichen Geschäftsentwicklung empfahlen Aufsichtsrat und Vorstand des Kreditinstitutes die Ausschüttung einer Dividende in Höhe von zwei Prozent für die Mitglieder. Die Vertreterversammlung folgte diesem Vorschlag mit überwältigender Mehrheit.

### **Wahlen zum Aufsichtsrat**

Zur Wiederwahl in den Aufsichtsrat stellten sich die Aufsichtsratsmitglieder Sibylle Lossau, Korbach sowie Dirk Molthan, Göttingen, Christian Müller, Göttingen und Carl Graf von Hardenberg, Nörten-Hardenberg. Alle wurden von den Vertretern für eine weitere Amtsperiode in das Gremium berufen. In der sich anschließenden konstituierenden Sitzung wurde Claus Winneknecht (55) als Vorsitzender des Aufsichtsrates bestätigt.

Vorstandsvorsitzender Wolfgang Osse würdigte in seinen Ausführungen die stets vertrauensvolle und konstruktive Zusammenarbeit mit den Mitgliedern des Aufsichtsrates.

### **Dank an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter**

Im Namen des gesamten Vorstandes dankte der Vorstandsvorsitzende allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Diese waren im vergangenen Jahr mit hohen Belastungen konfrontiert. „Alle Teams haben – bei allen Widrigkeiten – hervorragend gearbeitet. Für diese Topleistung sagen wir aus tiefer Überzeugung Danke“, so Wolfgang Osse.

6.022 Zeichen

Mehr Infos über das Geschäftsjahr 2021 der Volksbank Kassel Göttingen:  
[www.volksbank-kassel-goettingen.de/wir-fuer-sie/ueber-uns/zahlen-fakten.html](http://www.volksbank-kassel-goettingen.de/wir-fuer-sie/ueber-uns/zahlen-fakten.html)

### GESCHÄFTSJAHR 2021 – Volksbank Kassel Göttingen eG (31.12.2021)

	2021	2020	VÄ in %*
<b>Bilanzsumme</b>	<b>3,39 Mrd. €</b>	<b>3,17 Mrd. €</b>	<b>+7,0%</b>
<b>Kundeneinlagen inkl. IHS</b>	<b>2,70 Mrd. €</b>	<b>2,58 Mrd. €</b>	<b>+4,5%</b>
<b>Kundenkredite</b>	<b>1,94 Mrd. €</b>	<b>1,77 Mrd. €</b>	<b>+9,7%</b>
<b>Zinsspanne</b>	<b>1,52%</b>	<b>1,59%</b>	
<b>Provisionsüberschuss</b>	<b>22,72 Mio.€</b>	<b>21,03 Mio. €</b>	<b>+8,0%</b>
<b>Verwaltungsaufwand (operativ)</b>	<b>49,77 Mio. €</b>	<b>50,83 Mio. €</b>	<b>-2,1%</b>
<b>Cost-Income-Ratio (operativ)</b>	<b>67,5%</b>	<b>71,6%</b>	
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>3,50 Mio. €</b>	<b>3,53 Mio. €</b>	
<b>Mitglieder (Eigentümer)</b>	<b>54.083</b>	<b>54.220</b>	
<b>Filialen (personenbesetzt)</b>	<b>21</b>	<b>25</b>	
<b>SB-Filialen</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	
<b>Mitarbeiter</b>	<b>491</b>	<b>520</b>	
<b>bilanzielles Eigenkapital</b>	<b>382,26 Mio. €</b>	<b>294,52 Mio. €</b>	<b>+29,8%</b>

\* = Rundungsdifferenzen