



**Ab 2025  
zu verpachten!**

**Gewerbereinheit zentral  
in Wyk auf Föhr.**

**Morgen  
kann kommen.**

**Wir machen den Weg frei.**

- **Große Str. 32**
- **mitten in der zentralen Fußgängerzone**
- 147 m<sup>2</sup> reine Ladenfläche im Erdgeschoss
- 89 m<sup>2</sup> Lagerfläche im Kellerbereich
- **Öl-Heizung**
- **Verbrauchsausweis vorhanden**
  - 238,1 kWh/(m<sup>2</sup>a) Endenergiebedarf für Wärme
  - 39,9 kWh/(m<sup>2</sup>a) Endenergiebedarf für Strom
- **bezugsfertig Ende 2025/Anfang 2026**

**Zentral gelegenes  
Geschäftsgebäude**  
**Netto-Kaltmiete**  
**3.300,00 EUR zzgl. NK p. M.**

**Ansprechpartner:**  
**Frau Gina-Maria Lemke**  
Email: [gina-maria.lemke@vvrbk.de](mailto:gina-maria.lemke@vvrbk.de)

Lassen Sie  
uns sprechen  
**04681 5003 57**



**Föhr-Amrumer Bank**  
**Immobilien**

