



Unsere Bank in Bildern



1.848

Mitglieder stehen für die Raiffeisenbank Lorup eG.

seit **124**

Jahren engagieren wir uns für unsere Mitglieder und die Region.

sechshundertdreißig

Mitarbeiter aus Lorup und der Region sind bei der Raiffeisenbank Lorup eG und ihren Tochtergesellschaften beschäftigt.



eine

Filiale im Ortskern mit

4.463

treuen Kunden.



236 Mio. €

Bilanzsumme können wir für das Geschäftsjahr 2023 verzeichnen.



knapp 72.800

Euro spendeten wir zur Förderung und als Unterstützung an Vereine und Institutionen der Region.

Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	2
Zukunft im Blick.....	4
Jahresrückblick 2023.....	6
Neu- und Umbau.....	8
5 schnelle Fragen.....	12
Unser Windpark-Team.....	14
Unser Windpark.....	16
Bericht zur Geschäftslage.....	18
Unsere Bilanz.....	20
Bericht des Aufsichtsrates.....	22

Vorwort

Verehrte Mitglieder, geschätzte Kunden,
liebe Geschäftspartner,



das vergangene Jahr hat einmal mehr gezeigt, wie wichtig es ist, den Blick nach vorne zu richten und die Zukunft aktiv zu gestalten. In einer Welt, die sich kontinuierlich verändert, sehen wir es als unsere Aufgabe an, nicht nur auf Entwicklungen zu reagieren, sondern sie proaktiv mitzugestalten.

Unsere Bank hat sich auf die Fahnen geschrieben, Innovation und Nachhaltigkeit in den Mittelpunkt unseres Handelns zu stellen. Durch gezielte Investitionen in digitale Technologien und nachhaltige Projekte schaffen wir die Grundlage für eine stabile und erfolgreiche Zukunft. Unsere Tochtergesellschaften im Bereich der erneuerbaren Energien und unser neuester nachhaltiger Neubau sind nur einige Beispiele dafür, wie wir ökologische Verantwortung mit wirtschaftlichem Erfolg verbinden.

Verantwortung ist ein zentraler Wert, der unser tägliches Handeln bestimmt. Wir wissen, dass Vertrauen und Integrität die Eckpfeiler unserer Beziehungen zu Ihnen sind – unseren Mitgliedern, Kunden und Partnern. Daher setzen wir uns kontinuierlich dafür ein, transparente und ethische Geschäftsprozesse zu fördern.

Wir glauben fest daran, dass die Zukunft denen gehört, die heute mutige Entscheidungen treffen und bereit sind, neue Wege zu beschreiten. Mit diesem Geschäftsbericht laden wir Sie ein, einen Blick auf unsere Fortschritte und unsere Visionen zu werfen. Gemeinsam mit Ihnen wollen wir weiterhin Wachstum und Stabilität erreichen und gleichzeitig die Verantwortung für eine nachhaltige und lebenswerte Zukunft übernehmen.

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen und Ihre Unterstützung und freuen uns darauf, auch in den kommenden Jahren gemeinsam mit Ihnen erfolgreich zu sein.

Freundliche Grüße
Der Vorstand
Ihrer Raiffeisenbank Lorup eG


Heinrich Hanekamp


Jürgen Schenzel

Zukunft im Blick

Nachhaltigkeit

In einer sich ständig verändernden Welt trägt unsere Bank eine besondere Verantwortung, nicht nur finanzielle Stabilität zu gewährleisten, sondern auch einen positiven Einfluss auf die Umwelt und die Gesellschaft auszuüben. Nachhaltigkeit ist für uns mehr als nur ein Schlagwort – sie ist ein grundlegender Bestandteil unserer Unternehmensstrategie.

Unsere Bank verpflichtet sich aktiv zur Nachhaltigkeit durch Investitionen in erneuerbare Energien über unsere Tochtergesellschaften und die energieeffiziente Sanierung unseres eigenen Bankgebäudes. Durch diese Maßnahmen setzen wir uns für eine umweltfreundlichere Zukunft ein und tragen zur Reduzierung unseres ökologischen Fußabdrucks bei.

“ Nachhaltigkeit bedeutet für mich, heute verantwortungsbewusst zu handeln, um morgen eine bessere Welt zu hinterlassen. Bei unserer Bank sehe ich täglich, wie wir durch innovative Projekte und grünes Engagement einen echten Unterschied machen. Ganz getreu dem Motto: Morgen kann kommen – Wir machen den Weg frei. ”

Lars Pophanken,
Leiter der Marktfolge Kredit



Verantwortung

Verantwortung bedeutet für uns, über finanzielle Aspekte hinauszugehen und einen positiven Beitrag zur Gesellschaft zu leisten. Vertrauen ist das Fundament unserer Beziehungen zu Kunden und Partnern. Durch ethische Investitionen und die Unterstützung sozialer Projekte stärken wir das Vertrauen unserer Kunden und fördern die Gemeinschaft. Transparenz und Integrität sind dabei zentrale Werte, die unser Handeln leiten.

Zukunft

Wir gestalten die Zukunft durch Innovation und Weitblick. Unsere strategischen Investitionen in nachhaltige Technologien und Projekte sichern langfristigen Erfolg und Wohlstand. Unsere Vision reicht weit über die nächsten Jahre hinaus. Indem wir heute verantwortungsvoll handeln und nachhaltige Praktiken fördern, legen wir den Grundstein für eine stabile und erfolgreiche Zukunft für kommende Generationen. Wir sind davon überzeugt, dass unser Engagement für Innovation, Nachhaltigkeit und verantwortungsvolles Handeln eine positive Wirkung auf die Gesellschaft und die Umwelt haben wird.

“ In unserer Bank bedeutet Verantwortung mehr als nur das Erfüllen von Pflichten. Es ist das Bewusstsein, dass unser Handeln Auswirkungen auf Menschen, Gesellschaft und Umwelt hat. Indem wir moralisch handeln und soziale Verantwortung übernehmen, tragen wir dazu bei, eine vertrauensvolle und nachhaltige Zukunft zu gestalten. ”

Kerim Al Said,
Marktleiter, Privat- und Firmenkundenberater



Unser Jahr 2023



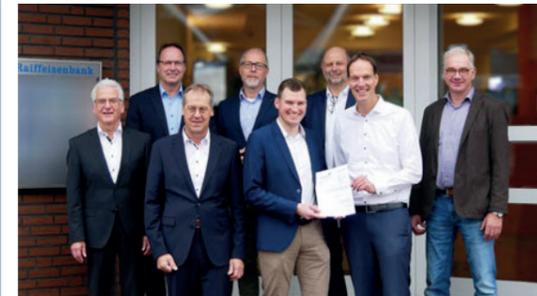
Ein Hoch auf unsere Jubilare

Im Jahr 2023 konnten wir einige Dienstjubiläen feiern: Monika Hanneken (Vorstandssekretärin) ist schon 20 Jahre bei uns. Jürgen Schenzel (Vorstand) und Katrin Krömer (Betriebsbereich) sind schon seit 10 Jahren ein Teil unseres Teams. Wir bedanken uns für die Treue und hoffen auf viele weitere gemeinsame Jahre!



VR Club Fahrt in den Movie Park

An einem der letzten Sommerferientage waren wir mit 75 Kindern im Movie Park in Bottrop. Bei bestem Wetter hatten alle eine Menge Spaß und verbrachten einen actionreichen Tag mit spannenden Fahrgeschäften und faszinierenden Shows im Movie Park.



Repowering genehmigt

Der Landkreis Emsland hat die Genehmigung für die Modernisierung eines unserer Bürgerwindparks in Lorup erteilt. Künftiger Betreiber wird die Energiepark Mammoor GmbH & Co. KG sein, deren Gesellschafter wieder zu 100 Prozent Bürger der Gemeinde Lorup sein werden.



Gewinnsparauszahlung

Elf Gruppen und Vereine aus Lorup durften sich über Geldspenden aus der Gewinnsparauszahlung 2023 freuen. Knapp 6.000 € wurden in Form von Schecks übergeben, um ihnen größere Anschaffungen zu ermöglichen und somit ihr Engagement zu unterstützen.



40 Jahre bei der Raiba Lorup

Seit vier Jahrzehnten tragen Elisabeth Schleper und Maria Lückenjans mit unermüdlichem Engagement und bemerkenswerter Fachkompetenz zum Erfolg unseres Unternehmens bei. Wir gratulieren herzlich zu diesem beeindruckenden Meilenstein und bedanken uns für die langjährige Treue.



Warnwesten für die neuen Schulkinder

Wie schon seit einigen Jahren statten wir auch in diesem Jahr die 36 neuen Erstklässler der Grund- und Oberschule Lorup mit leuchtend grünen Warnwesten aus, damit sie auch bei Dunkelheit/Dämmerung immer sicher unterwegs sind.



Wunderschöner Baumschmuck

Die Kinder der Loruper Kindertagesstätte E.L.F.E. schmückten unseren Weihnachtsbaum mit glitzernden, bunten Basteleien und brachten somit Weihnachtsstimmung in unsere Schalterhalle.

Es geht voran:

Der Neubau unserer Raiffeisenbank Lorup eG

Der Neubau der Raiffeisenbank Lorup eG macht große Fortschritte: Der Rohbau steht bereits. Die Bauarbeiten verlaufen planmäßig, und das Projekt schreitet kontinuierlich voran.

„Wir sind stolz auf die Fortschritte, die wir in den letzten Monaten gemacht haben“, sagt Jürgen Schenzel. Mit dem Abschluss des Rohbaus ist ein wichtiger Meilenstein erreicht, und nun kann mit den Innenausbauarbeiten be-

gonnen werden. „Der Rohbau zeigt bereits, wie sich unser neues Gebäude harmonisch in die Umgebung einfügt und gleichzeitig modern und funktional ist“, fügt Heinrich Hanekamp hinzu.



Planung der weiteren Bauphasen

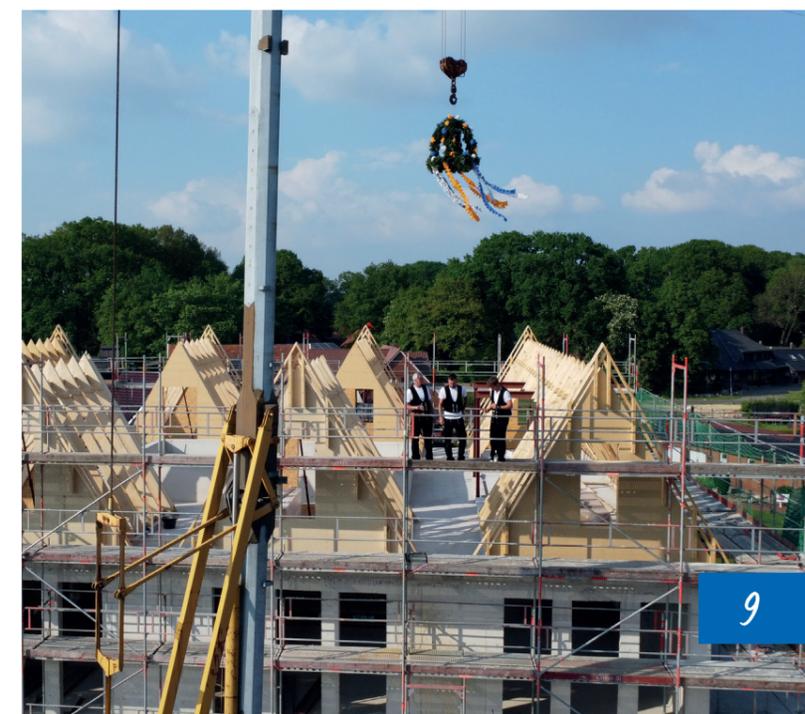
Auch die Planung für die weiteren Bauphasen ist weit fortgeschritten. Der nächste Schritt wird die Installation der Haustechnik sein, gefolgt von den Innenausbauarbeiten. „Hier sind wir besonders aufgeregt. Unser Team hat das Innendesign und die Raumaufteilung noch einmal völlig überarbeitet, um ein modernes und offenes Raumkonzept zu schaffen, das die Teamarbeit fördert“, erklärt Heinrich Hanekamp. Jürgen Schenzel ergänzt: „Diese Entscheidung war wichtig für unsere Vision eines dynamischen Arbeitsumfelds. Es zeigt, wie wir flexibel auf die Bedürfnisse unserer Mitarbeiter*innen reagieren und gleichzeitig unsere Innovationskraft stärken.“ Gemeinsam mit einem Innenarchitekturbüro und den Mitarbeitern werden somit attraktive Arbeitsbedingungen mit vielen Kommunikationspunkten auf ca. 2.000 qm geschaffen.

Bedeutung des Neubaus für die Region

Bereits im letzten Jahr betonten die Vorstände die Bedeutung des Neubaus als Meilenstein für die regionale Präsenz und die zukunftsorientierte Ausrichtung der Raiffeisenbank Lorup eG. Die Planungen des Neubaus berücksichtigen weiterhin die lokale Ästhetik und Stilelemente der Nachbarschaft, während moderne Architektur und innovative Konzepte für fortschrittliche Arbeitsumgebungen miteinander verschmelzen. „Der Neubau wird nicht nur funktional sein, sondern auch einen positiven Beitrag zur Stärkung unseres Gemeinschaftsgefühls und der Identität des Ortes leisten“, sind sich Heinrich Hanekamp und Jürgen Schenzel einig.

Ausblick

Mit dem Abschluss des Rohbaus und der bevorstehenden Installation der Haustechnik sowie den Innenausbauarbeiten ist der Neubau der Raiffeisenbank Lorup eG auf einem guten Weg. Die umfassende Planung und das moderne Design des Gebäudes unterstreichen die Innovationskraft und zukunftsorientierte Ausrichtung der Bank. Die Vorfreude auf die Fertigstellung und die Inbetriebnahme des neuen Gebäudes ist groß und alle Beteiligten arbeiten mit Hochdruck daran, den Bau erfolgreich abzuschließen und ein neues Kapitel in der Geschichte der Raiffeisenbank Lorup eG zu eröffnen. Die Fertigstellung des Gebäudeteiles Hauptstraße 37 ist für das 2. Quartal 2025 vorgesehen. Daran anschließen wird sich die Sanierung des Gebäudes Hauptstraße 35 ebenfalls nach dem KfW Standard 40 EE. Diese Maßnahme soll nach den aktuellen Planungen im 2. Quartal 2026 abgeschlossen sein.



Die Bauphase in Bildern

Der Neubau der Raiffeisenbank Lorup eG schreitet mit großen Schritten voran. Seit dem Baubeginn wurden zahlreiche Meilensteine erreicht, die den Fortschritt des Projekts deutlich sichtbar machen.



Auf unserem Instagram-Profil und auf unserer Homepage halten wir Sie über alle weiteren Baufortschritte auf dem Laufenden. Schaut doch vorbei!



Homepage



Instagram

5 schnelle Fragen...

an Carolin Kröger

Carolin arbeitet bei uns in der Bank im Controlling. Als Controllerin behält Carolin den Überblick über die Finanzen der Bank und sorgt dafür, dass alles glatt läuft. Sie ist diejenige, die hinter den Kulissen die Zahlen checkt und dafür sorgt, dass alle Regeln eingehalten werden.

1 Was genau ist Controlling eigentlich?

Carolin (schmunzelt): Die meisten denken bei Controlling sofort ans Kontrollieren. Aber das stimmt nicht so ganz. „To control“ kommt aus dem Englischen und heißt eigentlich „Steuern, Lenken und Überwachen“. Ein Controller versorgt die Unternehmensführung mit wichtigen Infos, damit gute Entscheidungen getroffen werden können. Eine andere wichtige Aufgabe ist das Risikocontrolling – also das Analysieren und Beobachten der Risiken, denen das Unternehmen ausgesetzt ist.

2 Wie sieht denn so ein klassischer Arbeitstag bei dir aus?

Carolin: Den gibt es bei mir tatsächlich gar nicht. Im Controlling ist jeder Tag anders, weil es wenig wiederkehrende Aufgaben gibt. Eine der wenigen regelmäßigen Aufgaben ist der Risikobericht, den wir alle drei Monate erstellen. Ansonsten gibt es viele Themen, die nur einmal im Jahr oder sogar noch seltener anstehen. Die meisten To-Do's sind keine kurzweiligen Aufgaben, sondern ziehen sich oft über einen längeren Zeitraum hin.

3 Warum hast du dich entschieden, Controllerin zu werden?

Carolin: Das Tolle am Controlling ist, dass es nie langweilig wird. Jeder Tag bringt etwas Neues und das Themenfeld verändert sich ständig. Das ist nicht nur spannend, sondern auch herausfordernd. Außerdem liebe ich die Flexibilität in diesem Job. Nicht an einen Ort oder an Öffnungszeiten gebunden zu sein, das ist wirklich super.

4 Gibt es etwas, das du gern schon vorher gewusst hättest?

Carolin: Ich wünschte, ich hätte früher gewusst, was Controlling wirklich ist und welche Aufgaben es umfasst. Es ist viel interessanter, als ich ursprünglich dachte. Einige spannende Aspekte kommen in der Ausbildung und Schule oft zu kurz.

5 Kannst du den Job als Controller*in empfehlen?

Carolin: Klar, auf jeden Fall! Aber nur, wenn du gerne viel Zeit vor dem PC verbringst, Zahlen dein Ding sind und du Bock auf ständig neue Herausforderungen hast.

Vielen Dank für deine Antworten!



Wo der Wind den Ton angibt

Unser Windpark-Team stellt sich vor

Willkommen hinter den Kulissen unseres Windpark-Teams. Hier arbeiten engagierte Fachleute zusammen, um eine nachhaltige Zukunft zu gestalten. Lassen Sie uns einen Blick darauf werfen, wer wir sind und wie wir gemeinsam an vorderster Spitze der erneuerbaren Energien stehen.

In unserem siebenköpfigen Team, das hinter dem Betrieb und der Entwicklung unserer Windparks steht, arbeiten Menschen unterschiedlichster Fachrichtungen zusammen.

Jedes Teammitglied bringt seine einzigartigen Fähigkeiten und Erfahrungen ein, um gemeinsam unsere Vision von sauberer und nachhaltiger Energie umzusetzen.



Finanzmanagement

Ein wesentlicher Aufgabenbereich ist das Finanzmanagement. Hierzu gehört die Erstellung und kontinuierliche Überwachung des Jahresbudgets sowie langfristiger Finanzpläne. Unser Team führt die Buchhaltung gewissenhaft und kümmert sich um die Beantragung und Verwaltung von Fördermitteln. Zudem sichert es die Finanzierung des Projekts durch Investoren und Banken.

Vertrags- und Rechtsangelegenheiten

Im Bereich der Vertrags- und Rechtsangelegenheiten verhandelt, schließt und überwacht das Verwaltungsteam sämtliche Verträge mit Dienstleistern, Flächeneigentümern und Kommanditisten. Es gewährleistet die Einhaltung gesetzlicher Vorschriften und Regularien in verschiedenen Bereichen.

Instandhaltung

Unser Parkranger im Windpark sorgt für Ordnung und Sicherheit. Zu seinen Aufgaben gehören das Rasenmähen rund um die Windturbinen und die regelmäßige Kontrolle der Anlagen auf Schäden und Funktionsstörungen. Zudem pflegt er die Schotterwege, um den Zugang für Wartungsfahrzeuge zu gewährleisten.

Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit

In der Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit sorgt unser Team für Transparenz und Information durch regelmäßige Berichterstattung über den Status und die Entwicklungen des Windparks in diversen Formen. Auch die Organisation und Planung der einzelnen Gesellschafterversammlungen gehört dazu.

Kommanditistenbetreuung

Die Kommanditistenbetreuung ist ein zentraler Bereich unserer Arbeit, der sich intensiv mit der Verwaltung der Mitgliederdaten und der kontinuierlichen Kommunikation mit den Kommanditisten befasst. Dabei geht es nicht nur um die Erfassung und Pflege der relevanten Informationen, sondern auch um die Sicherstellung eines offenen und vertrauensvollen Dialogs. Dies beinhaltet regelmäßige Updates über den Betriebsstatus der Windparks, die transparente Darlegung von Entscheidungen und Entwicklungen sowie die Beantwortung von Fragen und Anliegen.

Diese Aufgabenbereiche verdeutlichen die Vielfalt und Komplexität der Tätigkeiten, die unser Verwaltungsteam tagtäglich meistert und durch die sie maßgeblich zur Stabilität, Effizienz und Nachhaltigkeit unseres Bürgerwindparks beitragen.

Frischer Wind: Das Repowering-Projekt nimmt Fahrt auf

Effizienzsteigerung durch Modernisierung



Im Zuge unseres Engagements für eine nachhaltige und zukunftsorientierte Energieversorgung steht unser Windpark vor einer bedeutenden Modernisierung: dem Repowering. Dabei werden ältere Windkraftanlagen durch modernere und leistungsfähigere Modelle ersetzt. Diese Maßnahme führt zu einer erheblichen Steigerung der Energieproduktion und einer Reduktion der Anzahl der Anlagen, was sowohl die Effizienz erhöht als auch die Umwelt schont.

Das Repowering-Projekt des Windpark Mammooor befindet sich in vollem Gange und verläuft planmäßig. Derzeit haben die Erdarbeiten für den Wegebau und die Stellflächen sowie die Fundamentarbeiten begonnen.

In Kürze werden 16 bestehende Windkraftanlagen abgebaut und durch 10 neue, leistungsstärkere Anlagen vom Typ E-175 mit einer Narbenhöhe von 162 Meter, einem Rotordurchmesser von 175 Meter und einer Leistung von 6 MW ersetzt. Voraussichtlich im 3. Quartal 2025 ist mit der Fertigstellung sowie mit der vollständigen Inbetriebnahme zu rechnen. Dieses Upgrade wird nicht nur die Effizienz und Leistungsfähigkeit unseres Windparks erheblich steigern, sondern auch einen wichtigen Beitrag zur nachhaltigen Energieversorgung der Region leisten.



WINDPARK

Ein weiterer Meilenstein ist der bevorstehende Start der Zeichnungsphase für alle volljährigen Bürger von Lorup. Ab Januar 2025 haben interessierte Bürger der Gemeinde Lorup die Möglichkeit, nach Terminvergabe Prospekte zu erhalten und sich über die Beteiligungs-

möglichkeiten am neuen Windparkprojekt der Energiepark Mammooor GmbH & Co. KG zu informieren. Dies bietet den Bürgern eine einzigartige Gelegenheit, aktiv zur Förderung erneuerbarer Energien beizutragen und gleichzeitig von den Erträgen des Windparks zu profitieren.



“
Das Repowering stärkt die Effizienz und Umweltfreundlichkeit unseres Windparks erheblich und unterstreicht unser Engagement für nachhaltige Energieerzeugung. Wir sind fest entschlossen, zusammen mit der Gemeinschaft von Lorup eine nachhaltige Zukunft zu gestalten und einen bedeutenden Beitrag zum Umweltschutz zu leisten.
”

Marcel Wolken,
Geschäftsführer

Wir sind stolz auf die bisherigen Erfolge und blicken mit Zuversicht auf die kommenden Entwicklungen. Unser Engagement für eine nachhaltige Zukunft bleibt ungebrochen und wir freuen uns darauf, die positiven Auswirkungen des Repowerings bald zu sehen.

Bericht zur Geschäftslage der Raiffeisenbank Lorup eG

Im Jahr 2023 beeinträchtigen die Spätfolgen des russischen Angriffskriegs in der Ukraine und der Coronapandemie die konjunkturelle Entwicklung Deutschlands. Wegen dieser Belastungen sank das preisbereinigte Bruttoinlandsprodukt gegenüber dem Vorjahr leicht um 0,3 %, nachdem es 2022 noch merklich zugelegt hatte (+1,8 %). Die Inflationsrate verminderte sich zwar von 6,9 % im Jahresdurchschnitt 2022 auf 5,9 % in 2023. Der Preisauftrieb blieb damit aber weiterhin ausgesprochen hoch.

Bei den vom Genossenschaftsverband Weser Ems e.V. (GVWE) betreuten Kreditgenossenschaften ist ein bilanzwirksames Wachstum sowohl beim Kundenkreditvolumen (4,6 %) als auch bei den Kundeneinlagen (0,4 %) zu verzeichnen. Die Bilanzsumme erhöhte sich um 2,0 % auf 39.079 Mio. EUR.

Wirtschaftliche Entwicklung in der Raiffeisenbank Lorup eG

Das Marktumfeld im Bankgeschäft wurde im Geschäftsjahr 2023 entsprechend der bundesweiten Entwicklung nicht mehr von der Corona-Pandemie beeinflusst, sondern war durch neue und alte Herausforderungen mit Beginn des Ukraine-Kriegs seit Ende Februar 2022 geprägt. Der starke und schnelle Anstieg der Geld- und Kapitalmarktzinsen - verbunden mit den Zinsanhebungen der EZB zur Bekämpfung der Inflation - hatte auch in der Raiffeisenbank Lorup eG deutliche Auswirkungen auf die Ertragslage der Bank.

Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

Das Betriebsergebnis vor Bewertung erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um TEUR 167 (6,1 %) auf TEUR 2.901. Mit einem Betriebsergebnis vor Bewertung in Höhe von 1,28 % zur durchschnittlichen Bilanzsumme konnte das mit 0,75 % geplante Ergebnis deutlich über-

troffen werden.

Insgesamt erhöhte sich das Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit um TEUR 1.585 auf TEUR 3.010 und übertraf damit den Vorjahreswert von TEUR 1.425 sehr deutlich.

Die weiteren Zahlen der Bilanz und auch der Gewinn- und Verlustrechnung können den Seiten 20 und 21 dieses Geschäftsberichts entnommen werden.

Die Ertragslage der Bank ist mindestens als gut zu bezeichnen. Die Wirtschaftlichkeit der Bank stellt sich auch im Verbandsgebiet des GVWE aus der Sicht von Aufsichtsrat und Vorstand weiterhin sehr positiv dar.

Die Cost-Income-Ratio (CIR) der Raiffeisenbank Lorup eG lag im Geschäftsjahr 2023 bei 53,4 % gegenüber sogar 51,4 % im Vorjahr. In der Größenklasse der Bank lag im Verbandsgebiet des GVWE der Durchschnittswert in 2022 bei 61,5 % und in 2023 bei 57,0 %.

Entwicklung der Aktiva & Passiva

Die geschäftliche Entwicklung der Raiffeisenbank Lorup eG war im Wirtschaftsjahr 2023 sehr positiv und wurde von der Ausweitung der bilanzwirksamen Kundengelder um 16,3 Mio. EUR und insbesondere von der Ausweitung des bilanzwirksamen Kundenkreditvolumens um 24,0 Mio. EUR getragen.

Damit einhergehend ist die Bilanzsumme gegenüber dem Vorjahr um 30,4 Mio. bzw. 14,8 %

auf 235,9 Mio. EUR deutlich gestiegen. Daneben werden noch weitere von der Bank vermittelte Kundengelder und Kundenkredite bei den Verbundunternehmen unterhalten. Im Geschäftsjahr 2023 erhöhte sich das insgesamt betreute Kundenvolumen um 49,5 Mio. EUR auf 417,0 Mio. EUR.

Zukünftige Projekte

Am Standort Mammoor, in dem seit vielen Jahren rund 800 Kommanditisten an vier verschiedenen Bürgerwindparkgesellschaften beteiligt sind, haben aktuell Maßnahmen für das Repowering der Windenergieanlagen begonnen. Seit Ende 2023 liegt die Baugenehmigung nach dem BImSchG für 10 Windkraftanlagen vom Typ E 175 vor.

Das Einwerben des Kommanditkapitals in Höhe von 25 Mio. EUR ist ab November 2024 geplant und soll mit der vollständigen Einzahlung bis Ende März 2025 abgeschlossen sein. Für weitere Informationen zu unserem Windparkteam und zum Repoweringprojekt verweisen wir auf die Seiten 14 - 17 dieses Geschäftsberichts.

Weiterhin hat das Tochterunternehmen der Bank, die RBI-Raiffeisen Bauträger u. Immobilien GmbH aufgrund der aktuellen politischen Diskussion um die zusätzliche Ausweisung von Windparkflächen bereits Anfang 2023 Eigentümer von weiteren ca. 500 ha Potenzialflächen in der Gemeinde Lorup angesprochen. Dabei ist es gelungen, die maßgeblichen Flächen seit diesem Zeitpunkt gegen Zahlung einer Pacht von EUR 200 / ha vertraglich für ein weiteres Windparkprojekt in der Gemeinde Lorup in der nahen Zukunft zu binden.

Zwischenzeitlich liegt auch vom Landkreis Emsland eine erste Auslegung des Raumordnungsprogramm vor, wonach diese Flächen weitgehend als Potentialflächen für Windkraftanlagen vorgesehen werden. Die finale Ausweisung durch den Landkreis Emsland wird im 2. Quartal 2025 erfolgen. Somit besteht mit sehr großer Sicherheit auf diesen Flä-

chen weiteres Potential für 14-18 große Windkraftanlagen. Auch dieses Projekt wird nach dem „Loruper Weg“ als reines Bürgerwindparkmodell umgesetzt werden.

Der Umbau und die Sanierung des Bankgebäudes ist nunmehr im Oktober 2023 mit dem weitgehenden Abriss des Gebäudes Hauptstraße Nr. 37 gestartet. Das Projekt wird auf den Seiten 6 - 7 des Geschäftsberichts ausführlich beschrieben. Die Maßnahme ist ein klares Bekenntnis zum Standort Lorup und als wesentlicher Baustein zur langfristigen Standortsicherung anzusehen.

Das gesamte Gebäude wird nach dem KfW Standard 40 EE mit modernster Gebäudetechnik wie z. B. Geothermie und Photovoltaik nach den aktuellen Nachhaltigkeitsrichtlinien errichtet. Es wird ein weitgehend energieautarkes Gebäude entstehen. Ein entsprechender Förderzuschuss in Höhe von ca. 1,0 Mio. EUR ist durch die KfW bewilligt. Die Fertigstellung des Gebäudeteiles Hauptstraße 37 ist für das 2. Quartal 2025 vorgesehen. Daran anschließend wird sich die Sanierung des Gebäudes Hauptstraße 35 ebenfalls nach dem KfW Standard 40 EE. Diese Maßnahme soll nach den aktuellen Planungen im 2. Quartal 2026 abgeschlossen sein.

Vorschlag für die Ergebnisverwendung auf der Generalversammlung

Der Vorstand schlägt im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat vor, den Jahresüberschuss von 1.884.413,81 EUR - sowie nach den im Jahresabschluss mit 1.500.000,00 EUR ausgewiesenen Einstellungen in die Rücklagen (Bilanzgewinn von 384.413,81 EUR) - wie folgt zu verwenden:

Ausschüttung einer Dividende von 5 %	103.401,52 €
Zuweisungen zu den Ergebnisrücklagen	
a) Gesetzliche Rücklage	150.000,00 €
b) Andere Ergebnisrücklagen	131.012,29 €
Bilanzgewinn	384.413,81 €

Aktiva & Passiva

Unsere Jahresbilanz zum 31. Dezember 2023 in Kurzfassung

Aktiva

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
Kassenbestand	1.098.277,48	1.009
Guthaben bei Zentralnotenbanken	11.745.083,83	7.006
Forderungen an Kreditinstitute	9.739.522,58	7.579
Forderungen an Kunden	187.038.341,84	163.000
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere	18.095.269,74	18.440
Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	2.447.831,89	2.448
Anteile an verbundenen Unternehmen	59.000,00	69
Treuhandvermögen	52.865,17	69
Immaterielle Anlagewerte	62,00	0,8
Sachanlagen	4.275.750,26	4.289
Sonstige Vermögensgegenstände	1.367.748,70	1.606
Summe der Aktiva	235.919.753,49	205.515

Passiva

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	72.624.027,11	61.965
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	135.557.208,29	119.253
Treuhandverbindlichkeiten	52.865,17	69
Sonstige Verbindlichkeiten	235.678,61	144
Rechnungsabgrenzungsposten	5.545,30	9
Rückstellungen	652.744,98	453
Fonds für allgemeine Bankrisiken	10.000.000,00	9.350
Eigenkapital	16.791.684,03	14.273
Summe der Passiva	235.919.753,49	205.515

Gewinn- & Verlustrechnung

vom 01. Januar bis zum 31. Dezember 2023

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
Zinserträge	5.055.712,15	3.549
Zinsaufwendungen	1.092.764,60	389
Zinsergebnis	+ 3.962.947,55	+ 3.160
Laufende Erträge aus Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften sowie Anteilen an verbundenen Unternehmen	1.237.116,96	1.357
laufende Erträge gesamt	+ 1.237.116,96	+ 1.357
Provisionserträge	1.063.715,04	997
Provisionsaufwendungen	76.840,88	69
Provisionsergebnis	+ 986.874,16	+ 928
Saldo sonstige betriebl. Erträge/Aufwendungen	- 415.579,15	- 185
Personalaufwand	1.904.453,22	1.716
Andere Verwaltungsaufwendungen	1.262.081,76	1.010
Allgemeine Verwaltungsaufwendungen	- 3.166.534,98	- 2.726
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen	159.213,30	166
Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft	564.877,59	1.313
Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit	+ 3.010.488,83	+ 1.425
Steuern	476.075,02	296
Aufwendungen aus der Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken	650.000,00	300
Jahresüberschuss	1.884.413,81	829
Einstellungen in Ergebnisrücklagen	1.500.000,00	500
Bilanzgewinn	+ 384.413,81	+ 329

Danke für das Engagement



Der Aufsichtsrat der Raiffeisenbank Lorup eG, bestehend aus (von links) Johann Wilmes, Doris Pohlabein, Petra Kosse und Wilhelm Korte, blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2023 zurück.

Bericht des Aufsichtsrates

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und traf die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse, dies beinhaltet auch die Befassung mit der Prüfung nach § 53 GenG.

Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat in regelmäßig stattfindenden Sitzungen über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse. Darüber hinaus stand der Aufsichtsratsvorsitzende in einem engen Informations- und Gedankenaustausch mit dem Vorstand.

Der vorliegende Jahresabschluss 2023 mit Lagebericht wurde vom Genossenschaftsverband Weser Ems e.V. geprüft. Über das Prüfungsergebnis wird in der Generalversammlung berichtet.

Den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses entspricht den Vorschriften der Satzung.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Generalversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2023 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Durch Ablauf der Wahlzeit scheidet in diesem Jahr Herr Wilhelm Korte aus dem Aufsichtsrat aus. Die Wiederwahl des ausscheidenden Mitglieds des Aufsichtsrates ist zulässig.

Der Aufsichtsrat spricht dem Vorstand und den Mitarbeitern Dank für die geleistete Arbeit aus.

Wilhelm Korte,
Vorsitzender des Aufsichtsrates

Impressum

Geschäftsbericht 2023

Erscheinung: August 2024

Auflage: 250 Exemplare

Kontakt

Raiffeisenbank Lorup eG

Hauptstraße 35

26901 Lorup

Tel.: +49 (0) 5954 9221-0

Fax.: +49 (0) 5954 9221-30

Mail: posteingang@rb-lorup.de

Web: www.rb-lorup.de

Redaktion & Gestaltung

Raiffeisenbank Lorup eG

Jana Grefer

Tel.: +49 (0) 5954 9221-42

Mail: jana.grefer@rb-lorup.de

Fotografie

Raiffeisenbank Lorup eG

Carina Breer

Tel.: +49 (0) 5954 9221-29

Mail: carina.breer@rb-lorup.de



Raiffeisenbank Lorup eG
Hauptstraße 35
26901 Lorup

Tel. 05954 9221-0
posteingang@rb-lorup.de
www.rb-lorup.de