

Notwendige Unterlagen für Ihre Baufinanzierung

Kundenname:

Kundennummer:

Persönliche Daten:

Erhältlich bei

gültiger Personalausweis/Reisepass	Eigene Unterlagen
Steuer-Identifikationsnummer	Eigene Unterlagen

Einkommensunterlagen:

Erhältlich bei

Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	Eigene Unterlagen
Gehaltsabrechnung Dezember Vorjahr	Eigene Unterlagen
bei variablen Gehaltsbestandteilen wie z. B. Provisionszahlungen, Zulagen oder Überstundenvergütung die letzten 12 Gehaltsabrechnungen	Eigene Unterlagen
Rentenbescheid/Rentenberechnung bei Finanzierung bis Rentenalter	Eigene Unterlagen
bei weiteren Einkommensquellen sind entsprechende Unterlagen einzureichen, z. B. Mietaufstellung, Einkommenssteuererklärung nebst -bescheid, ...	Eigene Unterlagen, Steuerberater

Eigenmittelnachweise:

Erhältlich bei

Aufstellung Eigenmittel	Eigene Unterlagen
Nachweise über vorhandene Geldmittel sowie zu bestehenden Krediten	Darlehensverträge, Kontoauszüge
Nachweise über vorhandenes Grundvermögen	Grundbuchauszug, Objektfotos
Nachweise zu bestehenden Versicherungen mit Risikoschutz und Kapitalaufbau	Eigene Unterlagen (Versicherungsordner)

Eigenleistungen:

Erhältlich bei

Aufstellung Eigenleistungen (geplante und selbst erbrachte Leistungen am BV)	Eigene Unterlagen, ggf. Architekt
--	-----------------------------------

Objektunterlagen:

Erhältlich bei

Exposé oder alternativ aktuelle Fotos der Immobilie	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer
notarieller Kaufvertrag (mind. Kaufvertragsentwurf)	Makler, Notar, Verkäufer
Wohnflächenberechnung	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer

gültiger Energieausweis (mind. Energieverbrauchsausweis)	Architekt, Bauträger, Energieberater, Makler, Verkäufer
Bauzeichnungen und Pläne	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer
Flurkarte oder Lageplan	Architekt, Bauträger, Katasteramt, Makler, Verkäufer
aktueller Grundbuchauszug	Bauträger, Grundbuchamt, Makler, Notar, Verkäufer
Gesamtkostenaufstellung	Eigene Aufstellung, Architekt, Bauträger
zusätzlich bei Neubauten/Umbauten:	
	Erhältlich bei
Baugenehmigung	Architekt, Bauamt, Bauträger
Baubeschreibung (nur bei Neubauten)	Architekt, Bauträger
zusätzlich bei Eigentumswohnungen:	
	Erhältlich bei
notarielle Teilungserklärung gem. § 8 Wohnungseigentumsgesetz	Bauträger, Grundbuchamt, Hausverwaltung, Makler, Notar, Verkäufer
zusätzlich bei Erbbaurechten:	
	Erhältlich bei
notarieller Erbbaurechtsvertrag zzgl. vorhandener Nachträge	Grundbuchamt, Erbbaurechtsgeber, Makler, Notar, Verkäufer
Angabe zu dem aktuellen Erbbauzins	Grundbuchamt, Erbbaurechtsgeber, Makler, Notar, Verkäufer
zusätzlich bei vermieteten Objekten:	
	Erhältlich bei
Mietverträge	Eigene Unterlagen, Hausverwaltung, Makler, Verkäufer
Mietaufstellung	Eigene Unterlagen, Hausverwaltung, Makler, Verkäufer
zusätzlich bei Ablösung von bestehenden Finanzierungen:	
	Erhältlich bei
jeweilige Darlehensverträge inkl. letztem Kontoauszug	Eigene Unterlagen

Sonstiges: