



Unser Erfolg hat viele Gesichter – auch Ihres!

Ein Bericht über das Geschäftsjahr 2025

Vereinigte
Volksbank eG



Impressum

Herausgeber:
Vereinigte Volksbank eG Bramgau Osnabrück Wittlage

Verantwortlich für den Inhalt:
Der Vorstand

Text:
Vereinigte Volksbank eG Bramgau Osnabrück Wittlage

Fotos:
Vereinigte Volksbank eG Bramgau Osnabrück Wittlage,
VVB Immobilien GmbH, Bundesverband der Deutschen
Volksbanken und Raiffeisenbanken (BVR), BVR / DOSB,
Foto 44 (Simone Reukauf), Fredo Gerdes @ WACH Studio GmbH,
Hasegold GmbH, Next Choice,
ADAC Luftrettung (Federico Pedrotti), Harald Brandl,
Elisabethschule Osnabrück, Nicole Frankenberg,
Goetz Huttel, Moritz Münch, Johannesschule Rieste,
Werner Möller, Reit- und Fahrverein Venne, Martin Rupik,
TSG 07 Burg Gresetshaus e. V., Wilhelm-Busch-Schule Hunteburg,
Zoo Osnabrück (Hanna Räckers),
stock.adobe.com (Cedric, Christian, peopleimages.com
(Davis Shared), Superingo)

Hinweis:
Wir haben auf diesen Seiten in einer gekürzten Fassung
die wichtigsten Daten abgedruckt. Der vollständige
Jahresabschluss 2025 und der Lagebericht tragen den
uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des
Genossenschaftsverbandes Weser-Ems e. V., Oldenburg.
Die Unterlagen werden der Unternehmensregister
führenden Stelle eingereicht und im Unternehmensregister
(www.unternehmensregister.de) veröffentlicht.

Gender-Hinweis:
Um diesen Bericht möglichst leserfreundlich zu gestalten,
verwenden wir das „generische Maskulinum“.
Wir möchten betonen, dass wir diese verkürzte Sprachform
geschlechtsneutral und aus rein redaktionellen Gründen nutzen.
Sie beinhaltet keine Wertung.

Klimaneutral gedruckt auf FSC-zertifiziertem Papier

Vereinigte Volksbank eG Bramgau Osnabrück Wittlage

Hauptstelle

Osnabrück
An der Netter Heide 1, 49090 Osnabrück

Bramsche
Große Straße 16, 49565 Bramsche

Telefon:	0541 3319 0
Fax:	0541 3319-91000
E-Mail:	info@vbank.de
Internetseite:	www.vbank.de
Mobil:	VR Banking App
Facebook:	facebook.com/vbankeg
Instagram:	instagram.com/wirsindvolksbank
TikTok:	tiktok.com/@wirsindvolksbank

OnlineBanking-Hotline

Telefon: 0541 3319-7171

Inhaltsverzeichnis

4	Grußwort des Vorstands: Unser Erfolg hat viel Gesichter – auch Ihres!
6	Mitgliedschaft: Nicht eine, sondern meine Bank
8	Mitgliederforen: Inspirierende Vorträge und spannende Perspektiven
10	OnlineBanking: Das Multitool für Ihre Finanzen
12	Digitale Karten: Mobil bezahlen mit der VR Banking App
14	MeinPlus: Cashback trifft Heimatliebe
16	Wero: Bezahlen so einfach wie eine Nachricht
18	Bauen und Wohnen: Der Traum vom Eigenheim ist weiterhin realisierbar
21	VVB Immobilien GmbH: Wir schaffen Wohnraum
22	Firmenkunden Wachstum durch Vertrauen – Unser Firmenkundengeschäft 2025 Factoring für Firmenkunden
24	Privatkunden Struktur schlägt Unsicherheit – Rückblick auf das Anlagejahr 2025 Vermögen regeln und übertragen
26	Finanz-Booster: Fin., Fin+ und MeinDepot Social Media: Instagram und TikTok
28	Unsere Leistungsbilanz für die Region
29	Zahlen, Daten und Fakten in Kürze
30	Unser regionales Engagement: 330 Projekte mit über 450.000 EUR gefördert
33	Reinerträge: 107.500 EUR für Vereine und weitere gemeinnützige Einrichtungen
34	respektplus: Die Volksbank-Stiftung gegen Gewalt und Hetze
36	Nachhaltiges Wirken: Verantwortung für Region, Menschen und Zukunft
38	Karriere: Unser Jahr 2025 in Personalzahlen
40	Aktionen und Veranstaltungen 2025
42	Wir sind für Sie da

Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Kundinnen und Kunden, sehr geehrte Geschäftspartnerinnen und Geschäftspartner,

das Jahr 2025 war geprägt von wirtschaftlichen, politischen und gesellschaftlichen Übergängen. Zwischen Stabilisierung und Strukturwandel, zwischen Unsicherheit und Neuorientierung bewegten sich sowohl die globale als auch die deutsche Wirtschaft. Geopolitische Spannungen, der anhaltende Krieg in der Ukraine sowie strukturelle Herausforderungen wie Klimawandel und technologische Transformation bestimmten weiterhin die Rahmenbedingungen. Auch die wirtschaftliche Entwicklung in Deutschland blieb verhalten, wenngleich sich erste Anzeichen einer leichten Erholung abzeichneten.

In diesem anspruchsvollen Umfeld hat sich unsere Wirtschaftsregion Osnabrück erneut als stabiler und leistungsfähiger Standort erwiesen. Ein starker, innovativer Mittelstand, enge Netzwerke und eine zunehmende Dynamik im Bereich Gründungen bilden ein solides Fundament für zukünftiges Wachstum.

Vor diesem Hintergrund blicken wir auf ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr 2025 zurück. Unsere Bilanzsumme stieg um rund 5,6 % auf 1,83 Mrd. EUR. Besonders dynamisch entwickelte sich unser Kundenkreditgeschäft, das um 8,7 % auf rund 1,3 Mrd. EUR wuchs. Getragen wurde diese Entwicklung von einem Rekordvolumen an neuen Darlehenszusagen in Höhe von 280 Mio. EUR, insbesondere im Bereich der

privaten Baufinanzierungen und Investitionen in Energieeffizienz.

Auf der Seite der Geldanlagen wuchsen unsere bilanziellen Kundeneinlagen um rund 50 Mio. EUR, zusätzlich haben unsere Kunden weitere 36 Mio. EUR in Wertpapiere oder Fondsanlagen investiert. Trotz herausfordernder Kapitalmärkte gelang es, mit einer ausgewogenen Anlagestrategie reale Wertzuwächse zu erzielen und die Kaufkraft des Vermögens zu steigern.

Unsere Ertragslage hat sich in 2025 weiter verbessert. Der Umsatz stieg um +3 % auf 61,4 Mio. EUR und das Ergebnis vor Steuern verbesserte sich gegenüber dem Vorjahr deutlich um über 1,5 Mio. EUR auf rund 13 Mio. EUR. Diese Entwicklung ist Ausdruck unserer stabilen Geschäftsstruktur, unseres verantwortungsvollen Risikomanagements und der engen, vertrauensvollen Beziehungen zu unseren Kundinnen und Kunden.

Unser Erfolg basiert auf den Menschen, die hinter unserer Bank stehen. 299 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter engagieren sich täglich für die Anliegen unserer Kunden. Gleichzeitig investieren wir gezielt in die Zukunft: in digitale Lösungen ebenso wie in persönliche Beratung vor Ort. So haben wir unsere Service- und Beratungskapazitäten weiter ausgebaut und halten bewusst an unserem flächendeckenden Filialnetz fest.





Gleichzeitig sehen wir auch, wo wir besser werden müssen. Erreichbarkeit, Schnelligkeit in der Terminvergabe, verständliche Kommunikation und die Zuverlässigkeit unserer technischen Infrastruktur entsprechen noch nicht in allen Bereichen unserem eigenen Anspruch. Hier arbeiten wir konsequent an Verbesserungen, um unseren Service für Sie weiter zu optimieren.

Als genossenschaftliche Bank verstehen wir wirtschaftlichen Erfolg stets im Zusammenhang mit gesellschaftlicher Verantwortung. Im Jahr 2025 haben wir über 330 Projekte in der Region mit mehr als 450 Tsd. EUR unterstützt. Zudem werden wir eine Dividende von insgesamt 7,5 % vorschlagen, wodurch rund 40.000 Mitglieder mit etwa 1,1 Mio. EUR am Erfolg unserer Bank beteiligt werden.

Darüber hinaus investieren wir in nachhaltige gesellschaftliche Initiativen, stärken mit unserer Stiftung „respektplus“ aktiv das Miteinander in der Region und setzen uns als Arbeitgeber für faire Arbeitsbedingungen und langfristige Perspektiven ein.

Unser genossenschaftliches Selbstverständnis bleibt dabei unverändert: Wir wollen nicht nur wirtschaftlich erfolgreich sein, sondern diesen Erfolg verantwortungsvoll gestalten und in der Region wirken lassen.

Denn es macht einen Unterschied, wie Gewinne erwirtschaftet und verwendet werden.

Unser Erfolg hat viele Gesichter – die unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die unserer Kundinnen und Kunden, die unserer Mitglieder und Partner in der Region. Und eines dieser Gesichter sind Sie. Mit Ihrer Treue, Ihrem Vertrauen und Ihrer aktiven Mitwirkung machen Sie unseren genossenschaftlichen Auftrag erst möglich und füllen ihn mit Leben.

Wir danken Ihnen herzlich für dieses Vertrauen und die enge Verbundenheit. Gemeinsam werden wir auch künftig daran arbeiten, unsere Bank nachhaltig weiterzuentwickeln und als verlässlichen Partner vor Ort zu stärken – damit unser Erfolg auch in Zukunft viele Gesichter hat.

Wir freuen uns auf ein baldiges Wiedersehen – von Gesicht zu Gesicht.



Beate Jakobs



Heiko Engelhard

Nicht eine, sondern

Eine Mitgliedschaft bei der Vereinigten Volksbank hat viele Vorteile.

Als genossenschaftliche Bank stehen bei uns nicht anonyme Kapitalinteressen im Vordergrund, sondern die Menschen aus unserer Region. Eine Mitgliedschaft bei der Vereinigten Volksbank bedeutet daher weit mehr als eine klassische Kundenbeziehung – sie ist Ausdruck von Mitbestimmung, Nähe und gemeinschaftlichem Engagement. Darüber hinaus profitieren unsere Mitglieder von besonderen Vorteilen. Und das in den verschiedensten Lebenslagen.

Dividende

Wir beteiligen unsere Mitglieder am wirtschaftlichen Erfolg unserer Bank durch die Zahlung einer jährlichen Dividende auf den Geschäftsanteil. Im letzten Geschäftsjahr haben wir eine Dividende in Höhe von 7,5 % ausgezahlt.

Mitbestimmungsrecht

Als Mitglied können Sie die Vertreter in die Vertreterversammlung wählen und so den Geschäftskurs der Vereinigten Volksbank mitbestimmen. Jedes Mitglied hat eine Stimme – unabhängig davon, wie viele Geschäftsanteile er bzw. sie besitzt. So hat jeder Einfluss, aber niemand bestimmt mehr als der andere.

Girokonto „Meins.“ mit Mitgliederkonditionen

Mitglieder, die mindestens 150 Euro auf ihren Geschäftsanteil eingezahlt haben, erhalten monatlich 3 Euro Ersparnis auf das Kontoführungsentgelt.

Mehrwertprogramm „MeinPlus“ mit Cashback

Bei rund 2.000 Partnern regional und bundesweit sparen Kunden und Mitglieder der Vereinigten Volksbank bei jedem Einkauf automatisch, und zwar durch Cashback. Mitglieder erhalten zusätzliche exklusive Einkaufsvorteile. Mehr Informationen zu „MeinPlus“ finden Sie auf den Seiten 14 und 15.

Mitgliederversicherungen

Mitglieder profitieren von Preisvorteilen (Beitragsersparnis) und Leistungspaketen bei unserem Versicherungspartner R+V, z. B. bei Abschluss einer Haftpflicht-, Hausrat-, Wohngebäude oder Rechtsschutzversicherung.

Mitglieder-Plus

Als Mitglied haben Sie sogar die Chance auf eine Beitragsrückerstattung bei ausgewählten Versicherungen.

Mitgliederrente IndexInvest

Mitglieder erhalten eine erhöhte garantierte lebenslange Rente pro Jahr.

Gesundheitsvorsorge

Mitglieder können die günstigen Tarife des R+V Gesundheitskonzept nutzen.

Wohneigentum erwerben/finanzieren

Mitglieder erhalten einen Zinsvorteil für energetische Modernisierungsmaßnahmen bei einer Finanzierung der Bausparkasse Schwäbisch Hall.

Kreditvorteil

Als Mitglied bekommen Sie bei unserem Partner easyCredit attraktive Zusatzleistungen zu besonders vorteilhaften Konditionen.

VR-ReiseVorteil

Als Mitglied erhalten Sie auf www.vr-reisevorteil.de einen exklusiven Reisebonus von 4 % auf den bonusfähigen Reisepreis.

Informationen aus erster Hand

Mitglieder erhalten über unsere kostenlose und exklusive Mitgliederinformation einmal pro Jahr ausführliche Informationen über die Vereinigte Volksbank aus erster Hand und sind früher und besser informiert.

Mitgliederveranstaltungen

Bei unseren jährlichen Mitgliederforen präsentieren wir prominente Referenten zu aktuellen politischen und gesellschaftlichen Themen – exklusiv für Mitglieder der Vereinigten Volksbank. Mehr Informationen zu unseren Mitgliederforen finden Sie auf den Seiten 8 und 9.

meine Bank

Neugierig geworden?

Mitglied werden ist ganz einfach: Sie können eine Mitgliedschaft ganz bequem online über die VR Banking App oder im OnlineBanking abschließen.

Wenn Sie lieber persönlich mit uns sprechen möchten, sind wir auch gerne für Sie da! Kontaktieren Sie uns einfach über unsere Webseite www.vbank.de, schicken Sie uns eine E-Mail an info@vbank.de oder rufen Sie uns unter 0541 3319-0 an.

Weitere Informationen erhalten Sie auf:
www.vbank.de/mitgliedschaft



„Inspirierende Vorträge und spannende Perspektiven“

Unsere Mitgliederforen

Im letzten Jahr haben wir Sie zu drei exklusiven Mitgliederforen mit interessanten Referenten und gesellschaftlichen Themen eingeladen:

Der ARD-Börsenexperte Markus Gürne hat zu wirtschafts- und finanzpolitischen Themen referiert und der bundesweit bekannte Mentalist Thorsten Havener hat die Möglichkeiten des Gedankenlesens präsentiert. Pascal „Pommes“ Hens hat mit Berichten von seiner Karriere als Handballnationalspieler und seinen facettenreichen Erfahrungen als „Let’s Dance“-Sieger und prominenter Teilnehmer diverser TV-Formate die Zuhörerinnen und Zuhörer in seinen Bann gezogen.

Drei für Sie kostenlose Exklusivveranstaltungen, die mit je 250 Teilnehmerinnen und Teilnehmern bei „ausverkauftem Haus“ großen Anklang gefunden haben.



**EXKLUSIV
für
Mitglieder!**

Auch 2026 setzen wir unsere "Mitgliederforen" im Alando Ballhaus fort:



Nicola Winter
19.08.2026

**„The Sky is No Limit –
Mit Mut und Resilienz zu
den Sternen“**

Als eine der ersten Kampfflugzeugpilotinnen der Bundeswehr und heutige ESA-Reserve-Astronautin überwindet Nicola Winter technische wie gesellschaftliche Grenzen. Die Luft- und Raumfahrt Ingenieurin ist als Projektleiterin am DLR sowie als Dozentin für Krisenmanagement tätig und wurde für ihren Werdegang zur „Vordenkerin des Jahres“ gekürt.

In ihren Vorträgen verbindet sie ihre Erfahrungen aus dem Cockpit mit fundierter Expertise zu Resilienz und Führung. Als Rettungshubschrauberpilotin und Forscherin zeigt sie authentisch auf, wie man Ziele konsequent verfolgt und selbst unter höchstem Druck die Nerven behält.



André Henning
23.09.2026

**„Wir lieben Krisen:
Warum wir ohne Niederlagen
keine Titel gewinnen.“**

Als Cheftrainer der deutschen Hockey-Nationalmannschaft der Herren führte André Henning sein Team 2023 zum Weltmeistertitel und 2024 zur olympischen Silbermedaille. Seine Karriere begann rekordverdächtig früh: Mit 23 Jahren war er der jüngste Cheftrainer der Bundesliga und gewann seither zahlreiche nationale Meisterschaften sowie den Europacup.

Henning gilt als Vordenker moderner Führungskonzepte, der Verantwortung und Entscheidungsfindung konsequent im Team verankert. Er kombiniert klare Zielorientierung mit innovativen Beteiligungsprozessen, um leistungsstarke und selbstorganisierte Einheiten zu formen. Seine Strategien machen ihn zu einem gefragten Experten für Teamdynamik und moderne Hierarchien.



Arved Fuchs
07.10.2026

**„Herausforderungen
annehmen – Polarexpeditionen
im Wandel der Zeit“**

Als einer der weltweit erfahrensten Abenteuerer erreichte Arved Fuchs als erster Mensch beide Pole innerhalb eines Jahres zu Fuß. Seine Expeditionen in die extremsten Zonen der Arktis und Antarktis wurden durch zahlreiche TV-Dokumentationen und Berichte in Magazinen wie „National Geographic“ international bekannt.

Für sein langjähriges Engagement im Umwelt- und Klimaschutz wurde er mit dem Bundesverdienstkreuz ausgezeichnet. In seinen Vorträgen verbindet er packende Grenzerfahrungen mit seinem Einsatz für eine respektvolle Nutzung der Weltmeere. Fuchs gilt als einer der profiliertesten Mahner für den Erhalt unserer polaren Ökosysteme.

Wir freuen uns darauf, Sie bei unseren Mitgliederforen 2026 begrüßen zu dürfen!

Unsere Mitgliederforen sind ein exklusives Angebot für unsere Mitglieder. Sie bieten die Möglichkeit, kostenfrei an hochkarätigen Veranstaltungen teilzunehmen – inkl. Fingerfood, Getränken und netten Gesprächen. Besuchen Sie unsere Internetseite, um weitere Informationen zu erhalten und sich anzumelden.

www.vbank.de/mifo26



Das Multitool für Ihre Finanzen

Nutzen Sie die Vielfalt der Funktionen und machen Sie Ihr OnlineBanking zu Ihrem unverzichtbaren Begleiter im Alltag. So können Sie rund um die Uhr und von jedem Ort der Welt Ihre Bankgeschäfte schnell und einfach erledigen und kommen in den Genuss aller Vorteile.

Genau wie ein hochwertiges Taschenmesser in der Hosentasche, bietet Ihnen unser OnlineBanking für jede Situation das passende Werkzeug. Kompakt, sicher und immer einsatzbereit.

Gerne richten wir Ihnen Ihr OnlineBanking auch bei uns im Hause ein. Kommen Sie dazu einfach in eine unserer Filialen, melden Sie sich unter 0541 3319-0 oder nutzen Sie unsere Online-Filiale unter www.vbank.de.



VR Banking App

Das Herzstück Ihres digitalen Toolkits. Mit der VR Banking App haben Sie das wichtigste Werkzeug für Ihre Finanzen immer griffbereit auf dem Smartphone oder Tablet.



Elektronisches Postfach

Sicher versiegelt und doch jederzeit zugänglich: Das e-Postfach bewahrt Ihre Dokumente und Kontoauszüge digital auf. Öffnen Sie Ihre Bankpost einfach online – ganz ohne Papierkram.





Mach schnapp! mit MeinPlus

Gönnen Sie sich ein Extra! Mit unserem Bonusprogramm „MeinPlus“ öffnen Sie die Tür zu exklusiven Vorteilen und erhalten bei jeder Kartenzahlung attraktives Cashback.

Mehr Informationen zu „MeinPlus“ finden Sie auf den Seiten 14 und 15.



Digitale Karten

Schluss mit dem dicken Portemonnaie! Mit digitalen Karten auf Ihrem Smartphone zahlen Sie ganz einfach kontaktlos an der Kasse – modern und sicher.

Mehr Informationen zu digitalen Karten finden Sie auf den Seiten 12 und 13.

WERO

Für die schnellen, präzisen Schnitte zwischen-durch: Mit Wero senden Sie Geld in Echtzeit an Freunde und Kontakte – so einfach und schnell wie eine Textnachricht.

Mehr Informationen zu Wero finden Sie auf den Seiten 16 und 17.



SecureGo plus App

Die SecureGo plus App ist Ihr Sicherheitstool für eine absolut verlässliche Transaktionsfreigabe: Geben Sie Ihre Aufträge mit nur einem Klick sicher und direkt frei.

Mobil bezahlen mit der VR Banking App

Haben Sie das Portemonnaie zu Hause vergessen?
Oder reicht das Bargeld nicht mehr?
Dann bezahlen Sie doch einfach mit dem,
was Sie sowieso dabei haben: Ihrem Smartphone.

Mit den sogenannten digitalen Karten erweitert die Vereinigte Volksbank ihr Angebot im Zahlungsverkehr und ermöglicht Kundinnen und Kunden, ihre girocard oder Kreditkarte direkt auf dem Smartphone zu nutzen. Anstelle einer physischen Plastikkarte wird eine digitale Version der Karte in der VR Banking App auf dem Mobiltelefon hinterlegt.

Die digitale Karte ist – wie die klassische physische girocard oder Kreditkarte – direkt mit Ihrem Girokonto verbunden. Umsatzbuchungen und Kontobelastungen erfolgen wie gewohnt, sodass Sie keine Umstellung in ihren Zahlungsabläufen vornehmen müssen. In Geschäften, an Tankstellen, im öffentlichen Nahverkehr – überall dort, wo Sie das Wellensymbol für „kontaktlose Zahlung“ und das jeweilige Akzeptanzzeichen für girocard, Mastercard und/oder VISA sehen, können Sie mobil bezahlen.

So funktioniert's

Die Nutzung digitaler Karten ist sowohl auf Android-Smartphones als auch auf iPhones möglich. Die Aktivierung erfolgt komfortabel über die VR Banking App. Dort wird die digitale Karte beantragt, freigeschaltet und auf dem Gerät hinterlegt. Nach der Einrichtung genügt es, das Smartphone an der Kasse zu entsperren und an das Terminal zu halten; die Autorisierung der Zahlung erfolgt je nach Gerät beispielsweise über PIN, Fingerabdruck oder Gesichtserkennung. Eine aktive Internetverbindung ist für den Bezahlvorgang in der Regel nicht erforderlich.

Sicher bezahlen

Digitale Karten profitieren von mehreren Schutzebenen: der Gerätesperre des Smartphones, der starken Authentifizierung (z. B. PIN, Fingerabdruck, Face ID/Touch ID) sowie den Sicherheitsstandards der Bank und der Kartensysteme. Geht Ihr Smartphone verloren oder wird es gestohlen, können Sie Ihre digitale Karte über das OnlineBanking oder den Kundenservice sofort sperren lassen.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Einrichtung Ihrer digitalen Karte. Besuchen Sie uns dazu in einer unserer Filialen.

Wussten Sie eigentlich, dass Sie an ausgewählten Geldautomaten der Vereinigten Volksbank auch mit dem Smartphone Bargeld abheben können?

Dabei wird – wie beim Bezahlen – die digitale Karte eingesetzt: Das entspernte Smartphone wird an das entsprechend gekennzeichnete Kontaktlos-Symbol am Geldautomaten gehalten, anschließend erfolgt die Authentifizierung per PIN direkt am Automaten. So ist auch die Bargeldversorgung ohne physische Karte möglich.





Mobiles Bezahlen

Die digitale Karte macht Ihren Alltag einfacher – sicher, kontaktlos und direkt mit Ihrem Girokonto verbunden. Gerne unterstützen wir Sie bei der Einrichtung.

Cashback *trifft* Heimatliebe

Als Kunde der Vereinigten Volksbank sichern Sie sich mit MeinPlus exklusive Rabatte und profitieren von attraktiven Cashbacks bei unseren Partnergeschäften – sowohl online bei großen Marken als auch regional bei kleinen, inhabergeführten Geschäften.

Einfach Karte zücken, bezahlen und echtes Geld zurückerhalten.

Mit der Kartenzahlung Geld verdienen – So einfach geht's:

Einmal registriert, sammeln Sie bei jedem Einkauf mit Ihrer giro-card, Kreditkarte oder digitalen Karte automatisch Cashback bei unseren teilnehmenden Partnern. Ihr Guthaben haben Sie in der Cashback-Wallet stets im Blick und können es unkompliziert auf Ihr Girokonto überweisen. Ihre Daten bleiben dabei sicher innerhalb unserer FinanzGruppe. Für maximale Übersicht finden Sie MeinPlus ab sofort auch direkt in Ihrer VR Banking App.

- ☑ Grenzenlose Auswahl: Profitieren Sie bundesweit von rund 2.000 Partnern an über 3.000 Standorten sowie von attraktiven Rabatten in mehr als 300 Online-Shops.
- ☑ Freuen Sie sich regelmäßig auf besondere Cashback-Aktionen und spannende Gewinnspiele.

Gemeinsam stark für lokale Geschäfte in der Region

Für Händler bietet MeinPlus die Möglichkeit, Kundenbindungen zu stärken, die Kauffrequenz zu erhöhen und neue Kunden zu gewinnen. Durch die Integration in das umfangreiche Netzwerk der Volksbanken Raiffeisenbanken sind MeinPlus-Partner Teil eines starken Verbundes – in der Region und darüber hinaus. Mit MeinPlus erreichen Sie eine kaufkräftige Zielgruppe und positionieren sich als attraktiver Partner für ihre Kunden.

Kostenlos registrieren und sofort Cashback sammeln:

Per Smartphone:

- Laden Sie die **MeinPlus Cashback** App im App Store oder im Play Store herunter:



App Store



Play Store

- Öffnen Sie die App und wählen Sie Ihre Bank aus.
- Registrieren Sie sich mit Ihrer OnlineBanking-Anmeldung (VR-NetKey oder Alias und PIN).

Über die Internetseite:

- Besuchen Sie **www.vbank.meinplus.de**
- Klicken Sie auf „Jetzt anmelden“.
- Registrieren Sie sich mit Ihrer OnlineBanking-Anmeldung (VR-NetKey oder Alias und PIN) und beantworten Sie die Sicherheitsabfrage.

Immer. Einfach. Cashback. Eine Auswahl unserer regionalen MeinPlus-Partner:

Alando Palais
bis zu 2 %Bäckerei Berelsmann
bis zu 3 %Bäckerei Justus
bis zu 3 %Cappadocia Kebab Haus
bis zu 2 %Fleischerei Andreas Witte
bis zu 2 %GenussHöfe
bis zu 2 %Hall of Fame – Kino de Luxe
bis zu 2 %Leckermühle
bis zu 2 %die pottblume
bis zu 2 %Schäffer
bis zu 0,50 %Wein Tepe
bis zu 1 %Zoo Osnabrück
bis zu 3 %

MACH SCHNAPP!



Immer. Einfach. Cashback.

Sichern Sie sich Preisvorteile lokal oder online bei Ihren Lieblingsmarken. Einfach per Karte bezahlen und automatisch Cashback sammeln.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Einrichtung.



WERO

Mit Wero startet eine neue Generation des digitalen Bezahlens.

Das innovative Zahlverfahren wurde von europäischen Banken entwickelt und ermöglicht es, Geld direkt von Konto zu Konto zu senden – in Echtzeit und ohne Umwege.

Wero ist vollständig in das OnlineBanking und die VR Banking App integriert und macht zusätzliche Zahlungsdienste oder separate Konten überflüssig.

Vorteile von Wero

- › **Echtzeit-Überweisungen**
Geld ist innerhalb von Sekunden verfügbar – auch am Wochenende.
- › **Direkt vom Konto**
Kein Aufladen, keine separaten Wallets, kein Medienbruch.
- › **Hohe Sicherheitsstandards**
Nutzung der bewährten Sicherheitsmechanismen Ihrer Bank.
- › **Datenschutz in Europa**
Ihre Zahlungsdaten bleiben in europäischen Systemen.

Wero im Vergleich zu anderen Zahlungsdiensten

Warum Wero eine überzeugende Alternative zu PayPal & Co. ist:

- › Direkte Konto-zu-Konto-Zahlung statt externer Zahlungsdienst
- › Keine Weitergabe sensibler Zahlungsdaten an Drittanbieter
- › Nahtlose Integration in die VR Banking App
- › Entwickelt von europäischen Banken für europäische Kunden
- › Wero steht für Transparenz, Vertrauen und digitale Souveränität

Bereit für die Zukunft des Bezahlens?

Wero ist die neue, einfache Art zu bezahlen – schnell, sicher und direkt aus Ihrem OnlineBanking. Aktivieren Sie Wero ganz einfach in Ihrer VR Banking App, nutzen Sie den hier abgedruckten QR-Code oder lassen Sie sich persönlich in einer unserer Filialen beraten.



**Jetzt in der
VR Banking App
freischalten**



Ob unter Freunden oder im Alltag:
Mit Wero wird das Bezahlen
so einfach wie eine Nachricht.



Was ist Wero?

Wero ist ein modernes, europaweites Bezahlverfahren, mit dem Sie Geld schnell und sicher senden und empfangen können.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Einrichtung.

Der Traum vom Eigenheim ist weiterhin realisierbar

Die Schlagzeilen über die Entwicklung der Bauwirtschaft werden vor allem von negativen Meldungen bestimmt: gestiegene Zinsen und Baukosten, Wohnraummangel, zurückhaltende Kreditvergabe durch die Banken.

Das kann potenzielle Bauwillige schon verschrecken und dazu führen, dass sie ihren Traum vom Eigenheim erstmal auf Eis legen.

Aber ist das berechtigt? Auf welche Situation müssen sich Bauwillige in der Region Osnabrück einstellen?

„Internet-Portale geben oft nur einen bundesweiten Überblick, der regional stark abweichen kann“, erläutert Beate Jakobs, Vorständin für Vertrieb bei der Vereinigten Volksbank. „Als einer der großen Baufinanzierer in der Region Osnabrück wollen wir deshalb einen Einblick in unsere Bücher geben, wie sich die Baufinanzierungen in unserer Region Osnabrück im Jahr 2025 dargestellt haben“, ergänzt Heiko Engelhard, Vorstand für Produktion & Steuerung bei der Vereinigten Volksbank.

Und siehe da – die Realität ist positiver als das allgemeine Bild, das die Schlagzeilen bestimmt.

„Mit rund 150 Mio. EUR an Neuzusagen für Immobilienkredite und Baufinanzierungen hatten wir im Jahr 2025 einen Rekordwert in unserer Bank“, führt Beate Jakobs aus. „Davon waren rund 40 Mio. EUR Kredite an professionelle Immobilieninvestoren, aber rund

110 Mio. EUR Darlehenszusagen haben wir in klassischen Baufinanzierungen gemacht. Das Neugeschäftsvolumen lag trotz der vielen schlechten Nachrichten auf einem Rekordniveau. Über 300 Familien konnten wir bei der Realisierung ihres Traums vom Eigenheim, energetischen Sanierungen wie Photovoltaikanlagen oder Wärmepumpen oder allgemeinen Investitionen an ihrer Immobilie unterstützen.“



110.000 EUR Eigenkapital im Durchschnitt bei Baufinanzierungen

Zur Einordnung hat die Vereinigte Volksbank aus dieser Menge eine durchschnittliche Finanzierung abgeleitet, die für ihr Geschäftsgebiet in der Region Osnabrück im Jahr 2025 typisch war:

Der durchschnittliche Verkehrswert einer von der Bank finanzierten Immobilie – also der Wert, den die Immobilie einschließlich Grundstück nach Kauf und Umbau bei einem potenziellen Wiederverkauf einbringen würde – lag im Jahr 2025 bei 390.000 EUR. Für die anfallenden Kaufnebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notar, Eintragungskosten bei Gericht und ggf. Maklerprovision) mussten die neuen Eigenheimbesitzer weitere 25.000 – 35.000 EUR aufbringen. Insgesamt lag die durchschnittliche Investition somit bei 420.000 EUR.

„Wir stellen fest, dass die Bauinteressen sich mit dem Einsatz von Eigenkapital heute deutlich stärker auseinandersetzen als noch zu Zeiten der Niedrigzinsen bis zum Jahr 2021“, erläutert Beate Jakobs weiter. „Durchschnittlich wurden im letzten Jahr 110.000 EUR Eigenkapital eingebracht, oftmals aus dem Ersparten der Familien selbst, aber auch durch Zuschüsse aus dem Verwandtenkreis wie Eltern oder Großeltern.“

Wie wichtig die Einbringung von Eigenkapital ist, rechnet Heiko Engelhard exemplarisch vor: „Je 50.000 EUR, die die Familien selbst einbringen, statt sie als Kredit aufnehmen zu müssen, reduziert sich die Kreditrate aktuell um rund 250 EUR pro Monat.“ Hinzu käme, dass der Zinssatz, den die Bauwilligen bezahlen müssten, umso stärker steigt, je weniger Eigenkapital sie als Anteil an der Gesamtinvestition mitbrächten. „Ohne die Berücksichtigung der Kaufnebenkosten sollte der Eigenkapitalanteil nach Möglichkeit bei 20 % des Immobilienwertes liegen“, erläutert Beate Jakobs.

Beate Jakobs verweist aber auf die Belastung, die für die Bauinteressenten aus den Kaufnebenkosten entstehen: „Durchschnittlich ein Viertel des Eigenkapitals der Bauwilligen wurde in 2025 bereits für die Kaufnebenkosten aus Grunderwerbsteuer und Eintragungskosten verbraucht und stand somit für die eigentliche Hausinvestition nicht mehr zur Verfügung.“ Der daraus entstehende zusätzliche Kreditbedarf erhöhe die Kreditrate um mehr als 100 EUR pro Monat – und das über die gesamte Laufzeit des Kredites, oftmals

25 Jahre oder länger. „Ohne das inhaltlich bewerten zu wollen, müssen wir feststellen, dass der Erwerb vom Wohneigentum in unserer Gesellschaft mit höheren Abgaben versehen ist, als der Besitz von Wohneigentum.“ Das erhöhe die Barriere zum Vermögensaufbau und Sorge zusammen mit den gestiegenen Baukosten dafür, dass sich weniger Familien den Traum vom eigenen Haus leisten können. „Hier könnte die Politik direkt für eine Verbesserung sorgen“, sendet Beate Jakobs einen deutlichen Appell.

Auch das Thema Förderkredite der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) sei besonders zu beleuchten: Die KfW stellt je nach Bauvorhaben besondere Kredite mit einem vergünstigten Zinssatz zur Verfügung, z. B. für besondere Investitionen in Energiemaßnahmen, aber auch für altersgerechte Umbauten oder ähnliches. Das kann die monatliche Kreditrate der Bauwilligen anfänglich um gut 250 EUR verringern. Dieser Sonderzins gilt aber in den meisten Fällen nur für die ersten 10 Jahre. „Das Problem ist, dass der verbilligte Kredit nach 10 Jahren ja noch lange nicht getilgt ist. Und für die Anschlusslaufzeit bietet die KfW keinen billigen Zinssatz mehr an, sodass die Kreditrate dann ansteigt“, beschreibt Beate Jakobs die Problematik. „Damit muss man sich schon zu Anfang der Finanzierung beschäftigen. Wir unterstützen unsere Kundinnen und Kunden dabei in der persönlichen Beratung und machen einen Finanzierungsplan, der die gesamte Kreditlaufzeit umfasst und berücksichtigt, was die Kreditnehmer sich dauerhaft leisten können.“ Und auch hier macht Beate Jakobs einen Vorschlag zur Verbesserung. „Den Bauwilligen wäre stärker damit geholfen, würde die KfW die Förderung in einen Tilgungszuschuss auf den Förderkredit umwandeln. So würde den Bauinteressenten beim Thema ‚Eigenkapitalersatz‘ viel stärker geholfen. Aber auch hier ist kein politisches Interesse an einer Veränderung zu erkennen“, stellt Beate Jakobs fest.

Wie hoch ist aber nun die monatliche Rate für den Neubau eines Eigenheims in der Region Osnabrück?

„Unsere Neukundinnen und -kunden haben in 2025 durchschnittlich einen Kredit von 310.000 EUR für die Erfüllung ihres Immobilienwunsches in der Region Osnabrück aufgenommen und dafür im Durchschnitt eine monatliche Kreditrate von 1.500 EUR gezahlt“, berichtet Beate Jakobs aus den Volksbankdaten des

vergangenen Jahres. Die Rate teile sich wie folgt auf: Der Zinsanteil mache anfänglich gut 900 EUR aus und rund 600 EUR würden monatlich in die Kredittilgung einfließen. Fast alle vergebenen Kredite seien sogenannte „Annuitätendarlehen“, bei denen die monatliche Rate gleichbleibt und mit den ersparten Zinsen aus der Kreditrückzahlung sukzessive der Tilgungsanteil ansteigt. Die geplante Rückzahlungsdauer liege im Schnitt bei gut 26 Jahren.

Im letzten Jahr machte die anfängliche Kreditrate damit etwas mehr als ein Drittel des Haushaltseinkommens der Familien aus. „Unsere Neu-Kreditnehmer haben im Durchschnitt rund 4.100 EUR pro Monat als Nettoeinkommen (einschl. Kindergeld) zur Verfügung. Nach Abzug der Kreditrate standen somit 2.600 EUR für die sonstigen Lebenshaltungskosten zur Verfügung“, erläutert Heiko Engelhard. Das sei ungefähr der Betrag, den beispielsweise eine vierköpfige Familie pro Monat gemäß statistischen Erhebungen durchschnittlich auch benötige.

Je nach Hauspreis ergaben sich deutliche Unterschiede in der Finanzierungsstruktur. Bei immerhin einem Viertel der Finanzierungen habe der Verkehrswert des Hauses zwischen 500.000 EUR und 1 Million EUR gelegen. In diesen Fällen hätten die Bauwilligen doppelt so viel Eigenkapital, nämlich im Mittel gut 200.000 EUR eingebracht und zudem eine höhere Kreditsumme aufgenommen. Hieraus steige dann auch die monatliche Kreditrate auf über 2.000 EUR. Diese Investorengruppe verfüge dafür aber auch über ein höheres Haushaltseinkommen von durchschnittlich 5.500 EUR monatlich, sodass unter dem Strich sogar etwas mehr für die sonstigen Lebenshaltungskosten übrigbleibe als bei den „kleineren“ Hausfinanzierungen.

Insgesamt zeigten die Daten laut Beate Jakobs, dass die Belastung für das Eigenheim nicht zu einer übermäßigen finanziellen Bürde werden muss. „Aber ohne Einschränkungen wird es vermutlich nicht gehen. Die Kreditbelastung wird die bisherige Kaltmiete oftmals um 500 EUR oder mehr übersteigen. Das hört sich viel an, im historischen Vergleich war der Traum vom eigenen Heim in den siebziger und achtziger Jahren des letzten Jahrhunderts aber häufig mit deutlich stärkeren Einschränkungen verbunden.“ Was auf den ersten Blick paradox erscheint, belegt Beate Jakobs mit Zahlen: Der sogenannte „Erschwinglichkeitsindex“, der die Kosten für ein Haus ins Verhältnis zum durchschnittlichen Haushaltseinkommen setzt, habe sich gegenüber den achtziger

Jahren signifikant verbessert. „Die Haushaltseinkommen sind seit den achtziger Jahren um 40 % stärker gestiegen, als die Anschaffungs- oder Baukosten, sodass es aus dieser isolierten Sicht heute sogar leichter ist, eine Hausfinanzierung zu realisieren.“ Weil die Baukosten jüngst stark gestiegen seien, werde dies in der allgemeinen Diskussion oftmals übersehen. Allerdings seien die laufenden Haushaltsausgaben in der heutigen Zeit ebenfalls deutlich höher als früher: „Kurztrips, Restaurantbesuche, Mobilitätskosten, Streamingdienste, Fitnessstudio: Es sind heute viel mehr Angebote für unser tägliches Leben vorhanden als noch vor vierzig Jahren. Daher ist es verständlich, dass die laufenden Ausgaben höher sind. Gleichwohl sollten Bauwillige über einige Monate ihre laufenden Kosten in einem Haushaltsbuch aufschreiben und schauen, worauf sie im Fall der Fälle verzichten könnten“, gibt Beate Jakobs Bauinteressierten als Tipp mit auf den Weg.

Was sollten Bauwillige sonst noch beachten?

Heiko Engelhard betont, dass man die möglichen Eigenleistungen beim Neubau nicht überschätzen sollte. „Aufgrund der komplexeren Haustechnik sollten Bauwillige die sogenannte „Muskelhypothek“ nicht zu hoch ansetzen. In den allermeisten Fällen kann man mehr als 5 % der Sanierungskosten nicht durch Eigenleistungen ersetzen. Hier tun sich die Bauwilligen keinen Gefallen, wenn sie ihre Fähigkeiten überschätzen – daher lieber etwas weniger einplanen.“

Der zweite beachtenswerte Aspekt ist die Möglichkeit von jährlichen Sondertilgungen. „In den meisten Kreditverträgen ist die Möglichkeit enthalten, pro Jahr 5 % der anfänglichen Kreditsumme als Sondertilgung leisten zu können. Höhere Sondertilgungsmöglichkeiten kosten hingegen einen kleinen Zinsaufschlag, werden in den meisten Fällen aber auch nicht benötigt“, berichtet Beate Jakobs aus ihren Erfahrungen. So gut die Option auch sei, Sonderzahlungen wie fällige Lebensversicherungen, Erbschaften oder Bonuszahlungen des Arbeitgebers in eine schnellere Tilgung des Kredites stecken zu können, werde ihre Ausnutzung über die Kreditlaufzeit von Kreditnehmern oftmals überschätzt. „Wenn man ein Haus hat, gibt es immer was zu tun: Verschönerungsarbeiten, neue Gartenmöbel, Außenanlagen oder anderes – die Liste der Sonderausgaben ist lang. Daher nutzen unsere Kreditnehmer die Sondertilgungsmöglichkeit viel seltener, als sie es am Anfang erwarten. Der Finanzierungsplan sollte über die Zeit deshalb möglichst auch ohne Sondertilgungen leistbar sein, um sich die Flexibilität zu bewahren.“

Eine zentrale Frage sei schließlich noch die Frage der Zinsbindung. Wie lange sollte man sich den aktuellen Zinssatz für die Finanzierung sichern? „Eine Zinsfestschreibung über die ersten 10 Jahre ist für die meisten Kreditnehmer in jedem Fall sinnvoll, um Planungssicherheit bei der monatlichen Rate zu haben. Und in früheren Zeiten der niedrigen Zinsen galt – je länger, desto besser“, leitet Heiko Engelhard ein. Durch das deutlich gestiegene Zinsniveau sei die Zinslast bei einer Zinsbindung, die länger als 10 Jahre gilt, heute aber ein größerer Faktor.

Im Detail: Bei einer zehnjährigen Zinsfestschreibung liege der Kreditzins aktuell im Normalfall bei 3,80 % - 4,00 % p. a.

Will man sich das aktuelle Zinsniveau längerfristig, z. B. über 15 Jahre sichern, koste der gleiche Kredit schon 4,15 % - 4,35 % p. a. Was sich zunächst wenig anhört, bedeute für den beschriebenen Durchschnittskredit des Jahres 2025 eine Erhöhung der Kreditrate um knapp 80 Euro pro Monat. „Auch wenn wir die Zinslandschaft auf lange Sicht nicht vorhersagen können, ist das aktuelle Zinsniveau nicht so niedrig, dass es in zehn Jahren zwingend höher liegen sollte. Zudem muss man sich die Zusatzkosten des höheren Zinssatzes, der mit einer längeren Zinsbindung verbunden ist, gut überlegen“, schränkt Beate Jakobs ein. Heiko Engelhard rechnet es vor: „Die Sicherheit einer um 5 Jahre längeren Zinsfestschreibung kostet derzeit einen Zinsaufschlag von ca. 0,35 %-Punkten. Bei dem oben beschriebenen Durchschnittskredit des Jahres 2025 sind das über die ersten 10 Jahre insgesamt rund 8.000 EUR zusätzliche Zinskosten. Wählt man stattdessen zum Start den günstigeren 10-Jahres-Zins, darf der Anschlusszins in 10 Jahren auf rund 5,00 % p. a. steigen, um über die gesamten 15 Jahre den gleichen Zinsbetrag aufzuwenden. Die Berechnung zeigt, dass eine längere Zinsabsicherung im historischen Vergleich aktuell überproportional teuer ist. Gleichwohl hängt dies immer von den individuellen Gegebenheiten der Familien ab und sollte deshalb immer Bestandteil einer guten Beratung sein.“

Beate Jakobs fasst die Erkenntnisse der Vereinigten Volksbank zusammen: „Insgesamt zeigen unsere Zahlen: Auch wenn die Rahmenbedingungen besser sein könnten – der Traum vom Eigenheim ist immer noch realisierbar. Es gibt aber viele Aspekte zu beachten. Daher empfehlen wir, sich umfassend beraten zu lassen. Eine Baufinanzierung ist für die meisten von uns die größte Einzelinvestition unseres Lebens. Die will schon gut geplant sein. Wir freuen uns, dass wir auch im vergangenen Jahr wieder in einer Vielzahl von Beratungsgesprächen dabei helfen konnten. Wir können allen Interessierten nur anbieten, sich unverbindlich an unsere Baufinanzierungsspezialisten zu wenden, bevor sie eine endgültige Entscheidung treffen.“



Wir schaffen Wohnraum

Als 100%ige Tochtergesellschaft der Vereinigten Volksbank bündelt die VVB Immobilien GmbH regionale Marktkennntnis, genossenschaftliche Werte und fachliche Expertise, um Lebensraum in unserem Geschäftsgebiet zu entwickeln, zu vermitteln und zu sichern.

Unser Anspruch: aus der Region – für die Region. Wir kennen die Bedürfnisse der Menschen vor Ort, die Strukturen der Kommunen und die Besonderheiten der Mikrostandorte. Auf dieser Basis begleiten wir Privatpersonen, Investoren und Gemeinden – von der ersten Projektidee über die Baulandentwicklung bis hin zur erfolgreichen Vermarktung.

Die VVB Immobilien GmbH deckt das komplette Leistungsspektrum rund um die Immobilie ab:

- ✓ **Projekt- und Baulandentwicklung:** Identifikation geeigneter Flächen, Abstimmung mit Kommunen und Fachbehörden, Entwicklung von Baugebieten und Quartieren.
- ✓ **Vermarktung von Wohnimmobilien und Grundstücken:** Zielgruppengerechte Vermarktung – von der Marktpreiseinschätzung über die Exposé-Erstellung und digitales Marketing bis hin zur Vertragsabwicklung.
- ✓ **Begleitung von Kauf und Verkauf:** Persönliche Beratung und professionelle Steuerung des gesamten Prozesses – von der ersten Besichtigung bis zum Notartermin.
- ✓ **Enge Verzahnung mit der Vereinigten Volksbank:** Durch die Zusammenarbeit mit den Finanzierungsexpertinnen und -experten der Bank bieten wir unseren Kundinnen und Kunden ganzheitliche Lösungen aus einer Hand.

Dabei handeln wir stets nach genossenschaftlichen Prinzipien: **partnerschaftlich, transparent, verantwortungsvoll.**



Fokus: Wohnraum für junge Familien

Im letzten Jahr stand insbesondere die Schaffung von Wohnraum für junge Familien im Mittelpunkt unserer Arbeit. Ein Schwerpunkt war dabei die Entwicklung und Erschließung neuer Baugebiete in unserem Geschäftsgebiet.

Beispiel: Baugebiet „Haarener Siek“ in Ostercappeln

Mit der erfolgreichen Erschließung und Vermarktung des Baugebiets Haarener Siek in Ostercappeln hat die VVB Immobilien GmbH einen wichtigen Beitrag zur regionalen Wohnraumentwicklung geleistet:

- 22 Baugrundstücke wurden für junge Familien erfolgreich erschlossen und vermarktet.
- Die Nachfrage nach familienfreundlichem, bezahlbarem Bauland in attraktiver Lage konnte gezielt aufgegriffen und in konkrete Angebote überführt werden.
- Inzwischen sind die ersten Familien eingezogen – ein sichtbares Zeichen dafür, wie genossenschaftliches Engagement Lebensräume schafft und Gemeinden stärkt.

Durch Projekte wie dieses fördern wir nicht nur die individuelle Lebensplanung unserer Kundinnen und Kunden, sondern leisten auch einen Beitrag zur Stärkung der Kommunen, zur Bindung von Fachkräften und zur nachhaltigen Entwicklung der Region.

Unser Ziel bleibt klar: **Wir schaffen Wohnraum – heute und morgen. Für Menschen, die hier zuhause sind.**

Wachstum durch Vertrauen – Unser Firmenkundengeschäft 2025

Das Firmenkundengeschäft der Vereinigten Volksbank entwickelte sich im Berichtsjahr 2025 insgesamt sehr erfreulich und stellte erneut eine tragende Säule der Geschäftsentwicklung dar. Als verlässlicher genossenschaftlicher Partner der regionalen Wirtschaft konnte die Bank ihre Marktposition weiter festigen und einen wesentlichen Beitrag zur stabilen Ertrags- und Risikostruktur leisten. Die positive Entwicklung zeigte sich ins-

besondere im Kundenkreditgeschäft. Der Firmenkundenkreditbestand erhöhte sich auf 826 Mio. EUR (+9 %) und dokumentiert die anhaltend hohe Nachfrage nach Finanzierungsleistungen seitens der Firmenkunden. Gleichzeitig entwickelte sich das Neugeschäft dynamisch: Die Darlehenszusagen stiegen von 158 Mio. EUR auf 170 Mio. EUR. Diese Entwicklung unterstreicht das Vertrauen der regionalen Unternehmen in die Beratungs-

kompetenz und Leistungsfähigkeit der Vereinigten Volksbank.

Im Mittelpunkt der Marktbearbeitung stand weiterhin die ganzheitliche, bedarfsgerechte Betreuung der Firmenkunden. Durch eine enge und partnerschaftliche Zusammenarbeit konnten wir bestehende Kundenbeziehungen weiter intensivieren und neue Kunden gewinnen. Insbesondere im mittelständischen

Factoring für Firmenkunden

Ein attraktives Finanzierungsangebot unseres Verbundpartners VR Factoring

Die deutsche Wirtschaft steht vor erheblichen strukturellen und konjunkturellen Herausforderungen und immer mehr Unternehmen kämpfen mit einer Verschärfung ihrer finanziellen Lage. In vielen Branchen zeigt sich eine zunehmend problematische Eigenkapital-Situation und mit ihr ein anhaltend negativer Trend bei der Unternehmensbonität.

Die Gründe dafür liegen im gesamtwirtschaftlich abgeschwächten Wachstum. Aber auch hohe Energie- und Rohstoffkosten, steigende Lohnkosten sowie eine volatile Nachfrage und geopolitische Unsicherheiten belasten Investitionen und Lieferketten. Dieser schwierige Kontext drückt auf die Wettbewerbsfähigkeit und das Wachstumspotenzial vieler Branchen.

Offene Forderungen binden Liquidität und bremsen Wachstum

Umsatzschwankungen und Kostensteigerungen können zu Liquiditätsengpässen bis hin zu einer Insolvenz führen. Hinzu kommen Zahlungsverzögerungen im Geschäftsverkehr: Immer mehr Unternehmen in Deutschland begleichen ihre Rechnungen verspätet – und das, obwohl Lieferanten längere Zahlungsfristen einräumen.

Lange Zahlungsziele sind ein zentraler Faktor für den Liquiditätsbedarf von Unternehmen: Je länger Rechnungen offenstehen, desto länger müssen Lieferanten ihre Liquidität vorfinanzieren. In vielen Branchen sind Zahlungsziele von 30–60 Tagen üblich, oft mit weiteren Verzögerungen durch Skonti oder Zahlungsaufschüben. Die Folge: Liquidität, die eigentlich zur Deckung laufender Kosten oder für Investitionen gebraucht wird, bleibt in offenen Forderungen gebunden.

Schneller und planbarer Geldzufluss mit Factoring

Vor diesem Hintergrund wächst der Bedarf an alternativen Finanzierungslösungen, die über die traditionellen Kreditlinien hinaus Liquidität sichern.

Gerade in diesem Umfeld gewinnt Factoring als Finanzierungsinstrument an Bedeutung. Factoring beschreibt die fortlaufende Abtretung offener Forderungen aus Lieferungen und Leistungen an die VR Factoring. Im Gegenzug erhält ein Unternehmen sofort – innerhalb von 24 Stunden – Liquidität und entlastet damit seine eigene Bilanz.

Mit Factoring nachhaltig die Wettbewerbsfähigkeit sichern

Factoring ist damit nicht nur ein Finanzierungsinstrument zur Überbrückung kurzfristiger Engpässe, sondern bietet auch strategische Vorteile in einem unsicheren Umfeld.

Angeichts der wirtschaftlichen Herausforderungen – von schwachem Wachstum über steigende Unternehmensinsolvenzen bis hin zu längeren Zahlungszielen – wächst der Druck auf die Liquidität vieler Unternehmen. In diesem Spannungsfeld erweist sich Factoring als eine robuste, flexible und risikoärmere Alternative zu klassischen Finanzierungen. Es hilft, Liquiditätsengpässe zu vermeiden, betriebliche Risiken zu reduzieren und die Wettbewerbsfähigkeit zu stärken. Kunden der Volksbanken und Raiffeisenbanken können über das Kreditangebot ihrer Hausbank hinaus auf alternative Finanzierungsmöglichkeiten der Genossenschaftlichen FinanzGruppe zurückgreifen und damit nachhaltig profitieren.

Segment bestätigte sich eine stabile Nachfrage nach individuellen Finanzierungs-, Investitions- und Liquiditätslösungen.

Darüber hinaus setzte die Vereinigte Volksbank ihre Strategie zur Weiterentwicklung effizienter Prozesse und digitaler Angebote konsequent fort. Optimierte Abläufe, verkürzte Entscheidungswege sowie der gezielte

Einsatz moderner digitaler Anwendungen führten zu einer weiteren Verbesserung der Servicequalität. Gleichzeitig blieb die persönliche Beratung ein zentrales Element unseres genossenschaftlichen Selbstverständnisses.

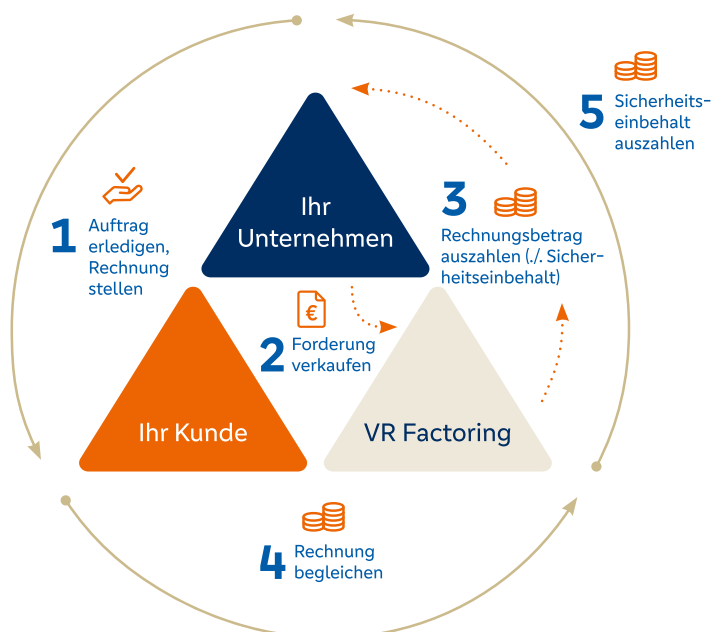
Insgesamt bestätigt die Entwicklung im Firmenkundengeschäft die nachhaltige Ausrichtung der Vereinigten Volksbank auf langfristige Kundenbeziehungen,

regionale Verantwortung und solides Wachstum. Auf dieser Grundlage sieht sich die Bank gut aufgestellt, um auch künftig als starker Partner der heimischen Wirtschaft zu agieren.

So einfach geht Factoring

Vereinfacht lässt sich ein Factoring-Geschäft in 5 Schritten erklären:

- 1** Sie liefern als Unternehmen gegenüber Ihren gewerblichen Kunden Waren oder Dienstleistungen und generieren daraus Forderungen, die Sie in Rechnung stellen.
- 2** Sie verkaufen die Forderung entsprechend den vereinbarten Factoring-Konditionen an die VR Factoring.
- 3** Sie erhalten sofort bis zu 90 % des Rechnungsbetrages. Das Risiko eines Forderungsausfalls geht auf die VR Factoring über.
- 4** Ihr Kunde begleicht die offene Forderung an die VR Factoring.
- 5** Den Sicherheitseinbehalt zahlt die VR Factoring bei Begleichung der Forderungen durch Ihren Kunden sofort oder spätestens 120 Tage nach Fälligkeit an Sie aus.



Zentrale Vorteile von Factoring

- ☑ **Schnelle Liquidität:** Unternehmen wandeln Außenstände sofort in Zahlungsmittel um, ohne auf die Zahlung ihrer Kunden warten zu müssen.
- ☑ **Verbesserte Planbarkeit:** Durch die konstante Liquiditätszufuhr wird das Betriebskapital stabilisiert und die Finanzplanung zuverlässiger.
- ☑ **Risikominimierung:** Echtes Factoring inkludiert die Übernahme des Ausfallrisikos, wenn Kunden zahlungsunfähig werden, was insbesondere bei steigenden Insolvenzen wertvoll ist.
- ☑ **Unabhängigkeit von klassischer Kreditvergabe:** Factoring erfordert keine zusätzlichen Sicherheiten und ist damit für viele Unternehmen leichter zugänglich als klassische Bankkredite.
- ☑ **Outsourcing von Debitorenmanagement:** Mahnwesen und Bonitätsprüfung werden vom Factoring-Anbieter übernommen, was Ressourcen im Unternehmen freisetzt.

Struktur schlägt Unsicherheit – Rückblick auf das Anlagejahr 2025

Prägend für das Kapitalmarktjahr 2025 waren die Veränderungen der politischen Rahmenbedingungen. Zu Jahresbeginn sorgte die neue US-Regierung mit Zollandrohungen und der undifferenzierten Suche nach Sparpotenzialen im US-Behördenapparat für Nervosität. In Europa verbesserten sich hingegen die (wirtschafts-) politischen Voraussetzungen, unter anderem mit dem Beschluss der deutschen Bundesregierung, hohe Investitionen in Infrastruktur sowie Verteidigung zu tätigen.

Nach den zollbedingten Verwerfungen Anfang April erholten sich die Aktienmärkte. Auch dank der Vereinbarung bilateraler Zollabkommen zwischen den USA und einer Vielzahl von Ländern (beziehungsweise der Europäischen Union) verzeichneten die wichtigsten Aktienindizes im weiteren Jahresverlauf vielfach neue Allzeithöchststände. Während in Europa die Aufwärtsbewegung durch die Sorgen um eine erneute Regierungskrise in Frankreich ins Stocken geriet, entwickelten sich die großen Technologiewerte in den USA wieder zu Markttreibern.

Im November haben Sorgen um die Fortsetzung des hohen Tempos bei KI-Investitionen und um die hohen Bewertungen zu einem Rücksetzer geführt, von dem sich die Märkte bis zum Jahresende aber

wieder erholten. Insgesamt schloss das Gros der Aktienmärkte das Jahr mit zweistelligen Kurszuwächsen ab.

Insbesondere aufgrund der hohen Nachfrage einzelner Staaten nach Gold ist der Goldpreis in 2025 kräftig gestiegen und hat ein neues Allzeithoch erreicht. Belastend für Geldanlagen in US-Dollar war die Schwäche des US-Dollars im Verhältnis zum Euro, was zum Teil zu deutlichen Performanceeinbußen geführt hat.

Aussichten für das Jahr 2026

Das Kapitalmarktjahr 2026 ist von gemischten Vorzeichen geprägt. Insgesamt sehen wir die US-Inflationsrate 2026 bei 2,9 %. Im Euroraum erwarten wir im Jahr 2026 ein Plus von 1,2 % beim Bruttoinlandsprodukt, wobei besonders Deutschland von dem kräftigen Fiskalimpuls profitieren sollte. Die Teuerung in der Eurozone dürfte im Jahresverlauf leicht unter das Notenbankziel von 2,0 % sinken, danach als Effekt der Infrastrukturinvestitionen aber wieder über die Zielmarke von 2,0 % klettern.

Infolge des politischen Drucks dürfte die US-Notenbank 2026 ihre Geldpolitik lockerer ausrichten als fundamental gerechtfertigt und die Leitzinsen ab dem Sommer um insgesamt 50 Basispunkte

senken. Im Euroraum dürfte die EZB aufgrund des niedrigeren Inflationsdrucks geldpolitisch wohl an der Seitenlinie bleiben und könnte 2027 sogar in den Zinserhöhungszyklus wechseln.

Als Ruhepol im Portfolio eignen sich weiterhin Unternehmenspapiere guter bis sehr guter Bonität, da Unternehmen in einer Welt im Umbruch schneller als Staaten reagieren können und daher von vielen Anlegern als eine Art sicherer Hafen wahrgenommen werden.

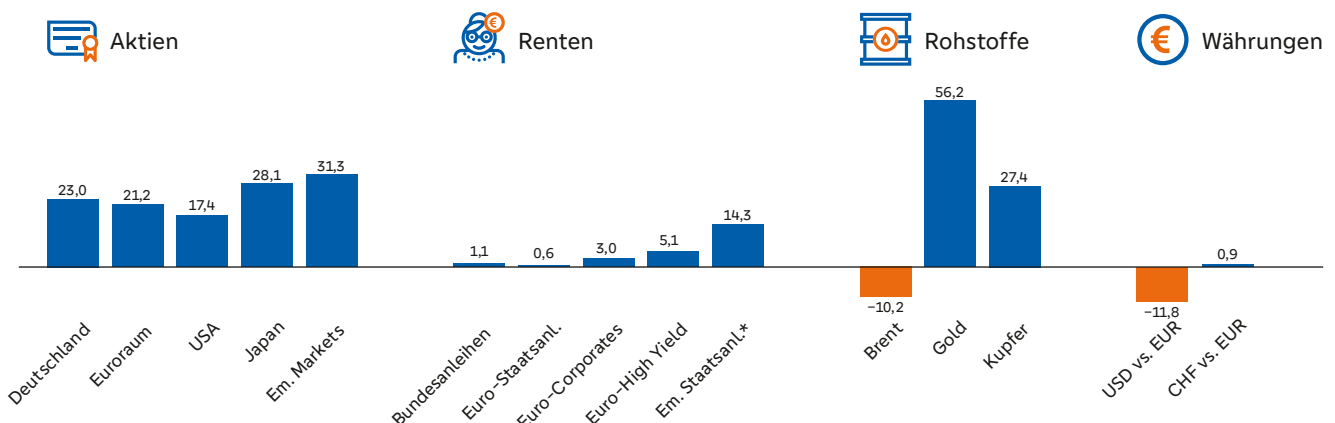
Die Aktienmärkte sind durch ein anhaltendes Gewinnwachstum 2026 gut unterstützt. Aufgrund des hohen Gewichts von KI-bezogenen Aktien bleibt das Thema KI, verbunden mit den damit einhergehenden Investitions- und Gewinnerwartungen, ein wichtiger Treiber.

Fazit

Die weiterhin fragile politische Lage macht die strukturierte Anlage von Geldvermögen – unabhängig vom Anlagevolumen – wichtiger denn je, auch wenn Anlagestrukturen nicht absolut gegen unerwartete Marktreaktionen schützen. Dennoch bietet eine auf Ihr Rendite- und Risikoprofil ausgelegte Anlagestruktur langfristig die besten Chancen.

Nahezu alle Anlagen im Plus – Öl und US-Dollar schwächer

Wertentwicklung (in Prozent)



Quelle: LSEG. Stand: 31. Dezember 2025. Indizes: DAX, EURO STOXX 50, S&P 500, Nikkei 225, MSCI EM, jew. in der Net-Return-Variante; JPM GBI EMU Germany 1-10, IBOXX Euro Sov., ICE BofA Euro Corp., ICE BofA Euro High Yield, JPM EMBI Global Div., jew. in der Total-Return-Variante; S&P GSCI Brent Crude Dyn. Roll, S&P GSCI Gold Dyn. Roll und S&P GSCI Copper Dyn. Roll, jew. in der Excess-Return-Variante. Die Angaben zur Wertentwicklung basieren auf Vergangenheitswerten und lassen keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung zu. * Hartwährungen.



Vermögen regeln und übertragen

Erbe, Erbschaft und Testament gehören zu einem Themenkomplex, mit dem sich die meisten Menschen nicht gerne auseinandersetzen. Von daher wird oft auch keine Nachlassregelung getroffen.

Die Zahlen des statistischen Bundesamtes sind erschreckend: 66,7 % der 2021 in Deutschland verstorbenen Menschen hatten kein Testament bzw. keinen Erbvertrag. Eine gewaltige Zahl, insbesondere vor dem Hintergrund, dass im Jahr 2022 59 Mrd. EUR vererbt bzw. verschenkt wurden. Die Tendenz ist stark steigend, zumal das meiste Vermögen bei 65- bis 74-jährigen Menschen liegt (Erhebung: Statistisches Bundesamt 04.2023).

Vordergründig geht es um Geld, aber hinter jedem zu vererbenden Euro steht eine Lebensleistung, die wirtschaftliche und finanzielle Ernte harter Arbeit und sicher auch Sparsamkeit. Was bewegt die Menschen, einen großen Bogen um dieses wichtige Thema zu machen und zu Lebzeiten keine Regelungen zu treffen?

In den Gesprächen mit unseren Kundinnen und Kunden werden oftmals die nachstehend aufgeführten Gründe genannt:

- > *die Sorge, dass Zukunftserwartungen an eine getroffene Erbregelung nicht eintreffen,*
- > *die Sorge, dass im Alter die Kontrolle über das Ersparte verloren geht,*
- > *die Sorge, dass getroffene Vermögensregelungen nicht verändert werden können.*

Eine Umfrage der R+V-Versicherung aus Dezember 2023 bestätigt diese Aussagen unserer Kundinnen und Kunden. Aber auch Lebenssituationen haben sich deutlich verändert. Patchworkfamilien, Trennung und Kinderlosigkeit stehen einer aktiven Nachlassregelung im Wege.

Was ist zu tun?

Gleich vorab: Ein Patentrezept gibt es nicht, denn allein die o. g. Lebenssituationen führen zu sehr unterschiedlichen Ergebnissen. Von daher hier nur einige grundsätzliche Hinweise:

- > *Sprechen Sie frühzeitig mit Ihren engsten Angehörigen und/oder Familienmitgliedern und beziehen Sie diese in Ihre Überlegungen ein.*
- > *Schieben Sie das Thema nicht auf die lange Bank – Vermögensnachfolge ist kein Thema, welches erst im hohen Alter relevant ist. Familiengründung oder Immobilienerwerb können schon sinnvolle Zeitpunkte sein, Regelungen zu treffen.*
- > *Empfehlenswert ist es, in jedem Fall fachkundige Beratung einzuholen, auch wenn dies z. B. im Falle eines Anwalts Geld kostet.*

Als regionale Bank vor Ort verfügen wir über gute Kontakte zu örtlichen Rechtsanwälten und Notaren und geben diese gerne an Sie weiter. Gleichzeitig bieten wir Ihnen in Zusammenarbeit mit unserem Partner, der R+V Versicherung, Lösungen an, die eine Übertragung von Vermögen entsprechend Ihren Vorstellungen ermöglichen und bei denen Sie zu Lebzeiten die volle Kontrolle und Entscheidungsgewalt behalten.

Fazit

Durch klare Regelungen werden potenzielle Streitigkeiten unter den Erben vermieden und die Verwirklichung des letzten Willens sichergestellt. Die oft genannten und oben aufgeführten Sorgen können so genommen werden.

FINANZ-BOOSTER

Konten, die zu dir passen
Kostenlos bis zum 28. Geburtstag

Fin. und Fin+

- ✓ OnlineBanking – einfach und kostenlos
- ✓ Kein Mindestumsatz
- ✓ 100 % digital
- ✓ 1 % Zinszuschlag auf das Tagesgeld

meinDepot

- ✓ Kostenlos – keine Depotgebühren
- ✓ Trading – Kostenlose Ausführung von Fonds-, ETF- und Aktiensparplänen (ggf. zzgl. Ausgabeaufschlägen), 0,95 EUR Oderpauschale pro Order an den Börsen Quotrix und Tradegate
- ✓ 100 % digital
- ✓ Aktien- und ETF-Sparpläne, Fonds, ETFs, Anleihen und Aktien

Das bekommst du:

- ✓ Kostenlose Girocard auch digital auf dem Smartphone
- ✓ Kostenlos Bargeld abheben an 50 Automaten unserer Bank und rund 14.300 Geldautomaten bundesweit
- ✓ Cashback bei Kartenzahlung z. B. bei Alando, Zebrabar, Zenit, Schäffer oder Cappadocia Kebab Haus





SOCIAL MEDIA GAME

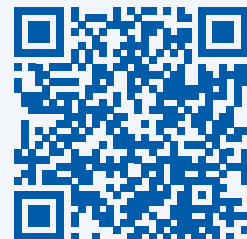


**19,5 Tsd.
Follower**

Stand: 05/2026

Stand 2024: 10.000 Follower

[instagram.com/wirsindvolksbank](https://www.instagram.com/wirsindvolksbank)



**14,1 Tsd.
Follower**

Stand: 05/2026

Stand 2024: 600 Follower

[tiktok.com/@wirsindvolksbank](https://www.tiktok.com/@wirsindvolksbank)

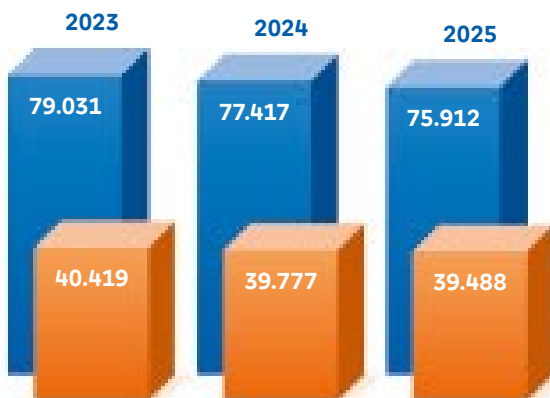


„Wohlstand braucht Gemeinwohl.“

Wir sind uns unserer Verantwortung gegenüber unseren Kunden, Mitgliedern, Mitarbeitenden, den Kommunen und sozialen Einrichtungen bewusst und streben danach, einen nachhaltigen Mehrwert für sie zu schaffen.

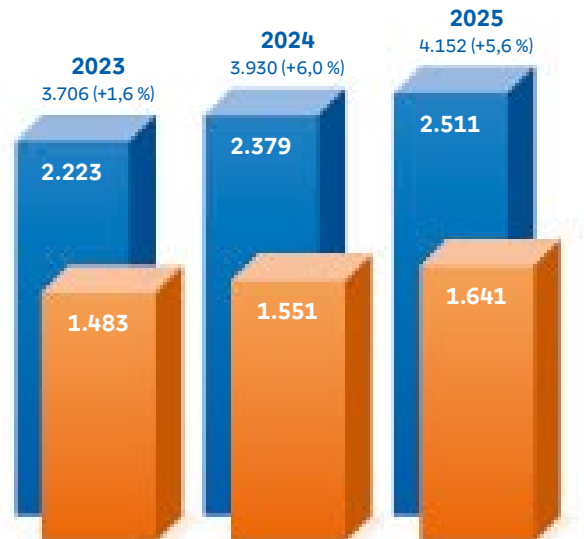
Diesem Anspruch werden wir durch konkrete Leistungen gerecht.





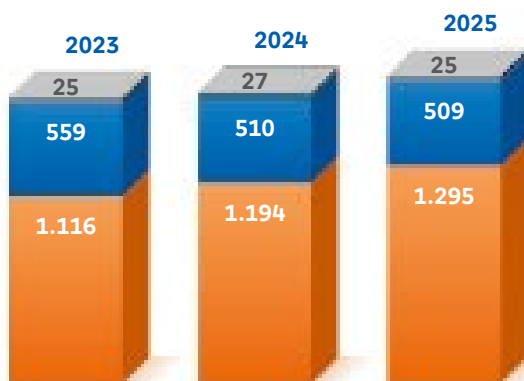
Entwicklung der Kunden- und Mitgliederzahl im Zeitverlauf

■ Anzahl Kunden
■ davon auch Mitglied



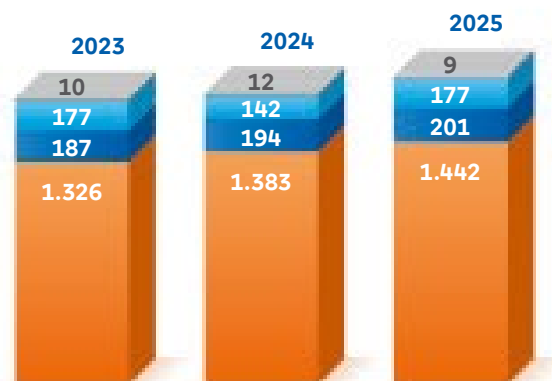
Entwicklung des betreuten Kundenwertvolumens im Zeitverlauf in Mio. EUR

■ Kundenkredite (einschl. Verbundkreditgeschäft)
■ Kundenanlagen (einschl. Depots und Anlagen bei Verbundpartnern)



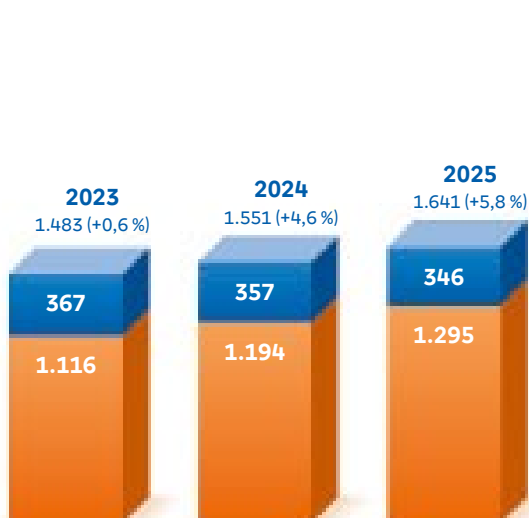
Struktur der Aktivseite unserer Bilanz in Mio. EUR, Bilanzsumme per 31.12.2025: 1.829 Mio. EUR

■ Kundenkredite ■ Liquidität und Geldanlagen
■ Sonstige Aktiva



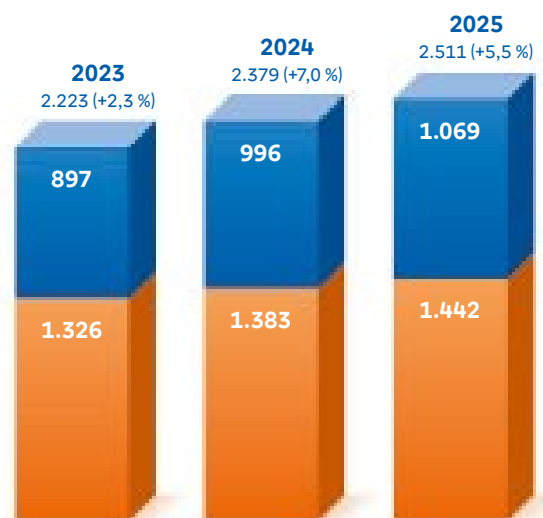
Struktur der Passivseite unserer Bilanz in Mio. EUR, Bilanzsumme per 31.12.2025: 1.829 Mio. EUR

■ Kundeneinlagen ■ Verbindlichkeiten bei Kreditinstituten
■ Eigenmittel ■ Sonstige Passiva



Kreditvolumen einschließlich Verbundgeschäft in Mio. EUR

■ Kundenkredite
■ Kredite bei Verbundpartnern



Geldanlagen einschließlich Verbundgeschäft in Mio. EUR

■ Kundeneinlagen
■ Anlagen bei Verbundpartnern

Unser regionales Engagement:

330 Projekte mit über 450.000 EUR gefördert

Auch im Jahr 2025 hat unser Geschäftsergebnis es uns ermöglicht, die Region Osnabrück in vielfältiger Weise zu unterstützen. Insgesamt konnten wir 330 Projekte von sozialen, kulturellen und sportlichen Einrichtungen mit einer Fördersumme von über 450.000 EUR begleiten.

„Das Ehrenamt ist eine tragende Säule unseres gesellschaftlichen Zusammenlebens“, erläutert Heiko Engelhard den Bankansatz. Gleichzeitig fehlen häufig die finanziellen Mittel zur Umsetzung wichtiger

Vorhaben. Wenn wir sehen, welche Wirkung unsere Unterstützung entfaltet, wird deutlich, dass jeder eingesetzte Euro sinnvoll investiert ist.“

Ein bedeutender Baustein unseres Engagements bleibt die Crowdfundingplattform „Viele schaffen mehr“. Sie bietet Vereinen und gemeinnützigen Organisationen eine innovative Möglichkeit, Projekte zu realisieren und gleichzeitig die Gemeinschaft aktiv einzubinden. Seit dem Start der Plattform in 2019 konnten bereits rund 499.000 EUR

für 83 Projekte gesammelt werden. Die weiterhin hohe Nachfrage zeigt, wie stark der Zusammenhalt und das Engagement in unserer Region ausgeprägt sind.

Die Förderung unserer Region ist und bleibt ein wesentlicher Bestandteil unserer Unternehmensphilosophie. Auch künftig werden wir einen signifikanten Teil unseres Geschäftsergebnisses einsetzen, um nachhaltige Impulse vor Ort zu setzen und die positive Entwicklung in unserem Geschäftsgebiet weiter zu unterstützen.





Sponsoring:
1. Volksbank Giro Glandorf



Sponsoring:
Flugtag Bohmte-Bad Essen



Sponsoring:
Turniere der Reit- und Fahrvereine
in unserem Geschäftsgebiet



Sponsoring:
Schwimm-Meeting
der TSG Burg Gretesch



Spendenübergabe:
Zoo Osnabrück, Schimpansenhalle



Spendenübergabe:
Hospizverein Bramsche



Förderung:
Courage-Preis, Bad Iburg



Sponsoring:
„Fabulara“ – Projekt
zur Leseförderung



Sponsoring:
Preisgeld „Grüne Hausnummer 2025“



Sponsoring:
Hunteburger Open Air



Spendenübergabe:
Bürgerstiftung Bad Essen



Spende:
Integrationsfest „Menschen in Bohmte“



Sponsoring:
Selbsthilfetag, Osnabrück



Übergabe:
Weihnachtsspenden 2025



107.500 EUR für Vereine und weitere gemeinnützige Einrichtungen

Reinerträge aus dem VR-Gewinnsparen unterstützen die Region

Die sogenannten Reinerträge sind ein wesentlicher Bestandteil des gesellschaftlichen Engagements der Vereinigten Volksbank. Sie entstehen durch den Verkauf von Gewinnsparglosen, da ein Teil des Losentgelts nicht für Gewinne oder Verwaltungskosten verwendet wird, sondern gezielt für gemeinnützige Zwecke zur Verfügung steht.

Diese Mittel setzt die Vereinigte Volksbank zu 100 % ein, um soziale, kulturelle und gesellschaftliche Projekte in der Region zu fördern. Unterstützt werden beispielsweise Vereine, Bildungseinrichtungen, soziale Initiativen sowie Projekte aus den Bereichen Sport, Kunst und Kultur. Ziel ist es, das ehrenamtliche Engage-

ment zu stärken, lokale Strukturen zu festigen und die Lebensqualität vor Ort zu verbessern.

Im Geschäftsjahr 2025 stellte die Bank dank der mehr als 7.000 Gewinnsparer Reinerträge in Höhe von 107.507,22 EUR zur Verfügung. Mit diesen Mitteln wurden 53 Vereine, Kindergärten und weitere gemeinnützige Institutionen aus der Stadt und dem Landkreis Osnabrück unterstützt. Die außergewöhnlich hohe Summe kam durch eine Sonderzahlung der VR-Gewinnspargemeinschaft für gezielte Anschaffungen aus dem sogenannten „VRmobil-Katalog“ zustande, zum Beispiel für Defibrillatoren, Kinderbusse, Tischkicker, etc. „Immer mehr Einrich-

tungen haben im letzten Jahr auch die Crowdfundingplattform „Viele schaffen mehr“ unserer Bank genutzt und auf diesem Weg Spenden gesammelt, die wir mit einem sogenannten Co-Funding aus unseren Reinerträgen bezuschusst haben“, freute sich Beate Jakobs.

Die offizielle Übergabe der Reinerträge findet jedes Jahr in einem feierlichen Rahmen statt. Damit möchte die Vereinigte Volksbank zum einen das Engagement der zahlreichen Ehrenamtlichen würdigen und zum anderen den Austausch zwischen den geförderten Institutionen fördern.



Die Spendenübergabe fand am 27. Februar 2026 im Rahmen einer feierlichen Veranstaltung im Hof Hawighorst in Wallenhorst statt. Rund 80 Vertreterinnen und Vertreter der unterstützten Organisationen waren der Einladung gefolgt.

Geförderte Vereine und Einrichtungen in 2025

Schützenverein
Döthen-Stottenhausen e. V.

Kath. Kirchengemeinde
St. Vincentius,
Bersenbrück

Kath. Kindertagesstätte
und Familienzentrum
Arche Noah, Bersenbrück

SC Rieste v. 1920 e. V.

Kath. Kirchengemeinde
Lage Rieste

Gemeinde Rieste

Reit- und Fahrverein
Alfhausen e. V.

Kolpingsfamilie Alfhausen

DLRG-Ortsgruppe
Obere Hunte e. V.

Modellflugsportverein
Schwagstorf e. V.

Tanzsportgarde
Bad Essen e. V.

Kindertagesstätte Wittlage,
Bad Essen

Kirchengemeinde
Barkhausen-Rabber

FC Wittlager Land 2022 e. V.,
Bad Essen

Freundeskreis Tabita e. V.,
Bad Essen

Förderverein Gemeinde-Feuerwehr
Ostercappeln e. V.

Förderverein des Kindergartens
St. Johannes Bohmte e. V.

Förderverein KiTa St. Thomas e. V.

Hunteburger Sportverein
von 1923 e. V.

Kath. Kirchengemeinde
Heilige Dreifaltigkeit Hunteburg

TSG 07 Burg Gretesch e. V.

Gesellschaft für zeitgenössische
Kunst Osnabrück e. V.

Osnabrücker Ruder-Verein
von 1913 e. V.

Blau-Weiß Schinkel e. V.

Leichtathletikclub Osnabrück e. V.

himbeerbunt-Initiative

Reiterverein Osnabrück e. V.

Tischfußballclub
Osnabrück e. V.

Förderverein der BBS Haste e. V.

Förderverein
Gymnasium Carolinum e. V.

Verein der Freunde und Förderer
der Domschule Osnabrück e. V.

Schulstiftung
im Bistum Osnabrück

Förderverein der Friedensschule
Osnabrück e. V.

Heimatverein Glane e. V.

Schützenverein Glane
von 1578 e. V.

Förderverein der Grundschule
Bad Rothenfelde e. V.

Blau Weiß Schwege 1986 e. V.

Marienkindergarten Schwege

Blaskapelle Schwege e. V.

kfd Glandorf

Förderverein Freiwillige
Feuerwehr Glandorf e. V.

DLRG-Ortsgruppe Bramsche e. V.

Reit- und Fahrverein Hesepe e. V.

Handball-Förderer-Kreis
Bramsche e. V.

JSG Achmer/Ueffeln

Waldorfpädagogische
Elterninitiative in Bramsche e. V.

Osnabrücker Tafel e. V.
Außenstelle Bramsche

Kath. Kirchengemeinde
St. Alexander Wallenhorst

TSV Wallenhorst e. V.

Kath. Kirchengemeinde
St. Josef Hollage

Turn- und Sportverein
„Eintracht“ Rulle 1924 e. V.

Schützenverein Rulle von 1899 e. V.

Sportfreunde Lechtingen e. V.

Die Volksbank- Stiftung gegen Gewalt und Hetze

Für mehr Miteinander in unserer Region

Was treibt uns an?

Unsere Philosophie

respektplus steht für eine emotionale Philosophie des Mitgefühls und der Solidarität. Wir glauben an die unantastbare Würde jedes Menschen, die nicht verdient oder erarbeitet werden muss, sondern einfach durch die Existenz eines jeden Einzelnen gegeben ist. Diese Würde verpflichtet dazu, aktiv für die Rechte jedes Menschen einzustehen, unabhängig von Herkunft, Geschlecht, Religion oder sozialem Status.

Wir setzen uns dafür ein, dass jeder Mensch die Möglichkeit hat, sein volles Potenzial zu entfalten und in Würde zu leben. Unser Leitbild gründet auf den Werten der Gleichberechtigung, Toleranz und Solidarität, während wir aktiv gegen Diskriminierung, Gewalt, Mobbing und Hetze in allen Lebensbereichen kämpfen.

Unsere Vision ist eine Welt, in der die Menschenwürde unantastbar ist. Durch die finanzielle Unterstützung von Aufklärungs-, Bildungs- und konkreten Hilfsprojekten streben wir danach, diese Vision Wirklichkeit werden zu lassen und eine Gesellschaft zu schaffen, in der jeder Mensch in Würde leben kann.

Mehr Miteinander in unserer Region fördern

Die neue Stiftung fördert Aktivitäten und Institutionen in der Region Osnabrück, die Präventionsarbeit betreiben gegen Gewalt und Hetze, sowohl im direkten persönlichen Umgang als auch im Netz und in den sozialen Medien. Wir fördern z. B. Projekte in Schulen oder anderen Jugendeinrichtungen gegen Mobbing und Diskriminierung oder Aufklärungskampagnen zu Fake-News und anderen Bedrohungen des freiheitlichen Zusammenlebens.

Ein weiterer Schwerpunkt ist die Unterstützung von Gewaltopfern – insbesondere Frauen und Kindern. Hilfeeinrichtungen wie z. B. Frauenhäuser, Frauenberatungsstellen und Jugendtelefone sowie Projekte zur Gewaltprävention oder Opferbegleitung sollen durch respektplus gefördert werden.





Selbstbehauptungstraining an der WBS Hunteburg



Johannesschule Rieste:
Kindertheater für mehr Toleranz



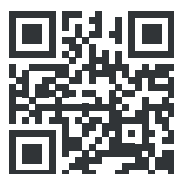
Coolnesstraining für mehr Respekt an
der Elisabethschule Osnabrück

Seit ihrer Gründung konnte die Stiftung bereits über 21 Projekte erfolgreich fördern und damit einen wichtigen Beitrag für ein respektvolles und sicheres Miteinander in der Region leisten. Diese Projekte reichen von Bildungs- und Aufklärungsinitiativen bis hin zu konkreten Hilfsangeboten und Präventionsmaßnahmen.

Warum Sie Ihr Projekt von uns fördern lassen sollten

Unsere Stiftung bietet Projektträgern die Möglichkeit, ihre Ideen mit einem verlässlichen und erfahrenen Partner an der Seite zu verwirklichen. Wir unterstützen Projekte, die gesellschaftlichen Mehrwert schaffen, langfristig wirken und einen nachhaltigen Beitrag für die Zukunft leisten. Durch unser Netzwerk aus Förderern und Partnerorganisationen erhöhen wir nicht nur die Sichtbarkeit Ihres Projekts, sondern stärken auch seine Wirkungskraft. Zudem begleiten wir Sie mit fachlicher Beratung, transparenter Kommunikation und individueller Betreuung – damit Ihre Vision die bestmögliche Unterstützung erhält und dort wirkt, wo sie am meisten gebraucht wird.

Sie haben ein Projekt, das zu unseren Werten und unserem Stiftungszweck passt? Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.



Jede Anfrage
ist willkommen!
respektplus.de



Der Vorstand freut sich jährlich, den Jahresbericht vorzustellen – mit spannenden Projekteinsichten, einem Rückblick auf ein erfolgreiches Jahr und unseren Zielen für die Zukunft. Den vollständigen Bericht finden Sie online auf unserer Website – und schon bald erscheint dort auch der Jahresbericht 2025. Bleiben Sie gespannt!

Verantwortung für Region, Menschen und Zukunft

Nachhaltiges Handeln ist für die Vereinigte Volksbank weit mehr als ein aktueller Trend – es ist ein wesentlicher Bestandteil unseres Selbstverständnisses und unserer Verantwortung gegenüber der Region, unseren Mitgliedern, Kundinnen und Kunden sowie zukünftigen Generationen. Als regional verwurzelte Genossenschaftsbank verstehen wir es als unsere Aufgabe, einen aktiven Beitrag zu einer nachhaltigen, wirtschaftlichen Entwicklung vor Ort zu leisten und Verantwortung für unsere Region zu übernehmen.

Bereits heute setzen wir eine Vielzahl konkreter Maßnahmen in den Bereichen Umwelt, Soziales und verantwortungsvolle Unternehmensführung um. Unsere Aktivitäten reichen von einfachen, aber wirkungsvollen Maßnahmen im Bankalltag bis hin zu gezielten Initiativen für unsere Mitarbeitenden sowie für die Förderung unserer Region.

Im Fokus stehen dabei unter anderem ein ressourcenschonender Geschäftsbetrieb, die kontinuierliche Weiterentwicklung als attraktiver und verantwortungsvoller Arbeitgeber sowie das Engagement für unsere Kundinnen, Kunden und die örtliche Gemeinschaft. Dazu zählen zum Beispiel die Unterstützung regionaler Projekte, die Förderung von Vereinen und Bildungseinrichtungen sowie Angebote, die unsere Kundinnen und Kunden beim Übergang zu einer nachhaltigeren Wirtschaftsweise begleiten.

Nachhaltigkeit verstehen wir als fortlaufenden Entwicklungsprozess. Vor diesem Hintergrund haben wir begonnen, unsere Aktivitäten künftig noch systematischer zu steuern. Hierzu hat die Vereinigte Volksbank konkrete Ziele definiert und diese mit messbaren Kennzahlen hinterlegt.

Diese sogenannten KPIs (Key Performance Indicators, also Leistungskennzahlen) ermöglichen es uns, unsere Fortschritte transparent nachzuvollziehen und unsere Nachhaltigkeitsaktivitäten gezielt weiterzuentwickeln. Nachhaltigkeit ist fest in unserer Organisationsstruktur verankert und endet nicht auf Projektebene, sondern wird aktiv von unserem Vorstand verantwortet. Damit stellen wir sicher, dass nachhaltiges Handeln integraler Bestandteil unserer strategischen Ausrichtung ist und wir unsere Bank konsequent in eine verantwortungsvolle und nachhaltige Zukunft führen.

Weiterführende Informationen zu unseren Aktivitäten, Zielen und Maßnahmen im Bereich Nachhaltigkeit finden Sie übrigens in unserer Nachhaltigkeitsbroschüre.





Beim „Tag der Niedersachsen“ vom 29.08. bis 31.08.2025 in Osnabrück setzte die Vereinigte Volksbank ein starkes Zeichen für Nachhaltigkeit und gesellschaftliches Engagement.

Unter dem Motto „Genossenschaftlich heißt, Verantwortung für unsere Region zu tragen“ konnten Besucherinnen und Besucher am UmweltBike und EnergyBike Kids aktiv Energie erradeln und damit Spenden für regionale Umwelt- und Sozialprojekte generieren. Auch der niedersächsische Wirtschaftsminister Grant Hendrik Tonne trat an unserem Stand für den guten Zweck in die Pedale.

Jeweils 1.500 Euro gingen so an die Naturfreunde Glandorf, den Verein für Umwelt- und Naturschutz Bohmte, den Verein zur Revitalisierung der Haseauen und die Biologische Station Haseniederung.



Unser Jahr 2025 in Personalzahlen.



Unsere Mitarbeitenden machen den Unterschied.
Deshalb haben wir auch im Jahr 2025 gezielt in Nachwuchs,
Entwicklung und Zusammenarbeit investiert.

Neue Kolleginnen und Kollegen bereichern unser Team von fast 300 Mitarbeitenden, junge Talente haben ihre Ausbildung oder ihr Duales Studium in unserer Bank begonnen und viele Mitarbeitende haben ihre Kompetenzen durch Seminare und Weiterbildungstage erweitert. Strukturierte Mitarbeitergespräche, engagierte Ausbildungsbeauftragte und gezielte Talentförderung schaffen dabei Raum für persönliche Entwicklung und neue Perspektiven.

Gleichzeitig pflegen wir den Austausch mit potenziellen Nachwuchskräften auf Schulveranstaltungen und Jobmessen in unserer Region. Die folgenden **Kennzahlen** geben einen Einblick in das **Personaljahr 2025** und zeigen, wie wir unsere Bank Seite an Seite, Schritt für Schritt und von Erfolg zu Erfolg gemeinsam weiterentwickeln.

56

neu eingetretene Mitarbeitende

... verstärken das Team im gesamten
Geschäftsgebiet der Vereinigten Volksbank eG!

28

Azubis und dual Studierende

... lernen in unserem Hause das Banking
von Morgen kennen.



51

Ausbildungsbeauftragte

... begleiteten unseren Nachwuchs engagiert im Arbeitsalltag.

11

Schulveranstaltungen und Jobmessen

... wurden besucht, um junge Talente und zukünftige Kolleginnen und Kollegen für die Bank zu begeistern.

10

Nachwuchskräfte im Talentpool

... werden gezielt auf Fach- und Führungsaufgaben vorbereitet.

1.286

Weiterbildungstage

... unterstützen die kontinuierliche Weiterentwicklung unserer Mitarbeitenden.

232

geführte Jahresgespräche

... schafften Raum für Feedback, Perspektiven und gemeinsame Ziele.

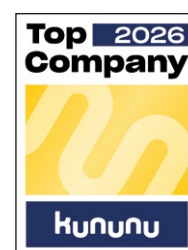
23 %

unserer Mitarbeitenden

... arbeiten bereits seit 30 Jahren oder länger Seite an Seite in unserer Bank.

Schon gewusst?

Wir wurden als kununu **Top Company 2026** ausgezeichnet. Die Auszeichnung basiert ausschließlich auf unabhängigen Bewertungen von Mitarbeitenden und Bewerbenden und bestätigt unser Engagement für ein positives und wertschätzendes Arbeitsumfeld.



vbank.de/karriere

Aktionen und Veranstaltungen 2025

Januar 2025

- Zukunftstag in der Angelaschule Osnabrück

Februar 2025

- Gewinnspiel „Tresor knacken“ im Alando in Osnabrück
- Stand auf der Messe „Karriere Kick“ in Osnabrück

März 2025

- Vergabe der Reinerträge aus dem VR-Gewinnsparen
- Stand auf der Fördermittelbörse in Bersenbrück
- Kundenveranstaltung im Schloss Iburg: „Entdeckertour mit Anekdoten aus vergangenen Zeiten“

April 2025

- Kundenveranstaltung im Botanischen Garten in Osnabrück: „Vom Kakaobaum zur Schokolade“
- Zukunftstag (Girlsday/Boysday)
- Internationaler Jugendwettbewerb „jugend creativ“: reisverleihung im Hall of Fame Osnabrück
- Kundeninformationsveranstaltung: „Energetisch Sanieren“ in unserer Hauptstelle Winkelhaus in Osnabrück
- Osteraktion in den Filialen

Mai 2025

- „Volksbank-Kids-Rallye“ im Zoo Osnabrück
- Stand auf der Messe „Ausbildung 49“ in Osnabrück
- Kundenveranstaltung „Beats & Waves“: chnuppersurfen auf der L&T Hasewelle

Juni 2025

- Kundenveranstaltung in Figurentheater Osnabrück: „Romeo und Julia“
- Vertreterversammlung in der OsnabrückHalle
- Zukunftstag in der Domschule Osnabrück
- Internationaler Jugendwettbewerb „jugend creativ“: Preisverleihung „Landesebene Weser-Ems“ in Garrel

August 2025

- „Mitgliederforum“ mit Thorsten Havener im Alando Ballhaus in Osnabrück
- Kundenveranstaltung „Schnuppergolfen“ im Golfclub Artland in Ankum
- Bewerbertrainings in Wallenhorst und Bohmte
- Aktionsstand beim Historischen Markt in Bad Essen
- Aktionsstand beim Tag der Niedersachsen in Osnabrück

September 2025

- Stand auf der Messe „Berufs-Orientierungs-Parcours (B.O.P.)“ in Bramsche
- Pensionärsfrühstück in Osnabrück
- „Mitgliederforum“ mit Markus Gürne im Alando Ballhaus in Osnabrück
- Digitalisierungswoche in unseren Filialen
- Sterne des Sports: Preisverleihung „Bronze“ in Georgsmarienhütte
- Stand auf der „Jobmesse“ in Osnabrück
- Kundenveranstaltung „Schnupperbouldern“ in der Zenit Boulderhalle in Osnabrück

Oktober 2025

- Aktionsstand auf dem Bohmter Lichterabend
- Aktionsstand beim Bramscher Klima- und Energietag
- Kundeninformationsveranstaltung „Schweizer Abend“
- Weltsparwoche in den Filialen
- Firmenkundenveranstaltung: „Zukunftsforum“ in Kooperation mit der Stadt Bramsche

November 2025

- „Mitgliederforum“ mit Pascal Hens im Alando Ballhaus in Osnabrück
- Digitalisierungswoche in unseren Filialen
- Alpaka-Spaziergang in Pye
- Vortragsveranstaltung: „Die Schweiz – Eine sichere Heimat für Ihr Vermögen“

Dezember 2025

- Kundenveranstaltung: „Knusperhausbasteln“ im Campus am Markt in Bramsche
- Stand auf der Schölerberg Haus-Messe
- Teilnahme am Bramscher Eisstockschießen
- Nikolausaktion in den Filialen
- Stand auf dem Bewerberfachtag in Bohmte

Um immer über unsere Veranstaltungen informiert zu bleiben, besuchen Sie gerne regelmäßig unsere Webseite.

Wir freuen uns darauf, Sie bei unseren kommenden Events zu begrüßen.





Kundenveranstaltung im Schloss Iburg:
„Entdeckertour mit Anekdoten aus vergangenen Zeiten“



**Kundenveranstaltung
im Botanischen Garten in Osnabrück:**
„Vom Kakaobaum zur Schokolade“



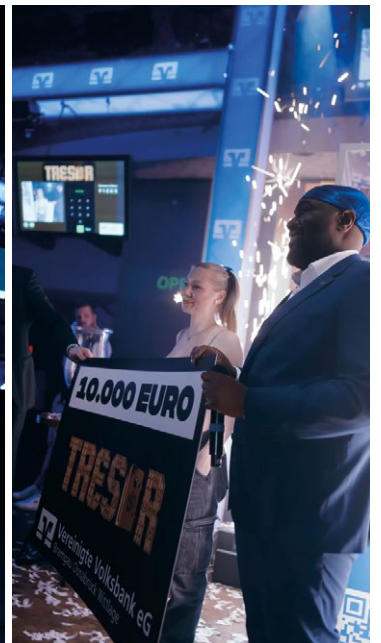
**„Volksbank-Kids-Rallye“
im Zoo Osnabrück**



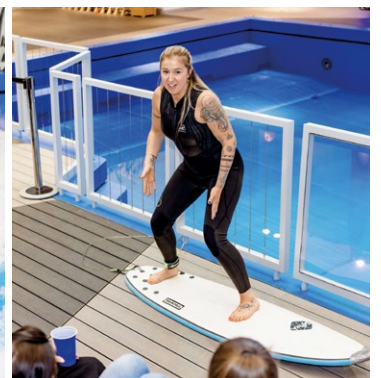
**Kundenveranstaltung
„Schnupperbouldern“
in der Zenit Boulderhalle**



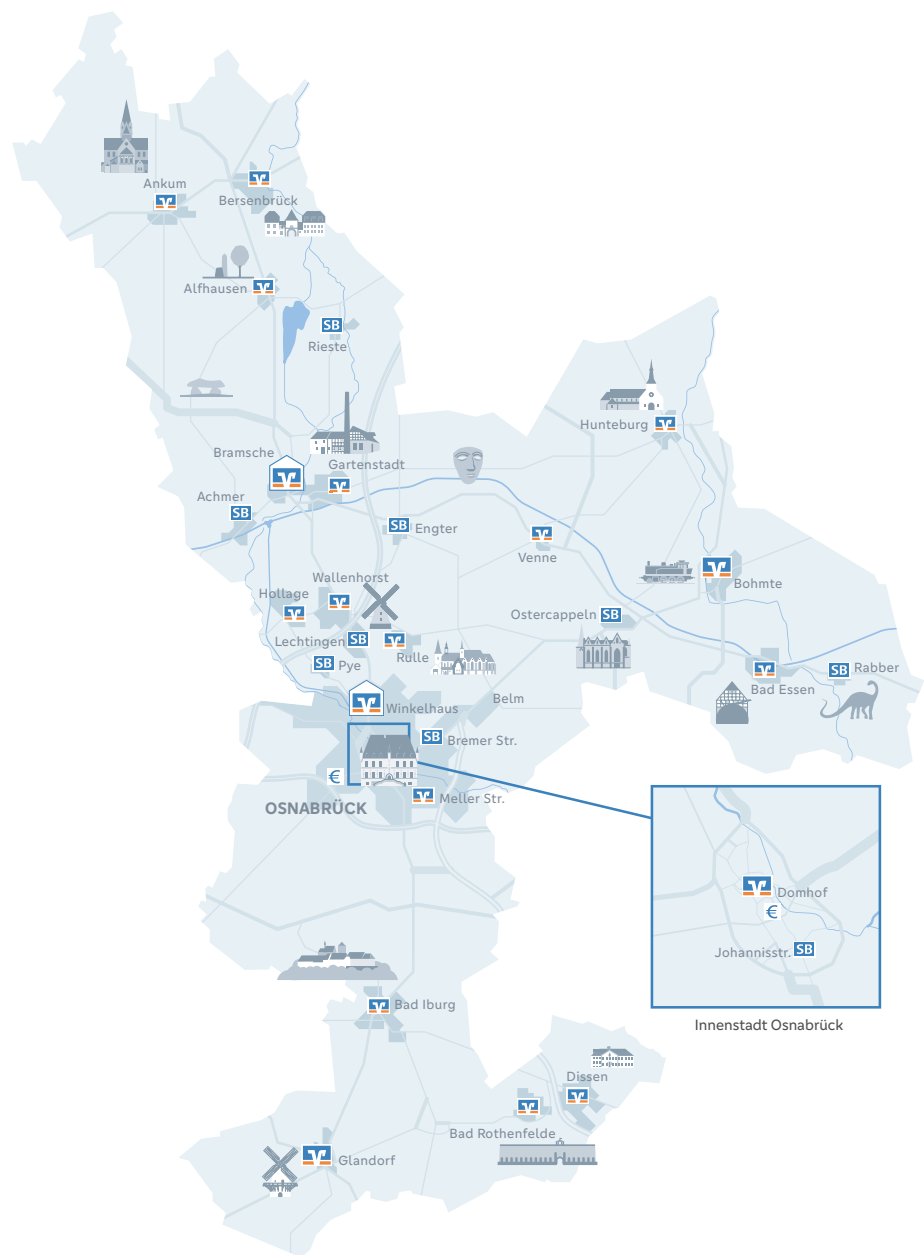
**Gewinnspiel „Tresor knacken“
im Alando in Osnabrück**



**Kundenveranstaltung
„Beats & Waves“
Schnippersurfen auf der
L&T Hasewelle**



**Internationaler Jugendwettbewerb
„jugend creativ“: Preisverleihung
im Hall of Fame Osnabrück**



Hauptstelle



RegionalCenter



Filiale



Selbstbedienungs-Standort



Geldautomat

Hauptstelle

Osnabrück, An der Netter Heide 1
Bramsche, Große Straße 16

RegionalCenter

Bohmte, Bremer Straße 47
Bramsche, Große Straße 16
Glandorf, Münsterstraße 13
Osnabrück, Domhof 8

Filiale

Alfhausen, Hauptstraße 20
Ankum, Hauptstraße 43
Bad Essen, Lindenstraße 26
Bad Iburg, Münsterstraße 2
Bad Rothenfelde, Frankfurter Straße 8
Bersenbrück, Bramscher Straße 3
Bramsche-Gartenstadt, Lutterplatz 9
Dissen, Große Straße 49
Hollage, Bergstraße 1a
Hunteburg, Hauptstraße 21
Osnabrück, Meller Straße 180
Rulle, Wittekindplatz 4
Venne, Hunteburger Straße 14
Wallenhorst, Rathausallee 8

Selbstbedienungs-Standort

Achmer, Birkenweg 1
Engter, Im Alten Dorf 19
Lechtingen, Osnabrücker Straße 12
Osnabrück, Bremer Straße 75
Osnabrück, Johannisstraße 32/33
Ostercappeln, Große Straße 6
Pye, Fürstenauer Weg 193
Rabber, Hauptstraße 20
Rieste, Malgartener Straße 5

Geldautomat

Hauptstelle Osnabrück
An der Netter Heide 1, Osnabrück
Kamp-Promenade
Große Hamkenstraße 17, Osnabrück
Kaufland
Kurt-Schumacher-Damm 54, Osnabrück
RegionalCenter Osnabrück/Domhof
Domhof 8, Osnabrück

Online, telefonisch und persönlich

Telefon: 0541 3319-0
Fax: 0541 3319-91000
E-Mail: info@vbank.de
Internetseite: www.vbank.de
Mobil: VR Banking App
Facebook: facebook.com/vbankeg
Instagram: instagram.com/wirsindvolksbank
TikTok: tiktok.com/@wirsindvolksbank

Online Banking-Hotline

Telefon: 0541 3319-7171

BusinessCenter

Telefon: 0541 3319-1212
E-Mail: firmenkunden@vbank.de

Wir machen den Weg frei. Gemeinsam mit den Spezialisten der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken:

