



Zuhause beginnt mit Wir.

Mit persönlicher und maßgeschneiderter Finanzierungsberatung entwickeln wir gemeinsam Lösungen für jeden Wohnraum. Denn wir eine Gemeinschaft. Und eine Bank.

Wir machen den Weg frei.

Daten zum Objekt/zur Immobilie

- ☐ Kauf ☐ Neubau ☐ Renovierung / Modernisierung ☐ Anschlussfinanzierung
☐ Haus ☐ ETW ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Gewerbeimmobilie
☐ Eigennutzung ☐ Fremdnutzung

Anschrift des Objektes
(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Grundstücksgröße in qm

Wohnfläche in qm

Nutzfläche in qm

Baujahr

Bauweise

- ☐ Massiv ☐ Fertighaus ☐ sonstiges

Bauweise

- Unterkellert zu ☐ % Dachgeschoss ausgebaut zu ☐ %
☐ EG ☐ EG + OG ☐ EG + 1.OG + 2.OG

Informationen zum Finanzierungsvorhaben

☐ Grunderwerbssteuer ☐ Notar ☐ Makler ☐ %
 Kaufpreis / Baukosten / Ablösebetrag

eingesetztes Eigenkapital €

geplantes Eigenleistung

Wunschrate € maximale Rate €

gewünschte Laufzeit

gewünschte Zinsbindung

- ☐ Bis 10 Jahre ☐ 10-15 Jahre ☐ Ab 15 Jahre

Weitere Wünsche an Ihre Finanzierung

Zusatzoption

- ☐ Sondertilgung ☐ Ratenänderung ☐ Fördermittel

Renovierungs- / Modernisierungsmaßnahmen:

	€		€
	€		€
	€		€
	€		€

Kostenaufstellung geplante Modernisierungs- / Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen

Modernisierungsmaßnahme	Grad der Modernisierung	geplante Kosten	davon Eigenleistung	Beschreibung
Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung				
Fenster und Außentüren				
Leitungssysteme (Gas, Wasser, Strom, Abwasser)				
Heizungsanlage				
Wärmedämmung der Aussenwände				
Innenausbau (Bspw. Decken, Fußböden, Innentüren, Maler- & Tapezierarbeiten usw.)				
Wesentliche Änderung der Grundrissgestaltung (Um-/Ausbau)				
Außenanlagen				
Fotovoltaikanlage				
Gesamt				

Ich/Wir verpflichten uns, die Darlehensmittel für die oben aufgeführten Maßnahmen am angegeben Objekt zu verwenden. Die Kostenaufstellung wurde im Rahmen der Darlehensbeantragung erstellt.

Datum

Unterschrift aller Kunden





Erforderliche Unterlagen für das Beratungsgespräch

Bei Immobilienfinanzierungen von privaten Darlehensnehmern

Unterlagen	erhältlich bei	erledigt
Erforderlich <u>vor</u> dem Beratungsgespräch		
Kopie Personalausweis / Reisepasse		☐
Steueridentifikationsnummer		☐
letzten drei Gehaltsabrechnungen	Arbeitgeber	☐
letzte Dezemberabrechnung	Arbeitgeber	☐
letzter Rentenbescheid (Rentner)	Rentenversicherung	☐
Exposé + je 4 Bilder Innen- & Außenansicht (wenn nicht im Exposé)	Makler	☐
Eigenkapitalnachweis	Banken	☐
Grundbuchauszug oder Kaufvertragsentwurf	Amtsgericht	☐
Lageplan	Katasteramt	☐
Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt	☐
Grundrisse	Architekt	☐
bei Einnahmen aus Vermietung: Mietaufstellung		☐
Teilungserklärung	Notar	☐
(Grundstückskaufvertrag / Bauwerkvertrag)	Notar	☐
Baukostenaufstellung / Aufstellung der Modernisierungskosten	Architekt	☐
Aufstellung der Eigenleistung		☐
bei weiteren Einkünften: ESt-Erkl. / Bescheid		☐
Energieausweis		☐
Architektenvertrag		☐

Liegen Ihnen diese Unterlagen bereits vor, dann lassen Sie uns diese gerne auch schon vor dem Beratungsgespräch zukommen.

Datenschutz – Einwilligungserklärung zur Datenübermittlung

Kundennummer:

im Rahmen der Beauftragung zur Erstellung von Besichtigungsberichten über GenoBesi/Value AG.

Kontakt Daten der/des Eigentümer(-s):

Name:

Telefon: Mobil:

E-Mail:

Die Raiffeisenbank MEHR eG erhebt, verarbeitet und nutzt die im Zusammenhang mit dem Darlehen stehenden personenbezogenen Daten entsprechend den Vorschriften zum Datengeheimnis nach BDSG und DSGVO. Der/die Eigentümer ist/sind einverstanden, dass die im Zusammenhang mit dem Darlehen stehenden personenbezogenen Daten zwecks Durchführung einer Objektbesichtigung und Erstellung eines Besichtigungsberichtes von der Raiffeisenbank MEHR eG an die an der Besichtigung beteiligten Partner (M-Wert GmbH/Value AG und deren gelistete Unterauftragnehmer: on-geo GmbH, Instant Service AG (IS AG), Sachverständigen Netzwerk) zur dortigen Datenverarbeitung und Nutzung übermittelt werden. Der/die Eigentümer entbindet/entbinden die Raiffeisenbank MEHR eG insoweit vom Bankgeheimnis.

Die Erklärung ist freiwillig und kann jederzeit für die Zukunft widerrufen werden.

Ort

Datum

Unterschrift(en)



Zustimmung zum Grundbuchabruf

Eigentümer
Name, Vorname
Straße
PLZ, Ort
Geburtsdatum

Person 1

Person 2

Grundbuchangaben

Grundbuch von

--

Blatt

--

alternativ:

Gemarkung

--

Flur

--

Flurstück

--

Der Raiffeisenbank MEHR eG soll zu einem bestehenden Kreditantrag eine grundpfandrechtliche Absicherung zur Verfügung gestellt werden. Die Einsichtnahme beim Grundbuchamt ist ohne ein bereits zu unseren Gunsten eingetragenes Grundpfandrecht nur mit Zustimmung des Eigentümers zulässig.

Der o. g. Eigentümer stimmt zu, dass die Raiffeisenbank MEHR eG beim zuständigen Grundbuchamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen – insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern – beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem unter Umständen erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren.

☐ Der Eigentümer stimmt der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 GBO ausdrücklich zu.

☐ Der Eigentümer stimmt der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 GBO nicht zu. Abrufe sollen nur in schriftlicher Form beim zuständigen Amtsgericht erfolgen.

--

Ort

--

Datum

--

Unterschrift(en)