

Selbstauskunft

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Immer im Blick:
Ihr Kreditstatus.
Sprechen Sie
uns an!

Persönliche Daten

Person 1

Person 2

Name, Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Kontonummer: _____

Adresse: _____

Telefon / Telefax: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

Ausgeübter Beruf: _____

Beschäftigung: ☐ angestellt ☐ verbeamtet
☐ selbständig ☐ freiberuflich

Arbeitgeber: _____

Adresse: _____

Dauer der Beschäftigung: ☐ unbefristet ☐ Probezeit bis _____
☐ befristet bis _____

tätig seit: _____ Branche: _____

Geplanter Renteneintritt: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Familienstand: ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ getrennt lebend ☐ geschieden ☐ verwitwet
☐ eheähnliche Lebensgemeinschaft ☐ eingetragene Lebensgemeinschaft

Güterstand: ☐ gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft) ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft

Kinder

Name, Vorname:

1. Kind:

2. Kind:

3. Kind:

4. Kind:

Weitere unterhaltspflichtige Personen:

Name, Vorname

Name, Vorname

Mit wie vielen Kindern wird langfristig geplant?

Handelt es sich um Ihre erste Finanzierung einer Wohnimmobilie?

Auf welche Person(en) soll der Kredit beantragt werden?

Name, Vorname

Name, Vorname

Geburtsdatum:

Geburtsdatum:

☐ ja ☐ nein

Monatliche Einnahmen

Person 1

Netto-Gehalt / Lohn / Pension / Rente: EUR

Anzahl Gehälter: ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14

Kindergeld: EUR

Mieteinkünfte netto: EUR

Unterhalt: EUR

Sonstige monatliche Einnahmen: EUR

► bitte erläutern

Einkünfte aus Gewerbebetrieb: EUR

Einkünfte für Selbständige Tätigkeit: EUR

Monatliche Einnahmen: EUR

Monatliche Gesamteinnahmen: EUR

Haupteinkünfte in EUR: ☐ ja ☐ nein

Person 2

EUR

☐ 12 ☐ 13 ☐ 14

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

EUR

☐ ja ☐ nein

Monatliche Ausgaben

	Person 1	Person 2
Lebenshaltungskosten*:	EUR	EUR
Laufende Baufinanzierungen:	EUR	EUR
Bank- / Ratenkredit / Leasingraten:	EUR	EUR
Private Kranken- / Pflegeversicherung:	EUR	EUR
Beiträge Lebensversicherung:	EUR	EUR
Beiträge sonstige Versicherungen:	EUR	EUR
Bausparraten:	EUR	EUR
Sparraten:	EUR	EUR
Aktuelle Unterhaltsverpflichtungen:	EUR	EUR
Einkommensteuer**:	EUR	EUR
Sonstige Ausgaben:	EUR	EUR

► bitte erläutern

Kaltmiete:	EUR	EUR
Nebenkosten:	EUR	EUR
Kaltmiete entfällt künftig:	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Monatliche Ausgaben:	EUR	EUR
Monatliche Gesamtausgaben:	EUR	

Gibt es Wünsche oder Veränderungen in Ihrer Lebensplanung, die Auswirkungen auf die Liquidität (Einnahmen/Ausgaben) haben, die wir in der Finanzierung berücksichtigen sollen?

* Dinge des täglichen Bedarfs wie Nahrungsmittel, Kleidung, Freizeitaktivitäten, Kfz-Kosten

** Angabe nur erforderlich bei Selbständigen und Freiberuflern oder wenn Sie Steuervorauszahlungen leisten müssen

Bestehen oder bestanden in den letzten 10 Jahren Mahnverfahren oder Zwangsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe einer eidesstaatlichen Versicherung, Insolvenz oder Vergleichsverfahren?

☐ nein ☐ ja, und zwar

☐ nein ☐ ja, und zwar

Vermögen

	Person 1	Person 2
Immobilien (Verkaufswert)	EUR	EUR
Bankguthaben	EUR	EUR
Wertpapiere (Kurswert)	EUR	EUR
Bausparguthaben	EUR	EUR
Betriebsvermögen	EUR	EUR
Beteiligungen	EUR	EUR
Sonstige Vermögen	EUR	EUR
Versicherungen (Rückkaufwert)	EUR	EUR
Vermögen	EUR	EUR
Gesamtvermögen	EUR	

Immobilienvermögen

- ☐ Eigentumswohnung ☐ Reihenhaushaus
☐ Doppelhaushälfte ☐ Einfamilienhaus
☐ Mehrfamilienhaus ☐ _____

Objektadresse: _____

Eigentümer: _____

☐ eigengenutzt, Wfl. _____ m², Grundstückfläche _____ m²

☐ vermietet _____ m² ☐ Nutzfläche* _____ m²

monatliche Mieteinnahmen kalt: EUR

Baujahr: _____ Anschaffungsjahr: _____

Kaufpreis / Anschaffungskosten: EUR

Verkehrswert: EUR

Anzahl Garagen _____ Stellplätze _____ Carports _____

* bei gewerblichen Objekten

weiteres Immobilienvermögen

- ☐ Eigentumswohnung ☐ Reihenhaushaus
☐ Doppelhaushälfte ☐ Einfamilienhaus
☐ Mehrfamilienhaus ☐ _____

Objektadresse: _____

Eigentümer: _____

☐ Wfl. _____ m², Grundstückfläche _____ m²

☐ vermietet _____ m² ☐ Nutzfläche* _____ m²

EUR

Baujahr: _____ Anschaffungsjahr: _____

EUR

Verkehrswert: EUR

Garagen _____ Stellplätze _____ Carports _____

Kapitallebensversicherungen

Versicherungsnehmer/ Versicherte Person	Gesellschaft	mtl. Beitrag	Rückkaufwert	Versicherungssumme
		EUR	EUR	EUR
		EUR	EUR	EUR
		EUR	EUR	EUR
		Gesamtsumme:	EUR	EUR

Darlehen / Sonstige Kredite / Leasing

Person 1

Laufzeitende	Zinssatz fest bis	Institut	Verwendungszweck	Aktuelle Restschuld	mtl. Rate
				EUR	EUR
				EUR	EUR
				EUR	EUR
				EUR	EUR
				EUR	EUR
				EUR	EUR

Person 2

Laufzeitende	Zinssatz fest bis	Institut	Verwendungszweck	Aktuelle Restschuld	mtl. Rate
				EUR	EUR
				EUR	EUR
				EUR	EUR
				EUR	EUR
				EUR	EUR
				EUR	EUR

Gesamtverbindlichkeiten: EUR

Monatliche Gesamtrate: EUR

Bürgschaftsverpflichtungen

Bürgschaftsgläubiger	Bürgschaftssumme	Laufzeit

Informationen zum Finanzierungsobjekt (falls zutreffend)

Objektanschrift: _____

- ☐ Eigentumswohnung ☐ Freistehendes Einfamilienhaus ☐ Reihenhause ☐ Doppelhaushälfte
☐ 2-Familienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Wohn- und Geschäftshaus
☐ Sonstiges: _____

Kaufpreis: _____ EUR Baukosten: _____ EUR Modernisierungskosten: _____ EUR

Umschuldung per: _____ Ablösebetrag: _____ EUR ursprünglicher Kaufpreis: _____ EUR

Wohnfläche: _____ m² Grundstücksfläche: _____ m² Gebäudeversicherung p.a.: _____ EUR

Bauweise: _____ Baujahr: _____ Baubeginn bei Neubau: _____

Bereits am Objekt erfolgte Modernisierungsmaßnahmen (was und wann): _____

Geplante Modernisierungsmaßnahmen: _____

Sonstige Informationen zur Finanzierung:

Selbstauskunft

Mir ist bekannt, dass die Volksbank Stuttgart eG dieses Formular im Rahmen des Kreditantrages als Datenerhebung und Selbstauskunft nutzt.

Zustimmung zur Bankauskunft

Der Antragsteller stimmt zu, dass die nachstehend genannte Bank einmalig der Volksbank Stuttgart eG über ihn eine Bankauskunft nach Nr. 2 AGB erteilt.

IBAN

BIC

Kreditinstitut

Auskunftsanfrage

Die Volksbank Stuttgart eG darf beim Grundbuchamt, Handelsregister, Güterregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen – insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern – beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Sie ist ermächtigt, Auskünfte bei der SCHUFA Holding AG einzuholen. Bei dem u. U. erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Geheimnis wahren.

Unterlagen

Die von der Volksbank Stuttgart eG benötigten, aber nicht beigelegten Unterlagen werden nachgereicht.

Vollständigkeitserklärung

Ich/Wir bestätige/n die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben.

AGB-Einbeziehungsklausel

Ergänzend gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen der Bank (AGB). Die AGB können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden. Auf Verlangen werden sie ausgehändigt.

Datum

X

Unterschrift Person 1

X

Unterschrift Person 2