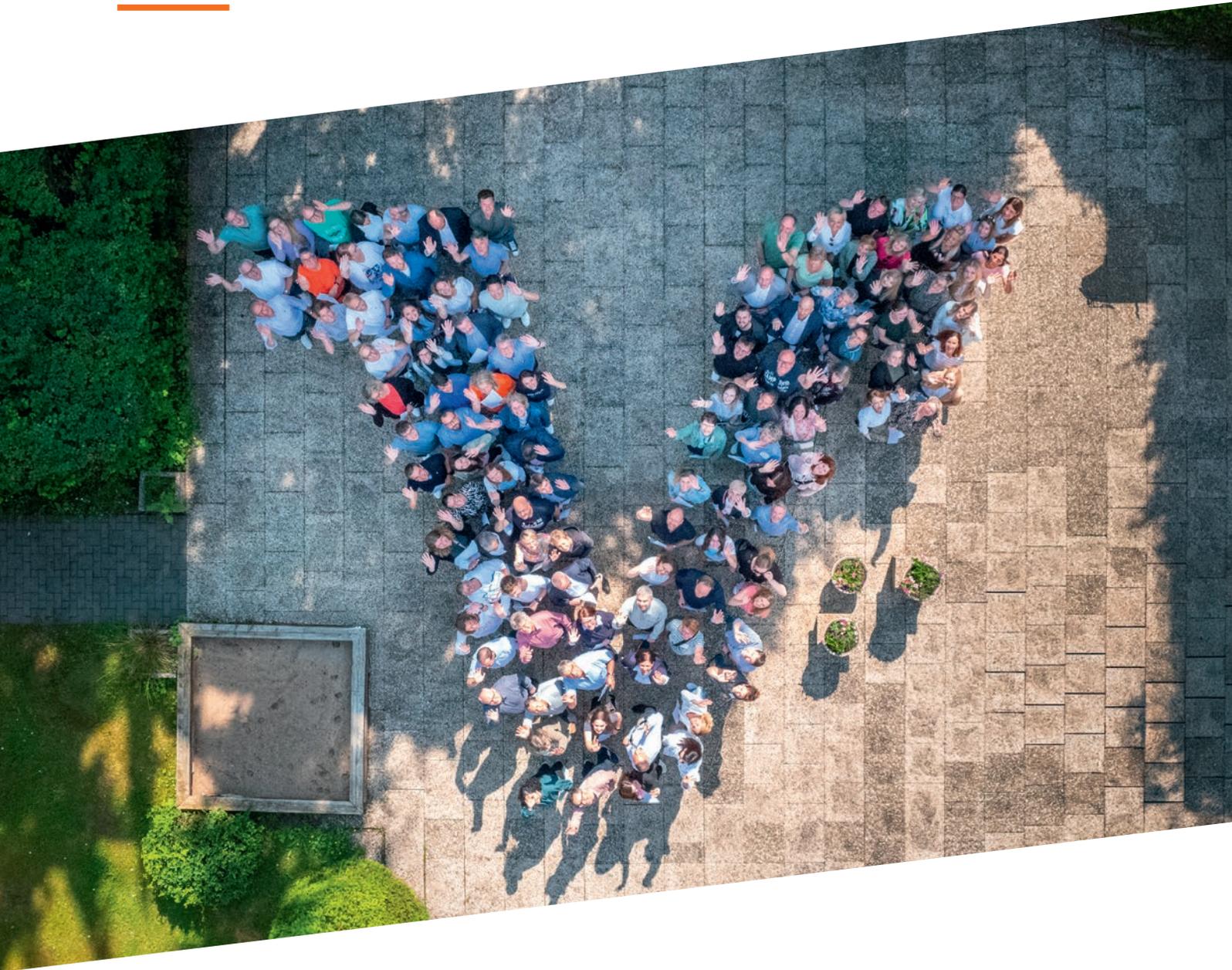


Geschäftsbericht 2024

Wir sind Heimatgestalter. Wir sind Wegfreimacher –  
heute und in Zukunft.

---



## Grußwort des Vorstandes

### Sehr geehrte Damen und Herren,

das Geschäftsjahr 2024 war ein besonderes Jahr für die Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG. Wir durften das 150-jährige Bestehen unserer Bank mit ihrer Keimzelle in Drolshagen feiern. Das gesamte Jahr über fanden Veranstaltungen statt. Als Highlights sind hierbei der Umzug an Dräulzer Weierfastnacht zu nennen, bei dem wir die größte Fußgruppe stellten, sowie der Familienzauber für alle Drolshagener Bürgerinnen und Bürger am 8. September im Drolshagener Pfarrgarten. Alle Teilnehmenden waren von den Aktivitäten begeistert. Wir freuen uns schon jetzt, in 2025 den 100. Jahrestag der Gründung der Volksbank in Olpe zu begehen. Hierin zeigt sich die Nachhaltigkeit unseres Geschäftsmodells und das Vertrauen unserer Mitglieder und Kunden in unsere Genossenschaft.

Indem wir förderungswürdige regionale, soziale und nachhaltige Projekte unterstützen, haben wir auch im vergangenen Jahr dazu beigetragen, dass zahlreiche Vorhaben in unserer Region realisiert werden konnten. Wir sind stolz darauf, als Heimatgestalter und Wegfreimacher einen Anteil an der positiven Entwicklung unserer Region leisten zu dürfen.

Unsere Freude hierüber darf jedoch nicht darüber hinwegtäuschen, dass im letzten Jahr – andauernd bis zum heutigen Tage – große Herausforderungen zu bewältigen waren und sind. Krisen gab es schon immer, doch der Krisenrhythmus scheint

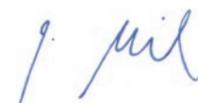
sich spürbar beschleunigt zu haben. In diesem Zusammenhang verändern sich auch die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen. Die Auswirkungen spüren wir alle sehr deutlich, auch wenn im vergangenen Jahr die Inflation zurückging und sich eine Pause bei den Zinserhöhungen bemerkbar machte.

Diesen wirtschaftlichen Unsicherheiten begegnen wir in der Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG mit einem starken Risikomanagementsystem. Dies umfasst eine sorgfältige Kreditprüfung, ständige Kontrollen und die Einhaltung von Risikolimiten. Um die Abhängigkeit von einzelnen Wirtschaftszweigen zu vermeiden, stellen wir zudem sicher, dass unsere Engagements in verschiedenen Branchen und Sektoren breit gestreut sind. Wir achten auf den Erhalt unserer sehr guten Eigenkapitalsituation, um unsere finanzielle Stabilität zu sichern. Auch in herausfordernden Zeiten bilden wir angemessene Rücklagen. Damit bleibt die Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG gerade in einer Zeit großer Unsicherheit ein starker Partner für alle Mitglieder und Kunden, deren Ziele und Wünsche wir mit bedarfsgerechten Lösungen als #wegfreimacher erfüllen. So haben wir auch im Geschäftsjahr 2024 unsere Positionierung im Kundengeschäftsvolumen weiter signifikant ausbauen können.

Ein besonderer Dank gilt unseren sehr engagierten und motivierten Mitarbeitenden, die maßgeblich zum Erfolg unserer Bank beigetragen haben. Ihr Einsatz ist unverzichtbar, und wir sind stolz auf unser starkes Team! Ebenso bedanken wir uns bei unserem Aufsichtsrat für die jederzeit ausgesprochen gute, enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Den kommenden Herausforderungen sehen wir zuversichtlich entgegen und freuen uns auf die weitere erfolgreiche Zusammenarbeit mit Ihnen, unseren Mitgliedern und Kunden.

Ihre  
Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG



Marco Heinemann



Markus Stottmeyer



## Unser neues Unternehmensleitbild

Um den anstehenden Veränderungen in der Arbeitsweise und Unternehmenskultur im Zuge der bevorstehenden Einführung von Microsoft 365 gerecht zu werden, ist es notwendig geworden, ein neues Unternehmensleitbild zu entwickeln. Mit der Transformation hin zu Modern Work soll die digitale Zusammenarbeit und Kommunikation sukzessive angepasst werden, um flexibler und effizienter zu arbeiten. Diese Veränderungen erfordern eine Anpassung unserer Unternehmenskultur, um die neuen Prozesse und Werte zu integrieren.

Damit das gelingt und das neue Unternehmensleitbild zum Leben erweckt wird, wurde auf einen partizipativen Prozess gesetzt.

Die Grundlagen für das zu formulierende Unternehmensleitbild haben alle Mitarbeitenden, Vorstand und Aufsichtsrat in einem ganztägigen Workshop gemeinsam erarbeitet. Nach einem umfassenden gemeinsamen Online-Review wurde das neue Leitbild dann zum Ende des Jahres veröffentlicht. Es bildet das Fundament für die tägliche Arbeit und spiegelt die Werte und Ziele der Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG wider.

Aufbauend auf dem neuen Unternehmensleitbild werden nun verschiedene Maßnahmen umgesetzt, die das Leitbild unterstützen und weiter festigen. Dazu gehört zum Beispiel die Einbindung des Leitbildes in die Jahresdialoge mit den Mitarbeitenden. Die Implementierung in die jährlichen Dialoge bietet die Möglichkeit, das Leitbild immer wieder zu reflektieren und zu prüfen, ob alle auf dem richtigen Weg sind oder wo Unterstützung benötigt wird. So wird sichergestellt, dass das Leitbild im Arbeitsalltag verankert ist.

Erklärtes Ziel ist es, das Leitbild nicht nur zu formulieren, sondern tatsächlich zu leben. Die Mitarbeitenden sollen sich mit den Werten und Zielen identifizieren und sich aktiv für deren Umsetzung einsetzen. Dabei wird darauf geachtet, dass die Maßnahmen im Einklang mit dem Leitbild stehen und die Unternehmensziele unterstützen.

**Unser Leitbild** 

**Wir sind Heimatgestalter und Wegfreimacher!**  
Wir sind ein starkes und dynamisches Unternehmen in unserer Region Olpe-Wenden-Drolshagen – heute und in Zukunft.

**Unsere Mitglieder, Kunden und Mitarbeitenden sind das Herzstück all unseres Handelns.**  
Wir sind ein verlässlicher Partner, der auf persönliche Begegnungen setzt – auch über innovative Wege. Ehrlichkeit und authentische Beziehungen sind für uns die Grundlage für Vertrauen und Nähe.

**Verantwortungsbewusst, fair und engagiert begleiten wir unsere Mitglieder und Kunden gemeinsam mit unseren Verbundpartnern.**  
Mit aktiver, kompetenter Beratung und individuellen Lösungen unterstützen wir sie dabei, ihre Lebensziele und Herzenswünsche zu verwirklichen.  
Dabei handeln wir klar, entschlossen und nach unseren genossenschaftlichen Prinzipien, stets mit Blick auf die Menschen, die uns ihr Vertrauen schenken.

**Wir sind ein starkes Team! Uns verbindet der gemeinsame Wille, mit Leistungs- und Veränderungsbereitschaft unsere Zukunftsfähigkeit zu sichern. Dabei unterstützen wir einander.**  
Wir arbeiten zusammen in einer Kultur, die auf gegenseitiger Wertschätzung, Respekt, Toleranz und Motivation basiert.  
Dazu kommunizieren wir klar, transparent und positiv.  
Damit schaffen wir Verbindlichkeit und Verlässlichkeit.  
Mit unserer WIR-Kultur leben wir Gemeinschaft und schaffen Zukunft.

**Wir sind nachhaltig! Wir gehen verantwortungsvoll mit Menschen, Ressourcen und der Umwelt um. Wir gestalten unsere Heimat aktiv mit, bewahren Traditionen und haben gleichzeitig den Mut, neue Wege zu gehen.**  
Gemeinsam nutzen wir Chancen, um zu wachsen und uns stetig zu verbessern.

**Wir sind stolz auf das Erreichte und blicken zuversichtlich in die Zukunft.**

Hier geht's zum Video unseres Leitbildworkshops



# Das Jahr in Bildern – Unsere Highlights 2024



01



03



06



09



02

Wendener Kirmes



04



05



08

Schützenfest



## << Bild 01

**Innovationsförderung:** Getreu dem Motto, *was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele*, stellen wir dem InnoLab in Olpe zwei hochmoderne 3D-Drucker als Dauerleihgabe zur Verfügung, um den Zugang zu innovativen Technologien zu fördern und die Kreativität in der Region zu stärken.

## << Bild 02

**Wendesch-Engagement:** Seit vielen Jahren eine schöne Tradition: Anlässlich der Wendener Kirmes treffen sich unsere Kollegen dienstags, um gemeinsam die Tierschau zu besuchen und mit unseren Kunden ins Gespräch zu kommen.

## << Bild 03

**Kundenveranstaltung:** Ende September veranstalteten wir gemeinsam mit der DZ PRIVATBANK einen „Schweizer Abend“ in Koch's Hotel in Olpe. Die herzliche Atmosphäre war einladend und es war großartig mit so vielen Menschen ins Gespräch zu kommen.

## << Bild 04

**Vereins-Engagement:** In regelmäßigen Abständen stellen wir für die jährlich stattfindende DFB-Ehrenamtspreisvergabe unsere Räumlichkeiten kostenlos zur Verfügung. Außerdem kümmern wir uns um Speisen und Getränke, um der Veranstaltung einen würdigen Rahmen zu geben.

## << Bild 05

**Digitale Vernetzung:** Seit 2020 unterstützen wir in Zusammenarbeit mit der Firma MySpot heimische Unternehmen mit kostenlosem WLAN. Insbesondere die Gastronomie in Olpe, Wenden und Drolshagen profitiert von unseren kostenlosen Hotspots. Im letzten Jahr haben wir die magische Schallmauer von 100.000 Logins gebrochen und wurden dafür von MySpot ausgezeichnet.

## << Bild 06

**Drälzler-Engagement:** Alle 2 Jahre betreiben unsere Kollegen auf dem Drolshagener Weihnachtsmarkt eine Hütte. Hier werden Weihnachtsbiere, Glühwein und Punsch für den guten Zweck verkauft.

## << Bild 07

**Würdigung des Engagements der Sportvereine:** Alle 2 Jahre rufen wir zur Teilnahme an dem Wettbewerb „Sterne des Sports“ auf. Hier können sich Sportvereine bewerben, die sich in besonderem Maße in gesellschaftlich wichtigen Bereichen engagieren. In 2024 belegte die Inklusionsmannschaft des FSV Gerlingen den 1. Platz und sicherte sich ein Preisgeld in Höhe von 2.000 €.

## << Bild 08

**Olper-Engagement:** Am Schützenfest-Montag findet auf dem Ümmerich das traditionelle Fässchentrinken statt. Auch für uns seit vielen Jahren ein fester Termin, an dem wir mit unseren Mitgliedern und Kunden das ein oder andere Kaltgetränk genießen und in lockerer Atmosphäre tolle Gespräche führen.

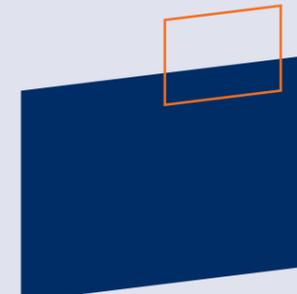
## << Bild 09

**Azubi-Engagement:** Seit vielen Jahren engagieren sich unsere Auszubildenden auf der jährlich stattfindenden Muggelkirmes in Olpe. Erstmals mit einem selbst gestalteten Spielgerät im Volksbank-Look.

Hier geht's zum Video unserer Highlights des Jahres 2024



## Das Jahr in Bildern – Unsere Spenden-Highlights 2024



« Bild 01

**100 Jahre TuS Rhode e.V.:** Unter dem Motto „Mit Leidenschaft dabei“ feierte der TuS Rhode e.V. seinen 100. Geburtstag. Als Geschenk übergab unser Bereichsleiter Firmenkunden und Baufinanzierung Michael Tautz einen Scheck in Höhe von 1.500,- €.

« Bild 02

**Defibrillator für Berlinghausen:** Anlässlich des 675. Geburtstages des Dorfes Berlinghausen wurde unter anderem ein Defibrillator angeschafft. Diese lebenswichtige Anschaffung haben wir mit 2.190,- € unterstützt. Den symbolischen Scheck übergab Vorstand Marco Heinemann persönlich an einige Dorfbewohner.

« Bild 03

**Möllmicker Chöre:** Die Möllmicker Chöre konnten sich über eine Zuwendung in Höhe von 2.000 € freuen. Diese wurden in Wertmarken aus recyceltem Plastik investiert um auch hier einen Beitrag zum Thema Nachhaltigkeit zu leisten.

« Bild 04

**125 Jahre Schützen Schreibershof:** Anlässlich des 125. Geburtstages des St-Laurentius Schützenvereins Schreibershof übergab Peter Huckestein einen symbolischen Scheck in Höhe von 2.000,- €.

« Bild 05

**Tennisclub Thieringhausen:** Der Tennisclub Thieringhausen hat in den letzten Jahren einiges investiert. Neben den finanziellen Aufwendungen sind es vor allem auch viele Einsatzstunden, die in die Neugestaltung des Geländes investiert wurden. Die Anlage und das Clubheim stellen für Vereinsmitglieder, Dorfbewohner und Besucher einen generationenübergreifenden Treffpunkt dar. Im Rahmen eines Arbeitseinsatzes stattete Peter Huckestein dem Verein einen Besuch ab und übergab eine Zuwendung in Höhe von 1.500 €.

« Bild 06

**Basketballanlage Hillmicke:** Über zwei neue mobile Basketballkörbe im Wert von 1.557,98 € konnte sich die Ortschaft Hillmicke freuen. Dieses Projekt wurde von der Dorfjugend initiiert und mit unserer Hilfe umgesetzt.

« Bild 07

**AIDS-Hilfe Kreis Olpe e.V.:** Die AIDS-Hilfe hat es sich zum Ziel gemacht, bekannter zu werden. Um dieses zu erreichen war die Anschaffung eines Pavillons für Veranstaltungen und ein Kundenstopper unabdingbar. Dieses Vorhaben haben wir mit einer Zuwendung in Höhe von 1.484,04 € unterstützt.

« Bild 08

**DLRG Wenden:** Die DLRG Ortsgruppe Wenden konnte sich über eine Geldzuwendung für zwei neue Reanimationspuppen freuen. Übergeben wurde der symbolische Scheck in Höhe von 1.300,- € durch unseren Leiter Private Banking Hauke Röckinghausen.

# 150 Jahre Volksbank Drolshagen – die Highlights



Am 11. Januar 1874 wurde im Gasthof Casimir Bone von Dechant (Pastor) Gerhard Fischer und Amtmann (Bürgermeister) Emil Neuhaus der Spar- und Darlehenskassenverein Drolshagen mit 34 Mitgliedern gegründet. 150 Jahre später heißt der Gasthof nun Heimathaus und aus dem Spar- und Darlehenskassenverein wurde inzwischen die Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG.

Ein Grund zu feiern – so bildete ein Kammersabend den Auftakt genau an dem Gründungstag in den Gründungsräumen. Nach einem Sektempfang begrüßte Herr Heinemann offiziell die knapp 80 Gäste und führte durch den Abend. Neben Dr. Heinz Stachelscheid, der in einem sehr interessanten Vortrag die Entstehung der Bank vor 150 Jahren beleuchtete, richteten der Drolshagener Bürgermeister Ulrich Berghof, die Vorständin des Genoverbandes, Katja Lewalter-Düssel und der Hauptgeschäftsführer der IHK, Klaus Gräbener ihre Grußworte an die Anwesenden. Herr Stottmeyer berichtete über die geschäftliche Entwicklung der Genossenschaftsbank vor 150 Jahren und das Drolshagener Team (Redner Daniel Pfeifer, Tim Willmes und Peter Huckestein) blickte mit Fotos auf die jüngere Geschichte zurück. Gastgeschenke gab es auch: Extra für unser Jubiläumsjahr hat die Bäckerei Maiworm aus Eichen ein Jubiläumsbrot für uns entworfen.

Weiter ging es an Altweiber. Mit ca. 50 Volksbankfrauen als Panzerknacker verkleidet gingen wir im Umzug in Drolshagen mit. Wir haben als stärkste Fußgruppe ein tolles Bild abgegeben. Gleichzeitig war in der Garage der Filiale eine Theke aufgebaut, an der die Volksbankmänner Getränke für den guten Zweck verkauften.

Ein Highlight in dem Jahr war der Familienzauber am Sonntag, 08.09.2024 im Drolshagener Pfarrgarten. Jeder war willkommen, mit uns einen tollen Tag von und für Drolshagener zu verbringen. Für beste Unterhaltung auf der Bühne sorgten: die ChoryFeen, die ColourKids, der Musikzug der Feuerwehren Drolshagen und Iseringhausen, der MGV Liedertafel, die Showtanzgruppe des SC Bleche, der Musikverein Frenkhausen und die singenden Präsidenten Rainer Tomasetti und Kevin Mankel. Außerdem gab es leckeren Kuchen und unser Jubiläumsbrot der Bäckerei Maiworm, herzhafte Speisen vom Grill der Firma Heuser, eine Cocktailbar und frisch gezapftes Bier. Natürlich kamen aber auch die Kleinen nicht zu kurz. Neben dem Bausparfuchs, der einige Leckereien verteilte, gab es eine Hüpfburg und einen Lebendkicker. Den ganzen Tag über war der Pfarrgarten gut besucht und auch das Wetter hat perfekt mitgespielt. Doch ohne die vielen fleißigen Kolleginnen und Kollegen, aber auch ohne die Unterstützung von sage und schreibe 40 Schützenbrüdern aus dem Drolshagener Raum, wäre solch eine Großveranstaltung nicht zu stemmen gewesen.

Doch das war noch nicht alles an dem Wochenende. Denn anlässlich des 675-jährigen Dorfjubiläums Berlinghausen wurde dort ein Seifenkistenrennen veranstaltet. Als einer der Hauptsponsoren des Rennens war für uns schnell klar, dass wir mit einer eigenen Seifenkiste an den Start gehen. Diese wurde von Martin Krömer, unserem Experten der Bausparkasse Schwäbisch Hall finanziert. Tim Willmes, unser Private Banking Berater, hat die Seifenkiste mit viel Liebe zum Detail in seiner Freizeit gestaltet und lenkte sie im Rennen, wobei sie liebevoll „Verbie“ getauft wurde. Nach dem 4. Rennen kam allerdings das Aus für die beiden, was allerdings dem Tag voller Spannung und Spaß keinen Abbruch tat. „Verbie“ wurde später für den guten Zweck verlost. Bei einem Loseinsatz von 1 € kam der Erlös in vollem Umfang dem Verein „Vita Assistenzhunde“ zugute.

Eine langjährige Tradition auf dem Drolshagener Erntefest ist das „Volksbank-Frühstück“. Auch im Jubiläumsjahr war der Verkauf von belegten Brötchen und Kaffee ein voller Erfolg. Ebenso die Volksbank-Hütte auf dem Drolshagener Weihnachtsmarkt, die an zwei Tagen vom Drolshagener Team bewirtschaftet wurde.

Die großartige Beteiligung an den Veranstaltungen im Jubiläumsjahr hat dazu beigetragen, wichtige Projekte im Drolshagener Raum zu fördern. Denn alle Einnahmen kamen Drolshagener Vereinen zugute.

## Unser Engagement für die Menschen in unserer Region



## Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2024

Trotz weiter andauernder sowie neuer Herausforderungen, von denen das Jahr 2024 geprägt war, konnte die Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG an die guten Ergebnisse der Vorjahre anknüpfen und erneut eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung verzeichnen.

So erhöhte sich die Bilanzsumme um 0,4 % auf 958,2 Mio. Euro. Das betreute Kundengeschäftsvolumen stieg um gut 6,4 % auf fast 1,9 Mrd. Euro. Gemessen an einem um 2,3 % zurückgegangenen Betriebsergebnis vor Bewertung hat sich die Ertragslage der Bank im Berichtsjahr gegenüber dem Vorjahr leicht verringert. Gleichwohl ergibt sich insgesamt ein gegenüber dem Vorjahr nahezu unveränderter Jahresüberschuss.

In einem gesamtwirtschaftlich anspruchsvollen Umfeld lässt sich die Geschäftsentwicklung und wirtschaftliche Lage der Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG im Vergleich zum Vorjahr und zur ursprünglichen Planung insgesamt als zufriedenstellend beurteilen.

### Mitgliederentwicklung

Das Fundament der Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG sind ihre Mitglieder. Als Teilhaber partizipieren sie stets am wirtschaftlichen Erfolg der Bank. Im abgelaufenen Geschäftsjahr konnte die Genossenschaftsbank 381 Mitglieder gewinnen. Die Gesamtzahl der Mitglieder reduzierte sich im Berichtsjahr jedoch insgesamt von 20.271 auf 20.145. Die Mitglieder halten zum Jahreschluss insgesamt 87.853 Anteile (Vorjahr: 81.284 Anteile). Dies ist eine Steigerung zum Vorjahr um 8,08 %.

### Personalbereich

Hohes Engagement, Kreativität und Zusammenhalt: Diese Eigenschaften haben das Team der Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG auch im vergangenen Jahr ausgezeichnet. Im Jahresdurchschnitt beschäftigte die Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG 126 Voll- und Teilzeitkräfte sowie 11 Auszubildende. Wie auch in den vergangenen Jahren konnten

die Auszubildenden nach ihrer Ausbildung in ein Anstellungsverhältnis übernommen werden. Darüber hinaus werden den Mitarbeitenden ein umfangreiches Mitarbeitermehrwertprogramm, externe sowie interne Personalentwicklungsmaßnahmen und Altersvorsorgesysteme angeboten.

### Einlagengeschäft

Im bilanziellen Einlagengeschäft ist ein Zuwachs von 3,2 % (Vorjahr: Rückgang 3,4 %) zu verzeichnen. In der Struktur der bilanziellen Kundeneinlagen ergaben sich deutliche Veränderungen, die insbesondere auf die Konditionsentwicklungen im Einlagengeschäft im Zuge der Marktzinsentwicklung zurückzuführen sind. Unter Berücksichtigung der außerbilanziellen betreuten Kundenanlagen ergab sich für das gesamte betreute Kundenanlagevolumen ein Anstieg in Höhe von 8,9 %. Die Entwicklung ging damit deutlich über die in der Vorperiode berichtete Prognose (Wachstum von 3,3 %) hinaus.

### Kreditgeschäft

Die Entwicklung der Kundenforderungen im Geschäftsjahr sind geprägt durch einen Anstieg der Darlehen um 8,2 Mio. Euro bzw. 1,5 %, eine Reduzierung der Inanspruchnahmen von Kontokorrentkrediten um 5,1 Mio. Euro oder 30,4 % sowie um 0,8 Mio. Euro erhöhte Absetzungen aus Einzel- bzw. Pauschalwertberichtigungen sowie Vorsorgereserven für die Kundenforderungen. Insgesamt liegt unser Wachstum im betreuten Kundenkreditvolumen mit 2,6 % unter dem in der Vorperiode berichteten Prognosewert von ca. 3,0 %. Der Schwerpunkt unseres Kreditgeschäftes liegt mit einem Anteil von ca. 60 % im Bereich der Privatkunden insbesondere bei privaten Immobilienfinanzierungen. Das Neugeschäft des Jahres 2024 entfällt zu ca. 56 % auf das Kreditgeschäft mit Privatkunden. Die Kreditvergabe an Firmenkunden betraf schwerpunktmäßig Unternehmensfinanzierungen des regionalen Mittelstands, des Handwerks und der Gewerbetunden. Das gewerbliche Kreditgeschäft macht einen Anteil

von ca. 40 % der gesamten Kundenforderungen aus. Eine Branchenkonzentration ist dabei nicht zu erkennen. Der Anteil der größten Branche liegt mit ca. 8,3 % der gesamten Ausleihungen in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft.

### Eigenanlagen

Die Veränderungen in den Wertpapieranlagen und Forderungen an Kreditinstitute sind geprägt durch die Veränderungen des Kundeneinlagen- und des Kundenkreditgeschäftes sowie durch Anpassungen in der Vermögenspositionierung. Der Umfang der Eigenanlagen hat sich insgesamt gegenüber dem Vorjahr erhöht. Es bestehen bankinterne Regelungen, um die Risiken aus Wertpapieranlagen angemessen zu steuern. Darüber hinaus erfolgt die Auswahl der Anlagen unter Berücksichtigung einer jederzeitigen Zahlungsfähigkeit. Die Bankguthaben bestehen im Wesentlichen aus Guthaben der Liquiditätsvorhaltung und werden vornehmlich bei unserer Zentralbank, der DZ BANK AG, unterhalten.

### Bilanzsumme

Die Bilanzsumme erhöhte sich im vergangenen Jahr um 3,9 Mio. Euro. und betrug zum Bilanzstichtag 958,2 Mio. Euro. Das Wachstum in Höhe von 0,4 % resultiert insbesondere aus dem Wachstum der Forderungen an Kunden auf der Aktivseite sowie der Verbindlichkeiten gegenüber Kunden auf der Passivseite der Bilanz. Daneben wird die Entwicklung der Bilanzsumme auch von einem Rückgang der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten und einem Anstieg der Eigenkapitalkomponenten einschließlich des Fonds für allgemeine Bankrisiken geprägt. Darüber hinaus wurde die Bilanzsumme auch durch strukturelle Veränderungen mit angestiegenen Forderungen gegenüber Kreditinstituten bei reduzierten Forderungen gegenüber der Bundesbank sowie Beständen an Wertpapieren beeinflusst.

### Dienstleistungsgeschäft / Kundengeschäftsvolumen

Zum Dienstleistungsgeschäft der Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG gehören neben dem klassischen Zahlungsverkehr und der Kontoführung insbesondere die Bereiche Kreditvermittlung, Wertpapiergeschäft und das Vermittlungsgeschäft zur

Bausparkasse Schwäbisch Hall, der R+V Versicherung sowie Union Investment.

Zum Bilanzstichtag verwaltete die Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG für ihre Kunden ein außerbilanzielles Kundenanlagevolumen (Depotvermögen, Investmentanlagekonten und sonstige Anlagen bei Verbundpartnern in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe) in Höhe von 561,2 Mio. Euro (Vorjahr: 481 Mio. Euro). Daneben betreute die Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG weitere außerbilanzielle Kreditvolumina bei den Partnern in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe in Höhe von 130,5 Mio. Euro (Vorjahr: 122,1 Mio. Euro). Damit stieg das betreute Kundenvolumen aus bilanziellen und außerbilanziellen betreuten Kundenkrediten und Kundenanlagen insgesamt auf rd. 1.954 Mio. Euro (Vorjahr: 1.834 Mio. Euro). Dies entspricht einem Wachstum von rd. 6,5 %.

Gemessen an den Planungen und Rahmenbedingungen ist das Gesamtergebnis im Dienstleistungsgeschäft zufriedenstellend. Negative Planabweichungen bei den Vermittlungserträgen wurden durch positive Planabweichungen bei den Erträgen aus der Kontoführung, dem Zahlungsverkehr, dem Wertpapier- und Depotgeschäft überkompensiert.

### Investitionen

Die lokale Verankerung der Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG wird auch in Zukunft im Geschäftsbereich ein wichtiger Erfolgsfaktor sein. Im Geschäftsjahr wurde die im Vorjahr vorgenommene Baumaßnahme zur Neuausrichtung und Instandhaltung der Geschäftsstelle in Drolshagen abgeschlossen. Darüber hinaus erfolgte die Investition in einen Grundstückserwerb in der Gemeinde Wenden.

Weitere Ersatzinvestitionen dienten darüber hinaus der Anpassung der Betriebsstätten und Arbeitsplätze an den technischen Fortschritt. Ferner wurde die Ausstattung an SB-Geräten teilweise erneuert. Insgesamt beliefen sich die Investitionen und Instandhaltungsmaßnahmen auf ca. 1,2 Mio. Euro.

### Eigenmittel

Das bilanzielle Eigenkapital sowie die Eigenmittelausstattung und Kapitalquoten sind in der nachfolgenden Tabelle dargestellt.

Eigenmittel	Berichtsjahr	2023	Veränderung zu 2023	
	TEUR	TEUR	TEUR	%
Eigenkapital laut Bilanz <sup>1)</sup>	89.062	84.646	4.416	5,2
Eigenmittel (Art. 72 CRR)	90.883	86.339	4.544	5,3
Harte Kernkapitalquote	16,2 %	15,4 %		
Kernkapitalquote	16,2 %	15,4 %		
Gesamtkapitalquote	17,4 %	16,5 %		

<sup>1)</sup> Hierzu zählen die Passivposten 9 (Nachrangige Verbindlichkeiten), 10 (Genussrechtskapital), 11 (Fonds für allgemeine Bankrisiken) und 12 (Eigenkapital).

Die in unserem Institut getroffenen Vorkehrungen zur ordnungsgemäßen Ermittlung des Kernkapitals und des Ergänzungskapitals im Rahmen der bankaufsichtlichen Meldungen sind angemessen.

durchschnittlichen Bilanzsumme unter dem Niveau des Vorjahres (0,84 % dBS) aber über unseren Planungserwartungen von 0,71 % der durchschnittlichen Bilanzsumme.

### Ertragslage

Die Entwicklung der wesentlichen Erfolgskomponenten sind in der nachstehenden Tabelle dargestellt. Aufgrund der dargestellten Entwicklung der Ergebniskomponenten lag das ausgewiesene Betriebsergebnis vor Bewertung mit 0,81 % der

Somit verbleibt ein gegenüber dem Vorjahresniveau nahezu unveränderter Jahresüberschuss, der eine unserer Kapitalplanung entsprechende Rücklagenzuweisung sowie die Zahlung einer angemessenen Dividende auf die Geschäftsguthaben unserer Mitglieder ermöglicht.

	Berichtsjahr	2023	Veränderung zu 2023	
	TEUR	TEUR	TEUR	%
Zinsüberschuss	16.010	16.071	-61	-0,4
Provisionsüberschuss	6.518	6.362	155	2,4
Sonstige betriebliche Erträge	934	941	-7	-0,8
Verwaltungsaufwendungen	14.238	13.817	421	3,0
a) Personalaufwand	9.097	8.642	456	5,3
b) andere Verwaltungsaufwendungen	5.140	5.175	-35	-0,7
Abschreibungen	716	714	2	0,3
Sonstige betriebliche Aufwendungen	386	551	-165	-30,0
Betriebsergebnis vor Bewertung	8.122	8.293	-170	-2,1
Bewertungsergebnis	-2.805	-4.217	1.412	-33,5
Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit	5.317	4.076	1.242	30,5
Steueraufwand	1.551	1.124	427	38,0
davon Aufwand/Ertrag aus latenten Steuern	-488	-32	-456	-1.425,0
Einstellungen in den Fonds für allgemeine Bankrisiken	1.800	1.000	800	80,0
Jahresüberschuss	1.967	1.952	14	0,7

Im Geschäftsjahr wurde das Eigenkapital durch den Ausbau der Geschäftsguthaben unserer Mitglieder und die Zuführungen zu den Rücklagen sowie zum Fonds für allgemeine Bankrisiken gestärkt. Der Anteil des bilanziellen Eigenkapitals an der Bilanzsumme hat sich im Vorjahresvergleich erhöht.

### Liquidität

Die Zahlungsfähigkeit des Instituts war im abgelaufenen Geschäftsjahr nach Art, Höhe und Fristigkeit gegeben. Die Mindestreserve wurde jederzeit in ausreichender Höhe gemäß den Mindestreservevorschriften gehalten. Die Liquidity Coverage Ratio (LCR) wies im Berichtszeitraum Werte im Korridor zwischen 112,5 % und 221,2 % aus. Damit bewegte sich die Kennzahl im Rahmen der regulatorischen Anforderungen.

### Sicherungseinrichtung

Zur Erfüllung von § 1 EinStG i. V. m. § 1 Abs. 3d Satz 1 KWG gehört die Bank der BVR Institutssicherung (BVR ISG Sicherungssystem) an. Das BVR ISG Sicherungssystem ist eine Einrichtung der BVR Institutssicherung GmbH, Berlin (BVR ISG), die als amtlich anerkanntes Einlagensicherungssystem gilt. Daneben ist unsere Genossenschaft der Sicherungseinrichtung des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. (BVR SE) angeschlossen, die aus dem Garantiefonds und dem Garantieverbund besteht. Die BVR SE ist als zusätzlicher genossenschaftlicher Schutz parallel zum BVR ISG Sicherungssystem tätig.

### Gewinnverwendung

Für 2024 wird in der Bilanz ein Jahresüberschuss von 1.966.578,83 Euro ausgewiesen. Der Bilanzgewinn beläuft sich nach Vorabestellungen in Ergebnismrücklagen auf 968.834,47 Euro. Im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat schlägt der Vorstand der Vertreterversammlung folgende Gewinnverwendung vor:

Ausschüttung einer Dividende von 4,00 %	513.626,16 EUR
Zuweisung in die gesetzlichen Rücklagen	200.000,00 EUR
Zuweisung in andere Rücklagen	254.000,00 EUR
Vortrag auf neue Rechnung	1.208,31 EUR

Der Beschluss über die Dividende wird durch die Vertreterversammlung im Jahr 2025 getroffen.

### Ausblick

Insgesamt erwarten wir, dass sich unsere Geschäfte zufriedenstellend entwickeln werden. Wir rechnen mit einer angemessenen Vermögens- und Finanzlage bei einer insgesamt leicht rückläufigen Ertragslage. Wesentliche Risiken in der geschäftlichen Entwicklung können sich in den beiden kommenden Jahren insbesondere aus den Auswirkungen eines adversen Szenarios einer rezessiven Entwicklung ergeben. Zudem bilden die Entwicklungen auf dem Arbeitsmarkt mit einem zunehmenden Fachkräftemangel einen Belastungsfaktor für die zukunftsfähige Ausrichtung der Bank.

Wesentliche Chancen sehen wir im Hinblick auf den voraussichtlichen Geschäftsverlauf insbesondere bei einer Normalisierung der Marktstrukturkurve sowie einer besser als erwarteten Entwicklung der regionalen Wirtschaft mit einer entsprechend positiven Wirkung auf unser Kreditgeschäft.

Für regionale Kreditinstitute mit einem überschaubaren Geschäfts- und Risikoumfang bildet darüber hinaus das Ausmaß an Belastungen aus regulatorischen Maßnahmen und Anforderungen ein erhebliches Risikopotenzial für ihre Zukunftsfähigkeit. Die hiermit verbundenen Kosten sind in den letzten Jahren erheblich gestiegen und werden absehbar auch in den nächsten Jahren weiter steigen. Zudem ist auch ein Engpass an hierfür erforderlichen qualifizierten Fachkräften zu verzeichnen. Dies führt zunehmend zu einer Existenzgefährdung wirtschaftlich grundsätzlich gesunder Regionalinstitute und zu einem zunehmenden Konzentrationsdruck im Regionalbankenbereich.

Insgesamt sind wir zuversichtlich, dass es uns wie in den Vorjahren gelingen wird, die gesteckten Ziele auch in den beiden Folgejahren zu erreichen.

Der Vorstand

Marco Heinemann

Markus Stottmeyer

## ⌵ Bericht des Aufsichtsrates



# Bericht des Aufsichtsrates

## über das Geschäftsjahr 2024

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und traf die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse, dies beinhaltet auch die Befassung mit der Prüfung nach § 53 GenG.

Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat und den Kreditausschuss des Aufsichtsrates in regelmäßig stattfindenden Sitzungen über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse. Darüber hinaus stand der Aufsichtsratsvorsitzende in einem engen Informations- und Gedankenaustausch mit dem Vorstand.

Der Aufsichtsrat verfügt aufgrund seiner Kenntnisse und Erfahrung in seiner Gesamtheit über ausreichende Branchen- und Sachkenntnisse sowie über Sachverstand auf den Gebieten Rechnungslegung und Abschlussprüfung. Im Rahmen der Selbstbewertung gemäß § 25d Abs. 11 S. 2 Nr. 3 und 4 KWG hat der Aufsichtsrat diese Anforderungen überprüft. Der Aufsichtsrat ist zudem frei von Interessenskonflikten. Die gesetzlichen Anforderungen gemäß § 36 Abs. 4 GenG werden somit erfüllt.

Der vorliegende Jahresabschluss 2024 mit Lagebericht wird vom Genoverband e.V. geprüft. Über das Prüfungsergebnis wird in der Vertreterversammlung berichtet.

Den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und für in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses unter Einbeziehung des Gewinnvortrages entspricht den Vorschriften der Satzung.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2024 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Durch Ablauf der Wahlzeit scheidet in diesem Jahr die Herren Dieter Hof, Johannes Schneider und Helmut Struck aus dem Aufsichtsrat aus. Johannes Schneider ist wegen Erreichens der Altersgrenze nicht wieder wählbar. Die Wiederwahl der anderen ausscheidenden Mitglieder des Aufsichtsrates ist zulässig. Johannes Schneider stand 21 Jahre als Aufsichtsrat unserer Genossenschaft seinen Aufsichtsratskollegen und dem Vorstand mit hohem Sachverstand und tatkräftiger Unterstützung zur Seite. Das verdient Anerkennung, Respekt und großen Dank. An dieser Stelle bedanken wir uns aufrichtig für die langjährige und stets vertrauensvolle Zusammenarbeit.



Der Aufsichtsrat dankt den Mitgliedern des Vorstandes für ihre Arbeit und die vertrauensvolle Zusammenarbeit. Ein großer Dank des Aufsichtsrates gilt auch allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihren großartigen und engagierten Einsatz im abgelaufenen Geschäftsjahr.

Der Aufsichtsrat

Gregor Bredebach – Vorsitzender

## Aktivseite

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Barreserve</b>					
a) Kassenbestand			5.012.063,37		5.576
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken darunter: bei der Deutschen Bundesbank	220.839,48		220.839,48		15.162 (15.162)
c) Guthaben bei Postgiroämtern			0,00	5.232.902,85	0
<b>2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind</b>					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	0,00		0,00		0 (0)
b) Wechsel			0,00	0,00	0
<b>3. Forderungen an Kreditinstitute</b>					
a) täglich fällig			49.420.103,62		12.169
b) andere Forderungen			72.822.565,09	122.242.668,71	79.841
<b>4. Forderungen an Kunden</b>					
darunter: durch Grundpfandrechte gesichert	305.810.233,56			548.306.580,91	539.366 (303.041)
Kommunalkredite	4.280.659,75				(6.490)
<b>5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere</b>					
a) Geldmarktpapiere					
aa) von öffentlichen Emittenten darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00		0,00		0 (0)
ab) von anderen Emittenten darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00	0,00	0,00		0 (0)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen					
ba) von öffentlichen Emittenten darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank		14.688.548,94	14.688.548,94		14.670 (14.670)
bb) von anderen Emittenten darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank		160.720.441,46	175.408.990,40		182.195 (111.855)
c) eigene Schuldverschreibungen Nennbetrag			0,00	175.408.990,40	0 (0)
<b>6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere</b>				58.793.544,94	56.093
<b>6a. Handelsbestand</b>				0,00	0
<b>7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften</b>					
a) Beteiligungen darunter: an Kreditinstituten			15.510.693,60		15.503 (324)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				(0)
an Wertpapierinstituten	0,00				(0)
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften darunter: bei Kreditgenossenschaften			229.800,00	15.740.493,60	230 (200)
bei Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				(0)
bei Wertpapierinstituten	0,00				(0)
<b>8. Anteile an verbundenen Unternehmen</b>				500.000,00	500
darunter: an Kreditinstituten	0,00				(0)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				(0)
an Wertpapierinstituten	0,00				(0)
<b>9. Treuhandvermögen</b>				1.965.290,24	2.592 (2.592)
darunter: Treuhandkredite			1.965.290,24		
<b>10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch</b>				0,00	0
<b>11. Immaterielle Anlagewerte</b>					
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte			0,00		0
b) entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			17.249,00		25
c) Geschäfts- oder Firmenwert			0,00		0
d) geleistete Anzahlungen			0,00	17.249,00	0
<b>12. Sachanlagen</b>				14.067.076,25	13.862
<b>13. Sonstige Vermögensgegenstände</b>				6.858.100,98	7.966
<b>14. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				11.228,24	8
<b>15. Aktive latente Steuern</b>				9.011.430,00	8.523
<b>SUMME DER AKTIVA</b>				<b>958.155.556,12</b>	<b>954.281</b>

## Passivseite

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>					
a) täglich fällig			0,00		0
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			181.136.604,17	181.136.604,17	204.302
<b>2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden</b>					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten		163.498.806,08			180.359
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten		601.768,00	164.100.574,08		678
b) andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig		334.375.907,66			348.045
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		178.131.149,54	512.507.057,20	676.607.631,28	126.433
<b>3. Verbriefte Verbindlichkeiten</b>					
a) begebene Schuldverschreibungen			0,00		0
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten			0,00	0,00	0
darunter: Geldmarktpapiere	0,00				(0)
eigene Akzepte und Solawechsel im Umlauf	0,00				(0)
<b>3a. Handelsbestand</b>				0,00	0
<b>4. Treuhandverbindlichkeiten</b>				1.965.290,24	2.592 (2.592)
darunter: Treuhandkredite			1.965.290,24		
<b>5. Sonstige Verbindlichkeiten</b>				1.955.807,27	837
<b>6. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				34,52	0
<b>6a. Passive latente Steuern</b>				0,00	0
<b>7. Rückstellungen</b>					
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			3.196.183,00		3.104
b) Steuerrückstellungen			1.194.000,00		513
c) andere Rückstellungen			3.038.065,89	7.428.248,89	2.772
<b>8. [gestrichen]</b>				0,00	0
<b>9. Nachrangige Verbindlichkeiten</b>				0,00	0
<b>10. Genussschaftskapital</b>				0,00	0
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig	0,00				(0)
<b>11. Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				24.300.000,00	22.500 (0)
darunter: Sonderposten nach § 340e Abs. 4 HGB	0,00				
<b>12. Eigenkapital</b>					
a) Gezeichnetes Kapital			13.462.105,28		12.374
b) Kapitalrücklage	0,00		0,00		0
c) Ergebnisrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage		24.801.000,00			24.105
cb) andere Ergebnisrücklagen		25.530.000,00	50.331.000,00		24.710
d) Bilanzgewinn			968.834,47	64.761.939,75	957
<b>SUMME DER PASSIVA</b>				<b>958.155.556,12</b>	<b>954.281</b>
<b>1. Eventualverbindlichkeiten</b>					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln			0,00		0
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen			6.847.904,46		7.695
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten			0,00	6.847.904,46	0
<b>2. Andere Verpflichtungen</b>					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften			0,00		0
b) Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen			0,00		0
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften			18.450.111,14	18.450.111,14	26.172 (0)

## Gewinn- und Verlustrechnung

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Zinserträge aus</b>					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		23.894.724,01			17.980
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		4.364.866,80	28.259.590,81		3.509
darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen	0,00				(477)
<b>2. Zinsaufwendungen</b>			13.435.227,29	14.824.363,52	7.040
darunter: erhaltene negative Zinsen	2.612,27				(14)
<b>3. Laufende Erträge aus</b>					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			700.841,68		1.234
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			484.857,62		388
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen			0,00	1.185.699,30	0
<b>4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen</b>				0,00	0
<b>5. Provisionserträge</b>			7.345.485,38		6.949
<b>6. Provisionsaufwendungen</b>			827.606,93	6.517.878,45	586
<b>7. Nettoertrag/-aufwand des Handelsbestands</b>				0,00	0
<b>8. Sonstige betriebliche Erträge</b>				933.591,14	941
<b>9. [gestrichen]</b>				0,00	0
<b>10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen</b>					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		7.114.269,20			6.942
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		1.983.179,83	9.097.449,03		1.699
darunter: für Altersversorgung	562.957,31				(361)
b) andere Verwaltungsaufwendungen			5.140.218,38	14.237.667,41	5.175
<b>11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen</b>				715.695,84	714
<b>12. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				385.749,92	551
<b>13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			610.818,37		2.494
<b>14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			0,00	-610.818,37	0
<b>15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere</b>			2.194.229,61		1.724
<b>16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren</b>			0,00	-2.194.229,61	0
<b>17. Aufwendungen aus Verlustübernahme</b>				0,00	0
<b>18. [gestrichen]</b>				0,00	0
<b>19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit</b>				5.317.371,26	4.076
<b>20. Außerordentliche Erträge</b>			0,00		0
<b>21. Außerordentliche Aufwendungen</b>			0,00		0
<b>22. Außerordentliches Ergebnis</b>				0,00	(0)
<b>23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			1.545.088,79		1.094
darunter: latente Steuern	-488.293,00				(-32)
<b>24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen</b>			5.703,64	1.550.792,43	30
<b>24a. Aufwendungen aus der Zuführung zum Fonds für allg. Bankrisiken</b>				1.800.000,00	1.000
<b>25. Jahresüberschuss</b>				1.966.578,83	1.952
<b>26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>				2.255,64	5
				1.968.834,47	1.957
<b>27. Entnahmen aus Ergebnisrücklagen</b>					
a) aus der gesetzlichen Rücklage		0,00			0
b) aus anderen Ergebnisrücklagen		0,00		0,00	0
				1.968.834,47	1.957
<b>28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen</b>					
a) in die gesetzliche Rücklage		500.000,00			500
b) in andere Ergebnisrücklagen		500.000,00		1.000.000,00	500
<b>29. Bilanzgewinn</b>				<b>968.834,47</b>	<b>957</b>

## Volksbank immoXperten - Kompetenz im Quadrat

Für alle Fragen rund um das Thema Immobilien sind die immoXperten die erste Adresse im Kreis Olpe: Perfekt abgestimmte Immobiliendienstleistungen wie der Verkauf, die Vermietung, die Projektentwicklung und die Verwaltung – dazu die bewährten Finanzdienstleistungsprodukte der Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG. Von der Finanzierung bis hin zur Absicherung und Geldanlage bieten wir unseren Kunden den einzigartigen Vorteil der besten Lösung aus beiden Welten.

**Ihr Suchagent –  
Effiziente Suche durch persönliches Suchprofil!**

Kontaktieren Sie einfach das Team der immoXperten und lassen Sie sich Ihre individuellen Suchwünsche hinterlegen! Der Suchagent entspricht genau Ihren Wunschvorstellungen und garantiert, dass Sie ab sofort alle auf Ihre Suche passenden, aktuellen Immobilienangebote der Volksbank immoXperten direkt zum Vermarktungsstart erhalten. Nutzen Sie jetzt die Möglichkeit, mit unserer Hilfe Ihre Suche in die Hand zu nehmen!

**NEU: Einführung des X ImmoForums –  
Über 200 begeisterte Gäste im Cineplex Olpe!**

Die exklusive Veranstaltung brachte Experten der Immobilienbranche, Vertreter der Stadt Olpe sowie interessierte Besucher zusammen, um sich über aktuelle Markttrends und künftige Herausforderungen der regionalen Immobilienbranche auszutauschen. Moderiert von Beate Schmies, bot das X ImmoForum anregende Podiumsgespräche und wertvolle Einblicke in die Immobilienwelt.

**Onlinewertermittlung –  
In nur 3 Minuten zum Ergebnis!**

Ermitteln Sie unter [www.immoXperten.de](http://www.immoXperten.de) den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell und unverbindlich. Welchen Preis könnte Ihre Immobilie momentan am Markt erzielen? Erfahren Sie in wenigen Minuten per Mail den aktuellen Marktwert sowie Preisentwicklungen und Trends. Egal aus welchem Grund: Wenn Sie als Immobilieneigentümer den Marktwert Ihrer Immobilie wissen möchten, bekommen Sie unmittelbar nach Dateneingabe eine kostenlose Auswertung per Mail!

**Ihre Hausverwaltung –  
Professionell und zuverlässig!**

Wenn Sie Eigentümer einer Immobilie sind und einen professionellen Service für das Management Ihres Immobilienvermögens mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort suchen, sind die immoXperten Ihr idealer Verwalter. Sie bieten Ihnen alle Dienstleistungen aus einer Hand an und sind Ihr zuverlässiger Partner, wenn es um Immobilienangelegenheiten geht.



**Volksbank immoXperten  
GmbH & Co. KG**  
Frankfurter Straße 22  
57462 Olpe  
Kölner Straße 27  
57439 Attendorn  
Tel.: 02761 7001610  
02722 3877  
info@immoXperten.de  
www.immoXperten.de



# Organisation

## der Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG

### Aufsichtsrat

Gregor Bredebach, Vorsitzender, Olpe  
 Michael Arens, stv. Vorsitzender, Wenden  
 Dieter Hof, Olpe  
 Kathrin Maiworm, Drolshagen  
 Johannes Schneider, Wenden  
 Helmut Struck, Olpe

### Vorstand

Marco Heinemann  
 Markus Stottmeyer

### Prokuristin und Prokuristen

Sebastian Deitermann  
 Eva Pfaff  
 Kurt Schönauer  
 Michael Tautz  
 Ralf Wildraut

### Verbandszugehörigkeit

Bundesverband der Deutschen Volksbanken  
 und Raiffeisenbanken e.V., Berlin  
 Genoverband e.V., Frankfurt am Main  
 Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank  
 (DZ BANK AG), Frankfurt

### Bankenaufsicht

Bundesanstalt für  
 Finanzdienstleistungsaufsicht, Bonn

### Sie erreichen unser KundenDialogCenter Montag bis Freitag von 8:00 bis 18:00 Uhr

Telefon: 02761 805-0

### Unternehmenssitz

Olpe, Frankfurter Straße 22  
 E-Mail: [info@voba-owd.de](mailto:info@voba-owd.de)  
 Internet: [www.voba-owd.de](http://www.voba-owd.de)

### Hauptstelle

Olpe, Franziskanerstraße 16

### Geschäftsstellen

Drolshagen, Hagener Straße 28  
 Gerlingen, Koblenzer Straße 55  
 Hünsborn, Siegener Straße 54  
 Wenden, Hauptstraße 69

### SB-Geschäftsstellen

Olpe, Martinstraße 53  
 Olpe, Frankfurter Straße 22  
 Rhode, Am Rhoder Stein 10-12

### immoXperten

Olpe, Frankfurter Straße 22  
 Attendorn, Kölner Straße 27

### Impressum

Herausgegeben im Jahr 2025 durch  
 Volksbank Olpe-Wenden-Drolshagen eG  
 Frankfurter Straße 22, 57462 Olpe  
 Tel.: 02761 805-0  
 Fax: 02761 805-1  
 E-Mail: [info@voba-owd.de](mailto:info@voba-owd.de)  
[www.voba-owd.de](http://www.voba-owd.de)



[www.facebook.com/vobaowd](https://www.facebook.com/vobaowd)



[www.instagram.com/vobaowd](https://www.instagram.com/vobaowd)

### Gestaltung und Herstellung

geno kom Werbeagentur GmbH

**Titelbild:** Mitarbeiter der Volksbank  
 Olpe-Wenden-Drolshagen eG

*Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um eine Kurzfassung. Die Angaben zum Jahresabschluss sowie dem Lagebericht stehen unter dem Vorbehalt der zum Redaktionsschluss noch abzuschließenden Prüfung durch den Genoverband e.V. Der vollständige Jahresabschluss liegt anschließend in den Geschäftsräumen der Bank in Olpe, Wenden und Drolshagen zur Einsichtnahme aus. Er wird außerdem nach der Vertreterversammlung im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.*

