

Checkliste einzureichender Unterlagen

Persönliche Daten:

	Antragsteller/in	Mitantragsteller/in
Name, Vorname(n) (ggf. Geburtsname)		
Adresse		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Kinder (Name, Geburtsdatum)		
Beruf		
Arbeitgeber		
Einstellungsdatum		
Wer soll Kreditnehmer/in werden?		

Einzureichende Nachweise:

	liegt bereits vor	bitte einreichen	liegt nicht vor / nicht relevant
aktuelle Personalausweise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
jeweils 3 aktuelle Gehaltsabrechnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aktuelle Einkommensteuererklärung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aktueller Einkommenssteuerbescheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis Eigenkapital	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis bestehende Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis Lebensversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis Berufsunfähigkeitsversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Objektunterlagen:

	liegt bereits vor	bitte einreichen	liegt nicht vor / nicht relevant
Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aktueller Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auszug Baulastenverzeichnis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auszug Altlastenregister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Flurkarte / Lageplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aktuelle Fotos (innen und außen) bei Bestandsobjekten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnungen / Schnitte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung / Angabe Baujahr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berechnung Wohnfläche / Gewerbefläche / Nutzfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berechnung umbauter Raum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kostenvoranschlag oder Kostenaufstellung der Modernisierungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Feuerversicherungsnachweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energieausweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigung bei Neubau bzw. Umbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bescheid über Erschließungskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mietverträge / Mietnachweise	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Bei ETW:</u>			
Teilungserklärung nebst Aufteilungsplänen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abgeschlossenheitsbescheinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Bei Erbbau:</u>			
Erbbaurechtsvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewilligungsurkunden über weitere Rechte / Lasten im Zusammenhang mit dem Erbbaurecht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
aktuell gültige Erbbauzinshöhen-Vereinbarung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stillhalterklärung des Erbbaurechtsgebers (sofern keine Zwangsversteigerungsfestigkeit der Erbbauzinsreallast vorliegt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Eine Kreditwürdigkeitsprüfung ist für den Abschluss des Darlehensvertrages zwingend und kann nur durchgeführt werden, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig und vollständig beigebracht sind. Die Bank behält sich vor, weitere Unterlagen anzufordern.