

Gemeinsam für unser Hochsauerland.

Jahresbericht 2025



Vorwort des Vorstandes

**Sehr geehrte Mitglieder,
sehr geehrte Kunden und Geschäftsfreunde,**

gerne stellen wir Ihnen unseren digitalen Jahresbericht für das Geschäftsjahr 2025 zur Verfügung.

Wir können auf ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr zurückblicken. Die Kredite an unsere Privat- und Firmenkunden konnten wir um über 11% steigern. Auch die Einlagenseite unserer Bilanz wuchs um fast 6%. Das Ganze auf Basis einer gesunden Eigenkapitalstruktur.

Träger des Geschäftes ist und bleibt das gegenseitige Vertrauen zwischen unserer Volksbank und unseren über 30.000 Kunden! Das bedeutet: Vertrauen in die Investitionsentscheidungen unserer Kunden, Vertrauen in die Solidität unserer Volksbank vor Ort und Vertrauen in gemeinsam getroffene Anlagenscheidungen an den Kapitalmärkten.

Mit einer motivierten Mitarbeiterschaft sehen wir uns weiterhin als der verlässliche Partner im Hochsauerland. Daher bedanken wir uns bei unseren Kundinnen und Kunden für die gute Zusammenarbeit und bei den Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für deren Einsatz recht herzlich!

Herzlichst
Ihr Vorstand

Dr. Stefan Eckhardt

Dirk Schulte

Andreas Witte



Bilanzsumme

753,4 Mio. €

+ 3,5%

Engagement

über **80.000 €**

Spenden und Sponsoring
für unser Hochsauerland



Gesamtkundenvolumen

1,58 Mrd. €



Mitglieder

17.594



Mitarbeitende

113





Bericht des Aufsichtsrats

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr 2025 die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt.

Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und traf die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse, dies beinhaltet auch die Befassung mit der Prüfung nach § 53 GenG.

Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat und die Ausschüsse des Aufsichtsrates in regelmäßig stattfindenden Sitzungen über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse. Darüber hinaus stand der Aufsichtsratsvorsitzende in einem regelmäßigen Austausch mit dem Vorstand.

Der Jahresabschluss 2025 mit Lagebericht wurde vom Genoverband e.V. geprüft. Den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses - unter Einbeziehung des Gewinnvortrages - entspricht den Vorschriften der Satzung.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2025 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Satzungskonform enden in diesem Jahr die Wahlperioden der Herren Norbert Sapp und Ferdinand Gabriel aus Eslohe, Gerd Grünhaupt aus Diemelstadt und Christoph Schmidt aus Oeventrop.

Norbert Sapp scheidet satzungsgemäß aus Altersgründen aus dem Aufsichtsgremium aus.

Bei den anderen drei Kollegen ist eine Wiederwahl zulässig.

Der Aufsichtsrat spricht dem Vorstand und den Mitarbeitenden einen großen Dank für die geleistete Arbeit aus.

Eslohe, im Mai 2026

Detlef Eßbach

Vorsitz des Aufsichtsrates

	Geschäftsjahr				Vorjahr TEUR
	EUR	EUR	EUR	EUR	
1. Barreserve					
a) Kassenbestand			7.073.138,19		6.575
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken darunter: bei der Deutschen Bundesbank	0,00		0,00		0
c) Guthaben bei Postgiroämtern			0,00	7.073.138,19	0
2. Schuldtitle öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitle öffentlicher Stellen darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	0,00		0,00		0
b) Wechsel			0,00	0,00	0
3. Forderungen an Kreditinstitute					
a) täglich fällig			33.282.094,34		28.740
b) andere Forderungen			18.178.574,66	51.460.669,00	23.162
4. Forderungen an Kunden				437.332.050,65	392.292
darunter:					
durch Grundpfandrechte gesichert	219.302.621,17				(200.077)
Kommunalkredite	13.764.546,70				(7.528)
5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere					
a) Geldmarktpapiere					
aa) von öffentlichen Emittenten	0,00				0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00				(0)
ab) von anderen Emittenten		0,00	0,00		0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00				(0)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen					
ba) von öffentlichen Emittenten		10.695.682,81			5.776
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	10.695.682,81				(5.776)
bb) von anderen Emittenten		129.112.531,51	139.808.214,32		155.198
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	68.878.958,99				(88.217)
c) eigene Schuldverschreibungen			0,00	139.808.214,32	0
Nennbetrag	0,00				(0)
6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere				89.184.391,02	87.379
6a. Handelsbestand				0,00	0
7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften					
a) Beteiligungen			18.059.271,21		18.037
darunter:					
an Kreditinstituten	59.910,64				(60)
an Finanzdienst- leistungsinstituten	0,00				(0)
an Wertpapierinstituten	0,00				(0)
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			1.345.810,00	19.405.081,21	1.346
darunter:					
bei Kreditgenossen- schaften	1.324.050,00				(1.324)
bei Finanzdienst- leistungsinstituten	0,00				(0)
bei Wertpapierinstituten	0,00				(0)
8. Anteile an verbundenen Unternehmen				0,00	0
darunter:					
an Kreditinstituten	0,00				(0)
an Finanzdienst- leistungsinstituten	0,00				(0)
an Wertpapierinstituten	0,00				(0)
9. Treuhandvermögen				1.237.212,02	1.484
darunter: Treuhandkredite	1.237.212,02				(1.484)
10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch				0,00	0
11. Immaterielle Anlagewerte					
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte			0,00		0
b) entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			0,00		0
c) Geschäfts- oder Firmenwert			8.542,00		15
d) geleistete Anzahlungen			0,00	8.542,00	0
12. Sachanlagen				4.557.942,76	4.248
13. Sonstige Vermögensgegenstände				3.364.465,58	3.422
14. Rechnungsabgrenzungsposten				131,83	12
Summe der Aktiva			<u>753.431.838,58</u>	<u>727.685</u>	

				Passivseite	
		Geschäftsjahr		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR	TEUR
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten					
a) täglich fällig			0,00		0
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			<u>75.652.547,71</u>	75.652.547,71	83.523
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten		86.097.461,54			95.593
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten		<u>18.347.824,61</u>	104.445.286,15		18.748
b) andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig		375.979.364,12			341.944
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		<u>98.216.168,37</u>	<u>474.195.532,49</u>	578.640.818,64	91.929
3. Verbriefte Verbindlichkeiten					
a) begebene Schuldverschreibungen			0,00		0
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten			<u>0,00</u>	0,00	0
darunter:					
Geldmarktpapiere	0,00				(0)
eigene Akzepte und Solawechsel im Umlauf	0,00				(0)
3a. Handelsbestand				0,00	0
4. Treuhandverbindlichkeiten				1.237.212,02	1.484
darunter: Treuhandkredite	1.237.212,02				(1.484)
5. Sonstige Verbindlichkeiten				745.476,35	760
6. Rechnungsabgrenzungsposten				9.761,84	15
6a. Passive latente Steuern				0,00	0
7. Rückstellungen					
a) Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen			2.114.619,00		2.212
b) Steuerrückstellungen			1.304.557,40		1.817
c) andere Rückstellungen			<u>3.003.566,24</u>	6.422.742,64	2.838
8. [gestrichen]				0,00	0
9. Nachrangige Verbindlichkeiten				0,00	0
10. Genussrechtskapital				0,00	0
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig	0,00				(0)
11. Fonds für allgemeine Bankrisiken				25.500.000,00	23.000
darunter: Sonderposten nach § 340e Abs. 4 HGB	0,00				(0)
12. Eigenkapital					
a) Gezeichnetes Kapital			5.834.144,56		5.948
b) Kapitalrücklage			0,00		0
c) Ergebnisrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage		29.260.000,00			28.500
cb) andere Ergebnisrücklagen		<u>29.260.000,00</u>	58.520.000,00		28.500
d) Bilanzgewinn			<u>869.134,82</u>	<u>65.223.279,38</u>	877
Summe der Passiva			<u><u>753.431.838,58</u></u>	<u><u>727.685</u></u>	
1. Eventualverbindlichkeiten					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln		0,00			0
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen		7.023.931,36			5.248
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten		<u>0,00</u>	7.023.931,36		0
2. Andere Verpflichtungen					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften		0,00			0
b) Platzierungs- u. Übernahmeverpflichtungen		0,00			0
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen		<u>25.756.569,08</u>	25.756.569,08		26.092
darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften	0,00				(0)

2. Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

	Geschäftsjahr				Vorjahr TEUR
	EUR	EUR	EUR	EUR	
1. Zinserträge aus					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		13.719.035,77			12.705
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen	0,00	<u>4.073.366,16</u>	17.792.401,93		3.125
2. Zinsaufwendungen			<u>4.889.038,16</u>	12.903.363,77	4.960
darunter: erhaltene negative Zinsen	0,00				(0)
3. Laufende Erträge aus					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			1.498.127,58		1.653
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			625.868,16		618
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen			<u>0,00</u>	2.123.995,74	0
4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen				0,00	0
5. Provisionserträge			6.729.580,54		6.554
6. Provisionsaufwendungen			<u>392.565,56</u>	6.337.014,98	516
7. Nettoertrag/-aufwand des Handelsbestands				0,00	0
8. Sonstige betriebliche Erträge				302.548,42	328
9. [gestrichen]				0,00	0
10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		7.207.840,72			6.688
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		<u>1.686.895,27</u>	8.894.735,99		1.605
darunter: für Altersversorgung	302.484,77				(374)
b) andere Verwaltungsaufwendungen			<u>5.052.198,59</u>	13.946.934,58	5.006
11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen				543.847,24	498
12. Sonstige betriebliche Aufwendungen				271.359,80	165
13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft			675.894,70		0
14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft			<u>0,00</u>	-675.894,70	161
15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere			64.249,04		41
16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren			<u>0,00</u>	-64.249,04	0
17. Aufwendungen aus Verlustübernahme				0,00	0
18. [gestrichen]				<u>0,00</u>	<u>0</u>
19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit				6.164.637,55	5.666
20. Außerordentliche Erträge			0,00		0
21. Außerordentliche Aufwendungen			<u>0,00</u>		0
22. Außerordentliches Ergebnis				0,00	(0)
23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			1.903.071,79		817
darunter: latente Steuern	0,00				(0)
24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen			<u>-15.930,38</u>	1.887.141,41	23
24a. Aufwendungen aus der Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken				<u>2.500.000,00</u>	<u>3.000</u>
25. Jahresüberschuss				1.777.496,14	1.827
26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr				<u>1.638,68</u>	<u>1</u>
				1.779.134,82	1.828
27. Entnahmen aus Ergebnisrücklagen					
a) aus der gesetzlichen Rücklage			0,00		0
b) aus anderen Ergebnisrücklagen			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0</u>
				1.779.134,82	1.828
28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen					
a) in die gesetzliche Rücklage			455.000,00		475
b) in andere Ergebnisrücklagen			<u>455.000,00</u>	<u>910.000,00</u>	<u>475</u>
29. Bilanzgewinn				<u><u>869.134,82</u></u>	<u><u>877</u></u>

Es handelt sich um eine nicht der gesetzlichen Form entsprechenden Veröffentlichung. Der in der gesetzlichen Form erstellte Jahresabschluss trägt den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Genoverband e.V., Düsseldorf. Der Jahresabschluss wird nach erfolgter Beschlussfassung im elektronischen Unternehmensregister bekannt gemacht. Die Offenlegung ist noch nicht erfolgt.

Gemeinsam für unser Hochsauerland.

Volksbank im Hochsauerland eG

Hauptstraße 55, 59889 Eslohe

Unsere Niederlassungen



Eslohe



Marsberg



Oeventrop

So erreichen Sie uns



02992 988 298



info@vb-im-hochsauerland.de



www.vb-im-hochsauerland.de



**Volksbank
im Hochsauerland eG**