



Hejmo
HOMES





DIE HERAUSFORDERUNG

*Bauen muss endlich
zukunftsfähig werden.*

Denn Bauen ist **zu teuer, zu unflexibel** und auch noch **schlecht für das Klima**. 40% der weltweiten CO2-Emissionen entstehen in der Bau- & Immobilienbranche.





DER ZEITPUNKT

Gerade jetzt sind innovative Ansätze gefragt.

Faktor Markt

Trennung, Unfall oder Barrierefreiheit im Alter – das Leben verändert sich, Wohnen muss flexibel bleiben.

Für immer im selben Haus wohnen bleiben? Schwierig.

Faktor Politik

Energieeffizienz allein reicht nicht mehr. Entscheidend ist die gesamte CO₂-Bilanz des Hauses.

**Das Haus ist nicht nachhaltig genug?
Kein Geld vom Staat.**

UNSER PRODUKT

Die Lösung: Hejmo Homes





UNSERE MISSION

Warum Hejmo?

Mit unseren Häusern bleiben unsere Kunden bei ihrer Lebensplanung flexibel und verbrauchen dabei nur so viele Ressourcen wie unbedingt nötig.

Um diese Ziele zu erreichen, bauen wir nachhaltige Modulhäuser.



UNSER VERSPRECHEN

Wir bauen zukunftsfähig.

DAS KLIMA SCHÜTZEN

Sie verbrauchen wenig CO2 & werden unabhängig von fossilen Brennstoffen.

FLEXIBEL BLEIBEN

Sie gestalten Ihr Haus individuell & können es erweitern, verkleinern oder mitnehmen.

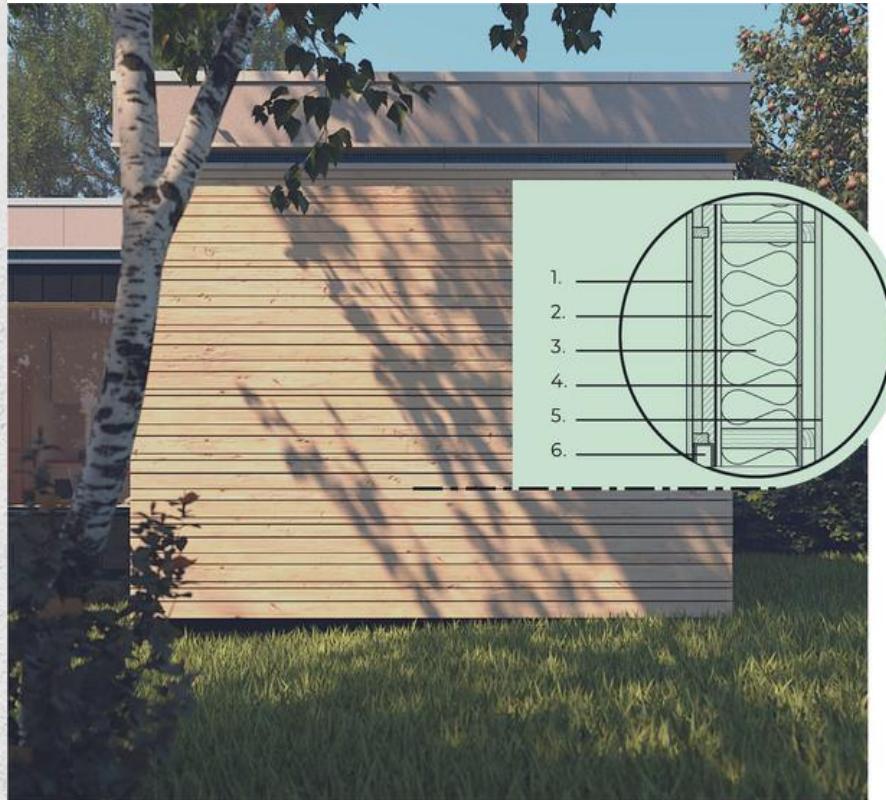
GELD & ZEIT SPAREN

Sie können finanzielle Förderung erhalten & durch Vorfertigung schneller einziehen.



HAUSKONZEPT

So sind unsere Häuser aufgebaut



Wandaufbau

(innen nach außen)

1. Raumseitig wohngesunde Holzwerkstoffplatte
2. Installationsebene
3. Holzständerwerk mit Gefachdämmung aus ökologischer Holzweichfaserplatte
4. Holzfaser-Unterdeckplatte
5. Holzschalung auf Konterlatten
6. Stahlprofil

Dach

Holzrahmen mit Holzweichfaserdämmung, hinterlüftetes Dach mit variabler Dachneigung, Dachabschlüsse mit Zink- oder beschichtetem Aluminiumblech verkleidet

Fenster

3-fach verglast, Ug-Wert von ca. 0,50W/(m²K)

Gründung

Schraub-, Punkt- oder Streifenfundamente

So sind unsere Häuser ausgestattet

Standard-Haustechnik (EH40)

- Heizung- und Warmwasserbereitung mittels Wärmepumpe
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Pollenfilter
- PV & Batteriespeicher
- Hervorragender Wärmeschutz und Kompaktheit der Außenhülle nach EH40

Weitere Ausstattungsoptionen

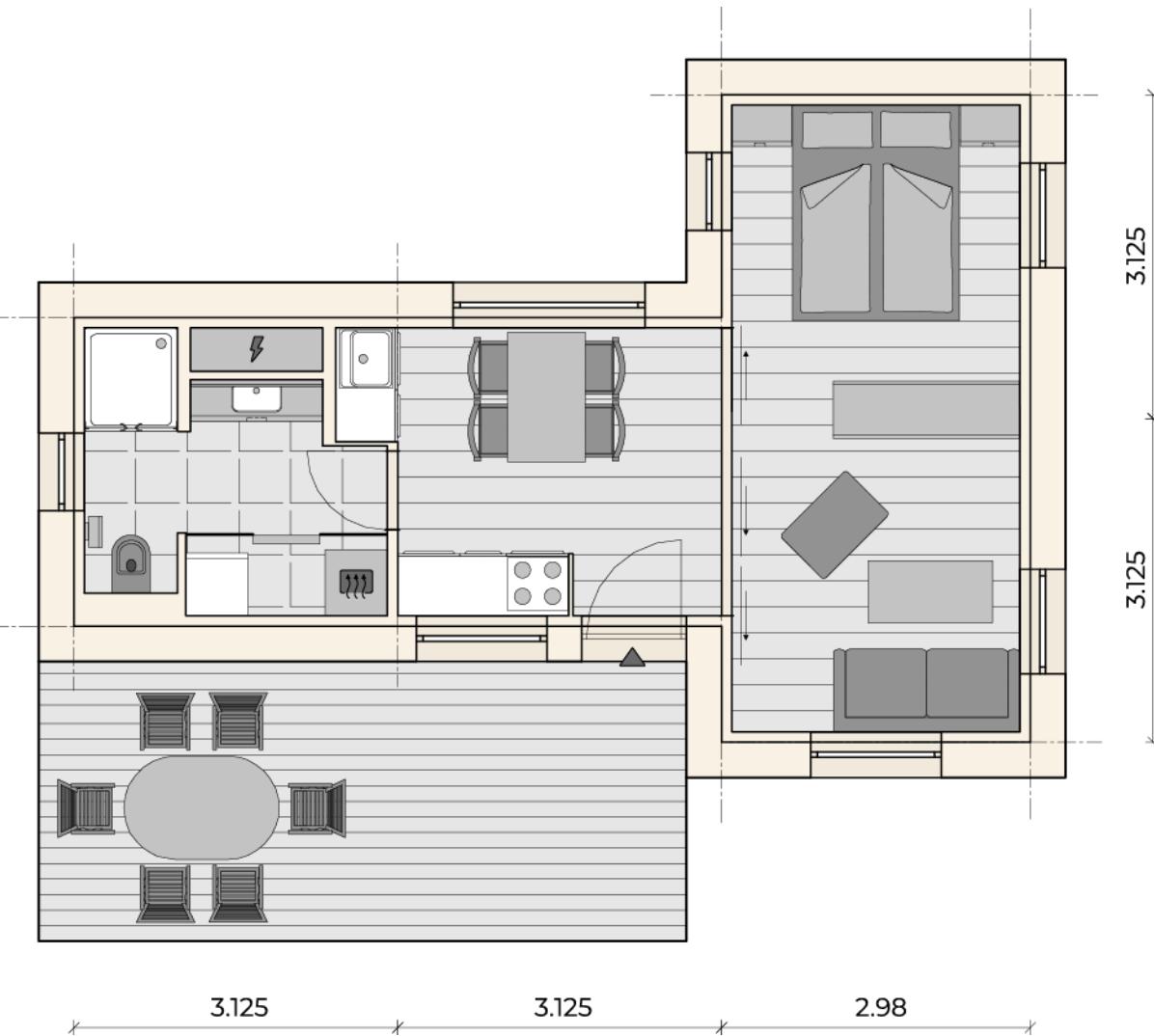
- Kamin, Badewanne, individuelle Einbauschränke, Oberflächen nach Bemusterung, Einbauküche, Sitzfensterbank, zusätzlicher Stauraum im Fußboden, indirektes Lichtkonzept, Design-Schiebetüren, barrierefreie Grundrisse

HAUSKONZEPT

Beispielgrundriss

Das kleinste Modell HEJMO33 ist als „Tiny House“ bei einer Größe von 33 m² **vollständig als Ferien- oder auch Wohnhaus nutzbar**, kann aber **unbegrenzt erweitert** werden.

Dies ist der Grundriss unseres Musterhauses in Grimma bei Leipzig.

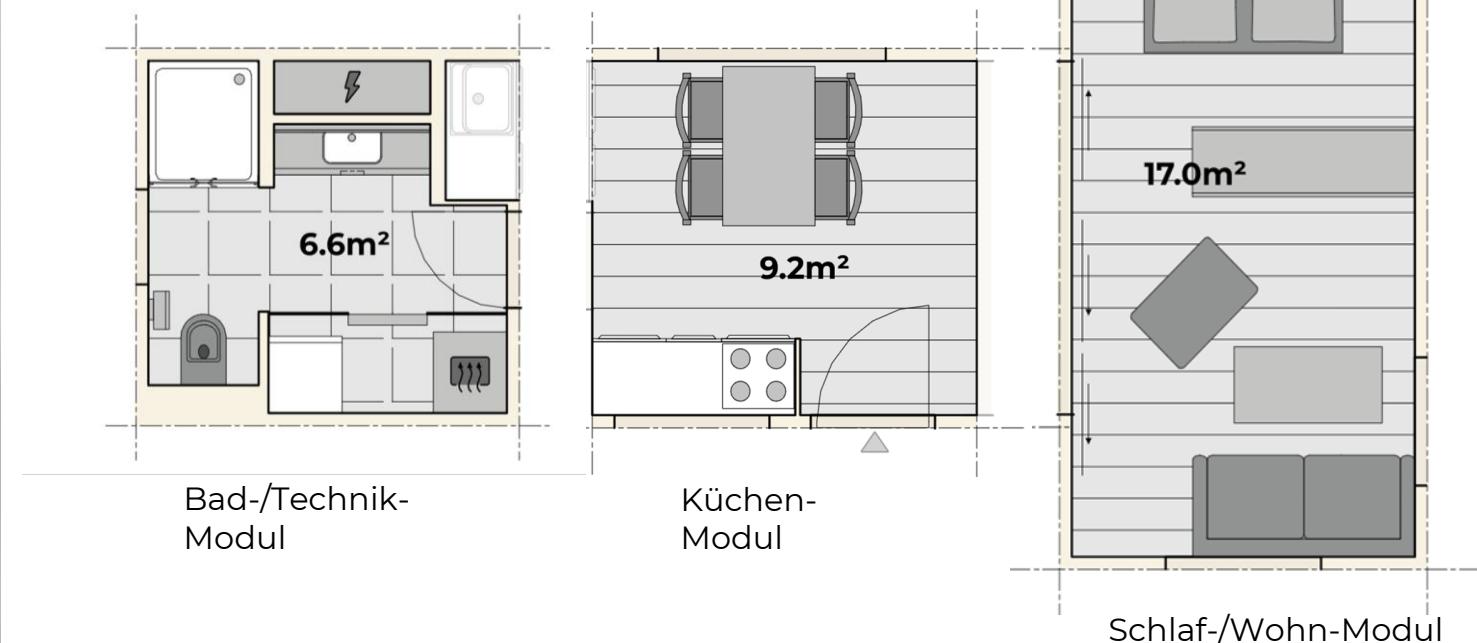




HAUSKONZEPT

Modulare Bauweise

Die Anordnung der Module ist
individuell nach Bedarf und
Geschmack **anpassbar**.



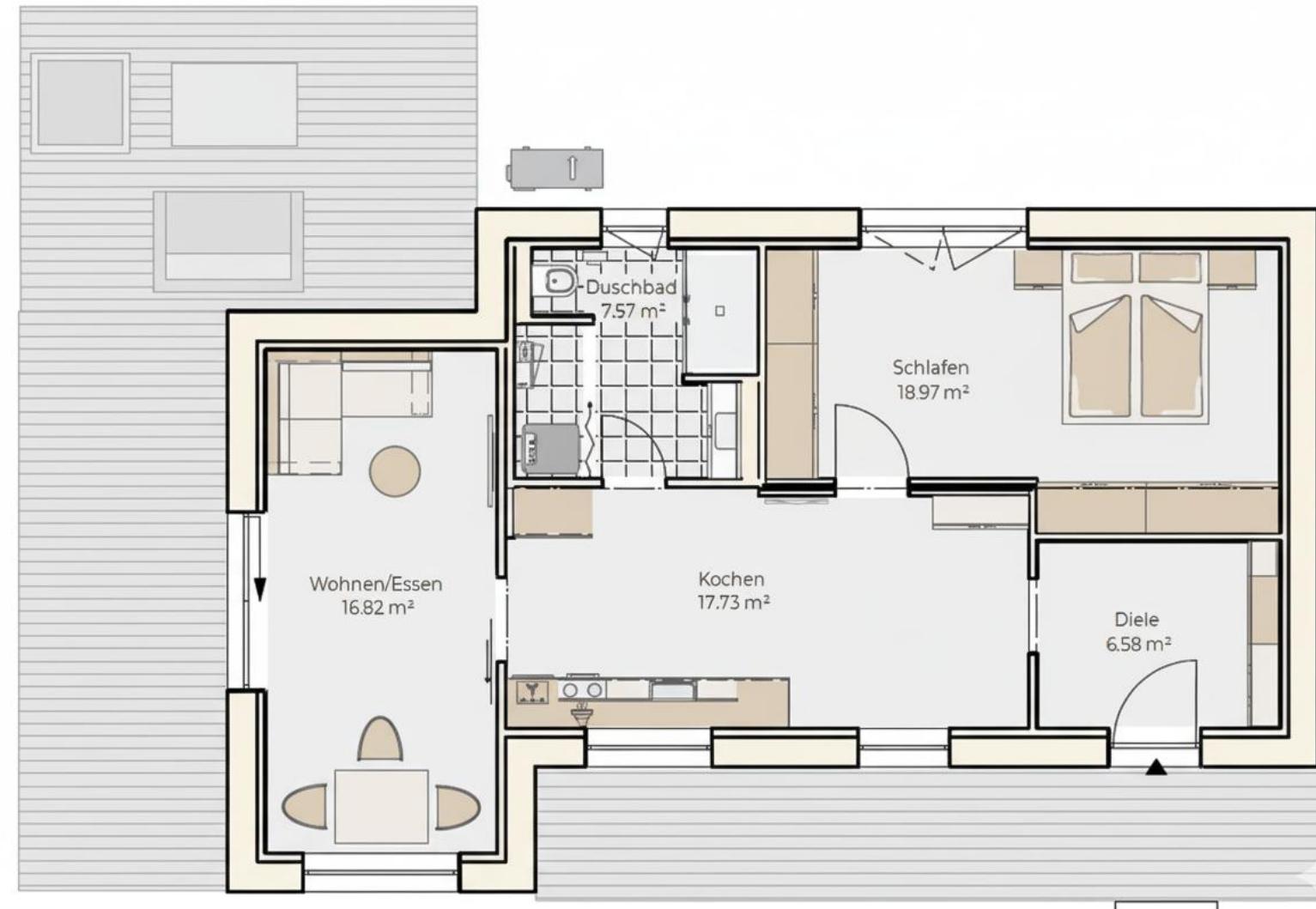


Auch größere Modelle **bis ca. 120 m² und 2 Geschosse** sind umsetzbar.

KUNDENBEISPIEL #1

NUF 68 m²
Geschosse 1
EH-Standard 40

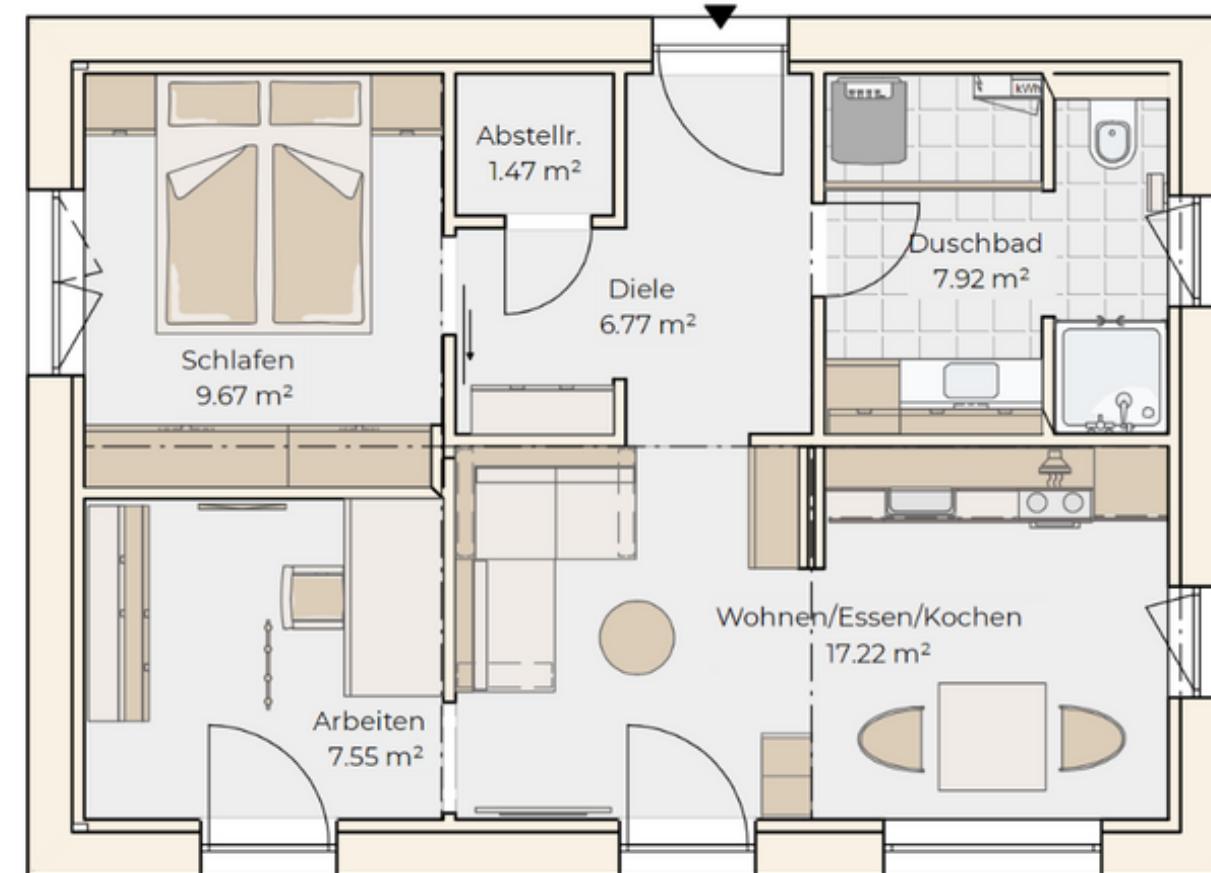
Die Tochter baut für
Ihre Mutter ein
barrierefreies Hejmo
Home auf das eigene
Grundstück, um sie in
der Nähe zu haben.



KUNDENBEISPIEL #2

NUF 50 m²
Geschosse 1
EH-Standard 40/NH (QNG)

Ein junges Paar, dem Nachhaltigkeit besonders wichtig ist, baut sich ein Eigenheim, **dass später vergrößert werden kann**.



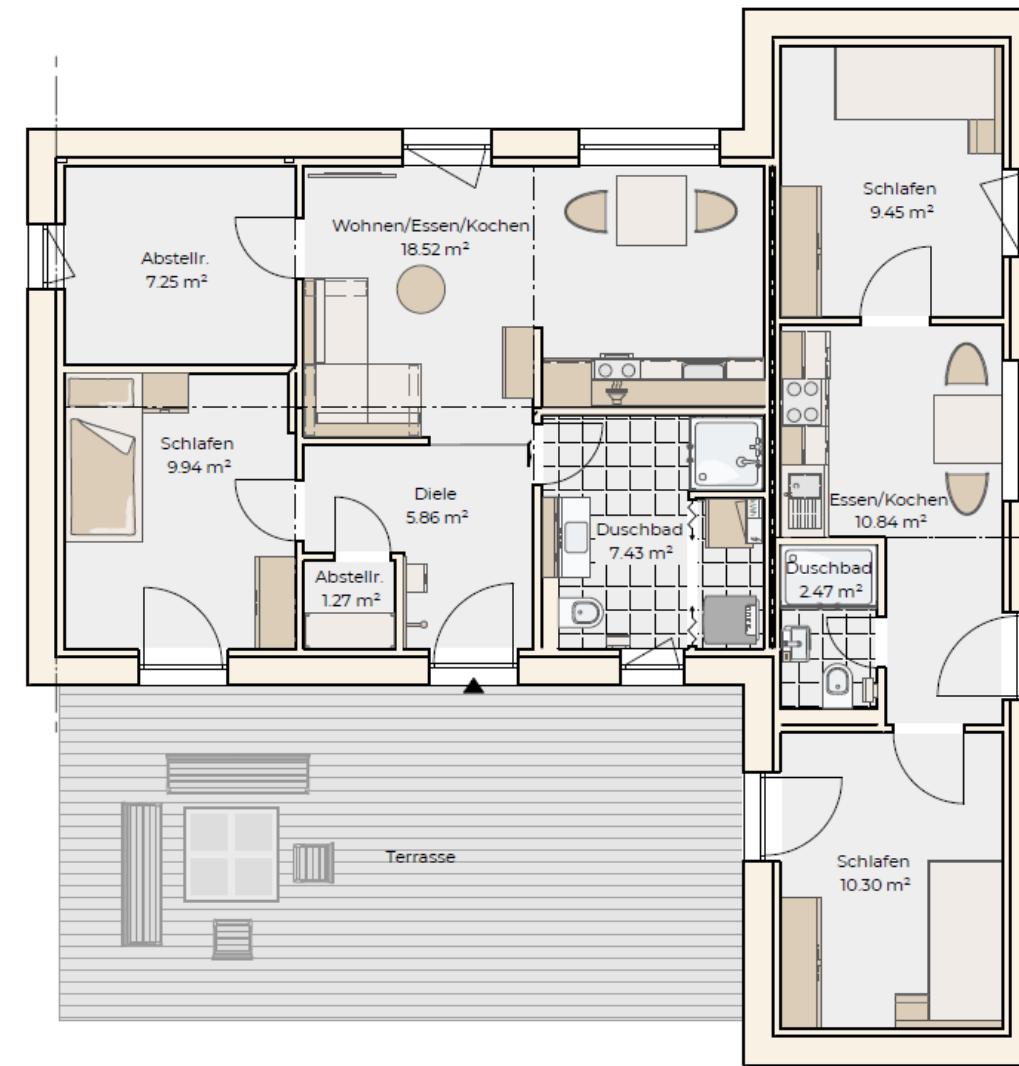
KUNDENBEISPIEL #3

NUF 83 m² (50+33 m²)

Geschosse 1

EH-Standard 40

Mutter und Tochter
wollen **gemeinsam**,
aber in getrennten
Wohnungen wohnen.
Später soll das Haus
gesamthaft nutzbar
sein.



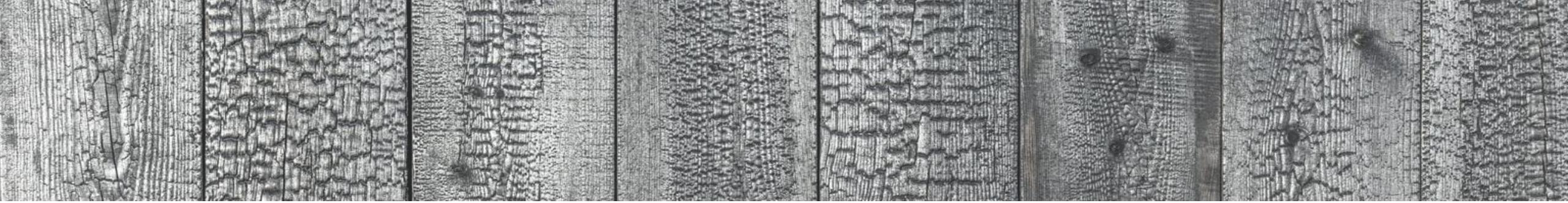


PRODUKTION

Blick in die Produktion







S E R V I C E S

Wir begleiten den gesamten Bauprozess.

Alles aus einer Hand

Von der persönlichen Beratung über Design und Bauplanung, über Bau- und KfW-Antrag, Produktion und Transport bis hin zu Montage und Anschlüssen.

Auch nach Einzug

Wir organisieren auf Wunsch den erneuten Transport an einen neuen Ort, planen modulare Erweiterungen oder den Rückbau von Modulen.

MONTAGE

Von der Produktion bis zum fertigen Haus









Wer wir sind



TOM BADE

Design &
Produktpolitik

LISA WEISE-HOFF

Operations &
Business Development

UWE WEISE

Fachliches Projektmanagement
& Montage

UWE KETTNER

Geschäftsleitung, Planung,
Architektur & Nachhaltigkeit



Hejmo-Homes GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 5 | Gebäude 10 |
04668 Grimma

0160-707-5997
hallo@hejmo-homes.com
www.hejmo-homes.com