

## BAD WÖRISHOFEN: ATTRAKTIVE 3-ZIMMER-EINHEIT IM DACHGESCHOSS



Langfristiger seriöser  
und solventer Mieter.

- über 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit gr. Wohnbereich
- Südgiebel mit Südbalkon auf ca. 7 m Breite
- tagesbel. Bad mit zus. Dusche / Gäste-WC
- Parkettböden, Kunststofffenster, kein Lift
- eigener Kellerraum ca. 12 m<sup>2</sup>, gem Waschkeller
- Tiefgaragenstellplatz für 18.000 €
- langfristiger Mieter € 910,00 kalt

*Energieausweis verbrauchsorientiert, gültig bis 14.01.2028, Baujahr 1992, Endenergieverbrauch 145,70 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Warmwasser enthalten, Energieeffizienzklasse E, Energieträger: Gas*

### Kaufpreis:

**€ 379.000,00**

zzgl. 3,570 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

**Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!**