

# Baubeschreibung mit Gebäudeklassen

<b>Antragsteller(in) / Bauherr:</b> Firma, Name, Vorname		Prange Das Haus GmbH
Anschrift:	Dankerser Str. 23	
Plz / Ort	31675 Bückeburg	
Telefon, E-Mail	0571-3201375	
<b>Baugrundstück:</b> Gemeinde, Straße, Haus-Nr.		
31675 Bückeburg, Lülingstrasse 5A		
<b>Gemarkung, Flur, Flurstück</b>		
Bückeburg, 26, 1/4		
<b>Baumaßnahme / Bauvorhaben :</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung/Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung		
genaue Bezeichnung des Vorhabens:		
Neubau eines Mehrfamilienhauses		

<b>Sonderbau:</b>	<input type="checkbox"/> ja, nach § 2 Abs. 5 Ziffer _____ NBauO	<input checked="" type="checkbox"/> nein, kein Sonderbau !
<b>Nutzung:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Wohngebäude <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Betriebsgebäude <input type="checkbox"/> Produktionsstätte <input type="checkbox"/> Verkaufsstätte/Geschäftshaus <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> Gaststätte/Vergnügungsstätte	<input type="checkbox"/> Bürogebäude <input type="checkbox"/> Lager <input type="checkbox"/> Garage _____ m <sup>2</sup> Nutzfläche <input type="checkbox"/> Schule <input type="checkbox"/> Krankenhaus/Pflegeheim <input type="checkbox"/> sonstige Nutzung _____	
<b>Gebäudeklassen nach § 2 Abs. 3 NBauO für Gebäude <u>mit</u> Aufenthaltsräume:</b>		<b>Gebäudeklassen nach § 2 Abs. 3 NBauO für Gebäude <u>ohne</u> Aufenthaltsräume:</b>
<input type="checkbox"/> GK 1a freisteh. <=7m <=2 NE und insges. <= 400m <sup>2</sup> ges.GF aller Nutzungseinheiten. <input type="checkbox"/> GK. 2 nicht freisteh., sonst wie GK 1a <input checked="" type="checkbox"/> GK. 3 sonstige Gebäude <= 7m  <input type="checkbox"/> GK. 4 <= 13m u. je NE <= 400m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> GK. 5 nicht unter GK 1-4 erfasste Gebäude u. unterirdische Gebäude		<input type="checkbox"/> GK 1a freisteh., insges. <= 400m <sup>2</sup> ges. GF aller Nutzungseinheiten (NE'n) <input type="checkbox"/> GK 1b freisteh. land-/forstwirtschaftliche Gebäude (eines privileg. Landwirts) <input type="checkbox"/> GK 2 nicht freisteh., <= 400m <sup>2</sup> ges. GF <input type="checkbox"/> GK 3 Gebäude > 400m <sup>2</sup> ges. GF

<b>Bauwert</b> _____ €	davon Rohbaukosten	508606	€	
<b>Brutto-Rauminhalt</b> nach DIN 277 Teil 1	2697	m <sup>3</sup>	Kosten für 1 m <sup>3</sup>	_____ €
<b>Grundfläche (GRF)</b> des Gebäudes:	238,19	m <sup>2</sup>	aller Nutzungseinheiten:	_____ m <sup>2</sup>

<b>Nebenanlagen:</b>			
<b>Außenanlagen:</b>			
Einfriedung (Höhe, Material)	Kinderspielplatz n. § 9 (3) NBauO bei Wohngebäuden > 5 WE	Einstellplätze gem. Richtzahlen	
	Größe <input type="text"/> m <sup>2</sup>		
<b>Grundstücksbeschaffenheit:</b> Bodenart/Bodenklasse, Grundwasserstand, Gründungsart:			
<b>Fassade:</b>			
Material: Putz	Farbe: weiß	Baustoffklasse: nicht brennbar A1 schwer entflammbar hoch feuerhemmend	Solaranlage <input type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>Dach:</b>			
Dachform/Art: Zeltdach	Dachneigung: 30°	Dachfarbe: anthrazit	Solaranlage <input type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>Gebäudekonstruktion</b>			
Bauteil	Art u. Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität n. DVO-N BauO	
		Feuerwiderstand	Baustoffklasse
Tragkonstruktion n. §§ 5,9,10 DVO-N BauO	Stahlbetonfundamente und Sohle		
Außenwände n. §§ 6,8 DVO- NBauO	-MW 36,5cm  - Keller: 30cm Beton		
Trennwände n. § 7 DVO- NBauO	11,5cm /17,5cm/30 KS		
Wände notw. Treppenräume n. § 15 DVO- NBauO	30cm KS		
Wände notw. Flure n. § 17 DVO- NBauO	30cm KS		
Dach n. § 11 DVO- NBauO	24cm Sparren, Tondachziegel		
notw. Treppen n. § 14 DVO- NBauO	Betontreppe		

<b>Heizung und Warmwasserbereitung / Anteil erneuerbarer Energien gem. EEWärmeG</b>
---

- Brauchwasser-Solaranlage \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Luft-Wasser-Wärmepumpe  
 heizungsunterstützende Solaranlage \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Erdwärmekollektoren-Wärmepumpe  
 Photovoltaik-Anlage \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Erdsonden-Wärmepumpe

## **Feuerungsanlagen**

- schornsteingebundene Feuerstätte

- sonstige Feuerungsanlage \_\_\_\_\_

Art der Feuerungsanlage	Brennstoff	<input type="checkbox"/> Nennwärmeleistung > 50 kW <input type="checkbox"/> Nennwärmeleistung <= 50 kW
-------------------------	------------	---

## **Lagerbehälter für Brennstoffe:**

\_\_\_ Stück Lagerbehälter für       Heizöl       feste Brennstoffe  
(z. B. Pellets)       Flüssiggas  
insges. \_\_\_\_ m<sup>3</sup> Lagervolumen       > 10m<sup>3</sup>       > 10 m<sup>3</sup>       > 3 t

Zusätzliche Angaben auf besonderem Blatt, wenn Lagervolumen > 10 m<sup>3</sup> bzw. > 3 t

Lagerort:  unterirdisch  oberirdisch  im Freien  im Gebäude

### Schutzvorkehrungen:

Auffangwanne       m³ Fassungsvolumen       doppelwandiger Behälter

## **Haustechnische Anlagen**

Lüftungsanlage  Klimaanlage

Art der Anlage (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

## **Löschwasser – Rückhalteanlagen**

**zusätzliche Angaben (soweit erforderlich) auf besonderem Blatt zu folgenden Punkten:**

- Größe u. Fläche des Lageabschnitts u. Lagermenge - Art der Feuerwehr - Art der Feuerlöschchanlage	- Art der Branderkennung u. Brandmeldung - Maß u. Bemessung der Abstände, - Anordnung, Berechnung u. Ausbildung der Löschwasserrückhalteanlagen
---	---

#### **Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen**

Zusätzliche Angaben auf besonderem Blatt

	<i>Stempel</i>
<i>Anschrift, Datum</i>	<i>Unterschrift des Entwurfsverfassers</i>