

# Baubeschreibung mit Gebäudeklassen

<b>Antragsteller(in) / Bauherr:</b> Firma, Name, Vorname		Prange Das Haus GmbH
Anschrift:		Dankerser Str. 23
Plz / Ort		31675 Bückeburg
Telefon, E-Mail		0571-3201375
<b>Baugrundstück:</b> Gemeinde, Straße, Haus-Nr.		
31675 Bückeburg, Lülingstrasse 5A		
Gemarkung, Flur, Flurstück		
Bückeburg, 26, 1/4		
<b>Baumaßnahme / Bauvorhaben :</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung/Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung		
genaue Bezeichnung des Vorhabens:		
Neubau eines Mehrfamilienhauses		

<b>Sonderbau:</b>	<input type="checkbox"/> ja, nach § 2 Abs. 5 Ziffer ____ NBauO	<input checked="" type="checkbox"/> nein, kein Sonderbau !
<b>Nutzung:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Wohngebäude <input type="checkbox"/> Bürogebäude <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Betriebsgebäude <input type="checkbox"/> Lager <input type="checkbox"/> Produktionsstätte <input type="checkbox"/> Garage _____ m <sup>2</sup> Nutzfläche <input type="checkbox"/> Verkaufsstätte/Geschäftshaus <input type="checkbox"/> Schule <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> Krankenhaus/Pflegeheim <input type="checkbox"/> Gaststätte/Vergnügungsstätte <input type="checkbox"/> sonstige Nutzung _____		
<b>Gebäudeklassen nach § 2 Abs. 3 NBauO für Gebäude <u>mit</u> Aufenthaltsräume:</b>		<b>Gebäudeklassen nach § 2 Abs. 3 NBauO für Gebäude <u>ohne</u> Aufenthaltsräume:</b>
<input type="checkbox"/> GK 1a freisteh. <=7m <=2 NE und insges. <= 400m <sup>2</sup> ges.GF aller Nutzungseinheiten. <input type="checkbox"/> GK. 2 nicht freisteh., sonst wie GK 1a <input checked="" type="checkbox"/> GK. 3 sonstige Gebäude <= 7m <input type="checkbox"/> GK. 4 <= 13m u. je NE <= 400m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> GK. 5 nicht unter GK 1-4 erfasste Gebäude u. unterirdische Gebäude		<input type="checkbox"/> GK 1a freisteh., insges. <= 400m <sup>2</sup> ges. GF aller Nutzungseinheiten (NE'n) <input type="checkbox"/> GK 1b freisteh. land-/forstwirtschaftliche Gebäude (eines privileg. Landwirts) <input type="checkbox"/> GK 2 nicht freisteh., <= 400m <sup>2</sup> ges. GF <input type="checkbox"/> GK 3 Gebäude > 400m <sup>2</sup> ges. GF

<b>Bauwert</b> _____ €	davon Rohbaukosten 508606 _____ €
<b>Brutto-Rauminhalt</b> nach DIN 277 Teil 1 2697 _____ m <sup>3</sup>	Kosten für 1 m <sup>3</sup> _____ €
<b>Grundfläche (GRF) des Gebäudes:</b> 238,19 _____ m <sup>2</sup>	<b>aller Nutzungseinheiten:</b> _____ m <sup>2</sup>

<b>Nebenanlagen:</b>			
<b>Außenanlagen:</b>			
Einfriedung (Höhe, Material)	Kinderspielplatz n. § 9 (3) NBauO bei Wohngebäuden > 5 WE		Einstellplätze gem. Richtzahlen
	Größe <input type="text"/> m²		
<b>Grundstücksbeschaffenheit:</b> Bodenart/Bodenklasse, Grundwasserstand, Gründungsart:			
<b>Fassade:</b>			
<b>Material:</b> Putz	<b>Farbe:</b> weiß	<b>Baustoffklasse:</b> nicht brennbar A1 schwer entflammbar hochfeuerhemmend	Solaranlage  _____ m²
<b>Dach:</b>			
<b>Dachform/Art:</b> Zeltdach	<b>Dachneigung:</b> 30°	<b>Dachfarbe:</b> anthrazit	Solaranlage  <input type="text"/> m²

<b>Gebäudekonstruktion</b>			
Bauteil	Art u. Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität n. DVO-NBauO	
		Feuerwiderstand	Baustoffklasse
Tragkonstruktion n. §§ 5,9,10 DVO-NBauO	Stahlbetonfundamente und Sohle		
Außenwände n. §§ 6,8 DVO- NBauO	-MW 36,5cm  - Keller: 30cm Beton		
Trennwände n. § 7 DVO- NBauO	11,5cm /17,5cm/30 KS		
Wände notw. Treppenträume n. § 15 DVO- NBauO	30cm KS		
Wände notw. Flure n. § 17 DVO- NBauO	30cm KS		
Dach n. § 11 DVO- NBauO	24cm Sparren, Tondachziegel		
notw. Treppen n. § 14 DVO- NBauO	Betontreppe		

<b>Heizung und Warmwasserbereitung / Anteil erneuerbarer Energien gem. EEWärmeG</b>
---

