

Geschäftsbericht 2024



Der Vorstand überreicht den Geschäftsbericht 2024 mit freundlicher Empfehlung

Um unseren Geschäftsbericht möglichst leserfreundlich zu gestalten, verwenden wir das „generische Maskulinum“. Wir möchten betonen, dass wir diese verkürzte Sprachform geschlechtsneutral und aus rein redaktionellen Gründen nutzen. Sie beinhaltet keine Wertung.

Herausgeber:
VR-Bank Fläming-Elsterland eG, Sitz Luckenwalde

Cover-Foto:
X21.de Reiner Freese

Inhaltsverzeichnis

Einladung des Vorstandes	4
Geschäftsentwicklung 2024	5
Jahresaktivitäten	8
Mitgliederreisen	13
Jahresbilanz zum 31. Dezember 2024	14
Gewinn- und Verlustrechnung	16
Bericht des Aufsichtsrates	17
Vertreterwahl	18
Organisation unserer Bank	19

Einladung des Vorstandes

Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Geschäftsfreunde,

nachdem wir im Vorjahr 160 Jahre alt geworden sind und kräftig gefeiert haben, war auch das Jahr 2024 nicht langweilig.

Wir blicken auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurück, welches von Stabilität, Wachstum und richtungsweisenden Entscheidungen geprägt war. So starteten wir beispielsweise unser Großprojekt zur Digitalisierung, welches seine Wirkung erst zukünftig so richtig entfalten wird. Seien Sie gespannt darauf.

Wie der wirtschaftliche Erfolg unserer Bank im Detail aussah und welche gesellschaftlichen Themen wir im Laufe des Jahres angesprochen haben, lesen Sie auf den folgenden Seiten. Wir hoffen, Sie erfahren viel Neues und Spannendes über Ihre VR-Bank. Viel Freude beim Entdecken wünscht Ihnen der Vorstand.

Norbert Schmitz
(Vorstandsvorsitzender)

Markus Strube
(Vorstandsmitglied)



Geschäftsentwicklung 2024

>> Das Jahr 2024 fiel in Deutschland aus gesamtwirtschaftlicher Sicht abermals schwach aus. Nach ersten Schätzungen des Statistischen Bundesamtes sank das preisbereinigte Bruttoinlandsprodukt gegenüber dem Vorjahr leicht um 0,2 %. Bereits im Jahr 2023 war die reale Wirtschaftsleistung aufgrund struktureller und konjunktureller Belastungen etwas zurückgegangen (-0,3 %). Auf dem Arbeitsmarkt hinterließ die hartnäckige Wirtschaftsschwäche deutliche Spuren. Erneut stieg die Arbeitslosenzahl leicht an. Die Quote erhöhte sich von 5,7 % im Vorjahr auf 6,0 % und kletterte damit auf den höchsten Stand seit 2015.

Die preisbereinigten privaten Konsumausgaben schlugen 2024 wieder den Wachstumspfad ein, wobei der Privatverbrauch mit 0,3 % Steigerung eher verhalten ausfiel. Die allgemeine Teuerung ließ 2024 erneut nach. Im Jahresdurchschnitt stiegen die Verbraucherpreise um 2,2 % und damit deutlich schwächer als in den Vorjahren. Die Lage im Einzelhandel hat sich 2024 gefestigt. Im gesamten Jahr erwirtschafteten die Einzelhandelsunternehmen ein moderates Umsatzplus von 1,1 %.

Die Abwärtsbewegung am Bau setzte sich 2024 fort. Die preisbereinigte Bruttowertschöpfung des Baugewerbes verminderte sich um 3,7 % und damit stärker als 2023 (-0,8 %).

Das schwierige gesamtwirtschaftliche Umfeld belastete die Konjunktur im Handwerk. Gemäß der amtlichen Handwerksberichterstattung sank der Umsatz über alle Gewerbebezüge hinweg in den ersten drei Quartalen 2024 gegenüber dem entsprechenden Vorjahreszeitraum um 1,2 %.

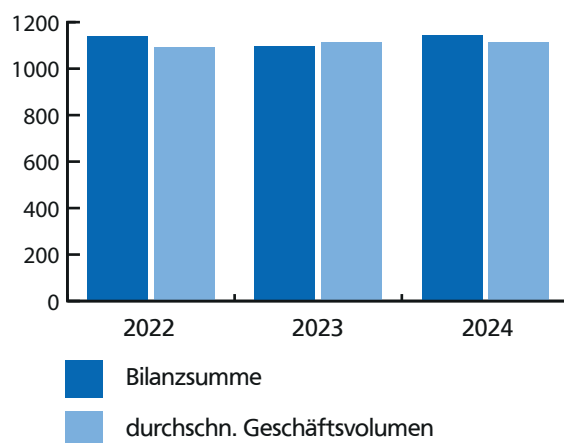
Die Landwirtschaft konnte nur teilweise an das insgesamt gute Vorjahr anknüpfen. Nach Angaben des Deutschen Bauernverbandes gingen die Ergebnisse im Wirtschaftsjahr 2023/2024 merklich zurück. Hauptursache waren die gesunkenen Erzeugerpreise für Getreide, Raps und Milch.

Verbraucher suchen Sicherheit, Nähe und Verlässlichkeit. Das attraktive Geschäftsmodell der Kreditgenossenschaften bietet dies als zuverlässiger Partner. In einem sich dämpfenden Wirtschaftsumfeld konnten die

bilanziellen Kundeneinlagen der 672 Volks- und Raiffeisenbanken im Geschäftsjahr 2024 gesteigert werden. Auch die Kundenkredite legten leicht zu. Wie die Entwicklung in Ihrer VR-Bank Fläming-Elsterland eG im Detail aussah, lesen Sie nun im Folgenden.

Entwicklung der VR-Bank Fläming-Elsterland eG

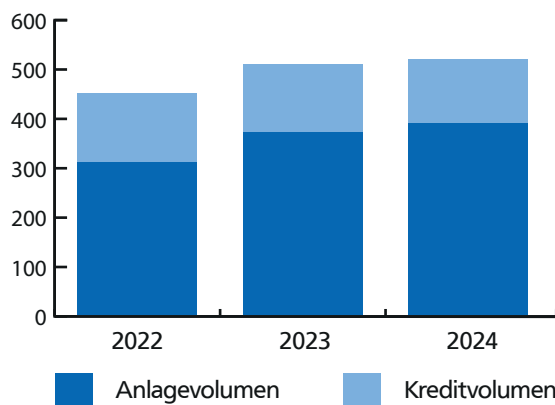
Nach einem kleinen Bilanzsummenrückgang im Vorjahr setzte sich der vorherige jahrelange Steigerungstrend wieder fort. Unsere **Bilanzsumme** betrug zum Jahresende 1.143 Mio. Euro und steigerte sich somit um 4,2 %. Das **durchschnittliche Geschäftsvolumen** blieb stabil bei 1.111 Mio. Euro.



Grafik Bilanzsumme und durchschnittliches Geschäftsvolumen in Mio. Euro

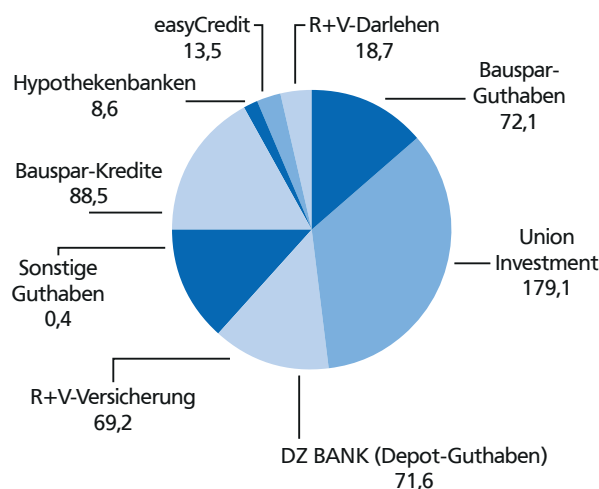
Das **außerbilanzielle Kundenwertvolumen**, welches die Einlagen und Kredite unserer Kunden bei unseren Partnern der Genossenschaftlichen FinanzGruppe umfasst,

betrug zum Jahresende 521,6 TEUR. Dies ist eine Volumensteigerung um 2,1 %. Die Zuwächse lagen vor allem im Fondsbereich.



Grafik außerbilanzielles Kundenwertvolumen in Mio. Euro

Das Kreisdiagramm verdeutlicht die Aufteilung auf unsere verschiedenen Verbundpartner:

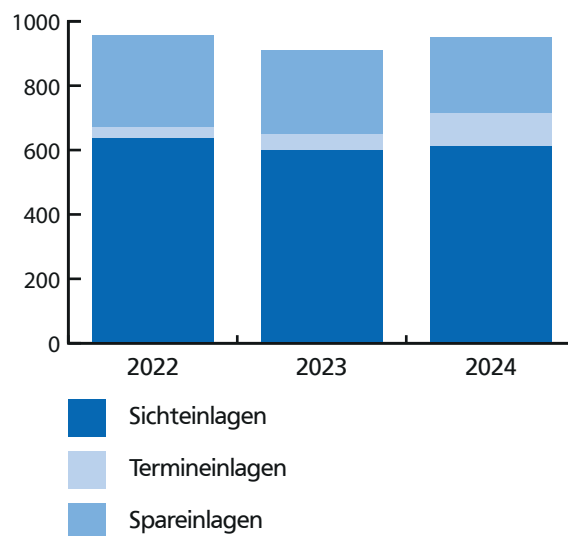


Grafik Verbundvolumen in Mio. Euro

Unser **betreutes Kundenwertvolumen** definieren wir als Gesamtsumme unserer bilanziellen wie auch außerbilanziellen Kundenkredite und unserer bilanziellen wie auch außerbilanziellen Kundengelder. Es betrug zum Jahresende 1,95 Mrd. Euro. Damit hat es sich gegenüber dem Vorjahr um 5,1 % erhöht.

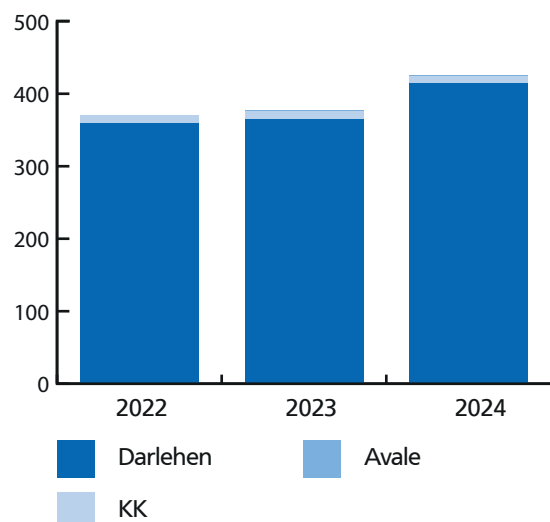
Die **bilanziellen Kundeneinlagen** erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um 42,6 Mio. Euro bzw. 4,7 %. Innerhalb der Kundeneinlagen kam

es insbesondere zu Umschichtungen aus Spareinlagen in höher verzinsliche Einlagen. Zum Geschäftsjahresende verzeichneten wir einen Volumenstand in Höhe von 952 Mio. Euro.



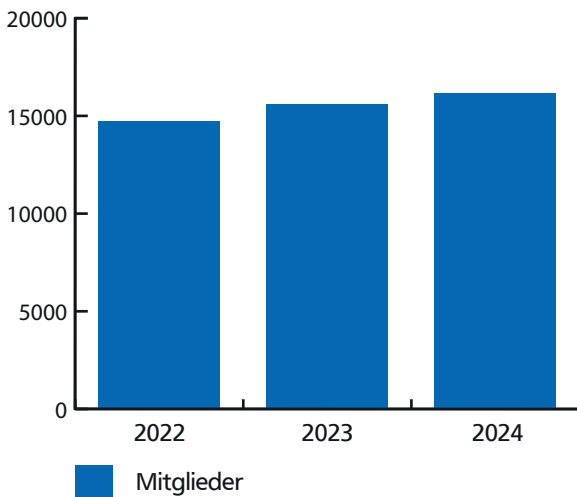
Grafik Kundenwertvolumen in Mio. Euro

Eine sehr erfreuliche Entwicklung verzeichneten wir in unserem Kundenkreditgeschäft. Das **Bruttokreditvolumen** stieg um 12,2 % auf 425 Mio. Euro. Dieser Anstieg fiel deutlich stärker als in den Vorjahren aus. Neben einigen größeren Finanzierungen im kommunalen Bereich und der Begleitung unserer Kunden bei ihren Vorhaben hat auch das Online-Plattformgeschäft für Wohnungsbaufinanzierungen hier seinen Beitrag geleistet.



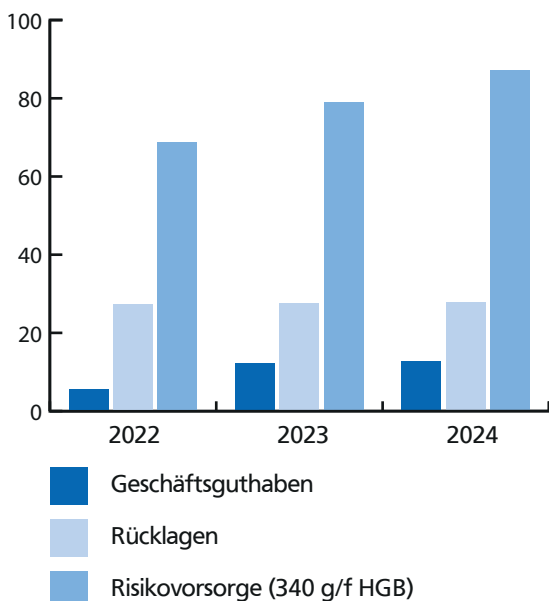
Grafik Bruttokreditvolumen in Mio. Euro

Das Besondere unserer Genossenschaft sind unsere **Mitglieder**. Entgegen dem allgemeinen Trend rückläufiger Mitgliederzahlen kann unsere Bank seit Jahren Steigerungen verzeichnen. So auch im abgelaufenen Geschäftsjahr. Das freut uns besonders. Die Anzahl unserer Mitglieder erhöhte sich um 592 auf insgesamt 16.169 Bankteilhaber.



Grafik Mitgliederanzahl in Stück

Eine solide Eigenkapitalausstattung bildet die Grundlage unserer Bank. Das **wirtschaftliche Eigenkapital** betrug zum Jahresende 127,6 Mio. Euro und konnte im Berichtsjahr deutlich gestärkt werden.



Grafik Eigenkapital in Mio. Euro

Der ordentliche **Zinsüberschuss** belief sich zum Geschäftsjahresende auf 24 Mio. Euro. Diese Steigerung in Höhe von 5,1 % resultiert insbesondere aus verbesserten Erträgen bei festverzinslichen Wertpapieren und Schuldverschreibungen. Auch die Erträge aus dem Kundenkreditgeschäft profitierten vom höheren Zinsniveau.

Beim **Provisionsüberschuss** verzeichneten wir einen geringfügigen Rückgang von 1,9 % auf 6,9 Mio. Euro. Dieser ist vor allem auf den Bereich Wertpapier- und Depotgeschäft zurückzuführen, weil das sehr positive Ergebnis aus 2023 im Jahr 2024, wie erwartet, nicht wieder erreicht werden konnte.

Unsere **Verwaltungsaufwendungen** haben sich um 2,3 % verringert. Sie betrugen zum Jahresende 14,6 Mio. Euro.

Nach Steuern und angemessener Risikovorsorge weisen wir für 2024 einen **Bilanzgewinn** in Höhe von 817 TEUR aus. Das ist im Vergleich zum Vorjahr eine Steigerung von 47,9 %.

Aus dem Bilanzgewinn ist, vorausgesetzt der Zustimmung der Vertreterversammlung, die Zahlung einer **Dividende** von Höhe von 4,5 % an unsere Mitglieder geplant.

2024 waren in unserem Hause durchschnittlich 111 kaufmännische **Mitarbeitende** in Voll- und auch in Teilzeit tätig. Außerdem wurden durchschnittlich sieben **Auszubildende** beschäftigt.

Jahresaktivitäten

>> Nach unserem erlebnisreichen Jubeljahr 2023 – wir feierten unser 160-jähriges Bankjubiläum - kehren wir nun in ruhiges Fahrwasser zurück. Trotzdem ist es bei uns nicht langweilig. Zum einen sorgen wir selbst für vielerlei Aktivitäten und manchmal werden wir auch von außen überrascht. Zwei besondere Schwerpunkte bildeten in diesem Jahr die Themen Klimaschutz und Nachhaltigkeit sowie ehrenamtliches Engagement.

1. Halbjahr 2024

Gleich im Januar wurde es sportlich bei den „Hallen Heros“ in Holzdorf. Das neu ins Leben gerufene Hallenfußballturnier bewegte an drei aufeinanderfolgenden Wochenenden mehr als 700 Kinder in jeweils 3 Turnieren pro Wochenende. Wir als Bank waren nicht nur einer der Hauptsponsoren, sondern auch persönlich vor Ort, um uns als Ausbildungsbetrieb vorzustellen.“

In der Gewinnspare-Lotterie war unserem Kunden Ralf Stephan aus Elsterwerda die Glücksfee hold. Sie bescherte ihm einen nagelneuen VW e-up, den er direkt in der Autostadt Wolfsburg gemeinsam mit fünf weiteren Gewinnern abholen durfte. Wir wünschen: Allzeit gute Fahrt!



Autoübergabe bei Volkswagen in Wolfsburg

Mitte Februar endete der 54. Internationale Jugendwettbewerb „jugend creativ“, welchen wir seit vielen Jahren auf Ortsbankenebene begleiten. In diesem Jahr lautete das Thema: „Der Erde eine Zukunft geben.“ Es nahmen insgesamt 12 Schulen mit 775 Malarbeiten und 415 Quiz-Beteiligungen teil. Dazu kamen noch 9 Videos zum Wettbewerbsthema.

Im März folgte die Jurysitzung und Anfang April gab es die Preisverleihung mit allen Gewinnern auf Ortsbankenebene in Jüterbog im „Bergschlößchen“.



Preisverleihung auf Ortsbankenebene in Jüterbog

Das Thema Nachhaltigkeit beschäftigt uns als Bank schon länger. In diesem Zusammenhang bietet der Bundesverband der Volksbanken Raiffeisenbanken verschiedene Initiativen an, die man in seinem Geschäftsgebiet umsetzen kann. Ein neu aufgelegtes Projekt ist das Klimabildungsprojekt „Wir und der Wald“.



Entdeckungen im Wald

Dieses speziell für Grundschulen konzipierte vierstündige Unterrichtsprogramm ist eine Schatzsuche der besonderen Art: Es gilt, der Frage nach dem Wert des Waldes und seiner Bedeutung für unsere Gesellschaft nachzugehen. Uns hat das Programm so überzeugt, dass wir es den Grundschulen in unserem Geschäftsgebiet angeboten haben. In kürzester Zeit standen die 30 Klassen fest, die das Programm in ihrer Schule umsetzen wollten. Der Einsatz von knapp 11 TEUR für dieses Klimabildungsprojekt hat sich unserer Meinung nach und auch den begeisterten Rückmeldungen der Schulen zufolge gelohnt.

Kennen Sie den **Podcast VITAMIN G**? Wenn nicht, dann hören Sie mal rein, denn: Gemeinschaft kann man hören. Den Podcast finden Sie auf Spotify und anderen gängigen Podcast-Portalen. In bereits 29 Folgen finden Sie Wissenswertes zu Themen, die unsere Gemeinschaft betreffen. Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Reinhören.

Im April durften wir wieder unsere beliebten **Jugendstunden** zum Thema „Umgang mit Geld“ durchführen. Nicht nur in Luckenwalde, sondern auch in Jessen konnten wir interessierten Jugendlichen viele Tipps und Hinweise zu den Themen wie Girokonto, Überweisung, Online-Banking, Bezahlen mit Handy, Haushaltsrechnung usw. geben. Die Jugendstunden werden jährlich gut angenommen und wir merken, dass das Thema Finanzbildung im Schulunterricht einfach zu kurz kommt.

Am ersten Mai-Wochenende bestand unsere neue **Hüpfburg** ihren Praxiseinsatz beim

Dorffest in Woltersdorf. Bei herrlichem Sonnenschein und angenehmen Temperaturen war stets viel los auf und in unserer „kleinen Burg“. Die Hüpfburg verleihen wir kostenfrei an gemeinnützige Vereine bzw. Einrichtungen, um beispielweise Dorffeste u. ä. zu unterstützen.



Spaß und Bewegung in Woltersdorf

Im Rahmen des Reitturniers in Liepe vom 10. - 12. Mai begann die Prüfungsserie für den diesjährigen „**VR-Bank Fläming Cup**“. Der Pokalwettbewerb für junge Nachwuchstreiter, den wir gemeinsam mit dem Kreisreiterverband Teltow-Fläming bereits seit 15 Jahren durchführen, ist für uns eine Herzensangelegenheit. Die Rückmeldungen von Eltern zeigen uns, dass es im Nachwuchsbereich nicht so viele Möglichkeiten für die jungen Reiter gibt, sich zu profilieren. Gerade die Vielfältigkeit des Wettkampfes mit den verschiedenen Prüfungen in Dressur, Springen und Gelände macht ihn so beliebt.

Jährlich treffen sich die ehemaligen Kolleginnen und Kollegen unserer Bank zum gemeinsamen

Spargelessen. Am 13. Juni war es wieder soweit. Diesmal ging es nach Ferch an den See und wir durften sogar mehrere „Neu-Rentner“ in unserer Runde begrüßen. Uns als Bank ist es wichtig, den engen Kontakt zu ehemaligen Mitarbeitenden zu halten und ihnen die Möglichkeit des jährlichen persönlichen Austausches zu bieten. Neben dem leckeren Spargel kommt dabei auch die Kultur nicht zu kurz. So besichtigten wir nach dem Essen das Museum der Havelländischen Malerkolonie und die Fischerkirche im Ort.

Am 17. Juni fand unsere **Vertreterversammlung** statt. Neben den Zahlen zur Bankentwicklung, dem Jahresabschluss 2023 und dem Vorschlag zur Dividende 2023 ging es auch um die Vorbereitung der nächsten Vertreterwahl. Dafür wurde ein Wahlausschuss bestellt, der sich aus Mitgliedern des Aufsichtsrates, des Vorstands und aus Bankteilhabern zusammensetzte. Näheres zur Vertreterwahl lesen Sie auf Seite 18.



Gewinnübergabe in Werder (Havel)

Mitte Juni startete das **Gewinnspiel „Gemeinsam gewinnt“**, welches die Brandenburger Genossenschaftsbanken gemeinsam mit BB Radio umgesetzt haben. Gleich in der ersten Gewinnspielwoche hatte unser Kunde Jürgen Hauschke aus Bad Belzig mit seinem Verein Initiative für die Natur e.V. Glück und gewann 2 x 1.000 Euro. Über die gleiche Summe konnten sich auch Anke Jüttner und der TTV Werder e.V. aus Werder (Havel) freuen. Der Jubel der Kinder und Jugendlichen in der Havelauenhalle war bei

der Übergabe unüberhörbar. Das Geld wurde in neue Trikots investiert, die vor Ort den einzelnen Sportlern überreicht wurden.



Baumpflanzaktion bei Ruhlsdorf

Nachhaltigkeit und Klimaschutz diesmal ganz praktisch: Am 29. Juni fand der **Familientag** unserer Bank in Ruhlsdorf bei Luckenwalde statt. Geplant war eine Baumpflanzaktion unter Anleitung der Schutzgemeinschaft Deutscher Wald (SDW).

Bei herrlichem Wetter trafen sich 35 Erwachsene und 11 Kinder, um 200 Bäume selber zu pflanzen. Gut ausgerüstet mit Schaufel und Handschuhen ging es vom Parkplatz aus zu Fuß in den Wald hinein. Dort erläuterte der Förster Herr Schramm, wie man richtig pflanzt. Dann ging es frisch ans Werk. In gut einer Stunde waren alle 200 Bäume gepflanzt und begossen.



Jetzt kann das Bäumchen wachsen

Die weiteren 1.300 Bäume, die wir als Bank gesponsert haben, wurden im Herbst bei passendem Pflanzwetter durch Forstmitarbeiter in die Erde gebracht. Wir danken den Mitarbeitern der SDW für ihr Engagement vor Ort.

2. Halbjahr 2024

Von „Sommerloch“ keine Spur. Im Juli fand die Jury-Sitzung unseres Fotowettbewerbs statt. Dieser startete im Februar und endete am 30. Juni. Gesucht wurde „**Das schöne Detail**“. Es hatten sich 31 Hobbyfotografen mit insgesamt 92 Bildern beteiligt. Aus allen Einsendungen wählte unsere Jury 15 Motive für den Kalender aus. Als **Wettbewerbssieger** ging das Bild mit dem Titel „Die Sandwespe schaut erstaunt in die Kamera“ von Jürgen Schaldach aus Borkwalde hervor.



Siegerbild des diesjährigen Fotowettbewerbs

Ende des Monats „erwischte“ es unseren Standort in Petkus überraschend hart. Beim Versuch den Geldautomaten zu sprengen, wurde der **SB-Pavillon** so stark beschädigt, dass er bis Ende des Jahres immer noch nicht wieder in Betrieb genommen werden konnte.

Im August ging es dann in Jessen hoch her. Beim jährlichen **Festauszug** zum Schul- und Heimatfest waren wir mit Auto und zünftigem Anhänger dabei. Das Wetter war herrlich

und wir konnten reichlich Kamelle unters jubelnde Volk am Straßenrand bringen.



Wir sind dabei - Festauszug in Jessen

Es folgten im August zwei Foto-Shootings unserer ehrenamtlichen „**Mitgestalter**“, also unserer Mitarbeitenden, die sich in ihrem privaten Umfeld für andere einsetzen. Das entstandene Gruppenbild sehen Sie auf dem Titel unseres Geschäftsberichtes. Wir sind stolz darauf, solch engagierte Mitarbeitende in unseren Reihen zu haben. Jedem dazugehörigen Verein spendeten wir 1.000 Euro für die Vereinsarbeit.

Im September und Oktober führten wir unsere sieben **Ortsversammlungen** durch, in deren Rahmen diesmal auch wieder die Vertreterwahl stattfand (s. Seite 18). Neben den Zahlen zur Bank wurden auch wieder unsere Mitgliederreisen für das kommende Jahr vorgestellt.

Im Oktober wurde es dann in Zossen spannend. Im feierlichen Rahmen enthüllte der Heimatverein Alter Krug das neue **Burgrelief** aus Bronze. Mit Stiftungsgeldern in Höhe von 11 TEUR haben wir dieses Projekt unterstützt.



Enthüllung des neuen Burgreliefs in Zossen

Im November durfte sich der Heimatverein Groß Naundorf über 1.000 Euro aus der Aktion „50.000 Euro für die Zukunft“ freuen, die wir gemeinsam mit Radio SAW sowie den Volksbanken und Raiffeisenbanken aus Sachsen-Anhalt durchgeführt haben. Die zweiten 1.000 Euro gingen dabei an Sophie Hefter.

Kurz danach ging es für eine glückliche Gewinnspareerin unserer Bank nach Hannover. Gemeinsam mit ihrem Mann und weiteren Autogewinnern konnte sie im Rahmen eines festlichen Events ihr neues Auto - einen **MINI Cooper E** – in Empfang nehmen.



Übergabe an Doreen Jannek
(Gewinnerin möchte anonym bleiben)

Weitere Highlights zum Jahresende waren zwei **Kundenveranstaltungen** in Jessen und Bad Liebenwerda zum Thema „Energetische Sanierung“. Erstmals hatten wir dazu eingeladen und konnten neben unserem Sanierungsexperten viele interessierte Bauherren begrüßen. In Zukunft wollen wir dieses Format auch in weiteren Marktbereichen umsetzen.

Ebenfalls zum Thema „Bauen“ kann man sich auf der jährlich stattfindenden Messe **FlämingBau** in Luckenwalde informieren. Auch wir waren diesmal wieder dabei. An unserem Bankstand informierten wir über die verschiedenen Möglichkeiten der Finanzierung von Bauvorhaben. Egal ob Neubau, Sanierung oder Modernisierung – wir finden für alle möglichen finanziellen Wünsche eine individuelle Lösung.

Und so wie das Jahr begann, endete es auch – sportlich. Ende November wurden in der Potsdamer Staatskanzlei die „**Sterne des Sports**“ in Silber verliehen. Auch unser Haus hatte im Jahresverlauf den Breitensportwettbewerb auf Ortsbankenebene durchgeführt und einen Großen Stern in Bronze sowie zwei Kleine Sterne in Bronze an folgende Vereine vergeben:

Großer Stern:
Förderverein Badeanstalt Niemegk 1929 e.V.

Kleiner Stern:
Belziger SG Einheit e.V.

Kleiner Stern:
SG 1910 Woltersdorf e.V.

Auf Landesebene konnte der Förderverein Badeanstalt Niemegk 1929 e.V. einen Kleinen Stern in Silber erreichen. Das bedeutete neben einer würdigen und erlebnisreichen Übergabeveranstaltung auch ein Preisgeld in Höhe von 1.500 Euro. In der Zwischenzeit ist das Geld sicher schon gut verwendet worden.



Förderverein Badeanstalt Niemegk

Somit endete ein an Aktivitäten reiches Jahr und wir freuen uns, unsere Region mit der Vielfalt unserer Möglichkeiten neben dem reinen Bankgeschäft aktiv mitgestalten zu können.

Mitgliederreisen

>> Gemeinsam mit der RV Touristik organisieren wir jährlich verschiedene Mitgliederreisen. Dabei stehen jeweils besondere Orte und Länder dieser Erde im Fokus. Diesmal besuchten wir Marokko, Toskana und Ägypten. Reisen macht in Gemeinschaft am meisten Freude. Ob außergewöhnliche Naturschönheiten oder kulinarische Köstlichkeiten der verschiedenen Länder - alles können unsere Mitglieder gemeinsam genießen. Daher setzen wir stets auf die perfekt organisierten Gruppenreisen unseres Verbundpartners.

Marokko

Das „Tor zu Afrika“ begrüßte unsere Reisenden im Wonnemonat Mai. Marokko konnte mit großartigen Königsstädten, herrlichen Landschaften und tausendjähriger Geschichte aufwarten. Die Reise führte uns entlang der berühmten „Straße der Kasbahs“.



Kashba Ait Ben Haddou

Ein besonderes Erlebnis war der Sonnenaufgang in der Sahara. Und auch die Bergregionen des Hohen und Mittleren Atlas boten atemberaubende Ansichten. Den krönenden Reiseabschluss bildete die Königsstadt Marrakesch mit ihrem farbenprächtigen Alltagsleben.

Toskana

Gelehrte und Maler, Bildhauer und Architekten mit klangvollen Namen wie Michelangelo und Leonardo da Vinci, aber auch große Kaufmannsfamilien wie die Medici prägten über Jahrhunderte das kulturelle Leben und die Geschichte der Toskana. Diese

landschaftlich schönste Regionen Italiens besuchten wir im Oktober. Außergewöhnliche Paläste und Museen sowie eine bezaubernde Altstadt sahen unsere Reisenden in Florenz. Auch der schiefe Turm von Pisa und der großartige Dom von Siena gehörten zu den weiteren Höhepunkten der Reise.

Ägypten

Ebenfalls im Oktober reiste eine weitere Gruppe unserer Mitglieder nach Ägypten. Im Land der Pharaonen und Pyramiden gab es viel zu entdecken. Zu Beginn besuchten unsere Reisenden die Hauptstadt Kairo. Das neue Ägyptische Museum war erster Anlaufpunkt. Auch die Pyramiden von Gizeh durften bei dieser Reise natürlich nicht fehlen. Während einer dreitägigen Nilkreuzfahrt zog das Schiff an riesigen Palmenhainen und Bananenplantagen vorbei, um in Luxor seine Fahrt zu beenden. Dort, im Tal der Könige, sahen unsere Reisenden die perfekte Kombination von Natur und Architektur. Zum Ausklang der Reise wurde noch ein Badetag in El Guona eingelegt.



Pyramiden von Gizeh

Jahresbilanz zum 31.12.2024 - Aktivseite

	€	€	€	€	Vorjahr T€
1. Barreserve					
a) Kassenbestand			8.126.571,41		10.541
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken			0,00		0
darunter: bei der Deutschen Bundesbank	0,00				(0)
c) Guthaben bei Postgiroämtern			0,00	8.126.571,41	0
2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen			0,00		0
darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	0,00				(0)
b) Wechsel			0,00	0,00	0
3. Forderungen an Kreditinstitute					
a) täglich fällig			87.848.284,64		54.553
b) andere Forderungen			10.077.291,67	97.925.576,31	41.395
4. Forderungen an Kunden				412.947.979,30	367.935
darunter:					
durch Grundpfandrechte gesichert	66.618.363,02				(37.590)
Kommunkredite	23.174.120,74				(10.973)
5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere					
a) Geldmarktpapiere					
aa) von öffentlichen Emittenten		0,00			0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00				(0)
ab) von anderen Emittenten		0,00	0,00		0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00				(0)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen					
ba) von öffentlichen Emittenten		83.512.591,52			74.972
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	68.229.253,39				(55.911)
bb) von anderen Emittenten		476.939.214,95	560.451.806,47		482.406
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	214.717.185,76				(182.295)
c) eigene Schuldverschreibungen			0,00	560.451.806,47	0
Nennbetrag	0,00				(0)
6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere				37.367.992,52	37.523
6.a Handelsbestand				0,00	0
7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften					
a) Beteiligungen			12.629.339,34		12.722
darunter:					
an Kreditinstituten	118.359,60				(118)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				(0)
an Wertpapierinstituten	0,00				(0)
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			523.810,00	13.153.149,34	524
darunter:					
bei Kreditgenossenschaften	500.500,00				(501)
bei Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				(0)
bei Wertpapierinstituten	0,00				(0)
8. Anteile an verbundenen Unternehmen				0,00	0
darunter:					
an Kreditinstituten	0,00				(0)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				(0)
an Wertpapierinstituten	0,00				(0)
9. Treuhandvermögen				2.414.867,37	3.216
darunter: Treuhandkredite	2.414.867,37				(3.216)
10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuld- verschreibungen aus deren Umtausch				0,00	0
11. Immaterielle Anlagewerte					
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte			0,00		0
b) entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			38.832,10		0
c) Geschäfts- oder Firmenwert			0,00		0
d) geleistete Anzahlungen			0,00	38.832,10	0
12. Sachanlagen				6.808.290,28	6.540
13. Sonstige Vermögensgegenstände				2.671.600,63	3.841
14. Rechnungsabgrenzungsposten				836.042,09	720
Summe der Aktiva			1.142.742.707,82		1.096.888

Jahresbilanz zum 31.12.2024 - Passivseite

	€	€	€	€	Vorjahr T€
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten					
a) täglich fällig			0,00		0
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		54.304.249,13	54.304.249,13		59.451
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten	232.322.524,92				252.951
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten	6.899.261,89	239.221.786,81			6.400
b) andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig	613.251.898,93				598.500
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	100.176.668,89	713.428.567,82	952.650.354,63		52.175
3. Verbriefte Verbindlichkeiten					
a) begebene Schuldverschreibungen		0,00			0
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten		0,00	0,00		0
darunter:					
Geldmarktpapiere	0,00				(0)
eigene Akzepte und Solawechsel im Umlauf	0,00				(0)
3a. Handelsbestand			0,00		0
4. Treuhandverbindlichkeiten			2.414.867,37		3.216
darunter: Treuhandkredite	2.414.867,37				(3.216)
5. Sonstige Verbindlichkeiten			1.078.369,29		982
6. Rechnungsabgrenzungsposten			411.508,20		349
6a. Passive latente Steuern			0,00		0
7. Rückstellungen					
a) Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen		5.646.777,00			5.421
b) Steuerrückstellungen		2.692.508,19			2.380
c) andere Rückstellungen		1.974.308,63	10.313.593,82		2.483
8. [gestrichen]			0,00		0
9. Nachrangige Verbindlichkeiten			0,00		0
10. Genussrechtskapital			0,00		0
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig	0,00				(0)
11. Fonds für allgemeine Bankrisiken			80.100.000,00		72.000
darunter: Sonderposten nach § 340e Abs. 4 HGB	0,00				(0)
12. Eigenkapital					
a) Gezeichnetes Kapital		13.028.000,00			12.593
b) Kapitalrücklage		4.587,31			5
c) Ergebnisrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage	18.274.783,20				18.219
cb) andere Ergebnisrücklagen	9.345.057,93	27.619.841,13			9.210
d) Bilanzgewinn		817.336,94	41.469.765,38		553
Summe der Passiva			1.142.742.707,82		1.096.888
1. Eventualverbindlichkeiten					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln	0,00				0
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen	63.626.795,05				73.773
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten	0,00	63.626.795,05			0
2. Andere Verpflichtungen					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften	0,00				0
b) Platzierungs- u. Übernahmeverpflichtungen	0,00				0
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen	24.801.450,24	24.801.450,24			21.515
darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften	0,00				(0)

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

	Geschäftsjahr				Vorjahr
	€	€	€	€	T€
1. Zinserträge aus					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		13.024.432,13			12.150
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		12.968.554,50	25.992.986,63		10.908
darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen	0				(0)
2. Zinsaufwendungen			3.367.948,79	22.625.037,84	1.487
darunter: erhaltene negative Zinsen	2.574,59				(2)
3. Laufende Erträge aus					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			1.006.300,65		970
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			399.321,80		318
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen			0,00	1.405.622,45	0
4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen				0,00	0
5. Provisionserträge			7.862.752,56		8.006
6. Provisionsaufwendungen			945.917,28	6.916.835,28	954
7. Nettoertrag/-aufwand des Handelsbestands				0,00	0
8. Sonstige betriebliche Erträge				761.265,17	1.158
9. [gestrichen]				0,00	0
10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		6.062.099,25			6.207
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		1.831.588,02	7.893.687,27		2.236
darunter: für Altersversorgung	572.761,46				(1.011)
b) andere Verwaltungsaufwendungen			6.750.879,27	14.644.566,54	6.540
11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen				454.028,56	443
12. Sonstige betriebliche Aufwendungen				186.064,45	247
13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft			1.901.571,18		6.223
14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft			0,00	-1.901.571,18	0
15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere			1.530.880,64		612
16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren			0	-1.530.880,64	0
17. Aufwendungen aus Verlustübernahme				0,00	0
18. [gestrichen]				0,00	0
19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit				12.991.649,37	8.561
20. Außerordentliche Erträge			0,00		0
21. Außerordentliche Aufwendungen			0,00		0
22. Außerordentliches Ergebnis				0,00	(0)
23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			4.051.204,44		3.985
darunter: latente Steuern	0,00				(0)
24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen			23.107,99	4.074.312,43	23
24.a Aufwendungen aus der Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken				8.100.000,00	4.000
25. Jahresüberschuss				817.336,94	553
26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr				0,00	0
				817.336,94	553
27. Entnahmen aus Ergebnismrücklagen					
a) aus der gesetzlichen Rücklage			0,00		0
b) aus anderen Ergebnismrücklagen			0,00	0,00	0
				817.336,94	533
28. Einstellungen in Ergebnismrücklagen					
a) in die gesetzliche Rücklage			0,00		0
b) in andere Ergebnismrücklagen			0,00	0,00	0
29. Bilanzgewinn				817.336,94	533

Weitere Informationen

Zur Erfüllung von §1 EinSiG i. V. m. § 1 Abs. 3d Satz 1 KWG gehört unsere Bank der BVR Institutssicherung (BVR ISG Sicherungssystem) an. Das BVR ISG Sicherungssystem ist eine Einrichtung der BVR Institutssicherung GmbH, Berlin (BVR ISG), die als amtlich anerkanntes Einlagensicherungssystem gilt. Daneben ist unsere Genossenschaft der Sicherungseinrichtung des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. (BVR SE) angeschlossen, die aus dem Garantiefonds und dem Garantieverbund besteht. Die BVR SE ist als zusätzlicher, genossenschaftlicher Schutz parallel zum BVR ISG Sicherungssystem tätig.

Zum vollständigen Jahresabschluss und Lagebericht wurde der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk durch den Genoverband e.V. erteilt. Der Jahresabschluss und der Lagebericht sowie die in § 325 HGB genannten Unterlagen werden im elektronischen Unternehmensregister veröffentlicht.

Vorschlag für die Ergebnisverwendung

Der Vorstand schlägt im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat vor, den Jahresüberschuss von EUR 817.336,94 wie folgt zu verwenden:

	EUR
Ausschüttung einer Dividende von 4,5 %	579.863,42
Zuweisung zu den Ergebnismrücklagen	
a) Gesetzliche Rücklage	82.000,00
b) Andere Ergebnismrücklagen	155.473,52
	817.336,94

Luckenwalde, den 14. Mai 2025

VR-Bank Fläming-Elsterland eG
Der Vorstand
Norbert Schmitz Markus Strube

Bericht des Aufsichtsrates

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und traf die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse, dies beinhaltet auch die Befassung mit der Prüfung nach § 53 GenG. Weiter hat der Aufsichtsrat den gesonderten nicht finanziellen Bericht nach § 289b HGB geprüft.

Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat und die Ausschüsse des Aufsichtsrates in regelmäßig stattfindenden Sitzungen über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse. Darüber hinaus stand der Aufsichtsratsvorsitzende in einem engen Informations- und Gedankenaustausch mit dem Vorstand.

Der vorliegende Jahresabschluss 2024 mit Lagebericht wurde vom Genoverband e.V. geprüft. Über das Prüfungsergebnis wird in der Vertreterversammlung berichtet.

Den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses - unter Einbeziehung des Gewinnvortrages - entspricht den Vorschriften der Satzung.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2024 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Durch Ablauf der Wahlzeit scheiden in diesem Jahr Herr Dr. Reuter, Frau Gensch und Herr Grothe aus dem Aufsichtsrat aus. Die Wiederwahl der ausscheidenden Mitglieder des Aufsichtsrates ist zulässig.

Der Aufsichtsrat spricht dem Vorstand und den Mitarbeitern Dank für die geleistete Arbeit aus.

Luckenwalde, den 14. Mai 2025

Dr. Edgar Reuter
Aufsichtsratsvorsitzende

Vertreterwahl

>> Als Genossenschaftsbank haben unsere Bankteilhaber alle 4 Jahre die Möglichkeit, ihre Vertreter für die jährliche Vertreterversammlung zu wählen. Das Gremium der Vertreterversammlung entscheidet u. a. über die Teilhabe aller Mitglieder am wirtschaftlichen Erfolg der Bank durch die Zahlung einer Dividende, es wählt den Aufsichtsrat und entlastet den Vorstand sowie den Aufsichtsrat hinsichtlich des Jahresabschlusses.

Nachdem wir im Jahr 2020 aufgrund der Corona-Pandemie erstmalig eine kombinierte Online- und Briefwahl zur Vertreterversammlung durchgeführt hatten, sollte es im Jahr 2024 wieder die Möglichkeit der Präsenzwahl geben. Daher fand unsere Vertreterwahl im Zeitraum vom 09.09. bis 09.10.2024 als kombinierte Online- und Präsenzwahl statt. Im Rahmen unserer sieben Ortsversammlungen konnten unsere Mitglieder ihre Vertreter

pro Marktbereich vor Ort wählen. Die meisten Mitglieder nutzten allerdings die Möglichkeit der bequemen Onlinewahl von zu Hause oder auch von unterwegs aus.

Wir bedanken uns an dieser Stelle für das langjährige Engagement der bisherigen Vertreter und wünschen den neuen Vertretern alles Gute für ihr Ehrenamt.

Vertreter der VR-Bank Fläming-Elsterland eG

Ackermann, Ursula	Dr. Fleck, Ullrich	Lahn, Ines	Rühlicke, Bernd
Andrae, Karola	Fleischer, Manuela	Lemm, Sabine	Schade, Rainer
Andresen, Sven	Fröhlich, Dirk	Liesigk, Maik	Schilske, Michael
Baitz, Thomas	Fuchs, Silvia	Lietz, Jochen	Schlanke, Martina
Bartels, Harald	Gebauer, Bernd	Lindicke, Joachim	Schliebner, Klaus
Bartusch, Bernd	Dr. Gerlach, Frank	Maaz, Volker	Schmager, Birgit
Beelitz, Mike	Geyer, Klaus	Magasch, Ramona	Schmidt, Enrico
Bergner, Ramona	Gresse, Rita	Mauersberger, Claus	Scholz, Frank
Dr. Berndes, Stefan	Großjean, Benito	Meyer, Walter Josef	Schäfer, Viktoria
Dr. Bernitz, Eckhard	Gust, Klaus-Peter	Mrosek, Michael	Seemann, Christine
Bornkessel, René Kl.-D.	Hanske, Diana	Niendorf, Annelore	Seier, Ortwin
Brandenburg, Nicole	Hönicke, Dietmar	Ober, Stefan	Dr. Seiler, Carola
Brandhorst, Jürgen	Jäniche, Ina	Panick, Andrea	Strehle, Roland Detlef
Broda, Andreas	Kaufmann, Sebastian	Parnemann, Gesina	Suldt, Lothar
Brumme, Dirk	Kausmann, Liane	Parnemann, Gritt	Tippmann, Christian
Brühl, Uwe	Kernchen, Gerhard	Petersohn, Karin	Ulrich, Jean-Marie
Bünnig, Marina	Dipl.-Stom. Knappe, Jörg	Puls, Kornelia	Unnerstall, Christina
Dehn, Andreas	König, Hartmut	Rabe, Karl-Volker	Vielstich, Lothar
Deutschmann, Siegfried	Kranepuhl, Klaus-Dieter	Radmacher, Andreas	Wandel, Mathias
Doerschel, Danny	Kranepuhl, Heidrun	Dr. Reuter, Thomas	Wartenburger, Dietmar
Drews, Lennart	Krause, Gerald	Ribbecke, Toni	Werner, Ernst
Enke, Jutta	Kretzschmar, Ursula	Richter, Peter	Weser, Thomas
Eschwe, Beate	Krieg, Wilfried	Richter, Elfriede	Zwicker, Oliver
Fechner, Ariane	Krone, Anneliese	Risse, Jörg	von Lochow, Ferdinand
Feller, Ursula	Krüger, Kathrin	Rosenhahn, Dieter	

Organisation unserer Bank

Vorstand:

Norbert Schmitz (Vorstandsvorsitzender)
Markus Strube

Aufsichtsrat:

Dr. Edgar Reuter (Vorsitzender), Luckenwalde
Anette Gensch (stellv. Vorsitzende), Trebbin
Axel Frommberg, Werder/Havel
Prof. Dr. Henning Große, Berlin
Christian Grothe, Jüterbog
Roland Haeßler, Werder/Havel
Thomas Heinrich, Planetal
Thomas Petter, Am Mellensee
Stephanie Schraplau, Lausitz
Dr. Axel Senst, Plößnitz

Verbandszugehörigkeit

Bundesverband der Deutschen
Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V.

Genoverband e.V.

Ombudsmann

Kundenbeschwerdestelle beim BVR
Postfach 30 92 63, 10760 Berlin

Bankkonto

DZ BANK AG Niederlassung Berlin
IBAN DE81120600000000002008
BIC GENODEF120

BIC

GENODEF1LUK

Registergericht

Amtsgericht Potsdam - GenR 270

Anschrift

Baruther Straße 23, 14943 Luckenwalde

E-Mail

vr-service@vr-internet.de

Internet

www.vr-internet.de

Kundenservicecenter

03371 / 6298-75000



Geschäftsstellen

Bad Belzig	03371 / 6298-41011
Brück	03371 / 6298-42011
Bad Liebenwerda	03371 / 6298-71011
Elsterwerda	03371 / 6298-73011
Jessen (Elster)	03371 / 6298-63011
Jüterbog	03371 / 6298-31011
Luckenwalde	03371 / 6298-21011
Trebbin	03371 / 6298-23011
Werder (Havel)	03371 / 6298-51011
Potsdam-Bornim	03371 / 6298-55011
Zossen	03371 / 6298-11011
Ludwigsfelde	03371 / 6298-13011

**EIN GEWINN
FÜR ALLE**

Die Genossenschaften

finanzgruppe.de



Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken



Schwäbisch Hall



Union
Investment



**e@sy
Credit®**



**Volksbanken
Raiffeisenbanken**



DZ BANK



DZ PRIVATBANK



**VR Smart
Finanz**



DZ HYP



MünchenerHyp