

Geschäftsbericht 2025



**Digitalisierung
effizient und schnell**

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

**VR-Bank
Fläming-Elsterland eG**



Der Vorstand überreicht den Geschäftsbericht 2025 mit freundlicher Empfehlung

Um unseren Geschäftsbericht möglichst leserfreundlich zu gestalten, verwenden wir das „generische Maskulinum“. Wir möchten betonen, dass wir diese verkürzte Sprachform geschlechtsneutral und aus rein redaktionellen Gründen nutzen. Sie beinhaltet keine Wertung.

Herausgeber:
VR-Bank Fläming-Elsterland eG, Sitz Luckenwalde

Inhaltsverzeichnis

Einladung des Vorstandes	4
Geschäftsentwicklung 2025	5
Jahresaktivitäten	8
Mitgliederreisen	13
Jahresbilanz zum 31. Dezember 2025	14
Gewinn- und Verlustrechnung	16
Bericht des Aufsichtsrates	17
Vertreterversammlung	18
Organisation unserer Bank	19

Einladung des Vorstandes

Sehr geehrte Mitglieder, sehr geehrte Geschäftsfreunde,

ein bewegtes wirtschaftliches Umfeld, steigende regulatorische Anforderungen und das Thema Digitalisierung prägten unser Geschäftsjahr 2025.

Gerade in Zeiten zunehmender Unsicherheit zeigt sich jedoch die Stärke unseres genossenschaftlichen Modells: Nähe zu unseren Mitgliedern, verantwortungsvolles Handeln und eine langfristig ausgerichtete Geschäftspolitik.

Wie sich dies im Einzelnen auf unseren wirtschaftlichen Erfolg ausgewirkt hat, lesen Sie in diesem Bericht.

Unser besonderer Dank gilt unseren Mitgliedern, Kunden und Mitarbeitenden, die mit ihrem Engagement und ihrer Verbundenheit den Erfolg unserer Bank möglich machen. Ein herzliches Dankeschön sagt

der Vorstand

Norbert Schmitz
(Vorstandsvorsitzender)

Markus Strube
(Vorstandsmitglied)



Geschäftsentwicklung 2025

>> Im Jahr 2025 konnte sich die deutsche Wirtschaft noch nicht aus der ausgeprägten Schwächephase der Vorjahre befreien. Die gesamtwirtschaftliche Entwicklung hat sich jedoch etwas gefestigt. So stieg das preisbereinigte Bruttoinlandsprodukt nach ersten amtlichen Berechnungen leicht um 0,2 %. Wie bereits im Vorjahr stabilisierten die Konsumausgaben die Gesamtentwicklung. Zwar legte der Privatkonsum preisbereinigt mit 1,6 % deutlich stärker zu als 2024 (+0,5 %), aber allgemein dämpften hohe Unsicherheiten über die Einkommens- und Arbeitsmarktentwicklung, schwächere Lohnsteigerungen und höhere Sozialversicherungsbeitragssätze die Ausgabenbereitschaft.

Die Arbeitslosenzahl stieg leicht auf 2,9 Millionen an, somit betrug die Arbeitslosenquote 6,3 %. Die Preisentwicklung hat sich im Jahr 2025 weiter stabilisiert. Im Jahresdurchschnitt legte der Verbraucherpreisindex um 2,2 % zu und damit im gleichen Maße wie 2024. Innerhalb des Jahres schwankte die Inflationsrate leicht um diesen Wert.

Im Baugewerbe sank die preisbereinigte Bruttowertschöpfung bereits das fünfte Jahr in Folge. Im Handwerk hat sich die Umsatzentwicklung stabilisiert. Im Einzelhandel hat sich das Umsatzwachstum 2025 etwas beschleunigt. Der Branchenumsatz legte preisbereinigt um 2,7 % zu, nachdem er im Vorjahr um 1,2 % gestiegen war.

Die wirtschaftliche Lage in der Landwirtschaft hat sich etwas verbessert, blieb aber in der Gesamtschau angespannt. Nach Angaben des Bundesverbandes erzielten die Haupterwerbsbetriebe im Wirtschaftsjahr 2024/25 im Mittel ein Unternehmensergebnis, welches zwar leicht über dem Ergebnis des Vorjahres, aber noch immer deutlich unter dem im Wirtschaftsjahr 2022/23 lag.

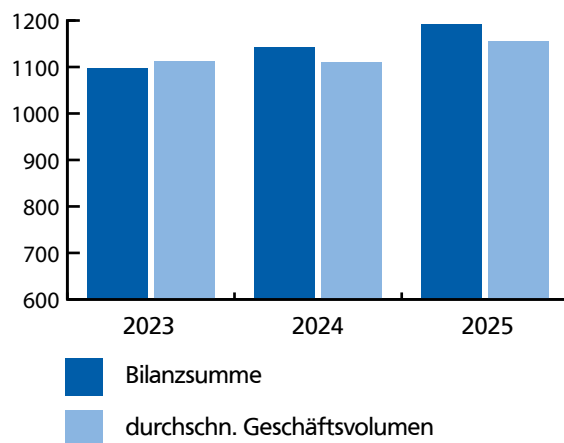
Die politischen Unsicherheiten blieben auch im Jahr 2025 erhöht und erreichten sogar neue Höchststände. Ein wesentlicher Beitrag dazu lag bei der seit Jahresanfang 2025 regierenden US-Administration, die unter anderem durch umfassende Zollandrohungen und -erhebungen gegenüber vielen Handelspartnern für weltweite Verunsicherung sorgte. Auch der weiterhin andauernde Krieg in der Ukraine und die Eskalation

des Nahostkonflikts trugen dazu bei.

Verbraucher suchen Sicherheit, Nähe und Verlässlichkeit. Das attraktive Geschäftsmodell der Kreditgenossenschaften bietet dies, als zuverlässiger Partner. In einem sich insgesamt etwas gefestigt darstellenden Wirtschaftsumfeld konnten sowohl die bilanziellen Kundeneinlagen als auch die Kundenkredite der 646 Volks- und Raiffeisenbanken im Geschäftsjahr 2025 gesteigert werden. Wie die Entwicklung in Ihrer VR-Bank Fläming-Elsterland eG im Detail aussah, lesen Sie nun im Folgenden.

Entwicklung der VR-Bank Fläming-Elsterland eG

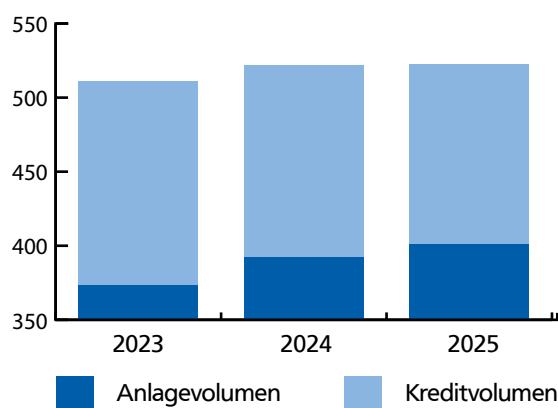
In den letzten drei Jahren stieg unsere Bilanzsumme stetig an und betrug zum Jahresende 1.193 Mio. Euro.



Grafik: Bilanzsumme und durchschnittliches Geschäftsvolumen in Mio. Euro

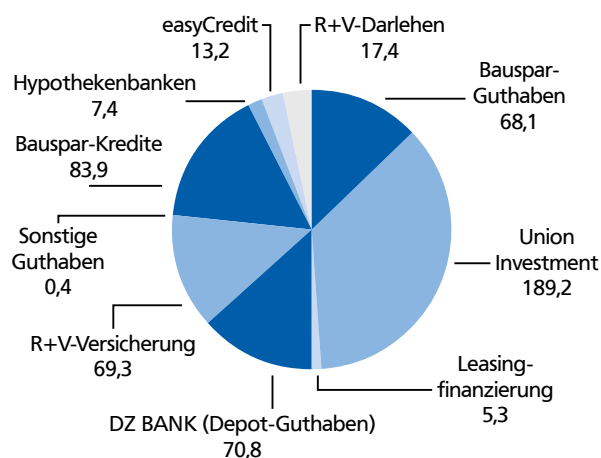
Dies ist eine Steigerung von 4,4 % im Vergleich zum Vorjahr. Das **durchschnittliche Geschäftsvolumen** stieg ebenfalls auf 1.155 Mio. Euro an.

Im **außerbilanziellen Kundenwertvolumen** sind die Einlagen und Kredite unserer Kunden bei unseren Partnern der Genossenschaftlichen FinanzGruppe zusammengefasst. Dieses Volumen betrug zum Jahresende 525,0 TEUR. Im Vergleich zu 2024 ist es damit insgesamt stabil geblieben. Der deutliche Rückgang beim Kreditvolumen wurde durch die Zuwächse im Fondsbereich ausgeglichen.



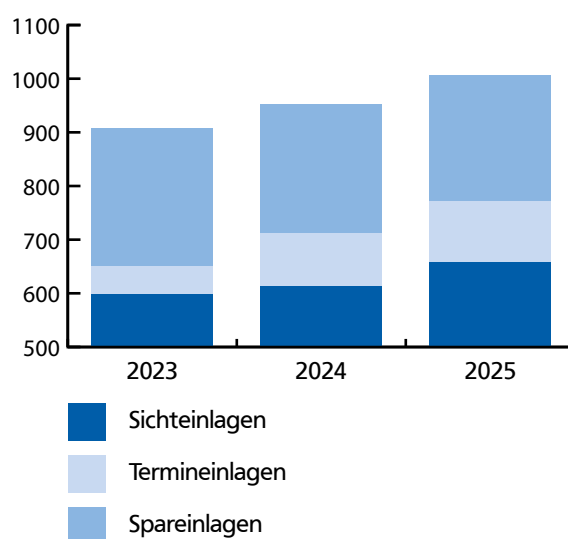
Grafik: außerbilanzielles Kundenwertvolumen in Mio. Euro

Das Kreisdiagramm zeigt die Aufteilung auf unsere verschiedenen Partner der **Genossenschaftlichen FinanzGruppe**:



Grafik: Verbundvolumen in Mio. Euro

Die Gesamtsumme unserer bilanziellen und außerbilanziellen Kundenkredite sowie unserer bilanziellen und außerbilanziellen Kundengelder bezeichnen wir als **betreutes Kundenwertvolumen**. Dieses Volumen betrug zum Jahresende 2,03 Mrd. Euro. Damit hat es sich gegenüber dem Vorjahr um 4,4 % erhöht.

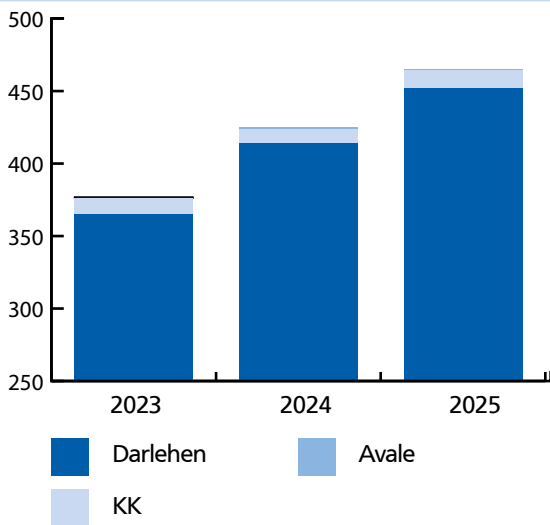


Grafik: bilanzielle Kundeneinlagen in Mio. Euro

Die **bilanziellen Kundeneinlagen** erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um 54,8 Mio. Euro bzw. 5,8 %. Innerhalb der Kundeneinlagen kam es insbesondere zu Umschichtungen aus Spareinlagen in höher verzinsliche Einlagen. Zum Geschäftsjahresende verzeichneten wir einen Volumenstand in Höhe von 1.007 Mio. Euro.

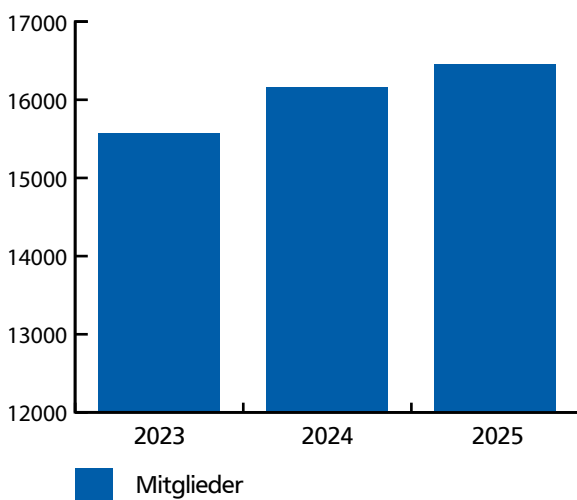
Erneut verzeichneten wir ein deutliches Wachstum unseres bankeigenen Kundenkreditgeschäftes. Das **Bruttokreditvolumen** stieg um 9,4 % auf 464 Mio. Euro. Diese Ausweitung beruht u. a. auf Finanzierungen in der Branche Grundstück- und Wohnungswesen sowie in der Baubranche. Daneben spielt auch das Online-Plattformgeschäft für Wohnungsbaufinanzierungen eine bedeutende Rolle für das Gesamtportfolio.

Wir freuen uns ganz besonders, dass wir entgegen dem allgemeinen Trend rückläufiger



Grafik: Bruttokreditvolumen in Mio. Euro

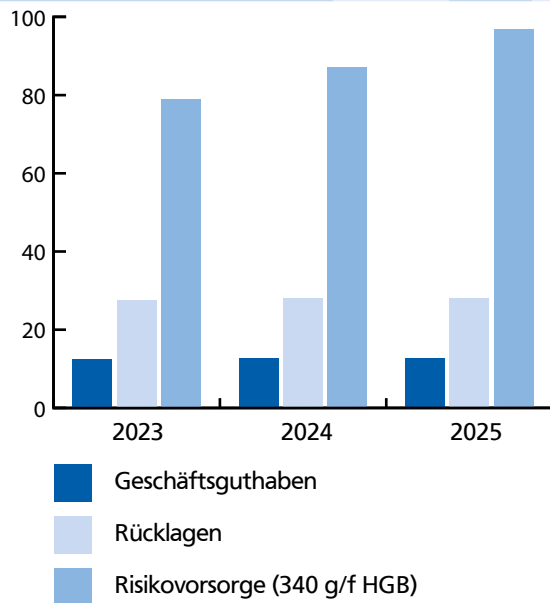
Mitgliederzahlen im Genossenschaftssektor auf eine seit vielen Jahren stetig wachsende Mitgliederanzahl schauen können. Im Jahr 2025 erhöhte sich die Anzahl unserer Mitglieder um 415 auf insgesamt 16.584 Bankteilhaber.



Grafik: Mitgliederanzahl in Stück

Eine solide **Eigenkapitalausstattung** bildet die Grundlage unserer Bank. Das wirtschaftliche Eigenkapital betrug 137,7 Mio. Euro zum Jahresende und konnte im Berichtsjahr wieder deutlich gestärkt werden.

Der Anstieg des ordentlichen **Zinsüberschusses** hat unsere Erwartungen deutlich übertroffen. Dieses belief sich zum Geschäftsjahresende auf 25,9 Mio. Euro. Diese Steigerung in Höhe von 7,7 % resultiert insbesondere



Grafik: Eigenkapital in Mio. Euro

aus dem gestiegenen Kreditvolumen und dem höheren Zinsniveau.

Der **Provisionsüberschuss** verringerte sich um 301 TEUR auf 6,6 Mio. Euro. Dieser erwartete Rückgang bezieht sich auf den Zahlungsverkehr sowie auf ein schwächeres Vermittlungsgeschäft gegenüber der Bausparkasse Schwäbisch Hall.

Unsere **Verwaltungsaufwendungen** haben sich um 5,7 % auf 15,5 Mio. Euro erhöht. Der Anstieg ist insbesondere auf inflationsbedingte Kostensteigerungen sowie geplante Projektkosten zurückzuführen.

Nach Steuern und angemessener Risikovorsorge weisen wir für 2025 einen **Bilanzgewinn** in Höhe von 846 TEUR aus.

Aus diesem Bilanzgewinn ist, vorausgesetzt der Zustimmung der Vertreterversammlung, die Zahlung einer **Dividende** in Höhe von 4,5 % an unsere Mitglieder geplant.

2025 waren in unserem Hause durchschnittlich 115 kaufmännische **Mitarbeitende** in Voll- und auch in Teilzeit tätig. Außerdem wurden durchschnittlich 8 **Auszubildende** beschäftigt.

Jahresaktivitäten

>> Das Geschäftsjahr 2025 war geprägt von vielfältigen Aktivitäten. Zum einen haben wir mehrere Wettbewerbe durchgeführt, die wir traditionell jedes Jahr unter wechselnden Mottos umsetzen. Und zum anderen gab es neue Dinge, die wir erstmals ausprobiert haben. Dazu zählten unter anderem unsere Einführungsveranstaltung für neue Vertreter und unsere neue Weihnachtsaktion. Diese lag uns besonders am Herzen, weil wir Menschen, Vereine und Institutionen bedacht haben, die selten „im Rampenlicht stehen“. Eine besondere Herausforderung war auch die „Mission Moped“ - eine gemeinsame Initiative, die mit Jugendlichen aus unserer Region umgesetzt wurde.

1. Quartal 2025

Das Jahr 2025 wurde mit den „Hallen Heros“ in Holzdorf sportlich eröffnet. Zum zweiten Mal fand dieses Hallenfußballturnier statt, bei dem wir wieder als Sponsor und als Teilnehmer dabei waren. Am „Wochenende der Berufe“ konnten sich interessierte Jugendliche an unserem Bankstand über die Ausbildung in unserem Hause informieren. Diese Möglichkeit wurde rege genutzt.



Kurz vor dem „Tag der Berufe“ - bei dem wir in Jessen dabei waren - konnten wir im Rahmen einer Jugendstunde in der Geschäftsstelle Jessen unsere Ausbildungsmöglichkeiten und unsere Bank vorstellen. Die teilnehmenden Schülerinnen und Schüler hatten viele interessante Fragen mitgebracht. Diesen Wissensdurst haben wir gern gestillt. Zusätzlich boten wir den Teilnehmern auch noch einen spannenden Blick in den Tresorraum.

Im Februar fand im CCB (CommunicationCenter Biotechnologiepark) in Luckenwalde eine Premiere statt. Erstmals luden wir unsere neu gewählten Vertreter zu einer „Onboarding-Veranstaltung“ ein. Neben Kurzvorträgen

unserer Vorstandsmitglieder Norbert Schmitz und Markus Strube informierte Herr Dr. Peter Gleber vom Genossenschaftlichen Informationszentrum über die Bedeutung der Mitgliedschaft. Insgesamt wurden die neuen Vertreter inhaltlich auf ihr Amt für die nächsten 4 Jahre eingestimmt.



Edgar Reuter, Dr. Peter Gleber, Norbert Schmitz

Der Start unseres jährlichen Fotowettbewerbs für den Heimatkalender lag ebenfalls im Februar. Das Wettbewerbsthema lautete: „Zauber der Natur“.

Im gleichen Monat traf sich unsere diesjährige Jury des Jugendwettbewerbs, um die rund 600 Bilder auszuwerten und zu prämiieren. Unter dem Motto „Echt digital“ nahmen mehr als 1.000 Schülerinnen und Schüler am Wettbewerb teil.

Neben kreativen Malarbeiten gingen auch 12 Filme bei uns ein. Die Jury hatte also viel zu tun. Wir bedanken uns an dieser Stelle ganz herzlich für das Engagement der drei Lehrerinnen.



Jury: A. Hofmann, S. Schultz, Ch. Stach

Auch der März stand ganz im Zeichen unserer Jugend. In Luckenwalde absolvierten zwei Gruppen der AWO-Jugendweiheteilnehmer unsere **Jugendstunden** zum Thema „Umgang mit Geld“. Finanzbildung ist die Grundlage für einen selbstbestimmten Alltag als Erwachsener. Wer es gelernt hat, seine Einnahmen und Ausgaben zu überblicken und mit Budgets zu arbeiten, erhält Sicherheit in seinen finanziellen Entscheidungen.

Am Ende des Monats fand die sehr gut besuchte **Preisverleihung** zum Jugendwettbewerb in Jüterbog im „Bergschlösschen“ statt. Leuchtende Kinderaugen und glückliche Momente waren dort zu erleben.

2. Quartal 2025

Am 2. April durften zwei Vertreter des Betreuungsvereins Fläming e.V. ihr nagelneues



Autoübergabe bei Volkswagen in Wolfsburg

VRmobil in der Autostadt Wolfsburg in Empfang nehmen.

Wir wünschen dem Betreuungsverein allzeit gute Fahrt und freuen uns, dass wir mit dem VRmobil die wichtige Tätigkeit des Vereins unterstützen können. Um ein VRmobil können sich gemeinnützige Vereine und Institutionen ganzjährig bei uns bewerben.

Wie bereits im März praktiziert so wurden auch im April zwei interessante **Jugendstunden** mit den AWO-Jugendweiheteilnehmern in unserem Schulze-Delitzsch-Haus durchgeführt.

Gleich am nächsten Tag fand auch schon unsere diesjährige **Mitarbeiterversammlung** statt. Dabei standen nicht nur die Zahlen der Bank aus dem Geschäftsjahr 2024 auf dem Programm, sondern auch die Begrüßung und Verabschiedung von Mitarbeitenden und Auszubildenden.



Ausstellung in der Geschäftsstelle Werder

Im Mai eröffneten wir in den Räumen der Geschäftsstelle Werder eine **Ausstellung** unter dem Titel „Werder in Farben“. Die regionale Künstlerin Irina Fedorova präsentierte bis Ende Juni Arbeiten aus ihrem eigenen Schaffen und dem weiterer befreundeter Künstler.

Im Juni trafen sich im Bergdorf Schlenzer unsere Ruheständler zum jährlichen **Spargelessen**. Mehrere „Neurentner“ wurden in der Runde begrüßt.



Spargelessen in der Gaststätte „Zum Berg“

Nach dem Genuss des leckeren Spargels durften wir in der Kirche interessante Dinge über den Ort erfahren und im Anschluss auf zwei verschiedenen langen Spaziergängen die schöne Landschaft genießen. Auch hier gab es viel Interessantes zu entdecken. Die Tradition des Spargelessens ist uns ein besonderes Anliegen, um den Kontakt zu unseren ehemaligen Mitarbeitenden und Aufsichtsräten zu halten.

Auch für unsere aktiven Bankmitarbeitenden gab es Ende Juni ein gemeinsames Erlebnis - eine **80er-Jahre-Party** im Club GOERZWERK

in Berlin. In coolen Outfits und in lockerer Atmosphäre klang das erste Halbjahr 2025 als schöner Sommerabend aus. Wir freuen uns, wenn unsere Mitarbeitenden auch abseits des Arbeitsalltags gemeinsam Zeit verbringen und so den Teamgeist stärken.



Party im Club GOERZWERK in Berlin

2. Halbjahr 2025

Im Juli konnten wir 10 **Landespreise** an unsere Sieger aus dem Jugendwettbewerb überreichen. Vom 1. bis zum 4. Platz war alles dabei. Die insgesamt 1.450 Euro Preisgelder wurden von den Kindern und Jugendlichen freudig in Empfang genommen und kamen kurz vor den Ferien zur richtigen Zeit für die Urlaubskasse.



Übergabe in der Geschäftsstelle Werder

Ebenfalls noch vor den Ferien fand die Übergabe der Gewinnerschecks an die beiden Gewinner der Radio-Aktion der Brandenburger Volks- u. Raiffeisenbanken mit BB Radio „Gemeinsam gewinnt“ statt. Am frühen Morgen des 10. Juli freuten sich die Kinder der Klasse 6c der Grundschule Trebbin über 1.000 Euro für ihr Abschlussfest. Die zweiten 1.000 Euro erhielt am gleichen Tag der Förderverein Bildungscampus Werder e.V.

Im August starteten unsere neuen Auszubildenden Ina Brettschneider, Jamie Lee Voigt und Angelina Zienicke in unserer Bank ihre berufliche Zukunft. Wir sind davon überzeugt, dass sie sich inzwischen gut eingelebt haben. Das Thema **Ausbildung** liegt uns besonders am Herzen. Wir bieten jährlich mehreren jungen Menschen aus unserer Region eine berufliche Zukunft und somit den Einstieg in ein selbstbestimmtes Leben. Auch nach der Ausbildung gibt es in unserem Hause vielfältige berufliche Perspektiven.



Azubis v. l. A. Zienicke, J. Voigt, I. Brettschneider

Die Jury zur Auswertung des **Fotowettbewerbs** hatte in diesem Jahr wieder die Qual der Wahl und durfte aus insgesamt 123 Bildern die gewünschten 15 Motive für den Heimatkalendar der 2026 auswählen. Das Bild von Silke Thielert „Naturimpressionen“ gewann letztendlich den gesamten Fotowettbewerb. Frau Thielert erhielt einen Gutschein im Wert von 300 Euro.



Siegerbild „Naturimpressionen“

Ende August fand die Preisverleihung zum Wettbewerb „**Sterne des Sports**“ auf Ortsbankenebene statt. Insgesamt 12 Vereine hatten sich diesmal um die Sterne in Bronze beworben. Den großen Stern in Bronze konnten wir dem TTBC Jüterbog e.V. für sein jährliches Engagement im Behindertensport überreichen. Die zwei kleinen Sterne in Bronze gingen an den SV Preußen Elsterwerda e.V. und den TSC Sportensemble Elsterwerda e.V.



Sternübergaben im Schulze-Delitzsch Haus

Der September war für unsere Mitglieder ein besonderer Monat. In insgesamt sieben **Ortsversammlungen** erfuhren sie viel über die Entwicklung unserer - ihrer - Bank. Unsere Vorstände Norbert Schmitz und Markus Strube gaben im Rahmen ihrer beiden Vorträge nicht nur Bankzahlen bekannt, sondern beleuchteten auch andere wichtige und spannende Themen, die unsere Mitglieder interessierten. Ein Thema greifen wir an dieser Stelle heraus - die Digitalisierung.

Sie hat uns im Jahr 2025 intensiv beschäftigt und auch viele Ressourcen gebunden. Hunderte Meter Akten wurden gesichtet, geordnet und für die **Digitalisierung** vorbereitet und dann auch gescannt. Damit ist der erste große Schritt für weitere Prozessoptimierungen getan.



Preisübergabe in Kleinkorga

Im Oktober durfte sich der Sport- und Kulturverein Kleinkorga e.V. über 1.000 Euro für den Erhalt seiner Kegelanlage freuen. Die zweiten 1.000 Euro gingen an Martina Lehmann, die sich mit ihrem Verein bei der Radio-Kampagne „**50.000 Euro für die Zukunft**“ angemeldet hatte. Diese Kampagne führen die Volks- und Raiffeisenbanken des Landes Sachsen-Anhalt, zu denen wir mit unserer Geschäftsstelle Jessen gehören, bereits seit vielen Jahren durch.



Preisübergabe in Dahme

Alle zwei Jahre wird im Landkreis Teltow-Fläming der Wettbewerb „**Preis der Wirtschaft**“ ausgeschrieben. Kleine und mittelständische Unternehmen können sich in den Kategorien „Industrie und Gewerbe“ sowie „Handwerk“ um den Preis bewerben. Wir als Bank loben traditionell die Kategorie Handwerk aus und durften diesmal den Preis an die Tischlerei Dirk Schulze aus Dobbrikow überreichen. Im Rahmen der Preisverleihung wurde das Moped aus der Aktion „**Mission Moped**“ versteigert.

Acht Jugendliche hatten in den Herbstferien unter fachkundiger Anleitung der Firma PZ-Tuning eine Simson selbständig neu aufgebaut. Das Moped wurde für 6.450 Euro versteigert und der Erlös kam acht verschiedenen Jugendprojekten zugute.



das „Schrauber-Team“ mit VR-Bank-Vorstand

Unsere neue **Weihnachtsaktion** bescherte sieben gemeinnützigen Einrichtungen aus unserer Region jeweils 800 Euro zum Jahresende. Mit dabei waren die Tafel Luckenwalde, die Jugendhilfe Geltow, die Begegnungsstätte „Goldener Herbst“ in Jüterbog, das Familienzentrum „Kleeblatt“ in Zossen, das Belziger Forum, der Verein beteiligt e.V. aus Gadegast und die Elsterwerkstätten im Bereich Bad Liebenwerda. Wir freuen uns, dass wir diese Einrichtungen mit unserer Spende unterstützen und so auch besondere Projekte verwirklichen konnten.

Mitgliederreisen

>> Reisen verbindet – besonders, wenn man sie mit Menschen teilt, die ähnliche Werte und Interessen haben. Unsere Reiseangebote richten sich speziell an unsere Genossenschaftsmitglieder. Im Jahr 2025 standen dabei drei spannende Reiseziele im Mittelpunkt: die Kanalinseln, die Vereinigten Arabischen Emirate und das ferne Guatemala-Honduras. Gemeinsam unterwegs zu sein bedeutet nicht nur Sicherheit und Organisation, sondern auch Freude, Inspiration und viele neue Freundschaften. Bei der Planung und Durchführung unserer Reisen setzen wir seit vielen Jahren auf die Expertise der RV Touristik GmbH.

Kanalinseln

Im Ärmelkanal liegt Jersey, die südlichste der Kanalinseln. Der Golfstrom sorgt für mildes, ausgeglichenes Klima - es gedeiht eine unerwartete mediterrane Blütenpracht. Wild zerklüftete Steilküsten und verträumte Buchten im Norden, weiße Strände im Westen, das Wattenmeer im Süden, malerische Dörfer und Höfe im Inselinneren – dies alles erlebten unsere Reisenden im Juli 2025.



Insel Jersey: Mont Orgueil Castle

Lokale Köstlichkeiten wie beispielsweise die berühmte „Schwarze Butter“ und der regionale Wein rundeten die Reise ab.

Vereinigte Arabische Emirate - Oman

Wenn man an die Vereinigten Arabischen Emirate (VAE) denkt, fallen einem sofort Dubai, der Burj Khalifa, verschiedene Luxushotels sowie Strand und Meer ein. Unsere Reisenden haben all diese Gebäude im Oktober 2025 besucht und den Ausblick vom höchsten Gebäude der Welt genossen. Aber auch die Wüste ist ein großer Teil der VAE. Diese Heimat der Beduinen und ihrer Kamele erkundeten

unsere Reisenden mit mehreren Allradfahrzeugen. Der Kontrast zur Hauptstadt Abu Dhabi, die ebenfalls besucht wurde, konnte nicht größer sein. Auf dem Weg in den Oman lernte unsere Reisegruppe Nizwa - das Zentrum von Handel, Religion, Bildung und Kunst kennen. Unterwegs besuchte sie Jabrin, die schönste Burg des Omans. In der Stadt Muscat durfte der Besuch der großen Moschee mit ihrer Pracht in Marmor und kostbaren Fliesen- und Holzarbeiten nicht fehlen.

Guatemala-Honduras

Eine zweite Reise im Oktober führte uns nach Mittelamerika in das „Land des ewigen Frühlings“. Jahrtausendealte Kultur, atemberaubende Landschaften und authentische Traditionen faszinierten unsere Reisenden.

Sie haben Reiselust bekommen? Dann schauen Sie gleich auf unserer Homepage nach den neuesten Reisezielen.



Tikal – eine antike Stadt der Maja

Jahresbilanz zum 31.12.2025 - Aktivseite

	€	€	€	€	Vorjahr T€
1. Barreserve					
a) Kassenbestand			11.298.420,53		8.127
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken			0,00		0
darunter: bei der Deutschen Bundesbank	0,00				(0)
c) Guthaben bei Postgiroämtern			0,00	11.298.420,53	0
2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen			0,00		0
darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	0,00				(0)
b) Wechsel			0,00	0,00	0
3. Forderungen an Kreditinstitute					
a) täglich fällig			75.779.175,91		87.848
b) andere Forderungen			10.077.070,84	85.856.246,75	10.077
4. Forderungen an Kunden				449.871.595,50	412.948
darunter:					
durch Grundpfandrechte gesichert	115.917.987,93				(66.618)
Kommunkredite	20.710.689,21				(23.174)
5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere					
a) Geldmarktpapiere					
aa) von öffentlichen Emittenten		0,00			0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00				(0)
ab) von anderen Emittenten		0,00	0,00		0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00				(0)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen					
ba) von öffentlichen Emittenten		119.733.326,12			83.513
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	104.499.990,07				(68.229)
bb) von anderen Emittenten		453.524.475,26	573.257.801,38		476.939
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	230.307.655,84				(214.717)
c) eigene Schuldverschreibungen			0,00	573.257.801,38	0
Nennbetrag	0,00				(0)
6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere				37.118.074,04	37.368
6.a Handelsbestand				0,00	0
7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften					
a) Beteiligungen			12.532.558,68		12.629
darunter:					
an Kreditinstituten	114.322,02				(118)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				(0)
an Wertpapierinstituten	0,00				(0)
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			528.810,00	13.061.368,68	524
darunter:					
bei Kreditgenossenschaften	500.500,00				(501)
bei Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				(0)
bei Wertpapierinstituten	0,00				(0)
8. Anteile an verbundenen Unternehmen				0,00	0
darunter:					
an Kreditinstituten	0,00				(0)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				(0)
an Wertpapierinstituten	0,00				(0)
9. Treuhandvermögen				1.736.128,69	2.415
darunter: Treuhandkredite	1.736.128,69				(2.415)
10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuld- verschreibungen aus deren Umtausch				0,00	0
11. Immaterielle Anlagewerte					
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte			0,00		0
b) entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			30.861,96		39
c) Geschäfts- oder Firmenwert			0,00		0
d) geleistete Anzahlungen			0,00	30.861,96	0
12. Sachanlagen				15.791.591,75	6.808
13. Sonstige Vermögensgegenstände				4.158.404,11	2.672
14. Rechnungsabgrenzungsposten				565.814,52	836
Summe der Aktiva				1.192.746.307,91	1.142.743

Jahresbilanz zum 31.12.2025 - Passivseite

	€	€	€	€	Vorjahr T€
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten					
a) täglich fällig			0,00		0
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			44.799.004,89	44.799.004,89	54.304
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten	229.618.341,58				232.323
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten	4.500.075,07	234.118.416,65			6.899
b) andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig	657.610.169,92				613.252
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	115.705.832,18	773.316.002,10	1.007.434.418,75		100.177
3. Verbriefte Verbindlichkeiten					
a) begebene Schuldverschreibungen			0,00		0
b) andere verbiefte Verbindlichkeiten			0,00	0,00	0
darunter:					
Geldmarktpapiere	0,00				(0)
eigene Akzepte und Solawechsel im Umlauf	0,00				(0)
3a. Handelsbestand				0,00	0
4. Treuhandverbindlichkeiten				1.736.128,69	2.415
darunter: Treuhandkredite	1.736.128,69				(2.415)
5. Sonstige Verbindlichkeiten				1.221.236,40	1.078
6. Rechnungsabgrenzungsposten				516.984,35	411
6a. Passive latente Steuern				0,00	0
7. Rückstellungen					
a) Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen		5.214.658,00			5.647
b) Steuerrückstellungen		0,47			2.693
c) andere Rückstellungen		1.918.887,14	7.133.545,61		1.974
8. [gestrichen]				0,00	0
9. Nachrangige Verbindlichkeiten				0,00	0
10. Genussrechtskapital				0,00	0
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig	0,00				(0)
11. Fonds für allgemeine Bankrisiken				88.200.000,00	80.100
darunter: Sonderposten nach § 340e Abs. 4 HGB	0,00				(0)
12. Eigenkapital					
a) Gezeichnetes Kapital		12.996.750,00			13.028
b) Kapitalrücklage		4.587,31			5
c) Ergebnisrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage	18.356.783,20				18.275
cb) andere Ergebnisrücklagen	9.500.531,45	27.857.314,65			9.345
d) Bilanzgewinn		846.337,26	41.704.989,22		817
Summe der Passiva			1.192.746.307,91		1.142.743
1. Eventualverbindlichkeiten					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln		0,00			0
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen	54.567.858,65				63.627
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten		0,00	54.567.858,65		0
2. Andere Verpflichtungen					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften		0,00			0
b) Platzierungs- u. Übernahmeverpflichtungen		0,00			0
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen		11.034.774,90	11.034.774,90		24.801
darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften	0,00				(0)

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

	Geschäftsjahr				Vorjahr
	€	€	€	€	T€
1. Zinserträge aus					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		14.496.887,87			13.024
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		13.382.013,39	27.878.901,26		12.969
darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen	0				(0)
2. Zinsaufwendungen			3.410.197,38	24.468.703,88	3.368
darunter: erhaltene negative Zinsen	2.151,20				(3)
3. Laufende Erträge aus					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			1.023.523,76		1.006
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			384.113,07		399
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen			0,00	1.407.636,83	0
4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen				0,00	0
5. Provisionserträge			7.633.770,46		7.863
6. Provisionsaufwendungen			1.018.233,83	6.615.536,63	946
7. Nettoertrag/-aufwand des Handelsbestands				0,00	0
8. Sonstige betriebliche Erträge				933.958,39	761
9. [gestrichen]				0,00	0
10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		6.681.114,75			6.062
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		1.520.733,48	8.210.848,23		1.831
darunter: für Altersversorgung	200.438,44				(573)
b) andere Verwaltungsaufwendungen			7.281.647,55	15.483.495,78	6.751
11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen				571.775,45	454
12. Sonstige betriebliche Aufwendungen				226.812,97	186
13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft			3.262.463,98		1.902
14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft			0,00	-3.262.463,98	0
15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere			2.664.050,37		1.531
16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren			0	-2.664.050,37	0
17. Aufwendungen aus Verlustübernahme				0,00	0
18. [gestrichen]				0,00	0
19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit				11.217.237,18	12.992
20. Außerordentliche Erträge			0,00		0
21. Außerordentliche Aufwendungen			0,00		0
22. Außerordentliches Ergebnis				0,00	(0)
23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			2.212.258,65		4.051
darunter: latente Steuern	0,00				(0)
24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen			58.641,27	2.270.899,92	23
24.a Aufwendungen aus der Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken				8.100.000,00	8.100
25. Jahresüberschuss				846.337,26	817
26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr				0,00	0
				846.337,26	817
27. Entnahmen aus Ergebnismrücklagen					
a) aus der gesetzlichen Rücklage			0,00		0
b) aus anderen Ergebnismrücklagen			0,00	0,00	0
				846.337,26	817
28. Einstellungen in Ergebnismrücklagen					
a) in die gesetzliche Rücklage			0,00		0
b) in andere Ergebnismrücklagen			0,00	0,00	0
29. Bilanzgewinn				846.337,26	817

Weitere Informationen

Zur Erfüllung von §1 EinSiG i. V. m. § 1 Abs. 3d Satz 1 KWG gehört unsere Bank der BVR Institutssicherung (BVR ISG Sicherungssystem) an. Das BVR ISG Sicherungssystem ist eine Einrichtung der BVR Institutssicherung GmbH, Berlin (BVR ISG), die als amtlich anerkanntes Einlagensicherungssystem gilt. Daneben ist unsere Genossenschaft der Sicherungseinrichtung des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. (BVR SE) angeschlossen, die aus dem Garantiefonds und dem Garantieverbund besteht. Die BVR SE ist als zusätzlicher, genossenschaftlicher Schutz parallel zum BVR ISG Sicherungssystem tätig.

Zum vollständigen Jahresabschluss und Lagebericht wurde der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk durch den Genoverband e.V. erteilt. Der Jahresabschluss und der Lagebericht sowie die in § 325 HGB genannten Unterlagen werden im elektronischen Unternehmensregister veröffentlicht.

Vorschlag für die Ergebnisverwendung

Der Vorstand schlägt im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat vor, den Jahresüberschuss von EUR 846.337,26 wie folgt zu verwenden:

	EUR
Ausschüttung einer Dividende von 4,5 %	579.841,86
Zuweisung zu den Ergebnismrücklagen	
a) Gesetzliche Rücklage	85.000,00
b) Andere Ergebnismrücklagen	181.495,40
	846.337,26

Luckenwalde, den 30. April 2026

VR-Bank Fläming-Elsterland eG
Der Vorstand
Norbert Schmitz Markus Strube

Bericht des Aufsichtsrates

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und traf die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse, dies beinhaltet auch die Befassung mit der Prüfung nach § 53 GenG.

Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat und die Ausschüsse des Aufsichtsrates in regelmäßig stattfindenden Sitzungen über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse. Darüber hinaus stand der Aufsichtsratsvorsitzende in einem engen Informations- und Gedankenaustausch mit dem Vorstand.

Der vorliegende Jahresabschluss 2025 mit Lagebericht wurde vom Genoverband e.V. geprüft. Über das Prüfungsergebnis wird in der Vertreterversammlung berichtet.

Den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses - unter Einbeziehung des Gewinnvortrages - entspricht den Vorschriften der Satzung.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2025 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Durch Ablauf der Wahlzeit scheiden in diesem Jahr Frau Schraplau, Herr Frommberg, Herr Haeßler und Herr Heinrich aus dem Aufsichtsrat aus. Herr Frommberg ist wegen Erreichens der Altersgrenze nicht wieder wählbar. Die Wiederwahl der ausscheidenden Mitglieder des Aufsichtsrates ist zulässig.

Der Aufsichtsrat spricht dem Vorstand und den Mitarbeitern Dank für die geleistete Arbeit aus.

Luckenwalde, den 6. Mai 2026

Edgar Reuter
Aufsichtsratsvorsitzender

Vertreterversammlung

>> Die Vertreterversammlung ist das zentrale Organ der Mitbestimmung in unserer Genossenschaft. Vor zwei Jahren haben unsere Bankteilhaber ihre neuen Vertreter gewählt. Im letzten Jahr haben diese erstmals ihr Amt im Rahmen der Vertreterversammlung ausgeübt. So haben sie u. a. über die vorgeschlagene Dividende entschieden sowie dem Aufsichtsrat und dem Vorstand Entlastung hinsichtlich des Jahresabschlusses erteilt.

An dieser Stelle bedanken wir uns für das Engagement unserer aktuellen Vertreter: „Jährlich treffen Sie wichtige Beschlüsse für unsere Bank. Sie bestimmen die Höhe der Dividende, Sie wählen den Aufsichtsrat und beschließen u. a. den Jahresabschluss.

Als Bindeglied zwischen unseren Mitgliedern und der Geschäftsleitung sind wir für Ihre Hinweise und Ratschläge dankbar.“

Vertreterübersicht: Stand 01.05.2026

Vertreter der VR-Bank Fläming-Elsterland eG

Ackermann, Ursula	Dr. Fleck, Ullrich	Lahn, Ines	Rühlicke, Bernd
Andrae, Karola	Fleischer, Manuela	Lemm, Sabine	Schade, Rainer
Andresen, Sven	Fröhlich, Dirk	Liesigk, Maik	Schilske, Michael
Baitz, Thomas	Fuchs, Silvia	Lietz, Jochen	Schlanke, Martina
Bartels, Harald	Gebauer, Bernd	Lindicke, Joachim	Schliebner, Klaus
Bartusch, Bernd	Dr. Gerlach, Frank	Maaz, Volker	Schmager, Birgit
Beelitz, Mike	Geyer, Klaus	Magasch, Ramona	Schmidt, Enrico
Bergner, Ramona	Gresse, Rita	Mauersberger, Claus	Scholz, Frank
Dr. Berndes, Stefan	Großjean, Benito	Meyer, Walter Josef	Schäfer, Viktoria
Dr. Bernitz, Eckhard	Gust, Klaus-Peter	Mrosek, Michael	Seemann, Christine
Bornkessel, René Kl.-D.	Hanske, Diana	Niendorf, Annelore	Seier, Ortwin
Brandenburg, Nicole	Hönicke, Dietmar	Ober, Stefan	Dr. Seiler, Carola
Brandhorst, Jürgen	Jäniche, Ina	Panick, Andrea	Strehle, Roland Detlef
Broda, Andreas	Kaufmann, Sebastian	Parnemann, Gesina	Suldt, Lothar
Brumme, Dirk	Kausmann, Liane	Parnemann, Gritt	Tippmann, Christian
Brühl, Uwe	Kernchen, Gerhard	Petersohn, Karin	Ulrich, Jean-Marie
Bünnig, Marina	Dipl.-Stom. Knappe, Jörg	Puls, Kornelia	Unnerstall, Christina
Dehn, Andreas	König, Hartmut	Rabe, Karl-Volker	Vielstich, Lothar
Deutschmann, Siegfried	Kranepuhl, Klaus-Dieter	Radmacher, Andreas	von Lochow, Ferdinand
Doerschel, Danny	Kranepuhl, Heidrun	Dr. Reuter, Thomas	Wandel, Mathias
Drews, Lennart	Krause, Gerald	Ribbecke, Toni	Wartenburger, Dietmar
Enke, Jutta	Kretzschmar, Ursula	Richter, Peter	Werner, Ernst
Eschwe, Beate	Krieg, Wilfried	Richter, Elfriede	Weser, Thomas
Fechner, Ariane	Krone, Anneliese	Risse, Jörg	Zwicker, Oliver
Feller, Ursula	Krüger, Kathrin	Rosenhahn, Dieter	

Organisation unserer Bank

Vorstand:

Norbert Schmitz (Vorstandsvorsitzender)
Markus Strube

Aufsichtsrat:

Edgar Reuter (Vorsitzender), Luckenwalde
Anette Gensch (stellv. Vorsitzende), Trebbin
Axel Frommberg, Werder/Havel
Prof. Dr. Henning Große, Berlin
Christian Grothe, Jüterbog
Roland Haeßler, Werder/Havel
Thomas Heinrich, Planetal
Thomas Petter, Am Mellensee
Stephanie Schraplau, Lausitz
Dr. Axel Senst, Plöbnitz

Verbandszugehörigkeit

Bundesverband der Deutschen
Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V.

Genoverband e.V.

Ombudsmann

Kundenbeschwerdestelle beim BVR
Postfach 30 92 63, 10760 Berlin

Bankkonto

DZ BANK AG Niederlassung Berlin
IBAN DE81120600000000002008
BIC GENODEF120

BIC

GENODEF1LUK

Registergericht

Amtsgericht Potsdam - GenR 270

Anschrift

Baruther Straße 23, 14943 Luckenwalde

E-Mail

vr-service@vr-internet.de

Internet

www.vr-internet.de

Kundenservicecenter

03371 / 6298-75000



Geschäftsstellen

Bad Belzig	03371 / 6298-41011
Brück	03371 / 6298-42011
Bad Liebenwerda	03371 / 6298-71011
Elsterwerda	03371 / 6298-73011
Jessen (Elster)	03371 / 6298-63011
Jüterbog	03371 / 6298-31011
Luckenwalde	03371 / 6298-21011
Trebbin	03371 / 6298-23011
Werder (Havel)	03371 / 6298-51011
Potsdam-Bornim	03371 / 6298-55011
Zossen	03371 / 6298-11011
Ludwigsfelde	03371 / 6298-13011

**EIN GEWINN
FÜR ALLE**

Die Genossenschaften

finanzgruppe.de



Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken



Schwäbisch Hall



Union
Investment



**e@sy
Credit®**



**Volksbanken
Raiffeisenbanken**

DZ BANK

DZ PRIVATBANK



**VR Smart
Finanz**

DZ HYP



MünchenerHyp