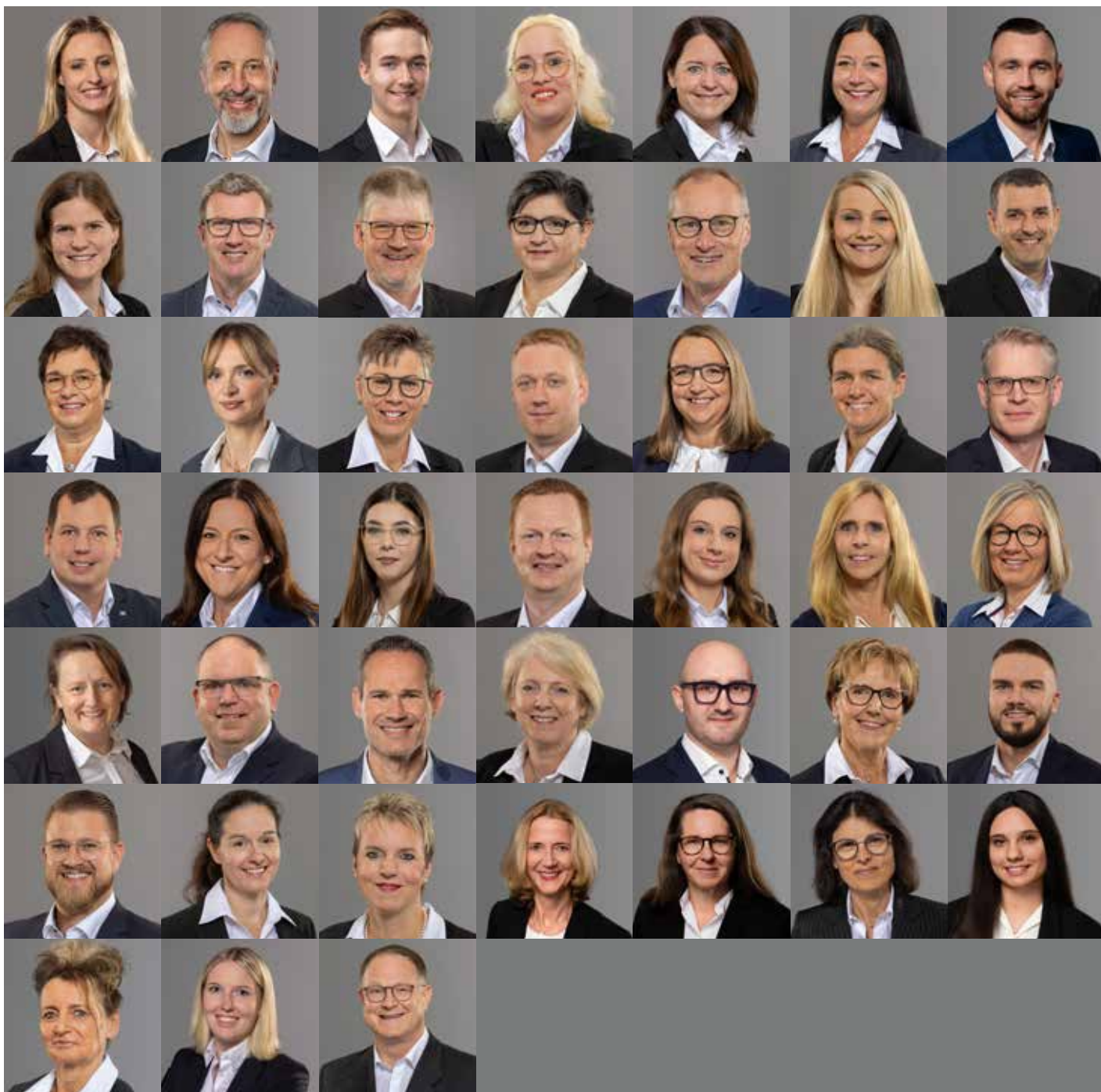


Jahresbericht 2025

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.



**Die Gesichter unserer
Volksbank Flein-Talheim eG**

Bericht des Vorstandes

Gemeinsam stark für unsere Region

Verantwortung bedeutet für uns nicht nur, heute erfolgreich zu wirtschaften, sondern die Zukunft unserer Genossenschaft aktiv zu gestalten. Als Volksbank Flein-Talheim eG tragen wir Verantwortung für die uns anvertrauten Werte, für unsere Mitglieder und Kunden sowie für die nachhaltige Entwicklung unserer Region.

Das Geschäftsjahr 2025 war erneut von herausfordernden wirtschaftlichen Rahmenbedingungen geprägt. Trotz einer im Vergleich zum Vorjahr schwächeren Ertragslage konnten wir wichtige Investitionen in Infrastruktur und Sicherheit umsetzen.

Auch wenn die gesamtwirtschaftliche Entwicklung und einzelne Sondereffekte das Jahresergebnis belastet haben, konnten wir unsere wirtschaftliche Stabilität sichern und unseren genossenschaftlichen Förderauftrag erfolgreich erfüllen. Gerade in Zeiten steigender regulatorischer Anforderungen, zunehmender Digitalisierung und veränderter Kundenbedürfnisse ist es wichtig, die Entwicklung unserer Bank langfristig auszurichten. Unser Ziel bleibt unverändert: eine leistungsfähige, wirtschaftlich starke und regional verwurzelte Genossenschaftsbank.

Mit dem Vertrauen unserer Mitglieder und Kunden, dem Engagement unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie einer soliden wirtschaftlichen Basis blicken wir zuversichtlich in die Zukunft.

Wirtschaftliche Rahmenbedingungen

Die deutsche Wirtschaft konnte sich im Jahr 2025 nur leicht stabilisieren. Nach zwei rückläufigen Jahren stieg das Bruttoinlandsprodukt lediglich um 0,2 Prozent. Die Inflationsrate ging auf durchschnittlich 2,2 Prozent zurück. Trotz dieser Entspannung

blieb das wirtschaftliche Umfeld von geopolitischen Unsicherheiten, strukturellen Herausforderungen sowie einer schwachen Investitionsdynamik geprägt.

Die Europäische Zentralbank setzte ihren Zinssenkungszyklus fort und reduzierte die Einlagefazilität bis zum Jahresende auf 2,0 Prozent. Insgesamt blieb das Umfeld für Kreditinstitute weiterhin anspruchsvoll.

Geschäftsentwicklung

Die Volksbank Flein-Talheim eG war auch im Jahr 2025 ein verlässlicher Finanzpartner für Privatkunden, Unternehmen und Mitglieder in ihrem Geschäftsgebiet.

Die Bilanzsumme verringerte sich leicht um 1,3 Prozent auf 298,4 Millionen Euro. Ursächlich hierfür waren insbesondere rückläufige Kundenforderungen, ein moderater Rückgang der Kundeneinlagen sowie eine Reduzierung der Wertpapieranlagen.

Das Kundenkreditvolumen belief sich zum Jahresende auf 186,2 Millionen Euro und lag damit um 1,1 Prozent unter dem Vorjahreswert. Neben einer zurückhaltenden Kreditnachfrage wirkten sich die Entwicklung der Risikovorsorge auf den Ausweis des Kreditvolumens aus. Der Schwerpunkt unseres Kreditgeschäfts lag weiterhin auf der Finanzierung privater Wohnimmobilien sowie regionaler mittelständischer Unternehmen.

Die Kundeneinlagen reduzierten sich gegenüber dem Vorjahr leicht auf 224,9 Millionen Euro und bewegten sich damit weiterhin auf hohem Niveau. Während die Spareinlagen leicht zunahmen, waren bei den Termineinlagen und Einlagen mit vereinbarter Laufzeit Rückgänge zu verzeichnen. Viele Kundinnen und Kunden nutzten verstärkt alternative Anlagemöglichkeiten im Wertpapiergeschäft.



**Die Gesichter unseres Vorstands
Volksbank Flein-Talheim eG**

Andreas Moritz und Fabian Schnabel

Bericht des Vorstandes

Im Dienstleistungsgeschäft entwickelten sich insbesondere die Bereiche Wertpapiervermittlung und Versicherungen erfreulich. Das Immobilienvermittlungsgeschäft blieb dagegen aufgrund der Marktsituation hinter den Erwartungen zurück.

Die Zahl unserer Mitglieder betrug zum Jahresende 5.888. Besonders erfreulich ist, dass die Geschäftsguthaben unserer Mitglieder um rund 932 Tsd. Euro zunahmen. Dies unterstreicht das Vertrauen in unsere Genossenschaft und die Verbundenheit mit unserer Bank.

Ertragslage

Die Ertragslage des Geschäftsjahres 2025 war durch verschiedene Sondereffekte beeinflusst. Dennoch konnte die Bank ein positives Jahresergebnis erzielen.

Der Zinsüberschuss einschließlich der laufenden Erträge aus Wertpapieren und Beteiligungen erhöhte sich leicht um 0,5 Prozent auf 5,6 Millionen Euro. Positiv wirkten höhere Zinserträge aus dem Kundengeschäft, denen gestiegene Zinsaufwendungen für höher verzinsten Einlagen gegenüberstanden.

Der Provisionsüberschuss verringerte sich um 3,5 Prozent auf 2,17 Millionen Euro. Ursächlich hierfür waren insbesondere rückläufige Erträge aus der Immobilien- und Bausparvermittlung sowie höhere Provisionsaufwendungen.

Belastend wirkten sich die gestiegenen Verwaltungsaufwendungen aus. Diese erhöhten sich um 17,1 Prozent auf 6,38 Millionen Euro. Maßgeblich hierfür war eine außerplanmäßige Abschreibung in Höhe von rund 886 Tsd. Euro auf das in 2024 fertiggestellte Wohn- und Geschäftshaus in Heilbronn-Horkheim. Diese Bewertung erfolgte aufgrund handelsrechtlicher Bewertungsvorschriften und belastete das Betriebsergebnis des Jahres 2025 wesentlich. Die Abschreibung beruht somit auf bilanziellen Bewertungsmaßstäben und nicht auf einer Veränderung der tatsächlichen Nutzung oder Qualität des Gebäudes.

Das Betriebsergebnis vor Bewertung verringerte sich dadurch auf 1,63 Millionen Euro nach 3,02 Millionen Euro im Vorjahr. Das Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit belief sich auf 984 Tsd. Euro. Der Jahresüberschuss beträgt 406 Tsd. Euro.

Trotz dieser Belastungen schlägt der Vorstand der Vertreterversammlung die Ausschüttung einer Dividende von 3,0 Prozent vor. Gleichzeitig sollen die

Rücklagen weiter gestärkt werden, um die Eigenkapitalbasis der Bank nachhaltig auszubauen.

Vermögenslage- und Finanzlage

Die Vermögens- und Finanzlage unserer Bank ist weiterhin solide.

Das für die aufsichtsrechtliche und wirtschaftliche Beurteilung maßgebliche bilanzielle Eigenkapital einschließlich Fonds für allgemeine Bankrisiken und nachrangiger Verbindlichkeiten erhöhte sich auf 34,5 Millionen Euro und damit um 3,7 Prozent gegenüber dem Vorjahr. Die Eigenmittel nach den aufsichtsrechtlichen Vorgaben stiegen auf 35,5 Millionen Euro.

Die harte Kernkapitalquote verbesserte sich auf 16,1 Prozent und liegt damit deutlich über den regulatorischen Anforderungen. Auch die Gesamtkapitalquote von 17,4 Prozent bestätigt die robuste Kapitalausstattung unseres Hauses.

Die Liquidität war während des gesamten Geschäftsjahres jederzeit sichergestellt. Für erkennbare und latente Risiken im Kreditgeschäft bestehen Einzel- und Pauschalwertberichtigungen sowie Vorsorgereserven. Aufgrund der weiterhin herausfordernden wirtschaftlichen Rahmenbedingungen beobachtet die Bank die Entwicklung der Kreditrisiken unverändert eng. Die Vermögens- und Finanzlage der Bank wird insgesamt als geordnet und stabil beurteilt.

Vorschlag für die Ergebnisverwendung

3,00 % Dividende	135.018,84 Euro
Zuweisung gesetzliche Rücklage	136.000,00 Euro
Zuweisung	
andere Ergebnisrücklagen	136.000,00 Euro
Vortrag auf neue Rechnung	327,15 Euro
	407.345,99 Euro

Danksagung und Ausblick

Wir danken unseren Mitgliedern, Kundinnen und Kunden sowie unseren Geschäftspartnern herzlich für das Vertrauen in unsere Genossenschaftsbank.

Ein besonderer Dank gilt unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Ihr Engagement, ihre Fachkompetenz und ihre Verbundenheit mit unserer Region bilden die Grundlage unseres Erfolgs.

Ebenso danken wir dem Aufsichtsrat, dem Baden-Württembergischen Genossenschaftsverband sowie

unseren Partnern innerhalb der Genossenschaftlichen FinanzGruppe für die vertrauensvolle und konstruktive Zusammenarbeit.

Die wirtschaftliche Entwicklung blieb in einzelnen Bereichen hinter den ursprünglichen Planannahmen zurück. Insbesondere wirkten sich die außerplanmäßige Immobilienabschreibung sowie erhöhte Kreditrisiken belastend auf die Ertragslage aus.

Für das Jahr 2026 erwarten wir eine leichte Belebung der wirtschaftlichen Entwicklung. Vor diesem Hinter-

grund gehen wir von einer verbesserten Ertragslage, einem moderaten Wachstum im Kundengeschäft sowie einer weiteren Stärkung unserer Eigenkapitalbasis aus.

Mit unserer regionalen Verankerung, unserer genossenschaftlichen Werteorientierung und unserer soliden Finanz- und Vermögenslage blicken wir zuversichtlich in die Zukunft und werden auch weiterhin als verlässlicher Partner an der Seite unserer Mitglieder und Kunden stehen.

Berichtsjahr	2025 TEUR	2024 TEUR	Veränderung TEUR	Veränderung in %
Bilanzsumme	298.420	302.227	-3.807	-1,3
außerbilanzielle Geschäfte	20.043	14.023	6.020	42,9
Kundenforderungen	186.186	188.196	-2.010	-1,1
Spareinlagen	34.990	34.442	548	1,6
andere Einlagen	189.913	192.482	-2.569	-1,3

Unsere Förderbilanz 2025	Berichtsjahr EUR
Steuerleistung der Volksbank Flein-Talheim eG, an Bund, Länder und Gemeinden	577.549
Steuerleistung der in unserer Bank tätigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter	594.680
Ausgeschüttete Dividende an unsere Mitglieder	135.019
Zuwendungen von Spenden an soziale, gemeinnützige, sportliche und kulturelle Einrichtungen	30.000



Jahresbilanz zum 31.12.2025

Kurzfassung*

Aktivseite	2025 in EUR	2024 in EUR
Barreserve	1.423.210,67	1.528.573,70
Forderungen an Kreditinstitute	26.847.133,92	22.947.412,27
Forderungen an Kunden	186.185.571,25	188.195.991,58
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere	58.760.941,76	60.877.721,39
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	14.423.386,41	16.776.442,86
Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	4.236.883,31	4.244.437,82
Anteile an verbundenen Unternehmen	25.564,59	25.564,59
Treuhandvermögen	564.375,00	663.750,00
Immaterielle Anlagewerte	0,00	0,00
Sachanlagen	5.648.606,55	6.725.035,32
Sonstige Vermögensgegenstände	304.071,73	242.267,98
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Summe der Aktiva	298.419.745,19	302.227.197,51

Mitgliederbewegung	2025		2024	
	Anzahl der Mitglieder	Geschäfts-anteile	Anzahl der Mitglieder	Geschäfts-anteile
Anfang	6.010	25.286,00	6.145	21.338
Zugang	126	6.829,00	121	4.827
Abgang	248	1.005,00	256	879
Ende	5.888	31.110,00	6.010	25.286

* Jahresabschluss und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2025 werden vom Baden-Württembergischen Genossenschaftsverband geprüft und mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen.

Passivseite

	2025 in EUR	2024 in EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	35.999.797,14	38.730.427,41
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	224.902.243,31	226.924.699,37
Verbriefte Verbindlichkeiten	0,00	0,00
Treuhandverbindlichkeiten	564.375,00	663.750,00
Sonstige Verbindlichkeiten	886.833,19	349.292,56
Rechnungsabgrenzungsposten	27.809,06	1.625,00
Rückstellungen	1.556.501,50	2.312.134,28
Nachrangige Verbindlichkeiten	935.000,00	935.000,00
Fonds für allgemeine Bankrisiken	12.000.000,00	12.000.000,00
Eigenkapital:		
Geschäftsguthaben	5.131.840,00	4.186.400,00
Rücklagen	16.008.000,00	15.618.000,00
Bilanzgewinn	407.345,99	505.868,89
Summe der Passiva	298.419.745,19	302.227.197,51
Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen	4.105.148,85	3.950.331,70
Unwiderrufliche Kreditzusagen	15.937.460,58	10.072.340,63

Kapitalausstattung

	2025 in TEUR	2024 in TEUR
Eigenkapital lt. Bilanz	34.482	33.245
Eigenmittel/Haftendes Eigenkapital	33.658	33.160
Gesamtkapitalquote/Solvabilitätskennziffer	16,6 %	17,2 %

Jahresbilanz zum 31.12.2025

Kurzfassung*

Gewinn- und Verlustrechnung	2025 in EUR	2024 in EUR
Erträge aus Zinsen, Dividenden und Beteiligungen	7.788.204,39	7.588.785,04
Zinsaufwendungen	2.212.008,99	2.040.598,16
Zinsrohertrag	5.576.195,40	5.548.186,88
Provisionsüberschuss	2.171.058,17	2.249.161,33
Sonstige betriebliche Erträge	316.147,45	718.015,59
Personalaufwand	3.291.974,15	3.444.709,37
andere Verwaltungsaufwendungen	1.862.735,88	1.738.428,37
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen	1.224.313,00	262.672,90
Sonstige betriebliche Aufwendungen	49.652,42	44.074,49
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft	652.776,21	675.292,76
Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft	0,00	0,00
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere	0,00	0,00
Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren	2.600,40	4.895,28
Aufwendungen aus Verlustübernahme	1.026,21	1.959,75
Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit	983.523,55	2.353.121,44
Steuern	577.549,03	847.359,67
Einstellungen in Fonds für allgemeine Bankrisiken	0,00	1.000.000,00
Jahresüberschuss	405.974,52	505.761,77
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	1.371,47	107,12
Einstellung in Ergebnismrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	407.345,99	505.868,89

* Jahresabschluss und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2025 werden vom Baden-Württembergischen Genossenschaftsverband geprüft und mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen.

Volksbank Flein-Talheim eG 2025



11.000

Kunden vertrauen uns.



5.888

Mitglieder
stehen hinter uns.



205

gewählte Vertreter
bestimmen durch
ihre Mitarbeit in der
Vertreterversammlung
die Geschäftspolitik.



8

Aufsichtsratsmitglieder
beraten und beaufsichtigen
die Geschäftsführung.



3

Filialen



52

Mitarbeiter, davon 4 Auszubildende



135.019 €

Dividende
schütten wir unseren Mitgliedern
2026 für das Jahr 2025 aus.



577.549 €

Steuern
zahlten wir 2025 für die Region.



30.000 €

spendeten wir
zur Förderung und Unterstützung
sozialer Projekte in der Region.



19.000 €

Spenden
aus dem VR-Gewinnsparen.

Bericht des Aufsichtsrates

Bericht des Aufsichtsrates

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und traf die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse, dies beinhaltet auch die Befassung mit der Prüfung nach § 53 GenG.

Darüber hinaus hat der Aufsichtsrat die Unabhängigkeit des Abschlussprüfers überwacht. Insbesondere beinhaltet dies die Überprüfung, dass keine verbotenen Nichtprüfungsleistungen von Personen, die das Ergebnis der Prüfung beeinflussen können, erbracht werden.

Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat und die Ausschüsse des Aufsichtsrates in regelmäßig stattfindenden Sitzungen über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse. Darüber hinaus stand der Aufsichtsratsvorsitzende in einem engen Informations- und Gedankenaustausch mit dem Vorstand.

Der Aufsichtsrat hat aus seiner Mitte unverändert einen Kreditausschuss eingerichtet. Der Kreditausschuss tagte im Berichtsjahr bei Notwendigkeit und berichtete dem Gesamtaufsichtsrat über die Beratungen und Beschlüsse.

Der vorliegende Jahresabschluss 2025 mit Lagebericht wurde vom Baden-Württembergischen Genossenschaftsverband e. V. geprüft. Über das Prüfungsergebnis wird in der Vertreterversammlung berichtet.

Den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses – unter Einbeziehung des Gewinnvortrages – entspricht den Vorschriften der Satzung.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2025 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Durch Ablauf der Wahlzeit scheiden in diesem Jahr Frau Heidi Hehl, Herr Jens Oppl und Herr Klaus Hartmann aus dem Aufsichtsrat aus. Herr Hartmann ist wegen Erreichens der Altersgrenze nicht wieder wählbar. Die Wiederwahl von Frau Hehl und Herrn Oppl ist zulässig.

Der Aufsichtsrat spricht dem Vorstand und den Mitarbeitern Dank für die geleistete Arbeit aus. Unseren besonderen Dank sagen wir allen Vertreterinnen und Vertretern, den Mitgliedern, Kunden und Geschäftsfreunden für das entgegengebrachte Vertrauen.

Flein, im Juli 2026

Der Aufsichtsrat

Ingo Lorber
Vorsitzender



**Die Gesichter unseres Aufsichtsrats
Volksbank Flein-Talheim eG**

V.l.n.r.: Klaus Hartmann, Markus Eberle, Ingo Lorber, Uwe Köllreuter, Heidi Hehl, Rainer Eckelt, Jana Häberle und Jens Oppl.



vb-flein-talheim.de

**Gewinnen.
Sparen.
Helfen.**

**Schwein hat,
wer ein Los
besitzt.**

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Gewinnen. Sparen. Helfen.

Beim Gewinnsparen investieren Sie zugleich in gemeinnützige Projekte, Ihren Sparertrag und Ihre Chance auf wertvolle Geld- und Sachpreise. Das Ergebnis: mit wenig Einsatz viel erreichen!

**Volksbank
Flein-Talheim eG**



Herausgeber:

Volksbank Flein-Talheim eG, Heilbronner Str. 16, 74223 Flein
Telefon 07131 5970-0, Telefax 07131 5970-222
info@vb-flein-talheim.de, www.vb-flein-talheim.de

Redaktion: Marketing/Vertrieb

Layout/Satz: ARTWORK Grafik&Mehr

Druck: Häußler print- & medianservice

Volksbank
Flein-Talheim eG

